



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.5 DEL 09/02/2026

### OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER INDAGINE DI MERCATO PER ACQUISTO DI UN IMMOBILE DESTINATO A GALOPPATOIO COMUNALE

L'anno duemilaventisei addì nove del mese di febbraio alle ore diciassette e minuti cinquantacinque nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale in modalità mista, con l'osservanza delle disposizioni contenute nel "*Regolamento per lo svolgimento delle sedute di Consiglio, Giunta e Commissioni comunali in videoconferenza*", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 25.08.2022.

Risultano presenti/assenti i Signori:

| Cognome e Nome                         | Presente       |
|----------------------------------------|----------------|
| 1. CONGIU SEBASTIANO ANTIOCO - Sindaco | Sì             |
| 2. CONGIU ANTONIO - Vice Sindaco       | Sì             |
| 3. PULIGHEDDU PASQUALE - Assessore     | Sì             |
| 4. MAGRINI ANNA RITA - Assessore       | Sì             |
| 5. ZOLA MASSIMO - Assessore            | Sì (da remoto) |
| 6. CORBEDDU MARIA CHIARA - Assessore   | Sì             |

Presenti: 6 Assenti: 0

Assume la presidenza il Sindaco CONGIU SEBASTIANO ANTIOCO

Partecipa alla seduta in videoconferenza il SEGRETARIO PIPERE DONATELLA.

Il presidente, constatata la legalità della seduta, invita la Giunta Comunale ad esaminare ed assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.



## LA GIUNTA COMUNALE

**Esaminata** l'allegata proposta predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica, concernente l'oggetto;

**Visto** il vigente Statuto del Comune di Oliena;

**Visti** i pareri espressi sulla proposta in argomento, ai sensi del comma 1 dell'art. 49 del T.U. n. 267 del 18/08/2000, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile;

**Ritenuto** che la proposta di cui trattasi è meritevole di approvazione,

Con voti unanimi espressi in forma palese;

### DELIBERA

**Di approvare** l'allegata proposta, avente per oggetto "APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER INDAGINE DI MERCATO PER ACQUISTO DI UN IMMOBILE DESTINATO A GALOPPATOIO COMUNALE", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Di dichiarare**, con separata votazione resa all'unanimità, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.



Proposta n.8 del 04/02/2026

**OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER INDAGINE DI MERCATO PER ACQUISTO DI UN IMMOBILE DESTINATO A GALOPPATOIO COMUNALE**

**VISTA** la deliberazione di C.C. n° 27 del 29.12.2025 con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione (D.U.P.) di cui all'art. 170, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000 periodo 2026/2028;

**VISTA** la deliberazione di C.C. n° 28 del 29.12.2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028 e relativi allegati ai sensi dell'art. 174 del D. Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 11 e 18-bis del D. Lgs. n. 118/2011;

**VISTA** la deliberazione di G.C. n° 02 del 27.01.2026 avente ad oggetto: *Approvazione piano esecutivo di gestione 2025-2027 parte finanziaria*;

**VISTO** il decreto legislativo 23/6/2011 n. 118, emanato in attuazione degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42 recante “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*”;

**VISTO** il Decreto Sindacale n° 01/2026 del 09.01.2026 con il quale il Sindaco ha attribuito al sottoscritto Ing. Ghisu Ivan Francesco l'incarico di posizione organizzativa per l'Area Tecnica;

**PREMESSO CHE:**

- questa Amministrazione intende promuovere tutte le forme di attività sportive, didattiche, cura e benessere corsi di formazione/specializzazione, eventi e competizioni e tra queste privilegiare quelle che più sono capaci di creare relazioni con il contesto territoriale di riferimento, determinando una serie di ricadute in termini di promozione turistica e fruibilità delle risorse ambientali;
- all'interno del contesto sopra illustrato, una di quelle che meglio risponde ai citati requisiti, è la disciplina equestre che conta un sempre maggiore numero di praticanti e con numeri dell'indotto sempre in continua ascesa e che tale disciplina trova uno scenario di assoluto privilegio nel territorio olianese e che tuttavia necessita anche di infrastrutture nelle quali effettuare le attività predette;
- la disciplina equestre trova nella comunità locale olianese una consolidata tradizione oltre che la presenza, negli anni, di numerosi fantini e operatori del settore che si sono distinti a livello regionale e nazionale, e che tuttavia necessita anche di infrastrutture nelle quali effettuare le attività predette;



- nell'ambito della promozione di detta pratica sportiva, la realizzazione di un galoppatoio risponde pienamente alle intenzioni ed esigenze manifestate con l'intento di promuovere:
  - a. sessioni di allenamento su piste specifiche per migliorare la velocità e la resistenza dei cavalli;
  - b. formazione per allenatori su tecniche di allenamento, nutrizione e benessere equino;
  - c. incontri su argomenti legati all'equitazione e alla gestione dei cavalli;
  - d. organizzazione di eventi competitivi per cavalli, attirando pubblico;
  - e. corsi per principianti e appassionati, insegnando le basi dell'equitazione e della cura dei cavalli;
  - f. programmi educativi per le scuole, insegnando ai bambini la responsabilità verso gli animali;
  - g. programmi inerenti l'ippoterapia o terapia assistita con i cavalli;
- la realizzazione di un galoppatoio può portare numerosi benefici alla comunità quali:
  - a. la promozione dell'attività fisica: facilita l'accesso a spazi per l'equitazione, incoraggiando uno stile di vita attivo;
  - b. la socializzazione: crea un luogo di incontro per appassionati di equitazione, favorendo nuove amicizie e interazioni sociali;
  - c. lo sviluppo economico: potenziale attrazione di eventi e competizioni equestri, generando entrate per le attività locali;
  - d. la valorizzazione del Territorio: migliora l'immagine della zona, promuovendo il turismo e l'interesse per le attività rurali;
  - e. educazione e formazione: offre opportunità di corsi e lezioni di equitazione, contribuendo alla formazione di nuovi cavalieri;
  - f. sicurezza: fornisce uno spazio sicuro e controllato per l'allenamento dei cavalli, riducendo il rischio di incidenti in aree pubbliche;
  - g. attività per famiglie: spazio per attività familiari, come passeggiate a cavallo, che possono coinvolgere tutti i membri della famiglia.
  - h. integrazione sociale: favorisce l'inclusione di persone di diverse età e background, grazie a programmi dedicati;
  - i. valorizzazione delle tradizioni locali: gli eventi equestri spesso celebrano tradizioni locali, rafforzando il legame tra i membri della comunità e la loro cultura;



- j. programmi per persone con disabilità: sarà possibile realizzare programmi di ippoterapia e terapia assistita con i cavalli al fine di utilizzare il cavallo per migliorare il benessere fisico, emotivo e sociale delle persone con disabilità;

**CONSIDERATO CHE** la Giunta Comunale con la Deliberazione n° 143 del 23.12.202:

1. ha approvato l'atto di indirizzo per individuazione e acquisizione area destinata alla realizzazione del nuovo galoppatoio comunale al fine di raggiungere gli obiettivi fissati quali:
  - a. Promozione di tutte le forme di attività sportive, didattiche, cura e benessere corsi di formazione/specializzazione, eventi e competizioni e tra queste privilegiare quelle che più sono capaci di creare relazioni con il contesto territoriale di riferimento, determinando una serie di ricadute in termini di promozione turistica e fruibilità delle risorse ambientali;
  - b. Promozione della disciplina equestre che conta un sempre maggiore numero di praticanti e con numeri dell'indotto sempre in continua ascesa e che tale disciplina trova uno scenario di assoluto privilegio nel territorio olianese e che tuttavia necessita anche di infrastrutture nelle quali effettuare le attività predette;
  - c. Promozione di programmi per persone con disabilità di ippoterapia e terapia assistita con i cavalli al fine di utilizzare il cavallo per migliorare il benessere fisico, emotivo e sociale delle persone con disabilità;
  - d. Realizzazione di un galoppatoio risponde pienamente alle intenzioni ed esigenze manifestate con l'intento di promuovere:
    - Sessioni di allenamento su piste specifiche per migliorare la velocità e la resistenza dei cavalli;
    - Formazione per allenatori su tecniche di allenamento, nutrizione e benessere equino;
    - Incontri su argomenti legati all'equitazione e alla gestione dei cavalli;
    - Organizzazione di eventi competitivi per cavalli, attirando pubblico;
    - Corsi per principianti e appassionati, insegnando le basi dell'equitazione e della cura dei cavalli;
    - Programmi educativi per le scuole, insegnando ai bambini la responsabilità verso gli animali;
2. Ha dato mandato al Responsabile dell'Area Tecnica al fine di:
  - Valutare l'avvio di una indagine di mercato al fine di sondare il mercato per l'individuazione di soggetti proprietari di aree idonee alla realizzazione del



galoppatoio anche avvalendosi di supporti specialistici per la predisposizione degli atti;

- Predisporre un piano economico finanziario al fine di valutare l'equilibrio per garantire la sostenibilità e il successo del galoppatoio anche avvalendosi di supporti specialistici per la predisposizione degli atti;
- Disamina delle future modalità di gestione al fine di garantire un controllo e governo efficiente delle risorse e creazione di un modello di business autosostenibile;

3. Ha designato quale Responsabile Unico del Procedimento il Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n° 36/2023 e dell'allegato I.2 al D.Lgs. n° 36/2023 e dell'art. 5 della L. 241/90;

**CONSIDERATO CHE** sulla base del mandato conferito il Responsabile dell'Area Tecnica ha valutato l'avvio di una indagine di mercato al fine di sondare il mercato per l'individuazione di soggetti proprietari di aree idonee alla realizzazione del galoppatoio e conseguentemente ha predisposto il relativo avviso;

**VALUTATO CHE** si rende necessario approvare l'avviso allegato inerente "*Avviso pubblico per invito a manifestare interesse per indagine di mercato per acquisto di un immobile destinato a galoppatoio comunale*";

**VISTO** il D.Lgs. 33/2013 ed in particolare gli artt. 23 e 26 e ritenuto di fornire totale visibilità all'intervento oggetto della presente determinazione disponendone la pubblicazione nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale di questo Comune;

**ACCERTATA** la regolarità della procedura seguita;

**RITENUTO** di provvedere in merito;

## DELIBERA

- 1) **Di considerare** la premessa in narrativa quale parte integrale e sostanziale della presente;
- 2) **Di approvare** l'allegato avviso inerente "*Avviso pubblico per invito a manifestare interesse per indagine di mercato per acquisto di un immobile destinato a galoppatoio comunale*";
- 4) **Di dare atto** che sono stati rilasciati gli allegati pareri;
- 5) **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 aggiornato dal D.Lgs 118/2011, coordinato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014.



# COMUNE DI OLIENA



Letto, confermato e sottoscritto digitalmente

Il Sindaco

CONGIU SEBASTIANO ANTIOCO

Il Segretario Comunale

PIPERE DONATELLA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

## ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

- ☐ Ai Signori Capi Gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267
- ☐ Alla Prefettura di \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.135, 2° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Oliena, lì 11/02/2026

Il Segretario Comunale

PIPERE DONATELLA

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **09/02/2026**.  
Oliena, 11/02/2026.

Il Segretario Comunale

PIPERE DONATELLA