



COMUNE DI OLIENA
Provincia di Nuoro

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE N° 1072

REGISTRO DI SETTORE N° 339

DATA ADOZIONE ATTO: 10/12/2025

**OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI ART. 71 D.LGS. 36/2023 (COME M.
E I. DAL D.LGS. N 209/2024). LAVORI DI COMPLETAMENTO
CAMPO SPOR-TIVO COMUNALE E IMPIANTI SPORTIVI.
COD. CUP J12H24000940004 - COD. CIG: B8868C597D.
PROPOSTA AGGIUDICAZIONE. ART. 17 C. 4 D.LGS.
36/2023.**



COMUNE DI OLIENA

Provincia di Nuoro

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Registro Generale N° 1072	Registro di Settore N° 339
Data adozione atto: 10/12/2025	

Area Tecnica
Ufficio Lavori Pubblici, Espropri

OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI ART. 71 D.LGS. 36/2023 (COME M. E I. DAL D.LGS. N 209/2024). LAVORI DI COMPLETAMENTO CAMPO SPOR-TIVO COMUNALE E IMPIANTI SPORTIVI. COD. CUP J12H24000940004 - COD. CIG: B8868C597D. PROPOSTA AGGIUDICAZIONE. ART. 17 C. 4 D.LGS. 36/2023.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTA la deliberazione di C.C. n° 33 del 30.12.2024 con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione (D.U.P.) di cui all'art. 170, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000 periodo 2025/2027;

VISTA la deliberazione di C.C. n° 34 del 30.12.2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027 e relativi allegati ai sensi dell'art. 174 del D. Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 11 e 18-bis del D. Lgs. n. 118/2011;

VISTA la deliberazione di G.C. n° 06 del 15.05.2025 avente ad oggetto: *Approvazione piano esecutivo di gestione 2025-2027/2027 parte finanziaria*;

VISTO il decreto legislativo 23/6/2011 n. 118, emanato in attuazione degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42 recante *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”*;

VISTO il Decreto Sindacale n° 01/2025 del 09.01.2025 – prot. n° 240 del 09.01.2025 - con il quale il Sindaco ha attribuito al sottoscritto Ing. Ghisu Ivan Francesco l'incarico di posizione organizzativa per l'Area Tecnica;

VISTO il D.Lgs. 31.03.2023 n° 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;

VISTO l'allegato II.14 al D.Lgs. 31.03.2023 n° 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;

VISTO l'Allegato I.7 del D.Lgs. 31.03.2023 n° 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;

VISTO l'Allegato II.1 del D.Lgs. 31.03.2023 n° 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;



COMUNE DI OLIENA

Provincia di Nuoro

PREMESSO che:

- L'Amministrazione Comunale ha programmato una serie di interventi finalizzati alla realizzazione degli interventi per il completamento del campo sportivo comunale e impianti sportivi;
- Con la "Variazione al bilancio di previsione finanziario e al D.U.P. 2024/2026, ai sensi dell'art 42 e dell'art. 175 del D.Lgs. n° 267/2000 - destinazione quota parte risorse libere, accantonate e destinate del risultato di amministrazione 2023" approvata con la delibera di C.C. n° 12 del 09.08.2024 è stato destinato parte dell'avanzo non vincolato 2023 per il finanziamento della predetta opera pubblica;
- Nel programma predisposto dall'Amministrazione Comunale figura l'intervento "Lavori di completamento campo sportivo comunale e impianti sportivi. Cod. Cup J12H24000940004" dell'importo complessivo pari a € 250.000,00 con imputazione della spesa sul cap. n° 621.01;
- Con la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 812 del 21.10.2024 è stato nominato il Geom. Tedde Giovanni, in possesso della necessaria esperienza e qualificazione tecnica richiesta, conformemente all'Allegato I.2 del Decreto Legislativo n. 36/2023, come Responsabile Unico del Procedimento tutte per le fasi della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione per la seguente opera "Lavori di completamento campo sportivo comunale e impianti sportivi. Cod. Cup J12H24000940004" dell'importo complessivo pari a € 250.000,00;
- Con la delibera di G.C. n° 122 del 06.11.2024 è stato approvato:
 - Quadro esigenziale redatto dal Committente Ing. Ghisu Ivan Francesco ai sensi dell'art. 41 comma 2 e 3 del D.Lgs. n° 36/2023 e art. 1 Allegato I7 al D.Lgs. n° 36/2023;
 - Documento di indirizzo alla progettazione redatto dal Responsabile Unico di Progetto Geom. Tedde Giovanni ai sensi dell'art. 41 comma 2 e 3 del D.Lgs. n° 36/2023 e art. 3 Allegato I7 al D.Lgs. n° 36/2023;
- Con la richiesta di offerta n° prot. 16123 del 10.12.2024 è stata invitata l'Arch. Ramona Vidili a presentare a presentare regolare offerta per l'affidamento dell'incarico di "Redazione progetto di fattibilità tecnico economica - esecutivo, direzione lavori e sicurezza per la realizzazione dei lavori di: Lavori di completamento campo sportivo comunale e impianti sportivi. Cod. Cup J12H24000940004 - Cod. Cig: B4B8F5B5F9";
- In data 16.12.2024 è stato rilevato che l'operatore economico Arch. Ramona Vidili ha regolarmente caricato sul portale "Sardegna Cat" la documentazione richiesta come si evince dal "verbale di sistema" nel quale è dichiarato aggiudicatario provvisorio per l'importo complessivo pari a € 26.974,38 di cui € 22.019,90 per onorari professionali e € 4.954,48 per spese;
- Con la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 1072 del 16.12.2024 è stato provvisoriamente aggiudicato l'incarico all'operatore economico Arch. Ramona Vidili per l'importo complessivo pari a € 26.974,38 di cui € 22.019,90 per onorari professionali e € 4.954,48 per spese;
- Con la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 1095 del 18.12.2024 è stato aggiudicato



COMUNE DI OLIENA

Provincia di Nuoro

l'incarico di "Redazione progetto di fattibilità tecnico economica - esecutivo, direzione lavori e sicurezza per la realizzazione dei lavori di: Lavori di completamento campo sportivo comunale e impianti sportivi. Cod. Cup J12H24000940004 - Cod. Cig: B4B8F5B5F9" all'operatore economico per l'importo complessivo pari a € 34.225,10 di cui € 22.019,90 per onorari professionali, € 4.954,48 per spese, € 1.078,98 CNPAIA al 4,00% e € 6.171,74 per i.v.a. al 22,00%;

- Con la convenzione n° 05/2025 di rep. del 13.03.2025 (scrittura privata in caso d'uso) è stato regolarizzato l'incarico predetto;
- Con la delibera di G.C. n° 48 del 20.06.2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di "Lavori di completamento campo sportivo comunale e impianti sportivi. Cod. Cup J12H24000940004 - Cod. Cig: B4B8F5B5F9" dell'importo complessivo pari a € 250.000,00 di cui € 121.503,36 per lavori a base d'asta (art. 5 comma 1 lett. a dell'allegato I7 D.Lgs. 36/2023), € 49.619,29 per importo mano d'opera (art. 41 comma 14 D.Lgs. 36/2023), € 8.770,40 per oneri sulla sicurezza (art. 41 comma 14 D.Lgs. 36/2023), € 19.041,75 per i.v.a. sui lavori al 10,00% e € 51.065,20 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Con la delibera di G.C. n° 67 del 29.07.2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera "Lavori di completamento campo sportivo comunale e impianti sportivi. Cod. Cup J12H24000940004 - Cod. Cig: B4B8F5B5F9" per l'importo complessivo pari a € 250.000,00 di cui € 122.492,36 per lavori a base d'asta (art. 5 comma 1 lett. a dell'allegato I7 D.Lgs. 36/2023), € 48.630,29 per importo mano d'opera (art. 41 comma 14 D.Lgs. 36/2023), € 8.770,40 per oneri sulla sicurezza (art. 41 comma 14 D.Lgs. 36/2023), € 19.041,75 per i.v.a. sui lavori al 10,00% e € 51.065,20 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Con la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 772 del 02.10.2025 è stata assunta la decisione a contrarre e contestualmente approvati gli atti per la presentazione dell'offerta;
- In data 07.10.2025 con bando di gara prot. n° 12348 è stata pubblicata la procedura di gara per l'affidamento dei lavori per l'importo complessivo pari a € 179.893,05 di cui € 122.492,36 per lavori a base d'asta (art. 5 comma 1 lett. a dell'allegato I7 D.Lgs. 36/2023), € 48.630,29 per importo mano d'opera (art. 41 comma 14 D.Lgs. 36/2023) e € 8.770,40 per oneri sulla sicurezza (art. 41 comma 14 D.Lgs. 36/2023);
- La scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 14:00 del 05.11.2025 da caricarsi sul portale "Sardegna Cat";
- L'inizio delle operazioni di gara era fissato per le ore 9:00 del 06.11.2025 ma a seguito delle notevoli incombenze gravanti sull'ufficio tecnico la predetta data è stata posticipata e le medesime hanno avuto inizio in data 03.12.2025 e fine in data 10.12.2025;
- Alla procedura di gara hanno partecipato n° 37 operatori economici, di cui n° 35 ammessi senza riserva e n° 2 con riserva;
- In data 10.12.2025 si è proceduto alla verifica della busta di offerta con la lettura dei corrispondenti



COMUNE DI OLIENA

Provincia di Nuoro

ribassi offerti come si evince dal “verbale di sistema” nel quale è stato dichiarato aggiudicatario provvisorio l’operatore economico SCS Constructions s.r.l. con sede legale in Cagliari nella Piazza Repubblica n° 22 per l’importo complessivo pari a € 142.249,49 di cui € 133.479,09 per lavori al netto del ribasso del 21,998% (art. 5 comma 1 lett. a dell’allegato I7 D.Lgs. 36/2023) compreso importo mano d’opera (art. 41 comma 14 D.Lgs. 36/2023) e € 8.770,40 per costi sulla sicurezza (art. 41 comma 14 D.Lgs. 36/2023);

- L’opera è finanziata con fondi di bilancio (A.N.V. 2022) per l’importo complessivo pari a € 250.000,00 con imputazione della spesa sul cap. n° 621.01;

VISTA la documentazione di gara, con valenza di proposta di aggiudicazione relativo all’affidamento dei lavori di “*Lavori di completamento campo sportivo comunale e impianti sportivi. Cod. Cup J12H24000940004 - Cod. Cig: B4B8F5B5F9*”;

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere, si procede, ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 17 comma 4 del D.Lgs. n° 36/2023, all’approvazione della proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara per l’affidamento dei lavori in oggetto;

VISTO il D.Lgs. 33/2013 ed in particolare gli artt. 23 e 26 e ritenuto di fornire totale visibilità all’intervento oggetto della presente determinazione disponendone la pubblicazione nella Sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale di questo Comune;

ACCERTATA la regolarità della procedura seguita;

DETERMINA

- 1) **Di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **Di approvare**, ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 17 comma 4 del D.Lgs. n° 36/2023, la proposta di aggiudicazione, così come formulata nel “verbale di sistema” del 10.12.2025 dal quale si evince che è stato dichiarato aggiudicatario provvisorio dei lavori di “*Lavori di completamento campo sportivo comunale e impianti sportivi. Cod. Cup J12H24000940004 - Cod. Cig: B4B8F5B5F9*” l’operatore economico SCS Constructions s.r.l. con sede legale in Cagliari nella Piazza Repubblica n° 22 per l’importo complessivo pari a € 142.249,49 di cui € 133.479,09 per lavori al netto del ribasso del 21,998% (art. 5 comma 1 lett. a dell’allegato I7 D.Lgs. 36/2023) compreso importo mano d’opera (art. 41 comma 14 D.Lgs. 36/2023) e € 8.770,40 per costi sulla sicurezza (art. 41 comma 14 D.Lgs. 36/2023);
- 3) **Di dare atto che** l’aggiudicazione definitiva con la stipula della convenzione avrà luogo previa verifica dei prescritti requisiti di legge;
- 4) **Di attestare** quanto segue:
 - Cod. CUP: J12H24000940004;
 - Cod. CIG: B4B8F5B5F9;



COMUNE DI OLIENA

Provincia di Nuoro

- C.F. e P.I. SCS Constructions s.r.l.: 03472380926;
- E-mail SCS Constructions s.r.l.: ufficio-gare@scsconstructions.it;
- Il Responsabile del Procedimento ai sensi all'art. 15 del D.lgs. n° 36/2023 e dell'allegato I.2 al D.Lgs. n° 36/2023 e dell'art. 5 della L. 241/90 è il Geom. Tedde Giovanni;
- L'opera è finanziata con fondi di bilancio (A.N.V. 2022) per l'importo complessivo pari a € 250.000,00 con imputazione della spesa sul cap. n° 621.01;
- Ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e dall'art 1 comma 9 lett. e della legge 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse;
- Che la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione nell'apposita Sezione "Trasparenza, Valutazione e Merito" del sito istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n° 33/2013 del 14 marzo 2013;
- Che la presente determinazione è stata pubblicata sulla rete internet ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n° 33/2013 del 14 marzo 2013;
- Il presente atto è riferito a persona giuridica e pertanto non è soggetto all'applicazione del Regolamento generale per la protezione dei dati personali n. 679/2016 ai sensi dell'art. 1 paragrafo 2;

5) **Di allegare** alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- Verbale di sistema_ Cod. Cup J12H24000940004 - Cod. Cig: B4B8F5B5F9;

6) **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

7) **Di trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Ghisu Ivan Francesco