



COMUNE DI OLIENA



Provincia di Nuoro

Area Tecnica

Oliena lì 02.10.2025

trasmessa per p.e.c.

Alla R.A.S. - Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale
Viale del Lavoro n° 19
08100 Nuoro
eell.urb.tpaesaggio.nu@pec.regione.sardegna.it

Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici il
Paesaggio ed il Patrimonio Storico Artistico ed
Etnoantropologico di Sassari e Nuoro
Via Monte Grappa, 24
07100 – Sassari
sabap-ss@pec.cultura.gov.it

All'Arpas – Dipartimento di Nuoro
Via Roma n° 85
08100 Nuoro
dipartimento.nu@pec.arpa.sardegna.it

Alla Provincia di Nuoro
Settore Ambiente e Territorio
Piazza Italia, n. 22
08100 Nuoro
protocollo@pec.provincia.nuoro.it

e p.c. All'Assessorato Regionale della Difesa Ambiente
Direzione Generale della Difesa dell'Ambiente
Servizio Tutela della Natura e Politiche Forestali
Via Roma n° 80
09123 Cagliari
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

e p.c. All'Operatore Economico Capogruppo
Agronomo Pietro Marongiu
Via Delitala n° 6
07011 Bono
p.marongiu@conafpec.it

e p.c. Al Sig. Sindaco
Sig. Sebastiano Antioco Congiu
Sede

Oggetto: Titolo dell'intervento: PFTE. Contributi ai Comuni per la ristrutturazione e riqualificazione di oliveti e sughereti (art. 1, comma 4, L.R. 23 febbraio 2023, n. 1) – Cod. Cup regionale: E11G23000370002. Approvazione P.F.T.E. Indizione conferenza servizi decisoria ex art. 14, comma 2 Legge n° 241/90 – Forma semplificata e asincrona

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Vista:

- Legge regionale 21 febbraio 2023, n. 1 (Legge di stabilità 2023) e la Legge regionale 21 febbraio 2023, n. 2 (Bilancio di previsione 2023-2025);
- La convenzione di finanziamento stipulata tra la Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dell'Ambiente e il Comune di Oliena;

Premesso che:

- Nel territorio di Oliena è presente un oliveto comunale di circa 40 ha, sito nella valle di Lanaitto, che per le sue caratteristiche uniche di collocazione ambientale all'interno di un Sito Natura 2000, rientra tra quelli individuati per un progetto di salvaguardia del patrimonio olivicolo italiano;
- Per arginare lo stato di semiabbandono dell'area è indispensabile provvedere alla riattivazione dell'oliveto al fine di contrastare il fenomeno dell'abbandono delle colture olivicole e mettere in campo azioni di tutela e salvaguardia dell'area;
- Per venire incontro a questa esigenza la Legge regionale 21 febbraio 2023, n° 1 (Legge di stabilità 2023) e la Legge regionale 21 febbraio 2023, n° 2 (Bilancio di previsione 2023-2025) hanno riservato, per l'annualità 2023, un fondo pari a € 400.000,00;
- E' istituito, nel bilancio regionale, uno specifico capitolo, SC09.0568, come definito dall'Allegato 2 alla delibera di G.R. del 24.02.2023 (Ripartizione delle tipologie e dei programmi in categorie e macro aggregati e elenchi dei capitoli di entrata e spesa, conseguenti all'approvazione della Legge Regionale 21 febbraio 2023, n° 2);
- Con la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 136 del 21.02.2024 è stato nominato il Geom. Tedde Giovanni, in possesso della necessaria esperienza e qualificazione tecnica richiesta, conformemente all'Allegato I.2 del Decreto Legislativo n. 36/2023, come Responsabile Unico del Procedimento tutte per le fasi della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione per la seguente opera "Contributi ai Comuni per la ristrutturazione e riqualificazione di oliveti e sughereti (art. 1, comma 4, L.R. 23 febbraio 2023, n. 1) – Cod. Cup regionale: E11G23000370002" dell'importo complessivo pari a € 400.000,00;
- Con la delibera di G.C. n° 121 del 06.11.2024 è stato approvato:
 - Allegato A - Quadro esigenziale redatto dal Committente Ing. Ghisu Ivan Francesco ai sensi dell'art. 41 comma 2 e 3 del D.Lgs. n° 36/2023 e art. 1 Allegato I7 al D.Lgs. n° 36/2023;
 - Allegato B – Documento di indirizzo alla progettazione redatto dal Responsabile Unico di Progetto Geom. Tedde Giovanni ai sensi dell'art. 41 comma 2 e 3 del D.Lgs. n° 36/2023 e art. 3 Allegato I7 al D.Lgs. n° 36/2023;
- Con la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 1094 del 18.12.2024 è stato aggiudicato l'incarico di "*Redazione progetto di fattibilità tecnico economica – Esecutiva – Direzione lavori e sicurezza in fase di progettazione - Contributi ai Comuni per la ristrutturazione e riqualificazione di oliveti e sughereti (art. 1, comma 4, L.R. 23 febbraio 2023, n. 1) – Cod. Cup regionale: E11G23000370002 - Cod. Cig: B4BEEF066E*" all'operatore economico per l'importo complessivo pari a € 52.169,12 di cui € 32.959,87 per onorari professionali, € 8.157,03 per spese, € 1.644,68 per CNPAIA al 4,00% e € 9.407,55 per i.v.a. al 22,00%;
- Con la convenzione n° 06/2025 di rep. del 10.03.2025 è stato regolarizzato l'incarico suddetto;
- L'operatore economico ha regolarmente trasmesso per p.e.c. il progetto di fattibilità tecnica economica in data 05.05.2025 prot. n° 5379 il cui importo complessivo ammonta a € 400.000,00 di cui € 112.339,17 per lavori a base d'asta (art. 5 comma 1 lett. a dell'allegato I7 D.Lgs. 36/2023), € 137.384,33 per costo mano d'opera (art. 41 comma 14 D.Lgs. 36/2023), € 6.243,09 per oneri sulla sicurezza (art. 41 comma 14 D.Lgs. 36/2023), € 56.312,65 per i.v.a. al 22,00% e € 87.720,76 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Con la p.e.c. in data 16.05.2025 prot. n° 6008 è stata trasmessa all'Assessorato Regionale competente "*Istanza di attivazione del procedimento di Screening di Incidenza (Livello I della V.Inc.A.), ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e*

s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (D.G.R. n. 30/54 del 30 settembre 2022) relativa a: Contributi ai Comuni per la ristrutturazione e riqualificazione di oliveti e sughereti (art. 1, comma 4, L.R. 23 febbraio 2023, n. 1) – Cod. Cup regionale: E11G23000370002”;

- In data 15.07.2025 con p.e.c. prot. n° 20281 l'Assessorato Regionale competente richiede delle integrazioni alla pratica trasmessa;
- Con la p.e.c. in data 16.07.2025 prot. n° 8739 sono richieste le integrazioni all'operatore economico incaricato il quale riscontra la nota in data 31.07.2025 con p.e.c. prot. n° 9355;
- Con la p.e.c. prot. n° 9367 del 31.07.2025 sono state trasmesse all'Assessorato Regionale competente le integrazioni richieste il quale, con p.e.c. prot. 27820 del 30.09.2025, trasmesse il parere contenente l'indicazione che *“l'intervento non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale”*;

Considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici);

Visto il Decreto Sindacale n° 01/2025 del 09.01.2025 – prot. n° 240 del 09.01.2025 - con il quale il Sindaco ha attribuito all'Ing. Ghisu Ivan Francesco l'incarico di posizione organizzativa per l'Area Tecnica;

Vista la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 136 del 21.02.2024 con la quale è stato nominato il Geom. Tedde Giovanni Responsabile Unico del Procedimento

Vista la seguente normativa:

- Legge 07.08.1990 n° 241 modificata dal D.Lgs. n° 127/2016;
- D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. 22.01.2004 n° 42 e ss.mm.ii.;
- Art. 12 comma 6 del D.L. 02.03.2024 n° 19 (convertito nella Legge di conversione 29.04.2024 n° 56 – G.U. n° 100 del 30.04.2024);

INDICE

Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata ed in forma asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte;

COMUNICA

- a) L'oggetto della determinazione da assumere: Approvazione Progetto di fattibilità tecnico economica. Contributi ai Comuni per la ristrutturazione e riqualificazione di oliveti e sughereti (art. 1, comma 4, L.R. 23 febbraio 2023, n. 1) – Cod. Cup regionale: E11G23000370002.

La documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono depositati e consultabili presso questo ente, Area Lavori pubblici, Espropriazioni e Manutenzioni, può essere inoltre effettuato il download degli elaborati progettuali sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo <https://www.comune.oliena.nu.it/dettagli/bando/746>;

- b) Il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'articolo 2, comma 7, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso è fissato in giorni **10 (dieci)** dal ricevimento della presente (**11.10.2025**);
- c) Il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento, è fissato in giorni **30 (trenta)** dal ricevimento della presente (**31.10.2025**) e in giorni **45 (quarantacinque)** dal ricevimento della presente (**15.11.2025**) per le amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico- territoriale, dei beni culturali o alla tutela della salute;
- d) La data della eventuale riunione in modalità sincrona di cui all'articolo 14-ter, si terrà entro giorni **10 (dieci)** dalla scadenza del termine di cui al punto c) (**24.11.2025**), fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento.

Si rammenta che entro il termine perentorio di cui alla lett. c) le Amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918
Tel. 0784/280.200–Fax 0784/280.206 - sito internet: www.comune.oliena.nu.it

chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativi generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni – fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per assenso reso, ancorchè implicito.

Per qualsiasi ulteriore o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti:

- 1) Responsabile Area Tecnica Ing. Ghisu Ivan Francesco, tel. 0784280221, cell. 3474480779, e_mail ghisu.ivan@comune.oliena.nu.it, p.e.c. protocollo@pec.comune.oliena.nu.it;
- 2) Responsabile del Procedimento, Geom. Tedde Giovanni, tel. 0784280213, cell. 3488049588, e_mail tedde.giovanni@comune.oliena.nu.it, p.e.c. protocollo@pec.comune.oliena.nu.it;
- 3) Progettista Agronomo Pietro Marongiu iscritto all'Ordine professionale dei Dottori Agronomi della provincia di Nuoro al n° 449 in data 28.01.2016, Capogruppo della R.T.P. composta da Agronomo Pietro Marongiu (Capogruppo), Ing. Francesco Piras (Mandante), Agrotecnico Laureato Marco Cugusi (Mandante) con sede nella Via Delitala n° 6 07011 Bono mail agronomomarongiu@gmail.com, p.e.c. p.marongiu@conafpec.it;

Si dispone la comunicazione del presente provvedimento per via telematica.

Copia del presente atto di convocazione della Conferenza di Servizi sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Oliena, e all'Albo Pretorio online, al fine di rendere pubblica l'indizione della Conferenza di Servizi ai soggetti portatori di interessi pubblici e privati, individuali, collettivi o diffusi, ai sensi e per gli effetti della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii..

I documenti utili all'esame del progetto, data la loro capacità di grandi dimensioni, sono scaricabili dal seguente link "<https://www.comune.oliena.nu.it/dettagli/bando/746>"

In attesa porgiamo cordiali saluti.

Oliena lì 02.10.2025

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Tedde Giovanni

firmato digitalmente