



COMUNE DI OLIENTA



Provincia di Nuoro
Area Tecnica

Oliena li 31.03.2026

trasmessa per p.e.c.

Alla R.A.S. - Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale
Viale del Lavoro n° 19
08100 Nuoro
eell.urb.tpaesaggio.nu@pec.regione.sardegna.it

Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici il
Paesaggio ed il Patrimonio Storico Artistico ed
Etnoantropologico di Sassari e Nuoro
Via Monte Grappa, 24
07100 – Sassari
sabap-ss@pec.cultura.gov.it

e p.c. Alla R.A.S. – Assessorato LL.PP. Direzione Generale dei LL.PP.
Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio e personale (S.I.S.)
Viale Trento n° 69
09123 Cagliari
llpp.sis@pec.regione.sardegna.it

e p.c. All'Operatore Economico
Studio Associato di Architettura LERUA
dell'Arch. Fabiana Ledda e dell'Arch. Paolo Russo
Largo Felice Cavallotti n° 18
07100 Sassari
lerua@pec.it

e p.c. Al Sig. Sindaco
Sig. Sebastiano Antioco Congiu
Sede

Oggetto: Titolo dell'intervento: Lavori adeguamento allestimento locali Casa Padre Solinas - Casa Ricamo di Oliena. Cup: J13G24000110002. Approvazione P.F.T.E. Indizione conferenza servizi decisoria ex art. 14, comma 2 Legge n° 241/90 – Forma semplificata e asincrona



COMUNE DI OLIENTA



Provincia di Nuoro Area Tecnica

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che:

- Con la Legge regionale 18 settembre 2024, n. 13 tabella F (Assestamento di bilancio 2024-2026 e variazioni di bilancio in base alle disposizioni di cui agli articoli 50 e 51 del decreto legislativo n. 118 del 2011, e successive modifiche ed integrazioni, e riconoscimento di debiti fuori bilancio) è stata stanziata, a favore del Comune di Oliena la somma di € 200.000,00 per la realizzazione dell'intervento denominato *"Lavori di adeguamento e allestimento dei locali della Casa Padre Solinas destinata ad ospitare la Casa Ricamo di Oliena – Cod. Cup: J13G24000110002"*.
- Con la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 813 del 21.10.2024 è stato nominato il Geom. Tedde Giovanni, in possesso della necessaria esperienza e qualificazione tecnica richiesta, conformemente all'Allegato I.2 del Decreto Legislativo n. 36/2023, come Responsabile Unico del Procedimento tutte per le fasi della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione per la seguente opera *"Lavori di adeguamento e allestimento dei locali della Casa Padre Solinas destinata ad ospitare la Casa Ricamo di Oliena. Cod. Cup: J13G24000110002"* dell'importo complessivo pari a € 200.000,00;
- Con la delibera di G.C. n° 125 del 18.11.2024 è stato approvato:
 - Allegato A - Quadro esigenziale redatto dal Committente Ing. Ghisu Ivan Francesco ai sensi dell'art. 41 comma 2 e 3 del D.Lgs. n° 36/2023 e art. 1 Allegato I7 al D.Lgs. n° 36/2023;
 - Allegato B – Documento di indirizzo alla progettazione redatto dal Responsabile Unico di Progetto Geom. Tedde Giovanni ai sensi dell'art. 41 comma 2 e 3 del D.Lgs. n° 36/2023 e art. 3 Allegato I7 al D.Lgs. n° 36/2023;
 - Con la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 823 del 20.10.2025 è stato aggiudicato l'incarico di *"Redazione progetto di fattibilità tecnico economica – Esecutiva – Direzione lavori e sicurezza in fase di progettazione - Lavori di adeguamento e allestimento dei locali della Casa Padre Solinas destinata ad ospitare la Casa Ricamo di Oliena. Cod. Cup: J13G24000110002 - Cod. Cig: B4B9306CDA"* all'operatore economico per l'importo complessivo pari a € 45.236,75 di cui € 29.649,20 per onorari professionali, € 6.003,98 per spese, € 1.426,13 per CNPAIA al 4,00% e € 8.157,44 per i.v.a. al 22,00%;
 - Con la convenzione n° 05/2026 di rep. del 02.03.2026 è stato regolarizzato l'incarico suddetto;
 - L'operatore economico ha regolarmente trasmesso per p.e.c. il progetto di fattibilità tecnica economica in data 30.03.2026 prot. n° 3808 il cui importo complessivo ammonta a € 200.000,00 di cui € 120.472,85 per lavori a base d'asta (art. 5 comma 1 lett. a dell'allegato I7 D.Lgs. 36/2023), € 2.527,15 per oneri sulla sicurezza (art. 41 comma 14 D.Lgs. 36/2023), € 12.300,00 per i.v.a. al 10,00% e € 64.700,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici);

Visto il Decreto Sindacale n° 01/2026 del 09.01.2026 con il quale il Sindaco ha attribuito al sottoscritto Ing. Ghisu Ivan Francesco l'incarico di posizione organizzativa per l'Area Tecnica;

Vista la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 813 del 21.10.2024 con la quale è stato nominato il Geom. Tedde Giovanni Responsabile Unico del Procedimento

Vista la seguente normativa:

- Legge 07.08.1990 n° 241 modificata dal D.Lgs. n° 127/2016;



COMUNE DI OLIENTA



Provincia di Nuoro Area Tecnica

- D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. 22.01.2004 n° 42 e ss.mm.ii.;
- Art. 12 comma 6 del D.L. 02.03.2024 n° 19 (convertito nella Legge di conversione 29.04.2024 n° 56 – G.U. n° 100 del 30.04.2024);

INDICE

Conferenza dei servizi decisa ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata ed in forma asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte;

COMUNICA

- a) L'oggetto della determinazione da assumere: Approvazione Progetto di fattibilità tecnico economica: **Lavori adeguamento allestimento locali Casa Padre Solinas - Casa Ricamo di Oliena. Cup: J13G24000110002.**

La documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono depositati e consultabili presso questo ente, Area Lavori pubblici, Espropriazioni e Manutenzioni, può essere inoltre effettuato il download degli elaborati progettuali sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo <https://www.comune.olienu.it/index.php/tzente/articoli/125>;

- b) Il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'articolo 2, comma 7, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso è fissato in giorni **10 (dieci)** dal ricevimento della presente (**09.04.2026**);
- c) Il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento, è fissato in giorni **30 (trenta)** dal ricevimento della presente (**29.04.2026**) e in giorni **45 (quarantacinque)** dal ricevimento della presente (**14.05.2026**) per le amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico- territoriale, dei beni culturali o alla tutela della salute;
- d) La data della eventuale riunione in modalità sincrona di cui all'articolo 14-ter, si terrà entro giorni **10 (dieci)** dalla scadenza del termine di cui al punto c) (**23.05.2026**), fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento.

Si rammenta che entro il termine perentorio di cui alla lett. c) le Amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni – fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per assenso reso, ancorché implicito.

Per qualsiasi ulteriore o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti:

- 1) Responsabile Area Tecnica Ing. Ghisu Ivan Francesco, tel. 0784280221, cell. 3474480779, e_mail ghisu.ivan@comune.olienu.it, p.e.c. protocollo@pec.comune.olienu.it;
- 2) Responsabile Unico di Progetto, Geom. Tedde Giovanni, tel. 0784280213, cell. 3488049588, e_mail tedde.giovanni@comune.olienu.it, p.e.c. protocollo@pec.comune.olienu.it;

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918
Tel. 0784/280.200–Fax 0784/280.206 - sito internet: www.comune.olienu.it



COMUNE DI OLIENTA



Provincia di Nuoro

Area Tecnica

3) Progettista Arch. Paolo Russo Studio Associato di Architettura LERUA, dell'Arch. Fabiana Ledda e dell'Arch. Paolo Russo - Largo Felice Cavallotti n° 18 07100 Sassari - tel. 3486449827, e_mail studio@lerua.it, p.e.c. lerua@pec.it

Si dispone la comunicazione del presente provvedimento per via telematica.

Copia del presente atto di convocazione della Conferenza di Servizi sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Oliena, e all'Albo Pretorio online, al fine di rendere pubblica l'indizione della Conferenza di Servizi ai soggetti portatori di interessi pubblici e privati, individuali, collettivi o diffusi, ai sensi e per gli effetti della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii..

I documenti utili all'esame del progetto, data la loro capacità di grandi dimensioni, sono scaricabili dal seguente link "<https://www.comune.olienu.it/index.php/tzente/articoli/125>"

In attesa porgiamo cordiali saluti.

Oliena lì 31.03.2026

Il Responsabile Unico di Progetto

Geom. Tedde Giovanni

firmato digitalmente