C O M U N E D I O L I E N A

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE Giunta Comunale
N.118 DEL 27/10/2026

OGGETTO:

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028, ELENCO ANNUALE 2026. ADOZIONE 1° VARIAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione di C.C. n° 27 del 29.12.2025 con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione (D.U.P.) di cui all'art. 170, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000 periodo 2027/2029;

VISTA la deliberazione di C.C. n° 28 del 29.12.2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2027/2029 e relativi allegati ai sensi dell'art. 174 del D. Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 11 e 18-bis del D. Lgs. n. 118/2011;

VISTA la deliberazione di G.C. n° 02 del 27.01.2026 avente ad oggetto: *Approvazione piano esecutivo di gestione 2025-2027 parte finanziaria;*

VISTA la deliberazione di G.C. n° 33 del 27.04.2026 avente ad oggetto: *Riaccertamento ordinario residui attivi e passivi al 31/12/2025 ai sensi dell'art. 3 comma 4 e principio contabile applicato all. 4/2 punto 9.1 D.Lgs. 118/2011 propedeutico alla predisposizione del rendiconto della gestione esercizio 2025;*

VISTO il decreto legislativo 23/6/2011 n. 118, emanato in attuazione degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42 recante "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";*

VISTO il Decreto Sindacale n° 01/2026 del 09.01.2026 con il quale il Sindaco ha attribuito al sottoscritto Ing. Ghisu Ivan Francesco l'incarico di posizione organizzativa per l'Area Tecnica;

VISTO il D.Lgs. 31.03.2023 n° 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";

VISTO l'allegato I5 al D.Lgs. 31.03.2023 n° 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";

VISTI i seguenti atti:

- Delibera di G.C. n° 103 del 16.10.2025 con la quale:

- E’ stato individuato quale responsabile dell'attuazione programma triennale dei lavori pubblici (2026/2028) ed elenco annuale (2026) e del piano triennale degli acquisti di servizi e forniture (2026/2028) l'Ing. Ghisu Ivan Francesco - Responsabile dell'Area Tecnica;

- E’ stato nominato il Geom. Tedde Giovanni ai sensi dell'art. 3 comma 13 dell’allegato I5 al D.Lgs. n° 36/2023 e art. 6 comma 13 dell’allegato I5 al D.Lgs. n° 36/2023 referente per la redazione del programma triennale dei lavori pubblici (2026/2028) ed elenco annuale (2026) e del piano triennale degli acquisti di servizi e forniture (2026/2028);

- Delibera di G.C. n° 111 del 24.10.2025 con la quale “*è stato adottato il programma triennale delle opere pubbliche per gli anni 2026/2028, l'elenco annuale 2026, il programma triennale degli acquisiti delle forniture e servizi per gli anni 2026/2028 e l'elenco annuale 2026*” redatto dal Responsabile Ing. Ghisu Ivan Francesco con il supporto del referente Geom. Tedde Giovanni;

- L’art. 37 del D.Lgs. 36/2023 "*Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi*" il quale prevede che le amministrazioni aggiudicatrici adottino il programma triennale dei lavori pubblici, di singolo importo superiore a € 150.000,00 (importo lavori), nonché i relativi aggiornamenti annuali, e il piano triennale degli acquisiti e dei servizi, di singolo importo superiore a € 140.000,00 (importo fornitura o servizi), nonché i relativi aggiornamenti annuali, nel rispetto dei documenti programmatori ed in coerenza con il bilancio;

- L’art. 5 comma 9 dell’allegato I.5 al D.Lgs. n° 36/2023 il quale cita testualmente: *I programmi triennali di lavori pubblici sono modificabili nel corso dell'anno, previa apposita approvazione dell'organo competente, da individuarsi, per gli enti locali, secondo la tipologia della modifica, nel rispetto di quanto previsto dall’articolo 37, comma 1, del codice, qualora le modifiche riguardino: a) la cancellazione di uno o più lavori già previsti nell'elenco annuale; b) l'aggiunta di uno o più lavori in conseguenza di atti amministrativi adottati a livello statale o regionale; c) l'aggiunta di uno o più lavori per la sopravvenuta disponibilità di finanziamenti all'interno del bilancio non prevedibili al momento della prima approvazione del programma, ivi comprese le ulteriori risorse disponibili anche a seguito di ribassi d'asta o di economie; d) l'anticipazione della realizzazione, nell'ambito dell'elenco annuale di lavori precedentemente previsti in annualità successive; e) la modifica del quadro economico dei lavori già contemplati nell'elenco annuale, per la quale si rendano necessarie ulteriori risorse*;

- L’art. 7 comma 8 dell’allegato I.5 al D.Lgs. n° 36/2023 il quale cita testualmente: *I programmi triennali degli acquisti di forniture e servizi sono modificabili nel corso dell'anno, previa apposita approvazione dell'organo competente, da individuarsi, per gli enti locali, secondo la tipologia della modifica, nel rispetto di quanto previsto all'articolo 37, comma 1, del codice, qualora le modifiche riguardino: a) la cancellazione di uno o più acquisti già previsti nell'elenco annuale delle acquisizioni di forniture e servizi; b) l'aggiunta di uno o più acquisti in conseguenza di atti amministrativi adottati a livello statale o regionale; c) l'aggiunta di uno o più acquisti per la sopravvenuta disponibilità di finanziamenti all'interno del bilancio non prevedibili al momento della prima approvazione del programma, ivi comprese le ulteriori risorse disponibili anche a seguito di ribassi d'asta o di economie; d) l'anticipazione alla prima annualità dell'acquisizione di una fornitura o di un servizio ricompreso nel programma triennale degli acquisti; e) la modifica del quadro economico degli acquisti già contemplati nell'elenco annuale, per la quale si rendano necessarie ulteriori risorse.*

- L’art. 5 comma 1 dell’allegato I.5 al D.Lgs. n° 36/2023 il quale cita testualmente: *Il presente allegato si applica per la formazione o l'aggiornamento dei programmi triennali dei lavori pubblici e degli acquisti di forniture e servizi effettuati a decorrere dal periodo di programmazione 2026/2028*;

CONSIDERATO che occorre adottare la variazione al programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028 ed elenco annuale 2026 a seguito della necessità di riproporre le opere già inserite nei precedenti programmi e non inserire nell’annualità di riferimento e l’inserimento di opere ex novo:

- Opere pubbliche (opere già inserite ma oggetto di modifica per inserimento elenco annuale):

  - Art. 22, c. 2, L.R n. 17/2023. Realizzazione di interventi di riqualificazione degli impianti sportivi. Impianto sportivo via Nuoro Cod. Cup: J13I24000040006 - Cui L00156030918202600007. Importo € 1.250.000,00 –

  - Interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani. Legge regionale 19 dicembre 2023 n. 17 - articolo 1, commi 17 e 18. Manutenzione straordinaria Palazzetto dello Sport Cod. Cup: J14J24000770006 - Cui L00156030918202600008. Importo € 1.240.000,00;

  - Ordinanza n° 18 del 20.10.2021 - Direttore Generale Protezione Civile - Piano degli interventi connessi con l'emergenza 2020 - Ripristino funzionale strade comunali in agro - Ordinanza n° 22 del 29.12.2021 – Cod. Cup: J17H21004470002 – Cui L00156030918202600009. Importo € 600.000,00;

  - Piano degli interventi connessi con l'emergenza 2020 - Ripristino funzionale strade comunali in agro. RAS L.R. 22/2022 – Cod. Cup: J17H21004470002 - Cui L00156030918202600010. Importo € 545.000,00;

  - Contributi ai Comuni per la ristrutturazione e riqualificazione di oliveti e sughereti (art. 1, comma 4, L.R. 23 febbraio 2023, n. 1) – Cod. Cup: E11G23000370002 – Cui L00156030918202600011. Importo € 400.000,00;

  - Rifacimento cimitero comunale". L.R. 21.02.2023 n. 1 Tabella E - Cod. Cup: J12F23000140002 - Cui L00156030918202600012. Importo € 300.000,00;

  - Lavori di completamento campo sportivo comunale e impianti sportivi - Cod. Cup: J12H24000940004 - Cui L00156030918202600013. Importo € 250.000,00;

  - Legge regionale 21 novembre 2024, n. 18, art. 15, comma 1 (allegato 3, tabella B). Interventi di edilizia scolastica - lavori di riqualificazione dell'auditorium della scuola secondaria di I° grado sita in Viale Italia - Cod. Cup: J14D24005310002 – Cui L00156030918202600014. Importo € 350.000,00;

  - Riqualificazione dei centri urbani di cui alla legge regionale 22 novembre 2021, n. 17, Tabella D - Bando 2022 - Intervento di manutenzione straordinaria del C.so Vittorio Emanuele - Cod. Cup: J17H24001490006 – Cui L00156030918202600015. Importo € 400.000,00;

  - Riqualificazione area comunale - realizzazione Struttura Socio Sanitaria residenziale all'interno di un'area di proprietà comunale – Cod. Cup: J15F24000600002 – Cui L00156030918202600016 –

Importo € 12.368.731,80 di cui € 6.900.000,00 finanziamenti R.A.S. e € 5.468.731,80 apporto capitali privati;

- Opere pubbliche (opere già inserite ma oggetto di modifica per inserimento annualità 2027):
  - Programma Regionale Sardegna FESR 2021-2027. Priorità 3 – Transizione verde – Os 2.vii) Azione 3.7.2: Infrastrutture verdi e blu e altre azioni coerenti con il PAF. Deliberazione Giunta Regionale n. 15/19 del 19.03.2025 Oliena: radici urbane. Riconnessione ecologica con il Corrasi". Cod. Cup: J27H25002190002 – Cui L00156030918202600020. Importo € 1.000.000,00;
- Opere pubbliche (inserimento ex novo):
  - FSC 2021/2027 – FSCRIRI_ 4337 "Turismo nei Borghi". Interventi di valorizzazione e riqualificazione percorsi e impianti centro storico Cod. Cup: J27H2500205000 – Cui L00156030918202600017. Importo € 2.533.533,00;
  - Interventi nella viabilità di interesse locale e regionale. L.R. 12/2025. Interventi sulla viabilità locale centro urbano Cod. Cup: J17H25000810006 – Cui L00156030918202600018. Importo € 650.000,00;
  - Riqualificazione e valorizzazione del Villaggio nuragico di Sa Sedda 'e Sos Carros – percorsi di visita, sicurezza del sito e riqualificazione del centro servizi Cod. Cup: E24H25000360001 (regionale) – Cod. Cup: J29D25000380001 (comunale) – Cui L00156030918202600019. Importo € 572.025,00;

CONSIDERATO che si procede all'eliminazione dalla programmazione delle opere inserite nei programmi precedenti e non beneficiarie di finanziamento:

- Lavori di realizzazione strada di collegamento via Porto Torres, via Tharros, via S. D'acquisto Cod.Cup: J11B14000530001 – annualità di riferimento programma triennale 2019/2021 – 2020;
- Ristrutturazione e adeguamento a norma di ex locali espositivi di proprieta' comunale siti nel centro storico da adibire a museo archeologica Cod.Cup: J11G14000380001 – annualità di riferimento programma triennale 2019/2021 – 2020;
- Lavori di sistemazione esterna e completamento auditorium scuola media Viale Italia Cod.Cup: J15B14000000001 – annualità di riferimento programma triennale 2019/2021 – 2020;
- Lavori di completamento del quartiere spagnolo Cod.Cup: J15C20000030004 – annualità di riferimento programma triennale 2020/2022 – 2021;

ACCERTATO che:

- Le opere pubbliche, il cui importo per lavori e sicurezza esclusa i.v.a. sono di importo superiore a € 150.000,00, ai sensi dell'art. 37 comma 2 del D.Lgs. n° 36/2023 devono essere obbligatoriamente inseriti nel programma triennale delle OO.PP. 2026/2028 e relativo elenco annuale per l'anno 2026;
- L'art. 8 dell'allegato I.5 al D.lgs. n° 36/2023 prevede che: *I lavori, anche consistenti in lotti funzionali, da*

avviare nella prima annualità del programma di cui al comma 7, costituiscono l'elenco annuale dei lavori pubblici. Sono inclusi in tale elenco i lavori, compresi quelli di cui all'articolo 4, comma 4, che soddisfano le seguenti condizioni: a) previsione in bilancio della copertura finanziaria; b) previsione dell'avvio della procedura di affidamento nel corso della prima annualità del programma; c) rispetto dei livelli di progettazione minimi di cui all'articolo 37, comma 2, del codice; d) conformità dei lavori agli strumenti urbanistici vigenti o adottati;

TENUTO conto:

- degli strumenti programmatori e di bilancio comunali precedenti, assicurando la continuità delle azioni già intraprese;

- dell'identificazione e quantificazione del quadro dei propri bisogni e relative esigenze, individuando gli interventi necessari al loro soddisfacimento;

VISTA la ricognizione delle disponibilità finanziarie;

CONSIDERATO che è necessario procedere all'adozione della 1° variazione al programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2026/2028, ed all'elenco annuale per l'anno 2026 in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 5 e 7 dell'allegato I.5 al D.Lgs. n° 36/2023, contenuto nel documento unico di programmazione 2026/2028 (D.U.P.) di cui all'art. 170, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, approvato con deliberazione di C.C. n° 27 del 29.12.2025;

DATO ATTO CHE:

- E' stato predisposto il programma oggetto del presente atto deliberativo allegato e facente parte integrante e sostanziale del presente atto, identificando e quantificando il quadro dei bisogni e delle relative esigenze, individuando gli interventi necessari al loro soddisfacimento, l'ordine della priorità, atte a migliorare il livello di fruibilità da parte della collettività delle infrastrutture tecnologiche, ambientali e patrimoniali, oltre a garantire livelli di efficienza ed efficacia ed economicità degli interventi programmati in risposta alle necessità ed alle esigenze del cittadino, in termini di funzionalità e sicurezza;

- Le opere inserite nel programma sono stare individuate attraverso un continuo confronto con il Sindaco e l'Assessore competente;

VISTO il programma triennale delle opere pubbliche per gli anni 2026/2028, l'elenco annuale 2026 (Allegato A), - redatto dal Responsabile dell'attuazione del programma con il supporto del referente Geom. Tedde Giovanni predisposto sul modello e con le indicazioni previste dall'applicativo "*Gesint - Programmazione OO.PP.*" dotato di regolare licenza;

RITENUTO di dover adottare la 1° variazione al programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2026/2028, all'elenco annuale per l'anno 2026 in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 37 del D.lgs. n° 36/2023 e allegato I.5 al D.Lgs. n° 36/2023, contenuto nel documento unico di programmazione 2026/2028 (D.U.P.) di cui all'art. 170, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, approvato con deliberazione di C.C. n° 27 del 29.12.2025;

RILEVATO che con l'adozione del presente atto non viene assunto alcun impegno di spesa;

PROPONE DI APPROVARE LA SEGUENTE DELIBERAZIONE

1) **Le premesse** formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) **Di adottare** la 1° variazione al programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2026/2028, all'elenco annuale per l'anno 2026 in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 5 e 7 dell'allegato I.5 al D.Lgs. n° 36/2023 composta da:

   - Opere pubbliche (opere già inserite ma oggetto di modifica per inserimento elenco annuale):

     - Art. 22, c. 2, L.R n. 17/2023. Realizzazione di interventi di riqualificazione degli impianti sportivi. Impianto sportivo via Nuoro Cod. Cup: J13I24000040006 - Cui L00156030918202600007. Importo € 1.250.000,00;

     - Interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani. Legge regionale 19 dicembre 2023 n. 17 - articolo 1, commi 17 e 18. Manutenzione straordinaria Palazzetto dello Sport Cod. Cup: J14J24000770006 - Cui L00156030918202600008. Importo € 1.240.000,00;

     - Ordinanza n° 18 del 20.10.2021 - Direttore Generale Protezione Civile - Piano degli interventi connessi con l'emergenza 2020 - Ripristino funzionale strade comunali in agro - Ordinanza n° 22 del 29.12.2021 – Cod. Cup: J17H21004470002 – Cui L00156030918202600009. Importo € 600.000,00;

     - Piano degli interventi connessi con l'emergenza 2020 - Ripristino funzionale strade comunali in agro. RAS L.R. 22/2022 – Cod. Cup: J17H21004470002 - Cui L00156030918202600010. Importo € 545.000,00;

     - Contributi ai Comuni per la ristrutturazione e riqualificazione di oliveti e sughereti (art. 1, comma 4, L.R. 23 febbraio 2023, n. 1) – Cod. Cup: E11G23000370002 – Cui L00156030918202600011. Importo € 400.000,00;

     - Rifacimento cimitero comunale". L.R. 21.02.2023 n. 1 Tabella E - Cod. Cup: J12F23000140002 - Cui L00156030918202600012. Importo € 300.000,00;

     - Lavori di completamento campo sportivo comunale e impianti sportivi - Cod. Cup: J12H24000940004 - Cui L00156030918202600013. Importo € 250.000,00;

     - Legge regionale 21 novembre 2024, n. 18, art. 15, comma 1 (allegato 3, tabella B). Interventi di edilizia scolastica - lavori di riqualificazione dell'auditorium della scuola secondaria di I° grado sita in Viale Italia - Cod. Cup: J14D24005310002 – Cui L00156030918202600014. Importo € 350.000,00;

- Riqualificazione dei centri urbani di cui alla legge regionale 22 novembre 2021, n. 17, Tabella D - Bando 2022 - Intervento di manutenzione straordinaria del C.so Vittorio Emanuele - Cod. Cup: J17H24001490006 – Cui L00156030918202600015. Importo € 400.000,00;

- Riqualificazione area comunale - realizzazione Struttura Socio Sanitaria residenziale all'interno di un'area di proprietà comunale – Cod. Cup: J15F24000600002 – Cui L00156030918202600016 – Importo € 12.368.731,80 di cui € 6.900.000,00 finanziamenti R.A.S. e € 5.468.731,80 apporto capitali privati;

- Opere pubbliche (opere già inserite ma oggetto di modifica per inserimento annualità 2027):

  - Programma Regionale Sardegna FESR 2021-2027. Priorità 3 – Transizione verde – Os 2.vii) Azione 3.7.2: Infrastrutture verdi e blu e altre azioni coerenti con il PAF. Deliberazione Giunta Regionale n. 15/19 del 19.03.2025 Oliena: radici urbane. Riconnessione ecologica con il Corrasi". Cod. Cup: J27H25002190002 – Cui L00156030918202600020. Importo € 1.000.000,00;

- Opere pubbliche (inserimento ex novo):

  - FSC 2021/2027 – FSCRIRI_ 4337 "Turismo nei Borghi". Interventi di valorizzazione e riqualificazione percorsi e impianti centro storico Cod. Cup: J27H2500205000 – Cui L00156030918202600017. Importo € 2.533.533,00;

  - Interventi nella viabilità di interesse locale e regionale. L.R. 12/2025. Interventi sulla viabilità locale centro urbano Cod. Cup: J17H25000810006 – Cui L00156030918202600018. Importo € 650.000,00;

  - Riqualificazione e valorizzazione del Villaggio nuragico di Sa Sedda 'e Sos Carros – percorsi di visita, sicurezza del sito e riqualificazione del centro servizi Cod. Cup: E24H25000360001 (regionale) – Cod. Cup: J29D25000380001 (comunale) – Cui L00156030918202600019. Importo € 572.025,00;

- Opere pubbliche (eliminate):

  - Lavori di realizzazione strada di collegamento via Porto Torres, via Tharros, via S. D'acquisto Cod.Cup: J11B14000530001 – annualità di riferimento programma triennale 2019/2021 – 2020;

  - Ristrutturazione e adeguamento a norma di ex locali espositivi di proprieta' comunale siti nel centro storico da adibire a museo archeologica Cod.Cup: J11G14000380001 – annualità di riferimento programma triennale 2019/2021 – 2020;

  - Lavori di sistemazione esterna e completamento auditorium scuola media Viale Italia Cod.Cup: J15B14000000001 – annualità di riferimento programma triennale 2019/2021 – 2020;

  - Lavori di completamento del quartiere spagnolo Cod.Cup: J15C20000030004 – annualità di riferimento programma triennale 2020/2022 – 2021;

3) **Di dare atto che:**

   - La variazione al programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2026/2028, ed all'elenco annuale per l'anno 2026, sono state elaborate sulla base di quanto disposto dall'art. 37 del D.Lgs. 36/2023e allegato I.5 al D.Lgs. n° 36/2023;

   - Ai sensi della delibera di G.C. n° 103 del 16.10.2025 il "*responsabile dell'attuazione del programma triennale dei lavori pubblici, dei suoi aggiornamenti annuali, dell'elenco annuale dei lavori pubblici e del piano triennale degli acquisiti di forniture e servizi*" è il Responsabile dell'Area Tecnica e "*ai sensi* dell'art. 3 comma 13 dell'allegato I5 al D.Lgs. n° 36/2023 *il referente per la redazione del programma triennale dei lavori pubblici e dei suoi aggiornamenti annuali e dell'elenco annuale dei lavori pubblici*" è il Geom. Tedde Giovanni;

4) **Di pubblicare** la presente deliberazione e l'allegato programma all'Albo Pretorio online e sulla Sezione Amministrazione Trasparente, affinché ogni cittadino possa presentare eventuali osservazioni e/o proposte di modifica, prima di essere sottoposto all'esame ed approvazione da parte del Consiglio Comunale;

5) **Di precisare che:**

   - L'adozione del presente provvedimento non comporta assunzione di alcun impegno di spesa;

   - Al fine di evitare il rischio che ritardi nell'approvazione del programma, si traducano in un blocco dell'attività contrattuale dell'amministrazione tale da pregiudicare il tempestivo soddisfacimento del fabbisogno, l'art. 5 comma 7 dell'allegato I.5 al D.lgs. n° 36/2023 prevede che*: Nel caso di regioni o di enti locali, ove risulti avviata la procedura di approvazione dell'aggiornamento annuale del programma triennale e dell'elenco annuale e nelle more della conclusione della medesima, le amministrazioni, secondo i loro ordinamenti, possono, motivatamente, autorizzare l'avvio delle procedure relative a un lavoro previsto dalla seconda annualità di un programma triennale approvato e dall'elenco annuale dello schema di programma triennale adottato;*

   - Con l'adozione del presente atto si autorizza *l'avvio della procedura di affidamento* accertata l'urgenza;

6) **Di stabilire che** eventuali osservazioni e/o proposte di modifica all'allegato programma siano inviate al Responsabile dell'Area Tecnica nei tempi previsti dalla normativa vigente in materia;

7) **Di dare atto che** sono stati rilasciati gli allegati pareri dai Responsabili delle aree di competenza;

8) **Di allegare** al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

   - Oliena_Programma triennale 2026_2028_1_Variazione;

   - Oliena_Relazione tecnico_finanziaria 2026_2028_1_Variazione;

9) **Di dichiarare** il presente atto, con separata votazione resa all'unanimità, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 aggiornato dal D.Lgs 118/2011, coordinato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;