



LAVORI DI ADEGUAMENTO E ALLESTIMENTO DEI LOCALI DELLA CASA PADRE SOLINAS DESTINATA AD OSPITARE LA CASA RICAMO DI OLIENA

Via Padre Solinas - Comune di Oliena

REV. -	TAV. PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA H.03 QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
DATA Marzo 2026		
SCALA -		
STAZIONE APPALTANTE Comune di Orosei SINDACO Sebastiano Antioco Congiu RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO Geom. Giovanni Tedde	PROGETTISTI lerua Studio Associato di Architettura LERUA	GRUPPO DI LAVORO Arch. Fabiana Ledda Arch. Paolo Russo Dott.ssa Arch. Elena Scano Arch. Valentina Mele Arch. Roberto Ibba

Lavori di adeguamento e allestimento dei locali della Casa Padre Solinas destinata ad ospitare la Casa Ricamo di Oliena

QUADRO ECONOMICO

	IMPORTO FINANZIAMENTO				200 000,00 €
A	IMPORTO TOTALE LAVORI, FORNITURE E SICUREZZA				123 000,00 €
A1.1	Totale lavori soggetti a ribasso - OPERE ARCHITETTONICHE				56 315,46 €
A1.2	Totale lavori soggetti a ribasso - STRUTTURE				3 223,48 €
A1.3	Totale lavori soggetti a ribasso - IMPIANTI MECCANICI				48 001,40 €
A1.4	Totale lavori soggetti a ribasso - IMPIANTI IDRICO SANITARI				- €
A1.5	Totale lavori soggetti a ribasso - IMPIANTI ANTINCENDIO				- €
A1.6	Totale lavori soggetti a ribasso - IMPIANTI ELETTRICI				12 932,51 €
A1	Importo lavori				120 472,85 €
A2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta				2 527,15 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				77 000,00 €
B1	IVA su importo a base d'asta	10,00%	di	A	12 300,00 €
B2	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante - INDAGINI SAGGI TERRENO				- €
B3	imprevisti e arrotondamenti	22,00%	di	B3	2 061,65 €
B4	spese tecniche PFTE, CSP, ESECUTIVO, CSE, DL				43 853,68 €
B5	oneri previdenziali su spese tecniche	4,00%	di	B4	1 754,15 €
B6	IVA su spese tecniche ed oneri previdenziali	22,00%	di	B4+B5	10 033,72 €
B7	incentivo di cui all'articolo 45 del codice (personale dipendente)				2 460,00 €
B8	compenso per la Centrale Regionale di Committenza				- €
B9	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del				- €
B10	spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice				- €
B11	spese per pubblicità - contributo Anac				35,00 €
B12	Accantonamento di cui all'art. 60 del D.Lgs. n° 36/2023 (revisione prezzi)				2 250,90 €
B13	Accantonamento di cui all'art. 120 comma 1 del D.Lgs. n° 36/2023				2 250,90 €
B14	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici				- €
C	IMPORTO TOTALE INTERVENTO				A+B 200 000,00 €