



COMUNE DI OLIENA



Provincia di Nuoro AREA TECNICA

Oliena lì 25.11.2025

AVVISO PER PROCEDURA ART. 50 COMMA 1 LETT. B del D.Lgs. 36/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

a norma del Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato e ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n° 36/2023;

Il presente avviso è pubblicato ai soli fini della trasparenza sugli atti amministrativi e non è oggetto di comparazione di offerte.

Trattasi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n° 36/2023.

RENDE NOTO

Che in esecuzione alla decisione a contrarre di cui alla determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 876 del **06.11.2025** l'operatore economico è invitato a confermare l'offerta economica entro e non oltre le ore **14:00** del giorno **01.12.2025** per l'affidamento dell'incarico professionale **"Redazione PFTE, Progetto Esecutivo – Direzione lavori e sicurezza in fase di progettazione - Riqualificazione dei centri urbani di cui alla legge regionale 22 novembre 2021, n. 17, Tabella D – Bando 2022 - Intervento di manutenzione straordinaria del C.so Vittorio Emanuele. Cod. Cup J17H24001490006"**.

Importo complessivo € 31.680,00 di cui:

- € 25.344,00 per onorari professionali;
- € 6.336,00 per spese;

Per l'acquisizione del presente servizio l'Amministrazione si avvale della procedura telematica di acquisto e "richiesta di offerta" (RDO) per i servizi sotto soglia sulla piattaforma "SardegnaCAT" (Servizio provveditorato - Dir. Gen. Enti Locali e Finanze della Regione Sardegna). la presente richiesta di offerta e i suoi allegati contengono le norme integrative alla RDO, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, ai documenti da presentare a corredo dell'offerta e alla procedura di aggiudicazione nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto in questione.

Le condizioni del contratto di servizio, che verrà concluso con l'aggiudicatario, sono quelle di cui al presente documento e ai suoi allegati, mentre per quanto non previsto si fa espresso riferimento alla normativa vigente in materia di appalti pubblici.

In applicazione dell'art. 60 del D.Lgs. n° 36/2023 è d'obbligo inserire nei documenti la clausola di revisione prezzi e opzioni (art. 120 del D.Lgs. n° 36/2023). Pertanto è integralmente richiamata nel presente procedimento l'applicazione dell'articolo 120 del D.Lgs. n° 36/2023. Inoltre sono consentite le prestazioni supplementari, le varianti in corso d'opera, le varianti nel limite del quinto d'obbligo e la Sostituzione del contraente (art. 120 del D.Lgs. n° 36/2023);

Al riguardo si forniscono le seguenti indicazioni:

Oggetto:

La presente procedura ha come finalità l'affidamento dell'incarico di **"Redazione PFTE, Progetto Esecutivo – Direzione lavori e sicurezza in fase di progettazione - Riqualificazione dei centri urbani di cui alla legge regionale 22 novembre 2021, n. 17, Tabella D – Bando 2022 - Intervento di manutenzione straordinaria del C.so Vittorio Emanuele. Cod. Cup J17H24001490006"**;

Prestazione:

- Progetto di fattibilità tecnico economica;
- Progetto esecutivo;
- Coordinamento sicurezza in fase di progettazione;
- Direzione lavori, misura contabilità;

Cronoprogramma procedurale:

- Progetto di fattibilità tecnico economica: 25 gg. (venticinque giorni) naturali e consecutivi dalla data di affidamento dell'incarico.
- Progetto esecutivo: gg. 15 (quindici giorni) naturali e consecutivi dalla data di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica;

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918

Tel. 0784/280.200–Fax 0784/280.206 - sito internet: www.comune.olienu.it

Cod. AUSA 0000155297

1) Ente Appaltante:

Comune di Oliena - Cod. AUSA 0000155297

C.so Vittorio Emanuele

08025 - Oliena (NU)

Telefono: 0784 280213

Sito internet: www.comune.olienu.it

P.E.C.: protocollo@pec.comune.olienu.it

Posta elettronica: protocollo@pec.comune.olienu.it

E mail: tedde.giovanni@comune.olienu.it

Cod. CUP: J17H24001490006;

Cod. CIG: Trattandosi di affidamento diretto verrà richiesto dopo l'aggiudicazione definitiva;

2) Premesse:

Questo Comune deve provvedere ad affidare le prestazioni di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b, del D.Lgs. n° 36/2023. E' riservata alla stazione appaltante la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati, anche mediante idoneo avviso pubblicato sul profilo del committente, senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo, assicurando il regolare flusso delle informazioni e dei dati dal responsabile del progetto (flusso in partenza) al responsabile della trasparenza (flusso in arrivo), in modo tale che la pubblicazione venga assicurata nei tempi e con modalità idonee ad assicurare l'assolvimento dei vigenti obblighi di pubblicazione;

3) Requisiti e figure obbligatorie

L'offerente deve:

- Essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 96, 97, 98 e 100 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Essere iscritto all'ordine professionale;

4) Procedura di affidamento:

Procedura ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023 con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.Lgs. n° 36/2023. Non sono ammesse offerte in aumento.

5) Descrizione del servizio:

Il servizio consiste principalmente nell'esecuzione delle prestazioni di cui al D.I.P. approvato con la delibera di G.C. n° 115 del 30.10.2025 e secondo i contenuti dell'art. 41 comma 6 e comma 8 del D.lgs. 36/2023 – Allegato I.7 art. 6 e art. 22;

6) Importo complessivo del servizio:

Importo complessivo € 31.680,00 di cui:

- € 25.344,00 per onorari professionali;
- € 6.336,00 per spese;

Per i contratti dei servizi di ingegneria e di architettura affidati ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), i corrispettivi determinati secondo le modalità dell'allegato I.13 possono essere ridotti in percentuale non superiore al 20 per cento.

E' stabilito che il compenso professionale è ridotto in percentuale pari al 20,00%.

6) Modalità di determinazione del corrispettivo:

Vedi schema di parcella allegato:

7) Termine di esecuzione del servizio:

- Progetto di fattibilità tecnico economica: 25 gg. (venticinque giorni) naturali e consecutivi dalla data di affidamento dell'incarico.
- Progetto esecutivo: gg. 15 (quindici giorni) naturali e consecutivi dalla data di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica;

8) Documentazione:

La presente richiesta di offerta contenente le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, sono visionabili e scaricabili dal sito www.comune.olienu.it, sezione Bandi di Gara.

Inoltre trattandosi di procedura gestita mediante apposito sistema informatico ("SardegnaCAT"), tutti i documenti suddetti saranno disponibili direttamente sul predetto portale.

9) Termine di ricezione delle offerte:

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918

Tel. 0784/280.200–Fax 0784/280.206 - sito internet: www.comune.olienu.it

Tutti i documenti relativi alla presente procedura, fino all'aggiudicazione, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso il Portale "SardegnaCAT", dovranno essere redatti in formato elettronico ed essere sottoscritti, con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005.

Le offerte, predisposte come regolamentato nella presente richiesta di offerta dovranno essere caricate nel portale "SardegnaCAT", a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 14:00 del giorno 01.12.2025.**

Oltre detto termine non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

Il caricamento sul portale "SardegnaCAT" della documentazione di gara rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile, fatte salve le condizioni non imputabili all'offerente.

Oliena lì 25.11.2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Tedde Giovanni)

firmato digitalmente

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Ing. Ghisu Ivan Francesco)

firmato digitalmente

Il presente avviso consta di n. 3 fogli progressivamente numerati.