



COMUNE DI OLIENTA



Provincia di Nuoro AREA TECNICA

Oliena lì 12.10.2026

CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

a norma del Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato e ai sensi del D.Lgs. n° 36/2023 (agg. L. 199/2025);

RENDE NOTO

Che in esecuzione della decisione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica n° **665** del **01.10.2026** la presente amministrazione intende esperire una consultazione preliminare di contratto finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli Operatori Economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 (L. 199/2025), avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di:

Contributi ai Comuni per la ristrutturazione e riqualificazione di oliveti e sughereti (art. 1, comma 4, L.R. 23 febbraio 2023, n. 1)
Importo complessivo € 259.656,02 di cui:

- **€ 253.322,95 per lavori a base d'asta (art. 5 comma 1 lett. a dell'allegato I7 D.Lgs. 36/2023) compresi € 137.559,59 per importo mano d'opera (art. 41 comma 14 D.Lgs. 36/2023)**
- **€ 6.333,07 per costi sulla sicurezza (Art. 21, comma 5, del D.Lgs. 81/2008)**

Scadenza presentazione 26.10.2026 ore 23:59,

Per lo svolgimento della presente procedura l'amministrazione si avvale della [nuova piattaforma SardegnaCAT](https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php) raggiungibile al seguente indirizzo <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php>

Il presente avviso e i suoi allegati contengono le norme integrative alla consultazione preliminare di contratto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, relative alle modalità di partecipazione alla procedura, ai documenti da presentare nonché alle altre ulteriori informazioni della procedura in questione.

Le condizioni sono quelle di cui al presente avviso e ai suoi allegati, mentre per quanto non previsto si fa espresso riferimento alla normativa vigente in materia di appalti pubblici.

Al riguardo si forniscono le seguenti indicazioni:

1) Ente Appaltante:

Comune di Oliena - Cod. AUSA 0000155297

C.so Vittorio Emanuele

08025 - Oliena (NU)

Telefono: 0784 280213

Sito internet: www.comune.olienu.it

Posta elettronica: protocollo@pec.comune.olienu.it

E mail: tedde.giovanni@comune.olienu.it

2) Premesse:

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e di conseguenza nessun diritto potrà sorgere ad alcun titolo, quindi neanche a titolo di risarcimento indennizzo, in capo ai soggetti che presenteranno la propria manifestazione d'interesse nel caso in cui il Comune di Oliena decida di non procedere ad una futura richiesta di preventivo. Si fa presente che il Comune di Oliena ha comunque intenzione di procedere senza l'indizione di una gara, pertanto, in caso di prosecuzione con le attività negoziali, si procederà ad un affidamento diretto, anche senza formale richiesta di preventivi.

Si forniscono di seguito le informazioni relative alla procedura da seguire per la trasmissione della manifestazione di interesse e i requisiti richiesti per l'operatore economico.

I particolari tecnici e i dettagli del servizio dovranno soddisfare determinati requisiti di carattere tecnico, come meglio precisato negli allegati del presente avviso.

Trattandosi di un appalto non avente interesse transfrontaliero, la Stazione Appaltante procederà con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lettera c) D.Lgs. n. 36/2023 (L. 199/2025), da esperire mediante RdO sulla piattaforma della Regione Sardegna SardegnaCAT.

E' riservata alla stazione appaltante la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati, anche mediante idoneo avviso pubblicato sul profilo del committente, senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo, assicurando il regolare flusso delle informazioni e dei dati dal responsabile del progetto (flusso in partenza) al responsabile della trasparenza (flusso in arrivo), in modo tale che la pubblicazione venga assicurata nei tempi e con modalità idonee ad assicurare l'assolvimento dei vigenti obblighi di pubblicazione;

3) Requisiti e figure obbligatorie

L'offerente deve:

- Essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 96, 97, 98 e 100 del D.Lgs. n. 36/2023 (L. 199/2025);
- Essere iscritto alla Camera di commercio per attività coincidente con quella oggetto del presente affidamento;
- Essere in possesso alla data di presentazione dell'offerta dell'attestazione rilasciata da Società di attestazione (SOA) di cui all'art. 2 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. n° 36/2023 (L. 199/2025) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (Cat. OG13 – *opere di ingegneria naturalistica* – Classifica I°);

4) Documentazione:

Il presente avviso contenente le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, sono visionabili e scaricabili al seguente link <https://comune.oliena.nu.it/index.php/tzente/articoli/137>.

Inoltre trattandosi di procedura gestita mediante apposito sistema informatico ("SardegnaCAT"), tutti i documenti suddetti saranno disponibili direttamente sul predetto portale.

5) Termine di ricezione delle candidature:

Tutti i documenti relativi alla presente procedura, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso il Portale "SardegnaCAT", dovranno essere redatti in formato elettronico ed essere sottoscritti, con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005.

Le candidature, predisposte come regolamentato nel presente avviso dovranno essere caricate nel portale "SardegnaCAT", a pena di esclusione, entro e non oltre le ore **23:59** del giorno **26.10.2026**.

6) Condizioni regolanti la procedura:

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire una conoscenza dell'assetto del mercato in merito all'oggetto dell'avviso. Pertanto il Comune di Oliena, in questa fase, ha il solo obiettivo le candidature per favorire la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per l'Ente stesso.

7) Messaggistica:

È facoltà della stazione appaltante inviare comunicazioni al concorrente partecipanti alla procedura ed è facoltà dello stesso inviare comunicazioni alla stazione appaltante tramite le funzionalità della piattaforma (Messaggistica), accessibile al solo concorrente che abbia effettuato l'accesso alla sezione dedicata alla gara. Detta funzione è attiva durante il periodo di svolgimento della procedura. La presenza di un Messaggio nella cartella di un concorrente viene notificata via e-mail al concorrente stesso. Il concorrente può visualizzare i messaggi ricevuti nella sezione "Messaggi". È onere e cura del concorrente prendere visione dei messaggi presenti. La funzione "Messaggi" sarà utilizzata dalla stazione appaltante per tutte le comunicazioni e le richieste in corso di gara.

8) Allegati al presente avviso:

- Allegato A_Domanda di partecipazione;
- Determina a contrarre;
- Delibera di G.C. n° 72/2026;
- Verbale di verifica;
- Verbale di validazione;
- Progetto esecutivo – scaricabile dal seguente link <https://www.swisstransfer.com/dl/01a12fbb-d363-72f6-b7b5-ff78abb198bf>

9) Caratteristiche della piattaforma telematica e dotazione informatica per partecipare alla procedura:

Per partecipare alla presente procedura l'operatore economico deve dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica:

- Firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005;
- Dotazione hardware e software;
- Per le modalità operative di iscrizione al portale "Sardegna Cat", si rimanda al seguente link <https://crc.regione.sardegna.it/disciplina-del-sistema-e-registrazione>
- Per le modalità operative relative alle procedure tecnico-operative di presentazione delle candidature sul sistema, si rimanda al seguente link <https://crc.regione.sardegna.it/manuali-operatori-economici>

I concorrenti che partecipano alla procedura esonerano espressamente la stazione appaltante ed i suoi dipendenti e collaboratori da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malf funzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il sistema telematico di acquisizione delle candidature di gara. Nell'ambito del presente disciplinare si intendono per istruzioni di gara, il documento contenente le istruzioni operative per lo svolgimento della procedura, nel quale sono definiti i dettagli inerenti l'utilizzo della piattaforma telematica e le modalità di presentazione della documentazione.

Per chiarimenti relativi alle modalità tecnico-operative di presentazione della manifestazione, è possibile contattare la casella di posta elettronica mocsardegna@regione.sardegna.it o consultare il documento di istruzioni di gara allegato alla procedura.

10) Documentazione:

La documentazione relativa alla presente procedura è scaricabile dal portale "Sardegna Cat" - <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php> previo inserimento delle credenziali ed accedendo alla sezione "Consultazioni preliminari di mercato":

- Avviso manifestazione di interesse;
- Allegato A_Domanda di partecipazione;
- Determina a contrarre;
- Delibera di G.C. n° 72/2026;
- Verbale di verifica;
- Verbale di validazione;
- Progetto esecutivo – scaricabile dal seguente link <https://www.swisstransfer.com/d/01a12fbb-d363-72f6-b7b5-ff78abb198bf>

11) Modalità di accesso alla procedura telematica:

Tutta la documentazione e gli elaborati presentati dovranno essere redatti in lingua italiana. La documentazione dovrà essere inserita nell'apposita sezione relativa alla presente procedura e dovrà essere composta dai seguenti documenti:

- Allegato A_Domanda di partecipazione;
- Carta di identità;

I file dovranno essere firmati digitalmente, potranno avere una dimensione massima di 10 Mb.

Il concorrente ha la facoltà di presentare e pubblicare sul portale, una o più candidature di interesse – l'una sostitutiva dell'altra, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio (data e ora di pubblicazione registrate sul portale) e la data e ora di chiusura della procedura, ovvero sono ammesse candidature successive a sostituzione delle precedenti già inserite a sistema, entro il termine di scadenza stabilito.

12) Busta di qualifica - Documentazione amministrativa:

Nella sezione dovranno essere allegati i sotto elencati documenti:

12.1) Allegato A_Domanda di partecipazione;

12.2) Carta di identità;

I predetti documenti dovranno:

- a) essere compilati in lingua italiana;
- b) essere resi ai sensi degli articoli 38, 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000;
- c) essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico;

Le dichiarazioni suddette si intendono rese ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle conseguenze amministrative e delle responsabilità penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità, previste dagli articoli 75 e 76 del medesimo D.P.R. Ad esse si applica quanto di seguito specificato in merito all'obbligo di allegazione di copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, eventualmente unita alla scansione dell'originale o della copia conforme della procura, in caso di presentazione dei documenti da parte del procuratore.

13) Trattamento dati personali:

Informativa effettuata ai sensi dell'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 (RGDP). Il Comune di Oliena con sede in Oliena C.so Vittorio Emanuele email: tedde.giovanni@comune.olienu.it pec: protocollo@pec.comune.olienu.it, tel: 0784/280213 nella sua qualità di Titolare del trattamento dei dati, tratterà i dati personali conferiti con la presente modulistica, sia su supporto cartaceo sia con modalità informatiche e telematiche, esclusivamente al fine di espletare le attività di erogazione dei servizi richiesti, nell'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri propri dell'Ente, nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679. La informiamo che il trattamento dei Suoi dati personali avverrà secondo modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza e sarà effettuato utilizzando supporti cartacei, informatici e/o telematici per lo svolgimento delle attività dell'Amministrazione. Il trattamento dei dati è improntato ai principi di liceità, correttezza e trasparenza e, in conformità al principio di cd "minimizzazione dei dati", i dati richiesti sono adeguati, pertinenti e limitati rispetto alle finalità per le quali sono trattati. In particolare, i dati sono raccolti e registrati unicamente per gli scopi sopraindicati e saranno tutelate la Sua dignità e la Sua riservatezza. Il conferimento dei dati di cui alla presente modulistica è facoltativo, ma un eventuale rifiuto di fornirli comporterà l'impossibilità per l'Amministrazione di utilizzare i dati per le finalità indicate, con la conseguenza che non sarà possibile la partecipazione al presente procedimento. I dati raccolti con la presente domanda potranno essere comunicati, se previsto da norma di legge o di regolamento, ad altri soggetti pubblici espressamente individuati e/o diffusi, laddove obbligatorio, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio On line (ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009) ovvero nella Sezione del sito istituzionale dell'Ente denominata "Amministrazione Trasparente" (ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii). Gli stessi dati potranno formare oggetto di istanza di accesso documentale ai sensi e nei limiti di cui agli artt. 22 e ss. L. 241/90, ai sensi dell'art. 43, comma 2, TUEL da parte degli amministratori dell'Ente, ovvero potranno formare oggetto di richiesta di accesso civico "generalizzato", ai sensi dall'art. 5, comma 2, e dall'art. 5 bis, D. Lgs. 33/2013. I dati conferiti, saranno trattati dall'Amministrazione per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata e conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale, da collaboratori dell'Ente ovvero da soggetti esterni espressamente nominati come Responsabili del trattamento dal Titolare. Al di fuori delle ipotesi sopra richiamate, i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi. Gli interessati hanno il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento, ai sensi degli artt. 15 e ss. RGDP. Apposita istanza è presentata al Responsabile della Protezione dei dati dell'Ente (ex art. 38, paragrafo 4, RGDP), individuato nella società Nicola Zuddas s.r.l., p.i. 01913870927, con sede in Via G.B. Tuveri n° 22, 09129 - Cagliari, Tel. 070-370280, email privacy@comune.it, pec roberto.zuddas@pec.comune.it. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Responsabile del Procedimento.

14) Quantitativo o entità totale:

I lavori oggetto del presente affidamento appartengono alle seguenti categorie di opere generali e/o specializzate di cui alla tabella A dell'allegato II.12 del D.Lgs. n° 36/2023 (L. 199/2025):

Descrizione	Cat. Class	Obbligo qualificazione	Importo lavori	Costi sicurezza	Importo totale	Incidenza %	Indicazioni speciali		
							Preval	Subappalto	Avvalimento
opere di ingegneria naturalistica	OG13 I°	SI	€ 253.322,95	€ 6.333,07	€ 259.656,02	100,00	SI	SI	SI

CPV - 45220000-5 - Lavori di ingegneria civile diversi

15) Termine per esecuzione lavori:

Il tempo per l'esecuzione è fissato in 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna lavori, computati secondo le vigenti disposizioni normative.

16) Operatori economici ammessi alla partecipazione:

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento gli operatori economici così come definiti all'art. 65 comma 2 del D.Lgs. n° 36/2023 (L. 199/2025):

- gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577;
- i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro; i consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;

- e) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti o costituendi dai soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- f) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti o costituendi tra i soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- g) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto- legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- h) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

I consorzi stabili di cui agli articoli 65, comma 2, lettera d), e 66, comma 1, lettera g), eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite le consorziate indicate in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante. L'affidamento delle prestazioni da parte dei soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c), alle proprie consorziate non costituisce subappalto. I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2, lettere b), c) e d) e 66, comma 1, lettera g), indicano in sede di offerta per quali consorziate il consorzio concorre. Quando la consorziate designata è, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, le consorziate per le quali concorre. La partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma da parte delle consorziate designate dal consorzio offerente determina l'esclusione del medesimo se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali, fatta salva la facoltà di cui all'articolo 97. I consorzi di cooperative e i consorzi tra imprese artigiane possono partecipare alla procedura di gara, fermo restando il disposto degli articoli 94 e 95 e del comma 3 del presente articolo, utilizzando requisiti propri e, nel novero di questi, facendo valere i mezzi d'opera, le attrezzature e l'organico medio nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono. 104

17) Chiarimenti:

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare almeno due giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle candidature direttamente sul portale. Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico un giorno lavorativo dalla richiesta, mediante pubblicazione delle richieste e delle relative risposte sul medesimo portale. Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

18) Comunicazioni

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui alla presente procedura sono eseguiti direttamente sul portale.

19) Sovraluogo

Il sopralluogo è facoltativo e, nel caso, sarà eseguito in autonomia.

20) Accesso agli atti e riservatezza:

Ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n° 36/2023 (L. 199/2025) l'accesso agli atti è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme, ai sensi degli articoli 3-bis e 22 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 e degli articoli 5 e 5-bis del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Fatta salva la disciplina prevista dal codice per i contratti secretati o la cui esecuzione richiede speciali misure di sicurezza, l'esercizio del diritto di accesso è differito:

- a) nelle procedure aperte, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime;
- b) nelle procedure ristrette e negoziate e nelle gare informali, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, e in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; ai soggetti la cui richiesta di invito sia stata respinta, è consentito l'accesso all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, dopo la comunicazione ufficiale, da parte delle stazioni appaltanti o degli enti concedenti, dei nominativi dei candidati da invitare;
- c) in relazione alle domande di partecipazione e agli atti, dati e informazioni relativi ai requisiti di partecipazione di cui agli articoli 94, 95 e 98 e ai verbali relativi alla fase di ammissione dei candidati e offerenti, fino all'aggiudicazione;
- d) in relazione alle offerte e ai verbali relativi alla valutazione delle stesse e agli atti, dati e informazioni a questa presupposti, fino all'aggiudicazione;
- e) in relazione alla verifica della anomalia dell'offerta e ai verbali riferiti alla detta fase, fino all'aggiudicazione.

3. Fino alla conclusione delle fasi o alla scadenza dei termini di cui al comma 2 gli atti, i dati e le informazioni non possono essere resi accessibili o conoscibili. Per i pubblici ufficiali o per gli incaricati di pubblico servizio la violazione della presente disposizione rileva ai fini dell'articolo 326 del codice penale.

4. Fatta salva la disciplina prevista per i contratti secretati o la cui esecuzione richiede speciali misure di sicurezza, e salvo quanto disposto dal comma 5, il diritto di accesso e ogni forma di divulgazione:

a) possono essere esclusi in relazione alle informazioni fornite nell'ambito dell'offerta o a giustificazione della medesima che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali;

b) sono esclusi in relazione:

1) ai pareri legali acquisiti dai soggetti tenuti all'applicazione del codice, per la soluzione di liti, potenziali o in atto, relative ai contratti pubblici;

2) alle relazioni riservate del direttore dei lavori, del direttore dell'esecuzione e dell'organo di collaudo sulle domande e sulle riserve del soggetto esecutore del contratto;

3) alle piattaforme digitali e alle infrastrutture informatiche utilizzate dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, ove coperte da diritti di privativa intellettuale.

5. In relazione all'ipotesi di cui al comma 4, lettere a) e b), numero 3), è consentito l'accesso al concorrente, se indispensabile ai fini della difesa in giudizio dei propri interessi giuridici rappresentati in relazione alla procedura di gara.

21) Normativa di riferimento:

- D.Lgs. 31.03.2023 n° 36 (L. 199/2025) "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- Allegato I.7 del D.Lgs. 31.03.2023 n° 36 (L. 199/2025) "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- Allegato II.1 del D.Lgs. 31.03.2023 n° 36 (L. 199/2025) "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- Allegato II.2 del D.Lgs. 31.03.2023 n° 36 (L. 199/2025) "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- Allegato II.12 del D.Lgs. 31.03.2023 n° 36 (L. 199/2025) "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- Allegato II.14 del D.Lgs. 31.03.2023 n° 36 (L. 199/2025) "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- Tutta la normativa espressamente non abrogata e comunque compatibile con le sopra citate norme;
- Tutta la normativa sopravvenuta vigente ed applicabile durante il corso di esecuzione del presente affidamento.

22) Responsabile Unico di Progetto:

Ai sensi all'art. 15 del D.lgs. n° 36/2023 e dell'allegato I.2 al D.Lgs. n° 36/2023 e dell'art. 5 della L. 241/90 il R.U.P. è il Geom. Tedde Giovanni nominato con determinazione del Responsabile Area Tecnica n° 136 del 21.02.2024 – e_mail tedde.giovanni@comune.olienna.nu.it – tel. 0784280213 – p.e.c. protocollo@pec.comune.olienna.nu.it.

23) Fase successiva alla ricezione delle candidature:

Il RUP, deputato all'espletamento dell'indagine di mercato, successivamente alla scadenza della presentazione delle candidature, sulla base della documentazione contenuta nelle candidature presentate, procede ad esaminare le stesse verificando la correttezza formale, la documentazione e il possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso, stilando apposita graduatoria.

Nel caso in cui la documentazione presentata dagli Operatori Economici non dovesse essere completa, **non verrà attivato alcun soccorso istruttorio ma gli stessi verranno automaticamente esclusi ovvero valutazione parziale.**

Nel caso in cui più Operatori Economici dovessero classificarsi a pari punteggio col quinto soggetto in graduatoria, si procederà ad invitare entrambi gli Operatori, derogando al numero minimo di 5 operatori da invitare.

Una volta individuati i 5 candidati in possesso dei requisiti richiesti, con le sopra indicate priorità, il RUP procederà all'invito sul portale "SardegnaCAT".

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 5 la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero selezionando i 5 candidati, oltre gli ex equo.

24) Criteri:

Trattandosi di lavori equivalenti ai codici CPV di seguito riportati saranno valutati anche detti interventi:

- 77200000-2: Servizi forestali;
- 77230000-1: Servizi di silvicoltura (diradamento, potatura strutturale, rigenerazione di alberi)

- 77100000-1: Servizi agricoli (lavorazioni del terreno, potature di riforma su oliveti, trattamenti fitosanitari)
- 77310000-6: Servizi di piantumazione e manutenzione di zone

CRITERIO 1	
Possesso attestazione SOA in categoria OG13 e classe superiore alla I°	
Categoria e Classe	Punteggio
Cat. OG13 - Classe II°	5
Cat. OG13 - Classe III°	10
Cat. OG13 - Classe III° bis	13
Cat. OG13 - Classe IV° e superiori	15

I punteggi non sono cumulabili

CRITERIO 2	
Interventi eseguiti nell'ultimo quinquennio (2021-2022-2023-2024-2025) rientranti nei codici CPV 77200000-2: Servizi forestali; 77230000-1: Servizi di silvicoltura (diradamento, potatura strutturale, rigenerazione di alberi) 77100000-1: Servizi agricoli (lavorazioni del terreno, potature di riforma su oliveti, trattamenti fitosanitari) 77310000-6: Servizi di piantumazione e manutenzione di zone	
Importo	Punteggio
Fino a € 150.000,00	5
Fino a € 200.000,00	15
Fino a € 250.000,00	20
Fino a € 300.000,00	25

Gli interventi devono essere obbligatoriamente eseguiti e collaudati e con il CEL emesso. Nel caso in cui in CEL non sia ancora emesso è sufficiente il verbale di collaudo o il certificato di regolare esecuzione approvato.

I punteggi non sono cumulabili

CRITERIO 3	
Importo complessivo dei lavori eseguiti nell'ultimo quinquennio (2021-2022-2023-2024-2025) nella categoria OG13	
Importo	Punteggio
Pari ad almeno € 259.656,02	5
Superiore a € 259.656,02 fino € 500.000,00	10
Superiore a € 500.000,00 fino a € 1.000.000,00	13
Superiore a € 1.000.000,00 fino a € 1.500,00	15
Superiore a € 1.500.000,00	20

I punteggi non sono cumulabili

I lavori dovranno essere obbligatoriamente eseguiti e collaudati e con il CEL emesso. Nel caso in cui in CEL non sia ancora emesso è sufficiente il verbale di collaudo o il certificato di regolare esecuzione approvato.

CRITERIO 4	
Premialità per la territorialità (intesa come distanza tra il cantiere e la sede operativa dell'Operatore Economico). La distanza sarà misurata tra la sede operativa dell'operatore economico (punto di partenza) e l'ambito territoriale degli interventi (punto di arrivo). Trattandosi di interventi in agro è considerata quale punto di arrivo l'intervento baricentrico rispetto alle aree di intervento (Coordinate 40.261076, 9.498048)	
Distanza	Punteggio
Fino a km 15,00	40
Fino a km 40,00	15
Fino a km 60,00	10
Fino a km 80,00	3
Oltre km 80,00	2

I punteggi non sono cumulabili

Da indicare nell'allegato A l'indirizzo della sede operativa, la distanza kilomtrica tra punto di partenza e punto di arrivo (Coordinate)

Per sede operativa si intende il luogo fisico in cui l'azienda svolge materialmente la propria attività, come magazzini per i materiali, depositi per i mezzi pesanti, uffici amministrativi o i cantieri stessi

Saranno considerati anche i lavori svolti da diversi Operatori Economici partecipanti in raggruppamenti temporanei ai quali sarà attribuito un punteggio corrispondente all'importo derivante della percentuale di lavoro effettivamente eseguito: nel caso di medesimo

lavoro svolto dagli Operatori Economici partecipanti in raggruppamenti temporanei, in quota parte da due o più operatori, lo stesso sarà considerato un'unica volta.

Per quanto riguarda i lavori svolti da consorzi di cui all'art. 65 comma 2, lettere b), c), d) e le aggregazioni tra imprese di cui all'art. 65, comma 2 lett. g) del D.Lgs. n. 36/2023 saranno considerati i lavori svolti dall'Operatore Economico che ha eseguito per il consorzio il lavoro in oggetto;

Nel caso di partecipazione in raggruppamento il punteggio di cui al criterio 3 è attribuito alla capogruppo la quale deve possedere il requisito;

Nell'ambito della disciplina dei contratti pubblici (art. 77 e art. 104 del D.Lgs. 36/2023), l'avvalimento e la consultazione preliminare di mercato rispondono a finalità giuridiche e funzionali distinte. Di conseguenza, l'avvalimento risulta strutturalmente inapplicabile (per precise motivazioni tecnico-giuridiche:

- Inapplicabilità strutturale (Assenza di gara e di requisiti di qualificazione): L'avvalimento è un istituto preordinato alla partecipazione alle gare d'appalto, volto a colmare la carenza di requisiti minimi di qualificazione stabiliti nel bando. Poiché la consultazione preliminare di mercato è una mera fase pre-concorsuale, esplorativa e informale, priva di carattere selettivo o aggiudicatorio, non vi sono requisiti di ammissione da dimostrare né offerte da valutare. Ciò rende l'avvalimento privo di presupposto giuridico ed oggetto.
- Genuinità e veridicità dell'indagine di mercato: Come evidenziato da pronunce del Consiglio di Stato e analisi su Giurisprudenza Appalti, la consultazione preliminare serve all'Amministrazione per colmare il proprio gap informativo e rilevare lo stato dell'arte, la fattibilità tecnica e le reali capacità autonome degli operatori attivi sul mercato. Consentire l'avvalimento in tale fase altererebbe l'esito dell'indagine conoscitiva, rappresentando sul mercato capacità tecniche o economico-finanziarie indirette o fittizie.

Oliena lì 12.10.2026

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

(Geom. Tedde Giovanni)

firmato digitalmente



GIOVANNI
IGNAZIO
TEDDE
12.10.2026
13:03:45
GMT+02:00

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Ing. Ghisu Ivan Francesco)

firmato digitalmente



GHISU IVAN
FRANCESCO
12.10.2026
13:04:17
GMT+02:00

Il presente avviso consta di n. 8 fogli progressivamente numerati.