



COMUNITÀ MONTANA DEL NUORESE - GENNARGENTU - SUPRAMONTE - BARBAGIA

Area Coordinamento Gestione del Territorio
 Atto n. 292 del 10/07/2026

Oggetto:	Centrale unica di committenza – Procedura ristretta per l’affidamento, per conto del Comune di Oliena, dei servizi relativi all'architettura e all'ingegneria per la redazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) dell'intervento “Riqualificazione area comunale – Realizzazione Struttura Socio Sanitaria residenziale all’interno di un’area di proprietà comunale” CUP J15F24000600002 - Determinazione a contrarre e approvazione del bando di gara, del disciplinare e della modulistica per la partecipazione.
-----------------	---

Il Responsabile dell'Area Coordinamento Gestione del Territorio

Visto il decreto presidenziale di nomina del sottoscritto a titolare di posizione organizzativa dell'Area di Coordinamento Gestione del Territorio e della Centrale Unica di Committenza;

Premesso che il Comune di Oliena, con nota prot. 561 del 10.04.2026, ha richiesto alla Centrale Unica di Committenza istituita presso la Comunità Montana Nuorese, Gennargentu, Supramonte, Barbagia, l’attivazione delle procedura per la scelta del contraente al quale affidare l’esecuzione del servizio di cui all’oggetto;

Che congiuntamente alla richiesta di cui al punto precedente è stata trasmessa la documentazione tecnica per poter dare corso alla procedura di affidamento dei servizi;

Acquisita inoltre la deliberazione della Giunta Comunale di Oliena di approvazione della documentazione di cui al DOCFAP;

Ritenuto di dover attivare la procedura di gara per la selezione dell’operatore economico al quale affidare i servizi sopra specificati;

Visto l’articolo 17 (fasi delle procedure di affidamento), comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 , il quale dispone che “prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

Visto l’articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale dispone che “la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;

Rilevato che il DOCFAP trasmesso descrive i servizi relativi all'architettura e all'ingegneria per la redazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) dell'intervento di “Riqualificazione area comunale – realizzazione Struttura Socio Sanitaria residenziale all’interno di un’area di proprietà comunale. Cod. Cup J15F24000600002”, conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi previsti dal D.M. 23 giugno 2022, n. 256 e successive modifiche e integrazioni, nonché ai nuovi CAM introdotti dal D.M. 24 novembre 2025, in vigore dal 2 febbraio 2026, dell’importo complessivo di €. 606.339,64, di cui importo soggetto a ribasso di gara per €. 212.218,87, il tutto oltre oneri previdenziali e IVA di legge;

Ritenuto pertanto di avviare una procedura ristretta ai sensi dell'art. 72 del D. Lgs 36/2023 per l'affidamento dei servizi sopra menzionati;

Considerato che in ragione di quanto disposto dall'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, gli elementi indicativi del contratto e della procedura sono:

- fine che si intende perseguire: affidamento dei servizi relativi all'architettura e all'ingegneria per la redazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) dell'intervento di "Riqualificazione area comunale – realizzazione Struttura Socio Sanitaria residenziale all'interno di un'area di proprietà comunale. Cod. Cup J15F24000600002", conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi previsti dal D.M. 23 giugno 2022, n. 256 e successive modifiche e integrazioni, nonché ai nuovi CAM introdotti dal D.M. 24 novembre 2025, in vigore dal 2 febbraio 2026
- l'oggetto del contratto: esecuzione delle prestazioni professionali come descritti e dettagliati nel DOCFAP approvato dal Comune di Oliena;
- la scelta del contraente: Procedura ristretta in due fasi ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 36/2023, con riduzione del numero dei soggetti invitati a presentare offerta, ai sensi del comma 6 dell'art. 70 del D.Lgs. 36/2023, da espletarsi con utilizzo della piattaforma di negoziazione della centrale unica di committenza regionale denominata "Sardegna CAT";
- il criterio di aggiudicazione: Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 72 e 108 comma 2 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- forma del contratto: la stipulazione del contratto avviene con una delle forme di cui all'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante del Comune di Oliena;
- clausole ritenute essenziali: Ai sensi dell'art. 100 del D.lgs. 36/2023, potranno partecipare alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti di idoneità professionale, idoneità tecnica e di capacità finanziaria dettagliatamente descritti nel disciplinare di gara, al quale si rimanda;

Preso atto che per la procedura in oggetto, nella seconda fase, sarà attribuito dall'ANAC, tramite procedura telematica, il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG);

Considerato che il sottoscritto Giuseppe Usai, responsabile della Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana, ha predisposto il bando ed il disciplinare di gara con i relativi allegati;

Tutto ciò premesso;

Acquisito con la sottoscrizione del presente atto il visto di regolarità tecnica ed il visto di copertura finanziaria ai sensi del comma 4 art. 151 del D.Lgs. 267/2000;

Effettuati i controlli preventivi ex art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 preordinati all'emissione del presente atto in merito alla regolarità tecnica da parte dei Responsabili di Servizio;

Specificato che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

Attestata:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

Visto il Decreto Legislativo n. 36/2023;

Visto il Decreto Legislativo 267/2000 inerente il Testo Unico degli Enti Locali;

DETERMINA

1. Di prendere atto di tutto quanto in premessa esposto e che qui si intende integralmente trascritto e riportato;
2. di disporre l'avvio della procedura ristretta in due fasi ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento dei servizi relativi all'architettura e all'ingegneria per la redazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) dell'intervento di "Riqualificazione area comunale – realizzazione Struttura Socio Sanitaria residenziale all'interno di un'area di proprietà comunale. Cod. Cup J15F24000600002", attraverso la piattaforma della centrale unica di committenza regionale denominata "Sardegna CAT".
3. Di dare atto:
 - che il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 72 e 108 comma 2 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

- che l'importo complessivo dell'appalto, stimato ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii., è pari a €. 606.339,64, di cui importo soggetto a ribasso di gara per €. 212.218,87, oltre oneri previdenziali e IVA di legge, così come dettagliatamente descritto in premessa;
4. Di stabilire che, in ragione di quanto disposto dall'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, gli elementi indicativi del contratto e della procedura sono:
 - fine che si intende perseguire: affidamento dei servizi relativi all'architettura e all'ingegneria per la redazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) dell'intervento di "Riqualificazione area comunale – realizzazione Struttura Socio Sanitaria residenziale all'interno di un'area di proprietà comunale. Cod. Cup J15F24000600002", conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi previsti dal D.M. 23 giugno 2022, n. 256 e successive modifiche e integrazioni, nonché ai nuovi CAM introdotti dal D.M. 24 novembre 2025, in vigore dal 2 febbraio 2026
 - l'oggetto del contratto: esecuzione delle prestazioni professionali come descritti e dettagliati nel DOCFAP approvato dal Comune di Oliena;
 - la scelta del contraente: Procedura ristretta in due fasi ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 36/2023, con riduzione del numero dei soggetti invitati a presentare offerta, ai sensi del comma 6 dell'art. 70 del D.Lgs. 36/2023, da espletarsi con utilizzo della piattaforma di negoziazione della centrale unica di committenza regionale denominata "Sardegna CAT";
 - il criterio di aggiudicazione: Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 72 e 108 comma 2 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
 - forma del contratto: la stipulazione del contratto avviene con una delle forme di cui all'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante del Comune di Oliena;
 - clausole ritenute essenziali: Ai sensi dell'art. 100 del D.lgs. 36/2023, potranno partecipare alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti di idoneità professionale, idoneità tecnica e di capacità finanziaria dettagliatamente descritti nel disciplinare di gara, al quale si rimanda;
 5. Di nominare responsabile del procedimento di gara il sottoscritto Dr. Ing. Giuseppe Usai;
 6. Di approvare, in relazione alla procedura ristretta ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei servizi relativi all'architettura e all'ingegneria per la redazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) dell'intervento di "Riqualificazione area comunale – realizzazione Struttura Socio Sanitaria residenziale all'interno di un'area di proprietà comunale. Cod. Cup J15F24000600002", il bando di gara, il disciplinare e la modulistica, così come predisposti dal responsabile procedimento di gara, ed allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
 7. Di prendere atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa da parte dell'Ente Comunitario;
 8. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
 9. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Il Responsabile del Procedimento

Usai Giuseppe

Il Responsabile dell'Area Coordinamento Gestione del Territorio

Usai Giuseppe

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, si appone il visto di regolarità tecnica con parere **Favorevole**.

Nuoro, 10/07/2026

Il Responsabile dell'Area Coordinamento Gestione del Territorio
Usai Giuseppe

