



COMUNE DI OLIENA



Provincia di Nuoro

AREA TECNICA

AVVISO PER PROCEDURA

ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

a norma del Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato e ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n° 36/2023;

Il presente avviso è pubblicato ai soli fini della trasparenza sugli atti amministrativi e non è oggetto di comparazione di offerte.

Trattasi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. n° 36/2023.

RENDE NOTO

Che l'operatore economico è invitato a presentare regolare offerta entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 05.12.2025** per l'affidamento de **Servizio di Ingegneria finalizzato alla realizzazione e creazione di una Comunità energetica da fonti energetiche rinnovabili - L.R. n. 15/2022 art. 9 - Attuazione della DGR 47/23 del 10/09/2025.**

Il Presente Avviso ha lo scopo di rettificare il precedente avente lo stesso oggetto e di cui al Protocollo numero 15017 del 28/11/2025, che riportava, per mero errore materiale, una differente descrizione delle attività oggetto di affidamento.

Importo complessivo € 15.000,00 di cui:

- € 11.822,19 per servizi professionali a base d'asta;
- € 472,89 per cassa di previdenza
- € 2.704,92 per iva di legge;

Scadenza presentazione offerte: ore **12:00 del giorno 05.12.2025;**

Per l'acquisizione del presente servizio l'Amministrazione si avvale della procedura telematica di acquisto e "richiesta di offerta" (RDO) per i servizi sotto soglia sulla piattaforma "SardegnaCAT" (Servizio provveditorato - Dir. Gen. Enti Locali e Finanze della Regione Sardegna).

La presente richiesta di offerta e i suoi allegati contengono le norme integrative alla RDO, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, ai documenti da presentare a corredo dell'offerta e alla procedura di aggiudicazione nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto in questione.

Le condizioni del contratto di servizio, che verrà concluso con l'aggiudicatario, sono quelle di cui al presente documento e ai suoi allegati, mentre per quanto non previsto si fa espresso riferimento alla normativa vigente in materia di appalti pubblici.

In applicazione dell'art. 60 del D.lgs. n° 36/2023 è d'obbligo inserire nei documenti la clausola di revisione prezzi e opzioni (art. 120 del D.lgs. n° 36/2023). Pertanto è integralmente richiamata nel presente procedimento l'applicazione dell'articolo 120 del D.lgs. n° 36/2023. Inoltre sono consentite le prestazioni supplementari, le varianti in corso d'opera, le varianti nel limite del quinto d'obbligo e la Sostituzione del contraente (art. 120 del D.lgs. n° 36/2023);

Al riguardo si forniscono le seguenti indicazioni:

Oggetto:

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918
Tel. 0784/280.200-Fax 0784/280.206 - sito internet: www.comune.olienu.it

Cod. AUSA 0000155297

L'appalto in oggetto è relativo all'affidamento del Servizio di Ingegneria finalizzato alla realizzazione e creazione di Comunità energetiche da fonti energetiche rinnovabili - L.R. n. 15/2022 art. 9 - Attuazione della DGR 47/23 del 10/09/2025, formulando la propria migliore offerta che comprenderà le prestazioni sotto descritte:

Lo studio di fattibilità dovrà essere elaborato secondo i seguenti contenuti minimi:

1. Fattibilità tecnico-economica corredato da elaborazioni descrittive, elaborati grafici e tabelle riepilogative di sintesi;
2. Fattibilità Procedurale – Costituzione della CER.

ANALISI DEL CONTESTO

Analisi preliminare finalizzata allo studio dettagliato dell'area, sia dal punto di vista del contesto territoriale sia del contesto energetico, da sviluppare con l'idoneo supporto di elaborati grafici e tabellari.

1. ANALISI ENERGETICA

Caratterizzazione del contesto dal punto di vista energetico con particolare attenzione sugli aspetti di pertinenza energetica e della relativa rete infrastrutturale, caratterizzazione degli edifici pubblici di proprietà dell'Ente (numero di edifici, destinazione d'uso, esposizione delle coperture, analisi dei fabbisogni attuali, stima dei fabbisogni futuri, ecc). Caratterizzazione della distribuzione di energia nell'area con particolare attenzione alla presenza di cabine di trasformazione elettrica primarie e secondarie.

2. ANALISI DEI CONSUMI ELETTRICI E TERMICI ATTUALI

Studio dei fabbisogni elettrici e termici di tutti gli utilizzatori di energia acquisendo in particolare:

- Consumi elettrici e di gas naturale annuali e mensili su base annua utilizzando i dati più recenti disponibili;
- Stima delle curve di carico elettrico e termico su base oraria secondo un modello di giorni tipo nell'anno sia in periodo invernale che estivo, descrivendo la metodologia adottata per la stima;
- Elaborazione di dati mensili, ai fini di un'analisi più precisa della situazione attuale, calcolando la distribuzione energetica durante il corso dell'anno, ed evidenziando i periodi in cui si ha il picco della richiesta e quelli, invece, in cui si ha il minimo consumo. Per far emergere il legame tra il fabbisogno di energia elettrica e i giorni lavorativi si chiede di elaborare dati in forma tabellare e grafica.

Con procedura analoga processare e quantificare il fabbisogno di energia termica, attualmente soddisfatta tramite caldaie tradizionali alimentate da combustibili fossili ovvero altri dispositivi.

Conclusioni dell'analisi ed evidenziazione degli elementi caratterizzanti emersi.

Si richiede per tutte le elaborazioni di produrre sintesi in forma tabellare e grafica.

3. ANALISI DELLA PRODUZIONE DI ENERGIA LOCALE

Analisi della quantità di energia elettrica per tecnologia prodotta localmente, in modo tale da poter confrontare fabbisogno e la produzione globale all'interno della comunità.

Diversificare l'analisi su scala temporale, precisando i valori annui (rif. esercizio 2023 o periodo temporale più prossimo) e mensili. Tale diversificazione risulta importante soprattutto per quanto riguarda la produzione di energia elettrica, visto che essa, in molti casi, è di tipo rinnovabile derivante da impianti FER preesistenti ed è quindi soggetta a variazioni significative stagionali.

Conclusioni dell'analisi della produzione elettrica mensile

4. CONFRONTO TRA PRODUZIONE E FABBISOGNO

Dopo aver analizzato singolarmente, il fabbisogno energetico e la produzione degli edifici pubblici, effettuare un bilancio complessivo delle due quantità, in modo tale da poter avere una visione globale delle grandezze in gioco e procedere al successivo dimensionamento tecnico-economico degli interventi di nuove FER da realizzare e della configurazione definitiva della CER.

5. FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

a. Fattibilità Tecnica

Definizione delle azioni prioritarie da promuovere in coerenza con i risultati delle analisi sui consumi energetici ed in funzione delle criticità operative dei potenziali interventi sul parco edilizio e impiantistico preso in considerazione;

Le varie alternative progettuali possono essere anche abbinate in modo da individuare i mix tecnicamente, energeticamente ed economicamente più vantaggiosi, per massimizzare l'autoconsumo, i risparmi economici sulla bolletta energetica e una riduzione dei gas serra emessi in atmosfera. In considerazione delle caratteristiche del contesto ambientale in cui si collocano gli interventi è necessario esplicitare il bilancio tra vantaggi e svantaggi generati dall'utilizzo di tecnologie piuttosto che di altre e comunque devono essere prese in considerazione quelle a minor impatto. Analogamente le alternative dovranno anche essere riferite ai benefici sociali.

Si suggerisce per la valutazione del mix di interventi di fare riferimento ad un approccio metodologico sistematico mirato a ottenere un'adeguata conoscenza del profilo di consumo energetico di un edificio o gruppo di edifici, di una attività o impianto industriale o commerciale o di servizi pubblici o privati, individuando e quantificando le opportunità di risparmio energetico sotto il profilo costi-benefici e a riferire in merito ai risultati rappresentati dal mix di interventi tecnicamente ed economicamente più opportuni per la massimizzazione dei risultati;

- Bilancio energetico delle varie soluzioni proposte (relativamente a energia autoconsumata, energia condivisa ed energia prodotta);

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918

Tel. 0784/280.200-Fax 0784/280.206 - sito internet: www.comune.olienu.it

- Schema logico di funzionamento del sistema energetico a servizio della CER nelle varie ipotesi considerate.

b. Fattibilità Economica

Valutazione dei costi di investimento del mix degli interventi tecnici individuati. Tale valutazione dovrà prevedere la stesura di un Quadro economico di progetto preliminare che quantifichi per ciascuna tipologia di nuovo impianto FER da installarsi e nel complesso i costi di:

- Impianti, macchinari e attrezzature necessarie alla funzionalità tecnica dell'intervento per singola tecnologia FER proposta;
- Dispositivi ed attrezzature per l'accumulo dell'energia prodotta;
- Dispositivi e sistemi per la gestione di flussi di energia elettrica ed il bilanciamento dell'energia tra i vari utilizzatori.

Valutazione dei costi di esercizio nei primi 10 anni della CER per tenere conto dei costi relativi alla sostituzione del parco accumulatori eventualmente previsto (da considerare tra i 5 e 7 anni dall'avviamento);

Bilancio economico della CER con confronto tra la situazione attuale e quanto previsto ex-post (Costi energetici attuali e costi energetici a regime);

Definizione delle ipotesi Ripartizione benefici economici.

6. VALIDAZIONE DELLA FATTIBILITÀ DA PARTE DELLA CER

Confronto delle soluzioni progettuali tecnico-economiche in analogia con le metodiche previste per altre tipologie di diagnosi;

Individuazione della soluzione tecnicamente ed economicamente più vantaggiosa.

7. CRONOPROGRAMMA DELLE AZIONI PER LA REALIZZAZIONE DELLE CER

Elaborazione di una proposta di piano delle attività ed un diagramma di Gantt, tale da evidenziare le azioni per la realizzazione e messa in esercizio di tutti gli impianti e le opere accessorie anche tecnologiche e per la comunità energetica rinnovabile.

8. FATTIBILITÀ PROCEDURALE

Individuazione dell'area/e dove poter installare gli impianti di produzione, raccolta dei dati puntuali e il Codice della loro fornitura (POD);

Indagine presso il distributore di zona per l'acquisizione delle informazioni relative a quali fra i soggetti potenzialmente interessati ricadano nello stesso perimetro della cabina secondaria o primaria di rete.

A tal fine, il professionista dovrà rendersi disponibile alla partecipazione ad incontri periodici, presso la sede comunale, che saranno convocati dal Responsabile del Procedimento a cadenza indicativamente mensile.

Ente Appaltante:

Comune di Oliena - Cod. AUSA 0000155297

C.so Vittorio Emanuele

08025 - Oliena (NU)

Tel: 0784/ 280221

Sito internet: www.comune.olienu.it

P.E.C.: protocollo@pec.comune.olienu.it

Posta elettronica: protocollo@pec.comune.olienu.it

E mail: ghisu.ivan@comune.olienu.it

1) Procedura di affidamento:

Procedura ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.lgs. 36/2023 con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.lgs. n° 36/2023. Non sono ammesse offerte in aumento.

2) Descrizione del Servizio:

L'appalto ha per oggetto l'espletamento del **Servizio di Ingegneria finalizzato alla realizzazione e creazione di una Comunità energetica da fonti energetiche rinnovabili - L.R. n. 15/2022 art. 9 - Attuazione della DGR 47/23 del 10/09/2025;**

Il servizio consiste nell'espletamento delle prestazioni sopra descritte;

3) Importo complessivo del servizio:

Importo complessivo € 15.000,00 di cui:

- € 11.822,19 per servizi professionali a base d'asta;
- € 472,89 per cassa di previdenza
- € 2.704,92 per iva di legge;

4) Modalità di determinazione del corrispettivo:

A corpo;

La fatturazione del servizio sarà effettuata, previa verifica della corretta esecuzione dello stesso, a mezzo fattura elettronica, il cui pagamento sarà effettuato entro i termini di legge e subordinatamente alla verifica di regolarità contributiva e fiscale;

5) Termine di esecuzione del servizio:

Il servizio avrà la durata complessiva di giorni **180 (centoottanta)** per ciascuna delle fasi sopra descritte, consecutivi a decorrere dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna del servizio;

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918

Tel. 0784/280.200-Fax 0784/280.206 - sito internet: www.comune.olienu.it

Cod. AUSA 0000155297

6) Documentazione:

La presente richiesta di offerta contenente le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, sono visionabili e scaricabili dal sito www.comune.olienu.it, sezione Bandi di Gara.

Inoltre, trattandosi di procedura gestita mediante apposito sistema informatico ("SardegnaCAT"), i suddetti documenti saranno disponibili direttamente sul predetto portale.

7) Termine di ricezione delle offerte:

Tutti i documenti relativi alla presente procedura, fino all'aggiudicazione, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso il Portale "SardegnaCAT", dovranno essere redatti in formato elettronico ed essere sottoscritti, con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.lgs. n. 82/2005.

Le offerte, predisposte come regolamentato nella presente richiesta di offerta dovranno essere caricate nel portale "SardegnaCAT", a pena di esclusione, **entro e non oltre le 12:00 del giorno 05.12.2025.**

Oltre detto termine non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

Il caricamento sul portale "SardegnaCAT" della documentazione di gara rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile, fatte salve le condizioni non imputabili all'offerente.

Oliena lì, 01/12/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Ing. Ivan F. Ghisu)