



COMUNE DI OLIENA



Provincia di Nuoro

AREA TECNICA

Oliena lì 25.11.2025

AVVISO PER PROCEDURA ART. 50 COMMA 1 LETT. A del D.Lgs. 36/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

a norma del Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato e ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n° 36/2023;

Il presente avviso è pubblicato ai soli fini della trasparenza sugli atti amministrativi e non è oggetto di comparazione di offerte. Trattasi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. n° 36/2023.

RENDE NOTO

Che in esecuzione della decisione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica n° 950 del 21.11.2025 l'operatore economico è invitato a presentare regolare offerta entro e non oltre le ore 14:00 del giorno 02.12.2025 per l'affidamento dei lavori di "**Legge Regionale 8 maggio 2025, n. 12 ss.mm.ii. (Art. 14, c. 1 - Tabella N). Interventi di riqualificazione dell'Auditorium della Biblioteca Comunale. Cod. Intervento N 32 5 2 2. Cod. Cup J13C25000350002**"

Importo complessivo € 84.245,00 di cui:

- € 83.000,00 per lavori a base d'asta (art. 5 comma 1 lett. a dell'allegato I7 D.Lgs. 36/2023);
- € 1.245,00 per oneri sulla sicurezza (art. 41 comma 14 D.Lgs. 36/2023);

Per l'acquisizione del presente servizio l'Amministrazione si avvale della procedura telematica di acquisto e "richiesta di offerta" (RDO) per i servizi sotto soglia sulla piattaforma "SardegnaCAT" (Servizio provveditorato - Dir. Gen. Enti Locali e Finanze della Regione Sardegna). la presente richiesta di offerta e i suoi allegati contengono le norme integrative alla RDO, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, ai documenti da presentare a corredo dell'offerta e alla procedura di aggiudicazione nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto in questione.

Le condizioni del contratto di servizio, che verrà concluso con l'aggiudicatario, sono quelle di cui al presente documento e ai suoi allegati, mentre per quanto non previsto si fa espresso riferimento alla normativa vigente in materia di appalti pubblici.

In applicazione dell'art. 60 del D.Lgs. n° 36/2023 è d'obbligo inserire nei documenti la clausola di revisione prezzi e opzioni (art. 120 del D.Lgs. n° 36/2023). Pertanto è integralmente richiamata nel presente procedimento l'applicazione dell'articolo 120 del D.lgs. n° 36/2023. Inoltre sono consentite le prestazioni supplementari, le varianti in corso d'opera, le varianti nel limite del quinto d'obbligo e la Sostituzione del contraente (art. 120 del D.Lgs. n° 36/2023);

Al riguardo si forniscono le seguenti indicazioni:

Oggetto:

La presente procedura ha come finalità l'affidamento dei lavori in oggetto sulla base del progetto esecutivo approvato con delibera di G.C. n° 124 del 19.11.2025;

Prestazione:

Lavori e sicurezza in cantiere;

Cronoprogramma procedurale:

I lavori avranno la durata complessiva di gg. 90 naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna dei lavori.

Si rimanda per aspetti di dettaglio agli elaborati del progetto esecutivo approvato con delibera di G.C. n° 124 del 19.11.2025.

Verifica e validazione del progetto esecutivo:

Verbale di verifica in data 18.11.2025;

Verbale di verifica e validazione in data 18.11.2025;

1) Ente Appaltante:

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918

Tel. 0784/280.200-Fax 0784/280.206 - sito internet: www.comune.olienu.it

Cod. AUSA 0000155297

Comune di Oliena - Cod. AUSA 0000155297

C.so Vittorio Emanuele

08025 - Oliena (NU)

Telefono: 0784 280213

Sito internet: www.comune.olienu.it

P.E.C.: protocollo@pec.comune.olienu.it

Posta elettronica: protocollo@pec.comune.olienu.it

E mail: tedde.giovanni@comune.olienu.it

Cod. Cup: J13C25000350002;

Cod. CIG: Trattandosi di affidamento diretto verrà richiesto dopo l'aggiudicazione definitiva;

2) Premesse:

Questo Comune deve provvedere ad affidare le prestazioni di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c, del D.Lgs. n° 36/2023. E' riservata alla stazione appaltante la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati, anche mediante idoneo avviso pubblicato sul profilo del committente, senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo, assicurando il regolare flusso delle informazioni e dei dati dal responsabile del progetto (flusso in partenza) al responsabile della trasparenza (flusso in arrivo), in modo tale che la pubblicazione venga assicurata nei tempi e con modalità idonee ad assicurare l'assolvimento dei vigenti obblighi di pubblicazione;

3) Requisiti:

L'offerente deve:

- Essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 96, 97, 98 e 100 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Essere iscritto alla Camera di commercio per attività coincidente con quella oggetto del presente affidamento;
- Essere in possesso alla data di presentazione dell'offerta dell'attestazione rilasciata da Società di attestazione (SOA) di cui all'art. 104 comma 4 del D.Lgs. n° 36/2023 e art. 46 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. n° 36/2023 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (**Cat. OS28 – Impianti termici e di condizionamento**);
- In alternativa alla categoria OS28 essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'allegato II.14 al D.Lgs. n° 36/2023 (come m. e i. dal D.Lgs. n° 209/2024):
 - importo dei lavori eseguiti nella Cat. OS28 - Impianti termici e di condizionamento - direttamente nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non inferiore a € 84.245,00;
 - costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara in riferimento agli importi di cui al punto precedente;
 - adeguata attrezzatura tecnica;

4) Procedura di affidamento:

Procedura ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) D.Lgs. 36/2023 con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.Lgs. n° 36/2023. Non sono ammesse offerte in aumento.

5) Descrizione dei lavori:

Vedi progetto esecutivo approvato con delibera di G.C. n° 124 del 19.11.2025.

6) Importo complessivo dei lavori:

L'importo complessivo dei lavori è pari a € 84.245,00 di cui:

- € 83.000,00 per lavori a base d'asta (art. 5 comma 1 lett. a dell'allegato I7 D.Lgs. 36/2023);
- € 1.245,00 per oneri sulla sicurezza (art. 41 comma 14 D.Lgs. 36/2023);

Per la specifica dell'importo si rimanda al quadro economico e atti contabili;

7) Modalità di determinazione del corrispettivo:

A misura;

8) Termine di esecuzione dei lavori:

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918

Tel. 0784/280.200–Fax 0784/280.206 - sito internet: www.comune.olienu.it

I lavori avranno la durata complessiva di gg. 90 naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna dei lavori.

9) Documentazione:

La presente richiesta di offerta contenente le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, sono visionabili e scaricabili dal sito www.comune.olienu.it sezione Bandi di Gara.

Inoltre trattandosi di procedura gestita mediante apposito sistema informatico ("SardegnaCAT"), tutti i documenti suddetti saranno disponibili direttamente sul predetto portale.

10) Termine di ricezione delle offerte:

Tutti i documenti relativi alla presente procedura, fino all'aggiudicazione, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso il Portale "SardegnaCAT", dovranno essere redatti in formato elettronico ed essere sottoscritti, con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005.

Le offerte, predisposte come regolamentato nella presente richiesta di offerta dovranno essere caricate nel portale "SardegnaCAT", a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 14:00 del giorno 02.12.2025.**

Oltre detto termine non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

Il caricamento sul portale "SardegnaCAT" della documentazione di gara rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile, fatte salve le condizioni non imputabili all'offerente.

Oliena lì 25.11.2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Tedde Giovanni)

firmato digitalmente

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Ing. Ghisu Ivan Francesco)

firmato digitalmente

Il presente avviso consta di n. 3 fogli progressivamente numerati.