



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

- > **PROVINCIA DI NUORO**  
Settore Ambiente e Territorio  
Ufficio VAS  
PEC: [protocollo@pec.provincia.nuoro.it](mailto:protocollo@pec.provincia.nuoro.it)
  
- > **COMUNE DI OLIENA**  
PEC

**Oggetto: Procedimento di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) ex art. 12 D.Lgs. 152/2006 – Piano di Lottizzazione Convenzionata “Zona C2”. Trasmissione parere.**

Con riferimento alla richiesta in oggetto, pervenuta con nota prot. n. 17409 del 07.09.2026, acquisita al prot. n. 45727 del 07.09.2026, formulata ai sensi dell'articolo 12, comma 2, del D.Lgs. 152/2006, vista la documentazione trasmessa, si rappresenta quanto segue.

Il Comune di Oliena allo stato attuale è dotato di un Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28/02/2005, pubblicato sul BURAS n. 26 del 02.09.2005. Il territorio comunale ricade parzialmente all'interno del primo ambito del Piano Paesaggistico Regionale, nell'ambito n. 21 “*Baronia*”.

Il procedimento in oggetto riguarda un Piano di lottizzazione di zona C, sottozona C2, avente una superficie di poco inferiore a due ettari. Il Piano prevede la possibilità di attuazione in due sub-comparti autonomi:

- A) di 13.275 mq, con destinazione d'uso residenziale e commerciale;
- B) di 6.450 mq, con destinazione d'uso residenziale.

In merito al parere richiesto, non si rilevano motivazioni per richiedere l'assoggettamento alla Valutazione Ambientale Strategica.

Per qualsiasi chiarimento, si prega di contattare il responsabile del Settore Pianificazione comunale per la Sardegna centrale – Nuoro e Oristano, del Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica, Ing. Gian Bachisio Demelas, tel. 070 6065910, e-mail: [gbachisio@regione.sardegna.it](mailto:gbachisio@regione.sardegna.it).

**Il Direttore del Servizio**  
Ing. Alessandro Pusceddu  
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Resp. Settore: Ing. G.B. Demelas



Firmato digitalmente da  
ALESSANDRO PUSCEDDU  
28/09/2026 08:41:46