



COMUNE DI OLIENA

Provincia di Nuoro



Area Tecnica

Oliena li 16.03.2026

VERBALE CHIUSURA CONFERENZA SERVIZI

Indizione conferenza di servizi - art. 14-bis Legge 241/90 (articolo sostituito dall'art. 1, comma 1, d.lgs. n. 127 del 2016 e modificato dall'art. 13 della Legge 120/2020). Titolo dell'intervento: Titolo dell'intervento: PFTE. Contributi ai Comuni per la ristrutturazione e riqualificazione di oliveti e sughereti (art. 1, comma 4, L.R. 23 febbraio 2023, n. 1) – Cod. Cup regionale: E11G23000370002.

Vista:

- Legge regionale 21 febbraio 2023, n. 1 (Legge di stabilità 2023) e la Legge regionale 21 febbraio 2023, n. 2 (Bilancio di previsione 2023-2025);
- La convenzione di finanziamento stipulata tra la Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dell'Ambiente e il Comune di Oliena;

Premesso che:

- Nel territorio di Oliena è presente un oliveto comunale di circa 40 ha, sito nella valle di Lanaitto, che per le sue caratteristiche uniche di collocazione ambientale all'interno di un Sito Natura 2000, rientra tra quelli individuati per un progetto di salvaguardia del patrimonio olivicolo italiano;
- Per arginare lo stato di semiabbandono dell'area è indispensabile provvedere alla riattivazione dell'oliveto al fine di contrastare il fenomeno dell'abbandono delle colture olivicole e mettere in campo azioni di tutela e salvaguardia dell'area;
- Per venire incontro a questa esigenza la Legge regionale 21 febbraio 2023, n° 1 (Legge di stabilità 2023) e la Legge regionale 21 febbraio 2023, n° 2 (Bilancio di previsione 2023-2025) hanno riservato, per l'annualità 2023, un fondo pari a € 400.000,00;
- E' istituito, nel bilancio regionale, uno specifico capitolo, SC09.0568, come definito dall'Allegato 2 alla delibera di G.R. del 24.02.2023 (Ripartizione delle tipologie e dei programmi in categorie e macro aggregati e elenchi dei capitoli di entrata e spesa, conseguenti all'approvazione della Legge Regionale 21 febbraio 2023, n° 2);
- Con la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 136 del 21.02.2024 è stato nominato il Geom. Tedde Giovanni, in possesso della necessaria esperienza e qualificazione tecnica richiesta, conformemente all'Allegato I.2 del Decreto Legislativo n. 36/2023, come Responsabile Unico del Procedimento tutte per le fasi della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione per la seguente opera "Contributi ai Comuni per la ristrutturazione e riqualificazione di oliveti e sughereti (art. 1, comma 4, L.R. 23 febbraio 2023, n. 1) – Cod. Cup regionale: E11G23000370002" dell'importo complessivo pari a € 400.000,00;
- Con la delibera di G.C. n° 121 del 06.11.2024 è stato approvato:
 - Allegato A - Quadro esigenziale redatto dal Committente Ing. Ghisu Ivan Francesco ai sensi dell'art. 41 comma 2 e 3 del D.Lgs. n° 36/2023 e art. 1 Allegato I7 al D.Lgs. n° 36/2023;
 - Allegato B – Documento di indirizzo alla progettazione redatto dal Responsabile Unico di Progetto Geom. Tedde Giovanni ai sensi dell'art. 41 comma 2 e 3 del D.Lgs. n° 36/2023 e art. 3 Allegato I7 al D.Lgs. n° 36/2023;
- Con la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 1094 del 18.12.2024 è stato aggiudicato l'incarico di "Redazione progetto di fattibilità tecnico economica – Esecutiva – Direzione lavori e sicurezza in fase di progettazione - Contributi ai Comuni per la ristrutturazione e riqualificazione di oliveti e sughereti (art. 1, comma 4, L.R. 23 febbraio 2023, n. 1) – Cod. Cup regionale: E11G23000370002 - Cod. Cig: B4BEEF066E" all'operatore economico per l'importo complessivo

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918
Tel. 0784/280.200–Fax 0784/280.206 - sito internet: www.comune.olienu.it

pari a € 52.169,12 di cui € 32.959,87 per onorari professionali, € 8.157,03 per spese, € 1.644,68 per CNPAIA al 4,00% e € 9.407,55 per i.v.a. al 22,00%;

- Con la convenzione n° 06/2025 di rep. del 10.03.2025 è stato regolarizzato l'incarico suddetto;
- L'operatore economico ha regolarmente trasmesso per p.e.c. il progetto di fattibilità tecnica economica in data 05.05.2025 prot. n° 5379 il cui importo complessivo ammonta a € 400.000,00 di cui € 112.339,17 per lavori a base d'asta (art. 5 comma 1 lett. a dell'allegato I7 D.Lgs. 36/2023), € 137.384,33 per costo mano d'opera (art. 41 comma 14 D.Lgs. 36/2023), € 6.243,09 per oneri sulla sicurezza (art. 41 comma 14 D.Lgs. 36/2023), € 56.312,65 per i.v.a. al 22,00% e € 87.720,76 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Con la p.e.c. in data 16.05.2025 prot. n° 6008 è stata trasmessa all'Assessorato Regionale competente "*Istanza di attivazione del procedimento di Screening di Incidenza (Livello I della V.Inc.A.), ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (D.G.R. n. 30/54 del 30 settembre 2022) relativa a: Contributi ai Comuni per la ristrutturazione e riqualificazione di oliveti e sughereti (art. 1, comma 4, L.R. 23 febbraio 2023, n. 1) – Cod. Cup regionale: E11G23000370002*";
- In data 15.07.2025 con p.e.c. prot. n° 20281 l'Assessorato Regionale competente richiede delle integrazioni alla pratica trasmessa;
- Con la p.e.c. in data 16.07.2025 prot. n° 8739 sono richieste le integrazioni all'operatore economico incaricato il quale riscontra la nota in data In data 31.07.2025 con p.e.c. prot. n° 9355;
- Con la p.e.c. prot. n° 9367 del 31.07.2025 sono state trasmesse all'Assessorato Regionale competente le integrazioni richieste il quale, con p.e.c. prot. 27820 del 30.09.2025, trasmesse il parere contenente l'indicazione che "*l'intervento non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale*";
- In data 02.10.2025 con p.e.c. prot. n° 12173 è stata indetta la conferenza di servizi asincrona - *art. 14-bis Legge 241/90 (articolo sostituito dall'art. 1, comma 1, d.lgs. n. 127 del 2016 modificato dall'art. 13 comma 1 della Legge 120/2020). Titolo dell'intervento: PFTE. Contributi ai Comuni per la ristrutturazione e riqualificazione di oliveti e sughereti (art. 1, comma 4, L.R. 23 febbraio 2023, n. 1) – Cod. Cup regionale: E11G23000370002*" al fine dell'ottenimento dei pareri obbligatori sul predetto progetto;
- In data 22.10.2025 con p.e.c. prot. n° 13177 è stata apportata la rettifica: *Che la documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono depositati e consultabili presso questo ente, Area Lavori pubblici, Espropriazioni e Manutenzioni, può essere inoltre effettuato il download degli elaborati progettuali sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo <https://www.comune.olienu.it/index.php/tzente/articoli/30>*;
- Le Amministrazione coinvolte nella conferenza dei servizi sono:
 - R.A.S. - Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale;
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici il Paesaggio ed il Patrimonio Storico Artistico ed Etnoantropologico di Sassari e Nuoro;
 - Arpas – Dipartimento di Nuoro;
 - Provincia di Nuoro Settore Ambiente e Territorio;
- La presente fattispecie ricade nell'ambito di applicazione dell'art. 14-bis¹ della Legge 241/90 (*articolo sostituito dall'art. 1, comma 1, d.lgs. n. 127 del 2016 modificato dall'art. 13² comma 1 della Legge 120/2020*);

¹ **Art. 14-bis. (Conferenza semplificata)** (*articolo così sostituito dall'art. 1, comma 1, d.lgs. n. 127 del 2016*)

1. La conferenza decisoria di cui all'articolo 14, comma 2, si svolge in forma semplificata e in modalità asincrona, salvo i casi di cui ai commi 6 e 7. Le comunicazioni avvengono secondo le modalità previste dall'[articolo 47 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82](#).

2. La conferenza è indetta dall'amministrazione procedente entro cinque giorni lavorativi dall'inizio del procedimento d'ufficio o dal ricevimento della domanda, se il procedimento è ad iniziativa di parte. A tal fine l'amministrazione procedente comunica alle altre amministrazioni interessate:

a) l'oggetto della determinazione da assumere, l'istanza e la relativa documentazione ovvero le credenziali per l'accesso telematico alle informazioni e ai documenti utili ai fini dello svolgimento dell'istruttoria;

b) il termine perentorio, non superiore a quindici giorni, entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'[articolo 2, comma 7](#), integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;

c) il termine perentorio, comunque non superiore a quarantacinque giorni, entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento. Se tra le suddette amministrazioni vi sono amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali, o alla tutela della salute dei cittadini, ove disposizioni di legge o i provvedimenti di cui all'articolo 2 non prevedano un termine diverso, il suddetto termine è fissato in novanta giorni;

d) la data della eventuale riunione in modalità sincrona di cui all'articolo 14-ter, da tenersi entro dieci giorni dalla scadenza del termine di cui alla lettera c), fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento.

C. so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918

Tel. 0784/280.200–Fax 0784/280.206 - sito internet: www.comune.olienu.it

- Ai sensi dell'art. 14-bis¹ comma 2 lett. b), c) e d) della Legge 241/90 (*articolo sostituito dall'art. 1, comma 1, d.lgs. n. 127 del 2016 modificato dall'art. 13² comma 1 della Legge 120/2020*) si comunica quanto segue:
 - Il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'articolo 2, comma 7, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso è fissato in giorni 10 (dieci);
 - Il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento, è fissato in giorni 45 (quarantacinque).
 - La data della eventuale riunione in modalità sincrona di cui all'articolo 14-ter, si terrà entro dieci giorni dalla scadenza del termine di cui al precedente punto, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento.

Tutto ciò premesso in data 16.03.2026 il sottoscritto Responsabile del Procedimento, nominato con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 136 del 21.02.2024:

- In data 02.10.2025 con p.e.c. prot. n° 12173 il Responsabile del Procedimento ha provveduto all'indizione e convocazione della conferenza dei servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'acquisizione dei pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso comunque necessari ai fini dell'approvazione del PFTE di "*Contributi ai Comuni per la ristrutturazione e riqualificazione di oliveti e sughereti (art. 1, comma 4, L.R. 23 febbraio 2023, n. 1) – Cod. Cup regionale: E11G23000370002*" redatto dall'operatore economico – R.T.P. Costituito Agronomo Pietro Marongiu – Capogruppo, Ing. Francesco Piras – Mandante, Agronomo Marco Cugusi - Mandante giovane professionista), trasmesso in data in data 05.05.2025 prot. n° 5379;
- Il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni è decorso;

Si da atto che:

- La R.A.S. - Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale con nota prot. pos. 1168-2025_PM 1162-2025 – prot. n° 58373 del 03.11.2025 ha rilasciato il proprio **PARERE FAVOREVOLE** con prescrizione;
- La Soprintendenza per i Beni Architettonici il Paesaggio ed il Patrimonio Storico Artistico ed Etnoantropologico di Sassari e Nuoro coinvolta nel procedimento *de quo* con nota MIC_SABAP_SS_14.11.2025_0018386-P ha rilasciato il proprio **PARERE FAVOREVOLE** con prescrizione;

3. Entro il termine di cui al comma 2, lettera c), le amministrazioni coinvolte rendono le proprie determinazioni, relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni, congruamente motivate, sono formulate in termini di assenso o dissenso e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

4. Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito.

5. Scaduto il termine di cui al comma 2, lettera c), l'amministrazione procedente adotta, entro cinque giorni lavorativi, la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito, ovvero qualora ritenga, sentiti i privati e le altre amministrazioni interessate, che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza. Qualora abbia acquisito uno o più atti di dissenso che non ritenga superabili, l'amministrazione procedente adotta, entro il medesimo termine, la determinazione di conclusione negativa della conferenza che produce l'effetto del rigetto della domanda. Nei procedimenti a istanza di parte la suddetta determinazione produce gli effetti della comunicazione di cui all'[articolo 10-bis](#). L'amministrazione procedente trasmette alle altre amministrazioni coinvolte le eventuali osservazioni presentate nel termine di cui al suddetto articolo e procede ai sensi del comma 2. Dell'eventuale mancato accoglimento di tali osservazioni è data ragione nell'ulteriore determinazione di conclusione della conferenza.

6. Fuori dei casi di cui al comma 5, l'amministrazione procedente, ai fini dell'esame contestuale degli interessi coinvolti, svolge, nella data fissata ai sensi del comma 2, lettera d), la riunione della conferenza in modalità sincrona, ai sensi dell'articolo 14-ter.

7. Ove necessario, in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere, l'amministrazione procedente può comunque procedere direttamente in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'articolo 14-ter. In tal caso indice la conferenza comunicando alle altre amministrazioni le informazioni di cui alle lettere a) e b) del comma 2 e convocando la riunione entro i successivi quarantacinque giorni. L'amministrazione procedente può altresì procedere in forma simultanea e in modalità sincrona su richiesta motivata delle altre amministrazioni o del privato interessato avanzata entro il termine perentorio di cui al comma 2, lettera b). In tal caso la riunione è convocata nei successivi quarantacinque giorni 2.

² **Art. 13. Accelerazione del procedimento in conferenza di servizi**

1. Fino al 31 dicembre 2021, in tutti i casi in cui debba essere indetta una conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della legge 7 agosto 1990, n. 241, è in facoltà delle amministrazioni procedenti adottare lo strumento della conferenza semplificata di cui all'articolo 14-bis della medesima legge, con le seguenti modificazioni:

a) tutte le amministrazioni coinvolte rilasciano le determinazioni di competenza entro il termine perentorio di sessanta giorni; b) al di fuori dei casi di cui all'articolo 14-bis, comma 5, l'amministrazione procedente svolge, entro trentagioni decorrenti dalla scadenza del termine per il rilascio delle determinazioni di competenza delle singole amministrazioni, con le modalità di cui all'articolo 14-ter, comma 4, della legge n. 241 del 1990, un' riunione telematica di tutte le amministrazioni coinvolte nella quale prende atto delle rispettive posizioni e procede senza ritardo alla stesura della determinazione motivata conclusiva della conferenza di servizi verso la quale può essere proposta opposizione dalle amministrazioni di cui all'articolo 14-quinquies, della legge n.241 del 1990, ai sensi e nei termini ivi indicati. Si considera in ogni caso acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni che non abbiano partecipato alla riunione ovvero, pur partecipandovi, non abbiano espresso la propria posizione, ovvero abbiano espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza.

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918

Tel. 0784/280.200–Fax 0784/280.206 - sito internet: www.comune.olienu.it

Rilevato che:

- L'Arpas – Dipartimento di Nuoro coinvolta nel procedimento *de quo* non ha reso le proprie determinazioni entro il termine espressamente indicato nel provvedimento di indizione e convocazione e quindi la mancata comunicazione equivale ad **ASSENSO SENZA CONDIZIONI**;
- La Provincia di Nuoro Settore Ambiente e Territorio coinvolta nel procedimento *de quo* non ha reso le proprie determinazioni entro il termine espressamente indicato nel provvedimento di indizione e convocazione e quindi la mancata comunicazione equivale ad **ASSENSO SENZA CONDIZIONI**;

Tutto ciò considerato e valutati i pareri resi, la Conferenza dei Servizi **APPROVA** il PFTE "*Contributi ai Comuni per la ristrutturazione e riqualificazione di oliveti e sughereti (art. 1, comma 4, L.R. 23 febbraio 2023, n. 1) – Cod. Cup regionale: E11G23000370002*" redatto dall'operatore economico R.T.P. Costituito R.T.P. Costituito Agronomo Pietro Marongiu – Capogruppo, Ing. Francesco Piras – Mandante, Agronomo Marco Cugusi - Mandante giovane professionista), trasmesso in data in data 05.05.2025 prot. n° 5379;

Si allega:

- Esito screening p.e.c. prot. p.e.c. prot. 27820 del 30.09.2025;
- Indizione conferenza dei servizi p.e.c. prot. n° 12173 del 02.10.2025;
- Rettifica indizione conferenza dei servizi p.e.c. prot. n° 13177 del 22.10.2025;
- Parere R.A.S. - Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale pos. pos. 1168-2025_PM 1162-2025 – prot. n° 58373 del 03.11.2025;
- Parere Soprintendenza per i Beni Architettonici il Paesaggio ed il Patrimonio Storico Artistico ed Etnoantropologico di Sassari e Nuoro MIC_SABAP_SS_14.11.2025_0018386-P;

Questo Responsabile del Procedimento ritiene concluso il presente procedimento amministrativo, con successiva adozione della determinazione motivata di conclusione della conferenza dei servizi.

Il Responsabile del Procedimento, è il Geom. Tedde Giovanni, tel. 0784280213, cell. 3488049588, e_mail tedde.giovanni@comune.olienu.it, p.e.c. protocollo@pec.comune.olienu.it.

Oliena li 16.03.2026

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Tedde Giovanni
firmato digitalmente

Visto Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Ghisu Ivan Francesco
firmato digitalmente



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Comune di Oliena
e p.c. 01-10-32 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Nuoro
e p.c. 04-02-32 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna centrale

Oggetto: Contributi ai Comuni per la ristrutturazione e riqualificazione di oliveti e sughereti (art. 1, comma 4, L.R. 23 febbraio 2023, n. 1. Comune di Oliena. Proponente: Comune di Oliena. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di valutazione di incidenza appropriata (Screening) ex art. 5 DPR 357/97 e s.m.i. Parere.

In riferimento all'istanza di screening in oggetto, pervenuta in data 16 maggio 2025 (prot. D.G.A. n. 14314 del 16.05.2025), esaminata la documentazione integrativa pervenuta in data 31 luglio 2025 (prot. D.G.A. n. 21958 del 16.05.2025), si rappresenta quanto segue.

La proposta progettuale prevede la ristrutturazione agro-arboricola di un impianto olivetato mediante un progetto di miglioramento fondiario che comporta l'immediata preclusione dal pascolamento attraverso la ristrutturazione e il potenziamento della chiudenda a muretto a secco e recinzione, censimento e rimpiazzo delle fallanze, potature di riforma e nuova impostazione della chioma, espianto-reimpianto per gli individui compromessi, spietramenti, eliminazione della flora erbacea-arbustiva sotto chioma, trattamenti fitosanitari e concimazioni.

Le azioni previste in progetto sono di seguito sinteticamente descritte:

1. censimento delle piante;
2. analisi del suolo;
3. analisi fitopatologiche;
4. preparazione del suolo per la piantumazione. Si procederà scavando delle buche di 1 m² circa e profonde 70-80 cm laddove possibile, spietrando al contempo l'area interessata dallo scavo, in modo tale da smuovere il terreno e renderlo facilmente esplorabile dagli apparati radicali delle giovani plantule;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

5. ripristino delle fallanze. Verranno ripristinate le fallanze con cultivar già presenti (Nera di Oliena), per questo verranno predisposte 1088 piantine provenienti da vivaio e certificate a livello fitosanitario;
6. potatura di recupero. Verranno innestate 80 piante adulte, dalle quali l'olivastro presente come portainnesto aveva preso il sopravvento nel corso del tempo e per le quali si procederà nuovamente con la tecnica dell'innesto;
7. irrigazione;
8. potatura di riforma;
9. concimazioni localizzate, a base di fosforo e potassio;
10. trattamento fitosanitario, da eseguirsi con botte irroratrice e lancia ad alta pressione in assenza di ventosità. Il prodotto fitosanitario sarà definito a seguito di esito delle analisi di cui al punto 3;
11. ripristino del muretto. Il ripristino del muro a secco sarà realizzato con soprastante recinzione in rete metallica in modo che l'oliveto non sia più accessibile a bestiame, soprattutto capre, e animali selvatici come mufloni e cinghiali, i quali potrebbero compromettere la sopravvivenza delle giovani piante;
12. ripristino di recinzione perimetrale. Realizzata in rete metallica tesa su pali in ferro con soprastanti tre ordini di filo spinato;
13. realizzazione e messa in opera di 4 cancelli in ferro.

L'area interessata dall'intervento ricade all'interno della ZSC/ZPS Supramonte di Oliena, Orgosolo e Urzulei - Su Sercone" (ITB022212) e le opere non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dei siti per fini della conservazione della natura.

Da un primo esame della documentazione trasmessa e di quella in possesso di questo Assessorato, si è rilevato che le opere non ricadono in corrispondenza di habitat di interesse comunitario. Il recupero dell'oliveto è apparso compatibile con gli obiettivi di conservazione della ZSC/ZPS in quanto non determinerebbe nessuna incidenza diretta su habitat e specie floristiche e potrebbe risultare favorevole alla biodiversità faunistica.

Si è rilevata, tuttavia, una criticità per quanto riguarda i trattamenti fitosanitari. L'uso di anticrittogamici, e antiparassitari in genere, può infatti essere all'origine di una dispersione di sostanze pericolose nell'



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

ambiente, che potrebbe risultare dannosa per gli ecosistemi limitrofi e in particolare per quello fluviale del Rio sa Oche, che seppure non sia stato identificato come sede di habitat di interesse comunitario, riveste un'importanza non trascurabile per la fauna che può accogliere.

Nel progetto trasmesso è stato indicato che le tipologie di trattamenti fitosanitari sarebbero state definite al termine di un'indagine programmata a tale scopo. Nella "Relazione Tecnico Specialistica" si ipotizzava, tuttavia, l'impiego dell'ossicloruro di rame, una sostanza che è da considerarsi pericolosa per l'ambiente e risulta classificata come altamente tossica per gli organismi acquatici, con effetti negativi a lungo termine.

Per tale ragione, il Servizio scrivente ha ritenuto necessario, al fine di valutare adeguatamente i possibili effetti dell'intervento sull'integrità del sito, richiedere i seguenti documenti integrativi e chiarimenti (con la nota prot. DGA n. 20281 del 15.07.2025):

1. precisa definizione delle sostanze che si intendono utilizzare nell'esecuzione dei trattamenti fitosanitari, indicando i quantitativi e le modalità di spargimento, precisando inoltre se la somministrazione sarà puntuale o diffusa nell'intero lotto e, infine, esaminando quali potrebbero essere gli impatti attesi sull'ambiente circostante, con particolare riferimento alla flora e alla fauna presente lungo l'asta fluviale del Rio sa Oche;
2. presentazione di un'opzione alternativa che preveda la coltivazione degli ulivi secondo i metodi dell'agricoltura biologica.

Nella documentazione integrativa depositata il Proponente ha indicato che in alternativa al prodotto a base di ossicloruro di rame, ipotizzato nella "Relazione Tecnico Specialistica", sarà impiegato un prodotto a base di zolfo, *"sostanza attiva ammessa in regime biologico che non desta problemi legati all'inquinamento delle falde acquifere, a differenza dell'ossicloruro di rame"*. In riferimento alle modalità d'impiego, ha precisato che il trattamento verrà effettuato *"successivamente alla potatura, quindi puntuale e sequenziale-progressiva, non a tutto campo, in giornate con ventosità al di sotto dei 10 km/h mediante lancia irroratrice ad alta pressione, connessa alla botte (in genere trasportata o trainata dal trattore), ogni pianta sarà trattata tempestivamente post-potatura, pertanto il numero di piante trattate giornalmente sarà in funzione delle piante potate"*. È stato, inoltre, specificato che lo zolfo rientra tra le sostanze esenti da LMR (Limite Massimo Residuo) ai sensi del Reg. UE n. 459/2010, sia per le olive da mensa che per quelle da olio.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Tutto ciò premesso, preso atto dei chiarimenti forniti nella documentazione integrativa trasmessa, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- **CO_GEN_1:** il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- **CO_GEN_3:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- **CO_GEN_6:** qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- **CO_GEN_8:** saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- **CO_GEN_14:** l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;
- **CO_CANT_1:** le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- **CO_CANT_2:** tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- **CO_CANT_3:** per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

tenuto conto degli obiettivi di conservazione del piano di gestione della ZSC/ZPS interessata, e delle Misure di Conservazione individuate per la ZSC (approvate con Delib.G.R. n. 15/20 del 19.03.2025), si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata, delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione.

L'intervento non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI



Firmato digitalmente da
DANIELE SIUNI
30/09/2025 17:10:58



COMUNE DI OLIENA



Provincia di Nuoro

Area Tecnica

Oliena li 02.10.2025

trasmessa per p.e.c.

Alla R.A.S. - Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale
Viale del Lavoro n° 19
08100 Nuoro
eell.urb.tpaesaggio.nu@pec.regione.sardegna.it

Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici il
Paesaggio ed il Patrimonio Storico Artistico ed
Etnoantropologico di Sassari e Nuoro
Via Monte Grappa, 24
07100 – Sassari
sabap-ss@pec.cultura.gov.it

All'Arpas – Dipartimento di Nuoro
Via Roma n° 85
08100 Nuoro
dipartimento.nu@pec.arpa.sardegna.it

Alla Provincia di Nuoro
Settore Ambiente e Territorio
Piazza Italia, n. 22
08100 Nuoro
protocollo@pec.provincia.nuoro.it

e p.c. All'Assessorato Regionale della Difesa Ambiente
Direzione Generale della Difesa dell'Ambiente
Servizio Tutela della Natura e Politiche Forestali
Via Roma n° 80
09123 Cagliari
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

e p.c. All'Operatore Economico Capogruppo
Agronomo Pietro Marongiu
Via Delitala n° 6
07011 Bono
p.marongiu@conafpec.it

e p.c. Al Sig. Sindaco
Sig. Sebastiano Antioco Congiu
Sede

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918
Tel. 0784/280.200–Fax 0784/280.206 - sito internet: www.comune.olienu.it

Oggetto: Titolo dell'intervento: PFTE. Contributi ai Comuni per la ristrutturazione e riqualificazione di oliveti e sughereti (art. 1, comma 4, L.R. 23 febbraio 2023, n. 1) – Cod. Cup regionale: E11G23000370002. Approvazione P.F.T.E. Indizione conferenza servizi decisoria ex art. 14, comma 2 Legge n° 241/90 – Forma semplificata e asincrona

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Vista:

- Legge regionale 21 febbraio 2023, n. 1 (Legge di stabilità 2023) e la Legge regionale 21 febbraio 2023, n. 2 (Bilancio di previsione 2023-2025);
- La convenzione di finanziamento stipulata tra la Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dell'Ambiente e il Comune di Oliena;

Premesso che:

- Nel territorio di Oliena è presente un oliveto comunale di circa 40 ha, sito nella valle di Lanaitto, che per le sue caratteristiche uniche di collocazione ambientale all'interno di un Sito Natura 2000, rientra tra quelli individuati per un progetto di salvaguardia del patrimonio olivicolo italiano;
- Per arginare lo stato di semiabbandono dell'area è indispensabile provvedere alla riattivazione dell'oliveto al fine di contrastare il fenomeno dell'abbandono delle colture olivicole e mettere in campo azioni di tutela e salvaguardia dell'area;
- Per venire incontro a questa esigenza la Legge regionale 21 febbraio 2023, n° 1 (Legge di stabilità 2023) e la Legge regionale 21 febbraio 2023, n° 2 (Bilancio di previsione 2023-2025) hanno riservato, per l'annualità 2023, un fondo pari a € 400.000,00;
- E' istituito, nel bilancio regionale, uno specifico capitolo, SC09.0568, come definito dall'Allegato 2 alla delibera di G.R. del 24.02.2023 (Ripartizione delle tipologie e dei programmi in categorie e macro aggregati e elenchi dei capitoli di entrata e spesa, conseguenti all'approvazione della Legge Regionale 21 febbraio 2023, n° 2):
- Con la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 136 del 21.02.2024 è stato nominato il Geom. Tedde Giovanni, in possesso della necessaria esperienza e qualificazione tecnica richiesta, conformemente all'Allegato I.2 del Decreto Legislativo n. 36/2023, come Responsabile Unico del Procedimento tutte per le fasi della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione per la seguente opera "Contributi ai Comuni per la ristrutturazione e riqualificazione di oliveti e sughereti (art. 1, comma 4, L.R. 23 febbraio 2023, n. 1) – Cod. Cup regionale: E11G23000370002" dell'importo complessivo pari a € 400.000,00;
- Con la delibera di G.C. n° 121 del 06.11.2024 è stato approvato:
 - Allegato A - Quadro esigenziale redatto dal Committente Ing. Ghisu Ivan Francesco ai sensi dell'art. 41 comma 2 e 3 del D.Lgs. n° 36/2023 e art. 1 Allegato I7 al D.Lgs. n° 36/2023;
 - Allegato B – Documento di indirizzo alla progettazione redatto dal Responsabile Unico di Progetto Geom. Tedde Giovanni ai sensi dell'art. 41 comma 2 e 3 del D.Lgs. n° 36/2023 e art. 3 Allegato I7 al D.Lgs. n° 36/2023;
- Con la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 1094 del 18.12.2024 è stato aggiudicato l'incarico di "*Redazione progetto di fattibilità tecnico economica – Esecutiva – Direzione lavori e sicurezza in fase di progettazione - Contributi ai Comuni per la ristrutturazione e riqualificazione di oliveti e sughereti (art. 1, comma 4, L.R. 23 febbraio 2023, n. 1) – Cod. Cup regionale: E11G23000370002 - Cod. Cig: B4BEEF066E*" all'operatore economico per l'importo complessivo pari a € 52.169,12 di cui € 32.959,87 per onorari professionali, € 8.157,03 per spese, € 1.644,68 per CNPAIA al 4,00% e € 9.407,55 per i.v.a. al 22,00%;
- Con la convenzione n° 06/2025 di rep. del 10.03.2025 è stato regolarizzato l'incarico suddetto;
- L'operatore economico ha regolarmente trasmesso per p.e.c. il progetto di fattibilità tecnica economica in data 05.05.2025 prot. n° 5379 il cui importo complessivo ammonta a € 400.000,00 di cui € 112.339,17 per lavori a base d'asta (art. 5 comma 1 lett. a dell'allegato I7 D.Lgs. 36/2023), € 137.384,33 per costo mano d'opera (art. 41 comma 14 D.Lgs. 36/2023), € 6.243,09 per oneri sulla sicurezza (art. 41 comma 14 D.Lgs. 36/2023), € 56.312,65 per i.v.a. al 22,00% e € 87.720,76 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Con la p.e.c. in data 16.05.2025 prot. n° 6008 è stata trasmessa all'Assessorato Regionale competente "*Istanza di attivazione del procedimento di Screening di Incidenza (Livello I della V.Inc.A.), ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e*

s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (D.G.R. n. 30/54 del 30 settembre 2022) relativa a: Contributi ai Comuni per la ristrutturazione e riqualificazione di oliveti e sughereti (art. 1, comma 4, L.R. 23 febbraio 2023, n. 1) – Cod. Cup regionale: E11G23000370002”;

- In data 15.07.2025 con p.e.c. prot. n° 20281 l'Assessorato Regionale competente richiede delle integrazioni alla pratica trasmessa;
- Con la p.e.c. in data 16.07.2025 prot. n° 8739 sono richieste le integrazioni all'operatore economico incaricato il quale riscontra la nota in data In data 31.07.2025 con p.e.c. prot. n° 9355;
- Con la p.e.c. prot. n° 9367 del 31.07.2025 sono state stimate trasmesse all'Assessorato Regionale competente le integrazioni richieste il quale, con p.e.c. prot. 27820 del 30.09.2025, trasmesse il parere contenente l'indicazione che “l'intervento non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale”;

Considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici);

Visto il Decreto Sindacale n° 01/2025 del 09.01.2025 – prot. n° 240 del 09.01.2025 - con il quale il Sindaco ha attribuito all'Ing. Ghisu Ivan Francesco l'incarico di posizione organizzativa per l'Area Tecnica;

Vista la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 136 del 21.02.2024 con la quale è stato nominato il Geom. Tedde Giovanni Responsabile Unico del Procedimento

Vista la seguente normativa:

- Legge 07.08.1990 n° 241 modificata dal D.Lgs. n° 127/2016;
- D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. 22.01.2004 n° 42 e ss.mm.ii.;
- Art. 12 comma 6 del D.L. 02.03.2024 n° 19 (convertito nella Legge di conversione 29.04.2024 n° 56 – G.U. n° 100 del 30.04.2024);

INDICE

Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata ed in forma asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte;

COMUNICA

a) L'oggetto della determinazione da assumere: Approvazione Progetto di fattibilità tecnico economica. Contributi ai Comuni per la ristrutturazione e riqualificazione di oliveti e sughereti (art. 1, comma 4, L.R. 23 febbraio 2023, n. 1) – Cod. Cup regionale: E11G23000370002.

La documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono depositati e consultabili presso questo ente, Area Lavori pubblici, Espropriazioni e Manutenzioni, può essere inoltre effettuato il download degli elaborati progettuali sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo <https://www.comune.olienu.it/dettagli/bando/746>;

- b) Il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'articolo 2, comma 7, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso è fissato in giorni **10 (dieci)** dal ricevimento della presente (**11.10.2025**);
- c) Il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento, è fissato in giorni **30 (trenta)** dal ricevimento della presente (**31.10.2025**) e in giorni **45 (quarantacinque)** dal ricevimento della presente (**15.11.2025**) per le amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico- territoriale, dei beni culturali o alla tutela della salute;
- d) La data della eventuale riunione in modalità sincrona di cui all'articolo 14-ter, si terrà entro giorni **10 (dieci)** dalla scadenza del termine di cui al punto c) (**24.11.2025**), fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento.

Si rammenta che entro il termine perentorio di cui alla lett. c) le Amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918
Tel. 0784/280.200–Fax 0784/280.206 - sito internet: www.comune.olienu.it

chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativi generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni – fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per assenso reso, ancorché implicito.

Per qualsiasi ulteriore o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti:

- 1) Responsabile Area Tecnica Ing. Ghisu Ivan Francesco, tel. 0784280221, cell. 3474480779, e_mail ghisu.ivan@comune.olienu.it, p.e.c. protocollo@pec.comune.olienu.it;
- 2) Responsabile del Procedimento, Geom. Tedde Giovanni, tel. 0784280213, cell. 3488049588, e_mail tedde.giovanni@comune.olienu.it, p.e.c. protocollo@pec.comune.olienu.it;
- 3) Progettista Agronomo Pietro Marongiu iscritto all'Ordine professionale dei Dottori Agronomi della provincia di Nuoro al n° 449 in data 28.01.2016, Capogruppo della R.T.P. composta da Agronomo Pietro Marongiu (Capogruppo), Ing. Francesco Piras (Mandante), Agrotecnico Laureato Marco Cugusi (Mandante) con sede nella Via Delitala n° 6 07011 Bono mail agronomomarongiu@gmail.com, p.e.c. p.marongiu@conafpec.it;

Si dispone la comunicazione del presente provvedimento per via telematica.

Copia del presente atto di convocazione della Conferenza di Servizi sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Oliena, e all'Albo Pretorio online, al fine di rendere pubblica l'indizione della Conferenza di Servizi ai soggetti portatori di interessi pubblici e privati, individuali, collettivi o diffusi, ai sensi e per gli effetti della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii..

I documenti utili all'esame del progetto, data la loro capacità di grandi dimensioni, sono scaricabili dal seguente link "<https://www.comune.olienu.it/dettagli/bando/746>"

In attesa porgiamo cordiali saluti.

Oliena lì 02.10.2025

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Tedde Giovanni

firmato digitalmente

Giovanni

Ignazio

Tedde

02.10.2025

12:06:45

GMT+01:00





COMUNE DI OLIENA



Provincia di Nuoro

Area Tecnica

Oliena li 22.10.2025

trasmessa per p.e.c.

Alla R.A.S. - Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale
Viale del Lavoro n° 19
08100 Nuoro
eell.urb.tpaesaggio.nu@pec.regione.sardegna.it

Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici il
Paesaggio ed il Patrimonio Storico Artistico ed
Etnoantropologico di Sassari e Nuoro
Via Monte Grappa, 24
07100 – Sassari
sabap-ss@pec.cultura.gov.it

All'Arpas – Dipartimento di Nuoro
Via Roma n° 85
08100 Nuoro
dipartimento.nu@pec.arpa.sardegna.it

Alla Provincia di Nuoro
Settore Ambiente e Territorio
Piazza Italia, n. 22
08100 Nuoro
protocollo@pec.provincia.nuoro.it

e p.c. All'Assessorato Regionale della Difesa Ambiente
Direzione Generale della Difesa dell'Ambiente
Servizio Tutela della Natura e Politiche Forestali
Via Roma n° 80
09123 Cagliari
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

e p.c. All'Operatore Economico Capogruppo
Agronomo Pietro Marongiu
Via Delitala n° 6
07011 Bono
p.marongiu@conafpec.it

e p.c. Al Sig. Sindaco
Sig. Sebastiano Antioco Congiu
Sede

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918
Tel. 0784/280.200–Fax 0784/280.206 - sito internet: www.comune.olienu.it

Oggetto: Rettifica. Titolo dell'intervento: PFTE. Contributi ai Comuni per la ristrutturazione e riqualificazione di oliveti e sughereti (art. 1, comma 4, L.R. 23 febbraio 2023, n. 1) – Cod. Cup regionale: E11G23000370002. Approvazione P.F.T.E. Indizione conferenza servizi decisoria ex art. 14, comma 2 Legge n° 241/90 – Forma semplificata e asincrona

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Vista:

- Legge regionale 21 febbraio 2023, n. 1 (Legge di stabilità 2023) e la Legge regionale 21 febbraio 2023, n. 2 (Bilancio di previsione 2023-2025);
- La convenzione di finanziamento stipulata tra la Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dell'Ambiente e il Comune di Oliena;
- L'indizione della conferenza di servizi del 02.10.2025;

COMUNICA

Che la documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono depositati e consultabili presso questo ente, Area Lavori pubblici, Espropriazioni e Manutenzioni, può essere inoltre effettuato il download degli elaborati progettuali sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo <https://www.comune.olienu.it/index.php/tzente/articoli/30>;

Oliena li 22.10.2025

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Tedde Giovanni
firmato digitalmente



Giovanni
Ignazio
Tedde
22.10.2025
12:49:37
GMT+01:00



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO

Al Comune di Oliena
Area Tecnica
c.a. RUP geom. Giovanni Tedde
protocollo@pec.comune.olienu.it

e, p.c.,
alla Regione Autonoma della Sardegna
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale
ell.urb.tpaesaggio.nu@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: Oliena (NU), loc. Lanaitto. Contributi ai comuni per la ristrutturazione e riqualificazione di oliveti e sughereti (art.1, co. 4, L.R. 23 febbraio 2023, n.1). CUP E11G23000370002. Progetto di fattibilità tecnica ed economica. Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, co. 2, L. 241/1990 in forma semplificata e modalità asincrona. Riff.

prot. 12173 del 02.10.2025, ns. prot. 15676 del 03.10.2025 (indizione conferenza di servizi)

prot. 13177 del 22.10.2025, ns. prot. 16945 del 23.10.2025 (rettifica)

prot. RAS UTP 58373 del 03.11.2025, ns. prot. 17757 del 05.11.2025 (Relazione tecnica UTP RAS)

Parere con prescrizioni ai sensi della Parte II del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii. – Tutela del patrimonio archeologico
Parere ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 – Tutela del paesaggio

In esito alla nota di indizione della conferenza di servizi per i lavori emarginati in oggetto, si rappresenta quanto di seguito.

In riferimento alla tutela del patrimonio archeologico i lavori, suddivisi in 3 distinti lotti, prevederanno, tra gli altri, la preparazione del suolo mediante mezzo meccanico, procedendo a uno spietramento dell'area, e scavi di consistente entità per la piantumazione delle nuove essenze vegetali e per la realizzazione dei cancelli in ferro.

Tra gli elaborati non si rinviene la documentazione relativa alla procedura di VPIA, prevista dal D.Lgs 36/2023 e relativo Allegato I.8 per gli interventi che intercettano il sottosuolo al di sotto di quote non già interessate da manufatti e/o strutture esistenti, come parrebbe essere il caso oggetto della presente valutazione. Non si può escludere che le precedenti lavorazioni possano aver intercettato stratificazioni di tipo archeologico, altrimenti non note a questo Ufficio.

Si deve evidenziare che l'area è stata già interessata da interventi pregressi, condotti in un periodo precedente all'attuale assetto normativo in materia di archeologia preventiva, senza il controllo da parte di questa Soprintendenza che esercita le funzioni di tutela del patrimonio archeologico.

È poi appena il caso di rilevare che nelle immediate adiacenze si rinviene l'area di Ruinas, ad alto rischio archeologico per rinvenimenti occorsi in tempi pregressi ed entro la quale presuntivamente deve collocarsi un'area insediativa di estensione non meglio definibile.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO

Piazza Sant'Agostino 2, 07100 Sassari – Tel: 079 2067410

PEC: sabap-ss@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ss@cultura.gov.it

Stante quanto finora premesso, si prescrive che tutte le operazioni di scavo e movimentazione terreno per la realizzazione delle nuove opere siano sottoposte a sorveglianza archeologica costante, da parte di professionista archeologo (in possesso dei requisiti di cui alla Fascia del D.M. 244/2019) a ciò incaricato dal soggetto proponente. Il professionista incaricato dovrà documentare l'andamento dei lavori e redigere una relazione finale, comprensiva di idonei apparati fotografici e, ove necessario, grafici, da consegnare a questa Soprintendenza al termine dei lavori, nonché segnalare tempestivamente alla Scrivente eventuali rinvenimenti di strutture, stratificazioni o materiali di interesse archeologico. La documentazione sopra menzionata dovrà essere consegnata a questo Ufficio assieme al *template* GIS predisposto dall'Istituto Centrale per l'Archeologia, debitamente compilato, per il conferimento dei dati minimi, descrittivi e geospaziali, ai fini dell'immediata pubblicazione nel Geoportale Nazionale dell'Archeologia. Le istruzioni operative per il conferimento dei dati richiesti sono pubblicate al seguente collegamento ipertestuale: https://gna.cultura.gov.it/wiki/index.php?title=Istruzioni_operative. Si specifica che la documentazione e il *template* dovranno essere consegnati anche in caso di esito negativo dell'intervento, cioè qualora non vengano messi in evidenza strutture, materiali e stratificazioni di carattere archeologico.

Almeno 10 giorni prima dell'inizio dei lavori dovrà essere inviata comunicazione alla scrivente Soprintendenza contenente il nominativo dell'archeologo incaricato della sorveglianza dei lavori, unitamente al quadro economico aggiornato con l'indicazione degli oneri previsti per le operazioni di archeologia preventiva, come indicato al §9, *Oneri economici*, delle Linee Guida pubblicate in Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n.88 del 14 aprile 2022 (D.P.C.M. 14 febbraio 2022).

Qualora durante i lavori venissero ritrovati reperti o strutture di interesse archeologico, si precisa che la Soprintendenza avrà facoltà di disporre approfondimenti di indagine anche con scavi in estensione, al fine di verificarne la natura e consistenza, anche in relazione alla fattibilità delle opere, e tutte le spese saranno a carico della stazione appaltante.

Anche in questo caso i lavori dovranno essere assistiti e documentati dal professionista archeologo incaricato. Questa Soprintendenza si riserva, inoltre, di dettare eventuali ulteriori prescrizioni atte a garantire la tutela e la conservazione del patrimonio archeologico dello Stato.

Per quanto riguarda la tutela del paesaggio, vista la relazione tecnico istruttoria del competente Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale, con la quale si esprime parere favorevole con prescrizioni alla realizzazione dell'intervento, questa Soprintendenza, ritenuto che le opere in progetto siano compatibili con i valori oggetto di tutela del contesto di riferimento, per quanto di competenza, esprime parere favorevole nel rispetto delle prescrizioni contenute nella relazione sopra citata.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti possono essere contattati i funzionari responsabili di zona:

- dott. Enrico Dirminti (0784 38053; enrico.dirminti@cultura.gov.it), per la tutela del patrimonio archeologico;
- arch. Giuliana Frau (0792067423; giuliana.frau@cultura.gov.it), per la tutela del patrimonio architettonico e del paesaggio.

ED-GF/SS

LA SOPRINTENDENTE
Ing. Monica Stochino
(firmato digitalmente)

