

COMUNE DI OLIENA

- Provincia di Nuoro -

AREA TECNICA

LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, SERVIZI TECNOLOGICI ED AMBIENTE

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918

Tel. 0784/280.200-Fax 0784/280.206

sito internet: www.comune.olienu.it

DISCIPLINARE DI GARA PROCEDURA APERTA

Lavori di Completamento isola ecologica

STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI OLIENA

VIA VITTORIO EMANUELE

Oliena (NU)

Paese: ITALIA

Telefono: 0784280200 - Fax: 0784280206

E-Mail: scudu.gabriele@comune.olienu.it

LUOGO, DESCRIZIONE DEI LAVORI:

Luogo di esecuzione: Oliena (NU);

Descrizione: Completamento isola ecologica;

1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e la relativa documentazione, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio del giorno 21/12/2009, ore 12:00, presso gli indirizzi di cui alla Sezione I.1 del bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 9:00 alle ore 12:00 dei tre giorni antecedenti il suddetto termine perentorio, all'ufficio protocollo della Stazione Appaltante che ne rilascerà apposita ricevuta.

L'offerta, nonché tutte le dichiarazioni richieste devono essere redatte in lingua italiana.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso - la seguente dicitura:

Contiene offerta economica per procedura negoziata del giorno 22/12/2009 ore 9:00:00. relativa ai lavori di:

Completamento isola ecologica

Importo complessivo dei lavori: 93.590,35 di cui:

- **Importo a base d'asta: 91.307,66;**
- **Importo oneri sicurezza: 2.282,69;**

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente, "**A - Documentazione**", "**B - Offerta economica**".

Nella busta "**A - Documentazione**" devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- 1) domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
- 2) **(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)** attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) oppure, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità degli stessi), relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità;
- 3) Una dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. n° 445 del 28.12.2000, in carta semplice secondo i modelli A, B o C predisposti dall'Amministrazione ed allegati al presente bando, compilata in lingua italiana, sottoscritta con firma leggibile ed apposta per esteso dal legale rappresentante dell'impresa, nonché prodotta unitamente a fotocopia, anche non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore, nella quale l'offerente attesti:
 - a. di essere legittimato a rappresentare e impegnare legalmente la Ditta concorrente;
 - b. di aver effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata, compreso il computo metrico, e di aver preso visione del Capitolato Generale d'Appalto di cui al D.M. n° 145, del Capitolato Speciale d'Appalto e di accettarne le condizioni, il piano di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni e integrazioni, che ritiene, previo approfondito esame, da un punto di vista tecnico finanziario, incondizionatamente eseguibile ed afferma esplicitamente sin d'ora che nessuna riserva, di alcun genere, ha da formulare al riguardo;
 - c. di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver

- giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto.
- d. che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
- e. che nei propri confronti non è stata disposta la misura di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 n° 1423;
- f. che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della Legge 27 dicembre 1956 n° 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31.05.1965 n° 575;
- g. che nei suoi confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 n° 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- h. che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- i. che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorchè non definitive relative a reati che precludano la partecipazione alle gare di appalto;
- j. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990 n° 55;
- k. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate e l'inesistenza, a carico dell'impresa, di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contribuzione sociale secondo la legislazione italiana;
- l. l'inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro e che a carico dell'Impresa/Società non è stata disposta l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, 2° comma lett. c) del D.Lgs. 08.06.2001 n° 231 o al tra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione e che comunque l'Impresa/Società non si trova in alcuna altra situazione ostativa alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione;
- m. di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta stazione appaltante;
- n. l'inesistenza, a carico dell'impresa, di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
- o. di non aver reso false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione agli appalti e per il conseguimento dell'attestato di qualificazione nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del presente bando di gara;
- p. che l'Impresa è iscritta all'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria e Artigianato di _____ attività _____ n° iscrizione _____ data di iscrizione _____ durata della Ditta/data termine _____ forma giuridica _____ e mantiene le seguenti posizioni previdenziali e assicurative: INPS sede di _____ matricola n° _____; INA IL sede di _____ matricola n° _____; Cassa edile sede di _____ matricola n° _____ o EDIL CASSA sede di _____ matricola n° _____ e di essere in regola con i relativi versamenti;
- q. di applicare il corrispondente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro ai propri dipendenti (indicare tipologia _____) e, se esistenti, dei contratti collettivi territoriali ed aziendali (indicare tipologia _____);
- r. che l'Impresa possiede:
- a) alla data di presentazione dell'offerta l'attestazione rilasciata da Società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n° 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, rilasciata in data _____ n° _____ con scadenza il _____ per le seguenti categorie:
Cat. OG3- Classe I;
- b) alla data di presentazione dell'offerta l'attestazione, rilasciata ai sensi della L.R. n° 14 del 09.08.2002 riguardante le nuove norme in materia di qualificazione delle imprese, in corso di validità rilasciata in data _____ n° _____ con scadenza il _____ per le seguenti categorie:
Cat. OG3- Classe I;
- s. di non trovarsi in situazione di controllo diretto e come controllante e come controllato con alcuna impresa partecipante alla medesima gara;
- t. di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

- u. dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;
- v. di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- w. di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori e di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono aver influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni generali dell'art. 133 del D.Lgs. 11 Settembre 2008 n°152;
- x. di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- y. di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegarsi nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- z. di essere/ non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99 avendo alle sue dipendenze un numero di lavoratori occupati inferiore a 15 o che, pur avendo alle dipendenze un numero di lavoratori occupati da 15 a 35, ha/ non ha effettuato nuove assunzioni;
- aa. che l'impresa non è stata / è stata inserita nell'elenco delle imprese, istituito presso il casellario informatico dell'Osservatorio dei LL.PP., per le quali sono inserite notizie relative a fattispecie previste come cause di esclusione dalla partecipazione alle gare e/o comunque utili per le stazioni appaltanti;
- bb. che l'impresa ha presentato / non ha presentato i piani individuali di emersione del lavoro sommerso di cui alla Legge n. 383 del 2001 oppure si è avvalsa / non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383 del 2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- cc. che il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di cui all'art. 77 del D.Lgs. 11 Settembre 2008 n°152 è il seguente: _____;
- dd. che l'Impresa è a conoscenza che, ai sensi della L. n° 675/96, l'Amministrazione è autorizzata all'utilizzo ed al trattamento dei dati personali, contenuti nella documentazione prodotta, per fini istituzionali compresi quelli connessi all'esercizio del diritto di accesso agli atti dei cittadini per la tutela dei diritti ed interessi legittimi;
- ee. di voler subappaltare o concedere in cottimo ai sensi dell'art. 141 del D.P.R. n° 554 del 21.12.1999, art. 24 comma 1a) e 1b) del D.P.R. n° 34 del 25.01.2000, art. 118 del D.Lgs. 11 Settembre 2008 n°152 i seguenti lavori e le parti di opere;

Quanto dichiarato per sé ai punti e), f), g), h), i), j) k) l), m), n), o), deve essere dichiarato anche per:

- titolare dell'impresa individuale e direttore tecnico se persona diversa dal titolare;
- tutti i rappresentanti legali della società;
- tutti i direttori tecnici e tutti i componenti, se trattasi di società in nome collettivo;
- tutti i direttori tecnici e tutti gli accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice;
- tutti i direttori tecnici e tutti i rappresentanti legali per ogni altro tipo di società, Consorzi e Cooperative;
- tutti i Procuratori Speciali o Generali della Società.

L'INOSSERVANZA, L'IRREGOLARITÀ O L'INCOMPLETEZZA DELLE PRESCRIZIONI DI CUI AL PRECEDENTE COMMA DEL PRESENTE ARTICOLO COMPORTERANNO L'ESCLUSIONE DALLA GARA.

Nella busta "**B - Offerta economica**" devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- a) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenente: l'indicazione del prezzo - inferiore al prezzo posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui alla Sezione II.2.1 del presente bando - espresso in cifre ed

in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo posto a base di gara, che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori; il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste **nel presente disciplinare di gara**;

- b) lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori, messa a disposizione del concorrente completata in ogni sua parte in base alla quale è determinato il prezzo globale.

La lista è composta di sette colonne. Nella prima colonna è riportato il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto, nella seconda colonna la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture, nella terza colonna le unità di misura, nella quarta colonna il quantitativo previsto per ogni voce. I concorrenti riporteranno, nella quinta e sesta colonna, i prezzi unitari che offrono per ogni lavorazione e fornitura espressi in cifre nella quinta colonna ed in lettere nella sesta colonna e, nella settima colonna, i prodotti dei quantitativi indicati nella quarta colonna per i prezzi indicati nella sesta.

In calce all'ultima pagina della lista è indicato il prezzo globale offerto, rappresentato dalla somma dei prodotti riportati nella settima colonna, ed il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara. Il prezzo globale ed il ribasso sono espressi in cifre ed in lettere e vengono riportati nella dichiarazione.

La lista deve essere sottoscritta in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione di cui alla lettera a) e la lista di cui alla lettera b) devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

La percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è determinata mediante la seguente operazione: $r = (Pg - Po) / Pg$ dove "r" indica la percentuale di ribasso, "Pg" l'importo a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui alla Sezione II.2.1 del bando, "Po" il prezzo globale offerto.

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

La stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi della "**lista delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori**" tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto tutti i prezzi unitari offerti sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali. In caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore.

Nel caso i documenti di cui alle lettere a) e b) siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato alla Sezione **IV.3.8** del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione e, in caso negativo, ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non abbiano presentato offerte i concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "A - Documentazione", risultino fra di loro in situazione di controllo e, in caso positivo, ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 163/2006 abbiano indicato di concorrere - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, ad escludere il consorzio dalla gara;
- d) a sorteggiare un numero di offerenti pari al 10 per cento del numero delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore, ai quali, ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D.Lgs 163/2006 - tramite fax inviato al numero indicato nella dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti da inserire nella busta A - viene richiesto di comprovare, entro il termine perentorio di dieci giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti nel bando di gara, presentando la documentazione indicata in detto bando.

Per i concorrenti sorteggiati che non siano in possesso di attestazione SOA, la documentazione da trasmettere è costituita:

- 1) **da un elenco dei lavori eseguiti** nel quinquennio antecedente la data del bando, corredato dai **certificati di esecuzione dei lavori**, (oppure fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità dello stesso); i lavori devono appartenere alle categorie indicate nel bando; in alternativa, per i soggetti aventi sede negli stati aderenti all'Unione Europea, certificati attestanti l'iscrizione dei soggetti componenti il concorrente negli albi o liste ufficiali del paese di residenza sulla base del medesimo requisito richiesto alle imprese aventi sede in Italia;
- 2) **da un elenco dei lavori**, appartenenti alle categorie indicate nel bando, della cui condotta è stato responsabile uno dei propri direttori tecnici nel quinquennio antecedente la data del bando, sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente, corredato dai **certificati di esecuzione dei lavori**, (oppure fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità dello stesso); tale elenco deve essere presentato qualora il concorrente non possa o non intenda documentare tramite l'elenco di cui al punto 1) l'esecuzione diretta di lavori delle categorie indicate nel bando.
- 3) da uno o più documenti (**bilanci** riclassificati in base alle normative europee recepite nell'ordinamento italiano, articoli 2423 e seguenti del codice civile, corredati dalle note integrative e dalla relativa nota di deposito oppure **dichiarazioni annuali IVA ovvero Modello Unico** corredati da relativa ricevuta di presentazione riguardanti, oppure **libri paga**), relativi anche ad un solo anno del quinquennio antecedente la data del bando, attestanti di aver sostenuto, nel quinquennio antecedente la data del bando, un costo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo complessivo a base di gara;
- 4) dichiarazione che indichi l'attrezzatura posseduta, o disponibile.

A propria discrezione la stazione appaltante si riserva il diritto di chiedere ulteriore documentazione ad integrazione di quella innanzi specificata.

I documenti sono redatti ai sensi del DPR 445/2000 e sono sottoscritti dal legale rappresentante o da un suo procuratore ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

I concorrenti hanno la facoltà di non trasmettere tutti o parte dei suddetti documenti nel caso che questi siano già in possesso della stazione appaltante che ha indetto la gara, o di una sua articolazione territoriale, siano in corso di validità e siano stati verificati positivamente. In sostituzione i concorrenti devono trasmettere una dichiarazione, che attesti le suddette condizioni.

La stazione appaltante procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal **casellario delle imprese qualificate** istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della

veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta "A - Documentazione", attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato oppure individuati secondo criteri discrezionali.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato per la seconda seduta pubblica, secondo quanto previsto alla Sezione **IV.3.8** del bando, procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;
- b) all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano trasmesso la documentazione di prova della veridicità della dichiarazione del possesso dei requisiti speciali, contenuta nella busta "A - Documentazione", ovvero la cui dichiarazione non sia confermata;
- c) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 27, comma 1, del DPR 34/2000, del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la Commissione procede poi all'apertura delle buste "**B - Offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e procede, ai sensi dell'art. 86 D.Lgs. 163/2006, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede, altresì, alla individuazione delle offerte anomale, ovvero quelle che superano la detta soglia, e, in caso di riscontro positivo, alla sospensione della seduta, con conseguenziale comunicazione dei nominativi dei relativi concorrenti al responsabile del procedimento. Questi, avvalendosi degli organismi tecnici della stazione appaltante, procede all'esame delle giustificazioni presentate ai sensi dell'art. 86, comma 5, D.Lgs. 163/2006 e valuta la congruità delle offerte.

Nel caso in cui venga accertata la congruità delle offerte sottoposte a verifica, il soggetto che presiede la gara, alla riapertura della seduta pubblica, approva la graduatoria delle offerte e aggiudica la gara. Nel caso in cui l'esame delle giustificazioni prodotte, invece, non sia sufficiente ad escludere la non congruità dell'offerta, si applicano gli artt. 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006.

La stazione appaltante successivamente, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, procede a richiedere l'esibizione di tutta la documentazione -attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del medesimo decreto- all'aggiudicatario provvisorio e al concorrente secondo in graduatoria, qualora gli stessi non siano compresi fra i concorrenti sorteggiati, e, nel caso in cui essi non forniscano la prova o non confermino le loro dichiarazioni, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. 6, comma 11, del D.Lgs. 163/2006, alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta e alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione.

3. ALTRE INFORMAZIONI

Cause di esclusione dalla gara non previste ai punti precedenti:

- a) Sono escluse, senza che sia necessaria l'apertura del plico di invio, le offerte:
 - 1)- pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione;
 - 2)- mancanti o carenti di sigilli o di firme sui lembi del plico di invio, rispetto a quanto prescritto dal presente bando;
 - 3)- il cui plico di invio non rechi all'esterno le indicazioni di cui all'art. 10), lettere a), b), e c) del presente bando;
 - 4)- che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.
- b) Sono escluse, dopo l'apertura del plico d'invio, le offerte:
 - 1)- carenti di uno o più d'uno dei documenti richiesti, ovvero con tali documenti scaduti o non pertinenti;
 - 2)- mancanti delle indicazioni contenute nei certificati originali in caso di dichiarazioni sostitutive, ovvero con tali indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti o non idonee all'accertamento dell'esistenza dei requisiti necessari;

- 3) mancanti della firma del titolare o dell'amministratore munito del potere di rappresentanza su uno o più fogli della dichiarazione di cui all'art. 1), comma II), del presente disciplinare di gara e/o della fotocopia, anche non autenticata, del documento di identità del sottoscrittore;
- 4)- carenti di una o più d'una delle dichiarazioni richieste con il presente bando, ovvero con una o più d'una delle predette dichiarazioni contenente riserve, dati o requisiti insufficienti o non veritieri, ovvero manifestazioni di volontà o di accettazione non conformi alle disposizioni del bando;
- 5)- mancanti o carenti di sigilli o di firme sui lembi della busta interna, rispetto a quanto prescritto dal presente bando;
- 6)- mancanti, nel plico di invio, di uno o più d'uno dei documenti o delle dichiarazioni obbligatorie, anche qualora questi siano rinvenuti nella busta interna, che venga successivamente aperta per qualsiasi motivo.
- c)- Sono escluse, dopo l'apertura della busta interna, le offerte:
 - 1)- mancanti della firma del titolare o dell'amministratore munito del potere di rappresentanza su uno o più fogli della dichiarazione datata di offerta;
 - 2)- il cui importo complessivo sia superiore a quello posto a base di gara;
 - 3)- che non rechino l'indicazione della percentuale di ribasso, ovvero che la percentuale di ribasso sia indicata in cifre ma omessa in lettere ovvero indicata in lettere ma omessa in cifre;
 - 4)- che rechino, in relazione all'indicazione della percentuale di ribasso, segni di abrasioni, cancellature o altre manomissioni; sono ammesse le correzioni purché espressamente confermate con sottoscrizione a margine;
 - 5)- che contengano, oltre alla percentuale di ribasso, condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata;
 - 6)- che risultino anomale ai sensi dell'articolo 86 del D.Lgs. n° 163/2006 e art. 20 della L.R. n° 05/2007;
- d)- Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:
 - 1)- di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile ovvero che abbiano una reciproca commistione di soggetti con potere decisionale o di rappresentanza;
 - 2)- in contrasto con clausole essenziali del presente bando, con prescrizioni legislative e regolamentari ovvero con i principi generali dell'ordinamento.

Piani di sicurezza:

L'aggiudicatario è obbligato a redigere e consegnare alla stazione appaltante, entro 30 giorni dall'aggiudicazione:

- a) ai sensi dell'art. 131 comma 2 lett. a) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento e del piano generale di sicurezza redatto ai sensi del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- b) ai sensi dell'art. 131 comma 2 lett. c) il piano operativo di sicurezza;

Conclusioni dell'aggiudicazione, modalità di stipula del contratto, assicurazioni :

- a) Aggiudicazione: Il verbale di aggiudicazione della gara d'appalto non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto, il quale sarà stipulato dopo che la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica con la quale è approvato il verbale medesimo sarà divenuta esecutiva.
- b) Cauzione definitiva: L'impresa appaltatrice è obbligata a costituire a titolo di cauazione definitiva una garanzia fidejussoria pari al 10% (dieci per cento) dell'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta comprensivo degli oneri per la sicurezza, ai sensi del comma 1 dell'articolo 113 del D.Lgs. 11 Settembre 2008 n° 152 e dell'art. 54 comma 3 e 4 della L.R. 07 Agosto 2007 n° 5. Nel caso in cui il ribasso offerto sia superiore al 10% la polizza deve essere aumentata di tanti punti percentuali quanti quelli eccedenti il suddetto ribasso. Detta fideiussione, che per le imprese certificate è ridotta del 50%, a firma dell'assicuratore debitamente autenticata da un notaio o da pubblico ufficiale, dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale. Qualora, entro i 20 giorni successivi all'aggiudicazione, non sia costituita la suddetta garanzia, l'aggiudicazione è revocata, è acquisita la cauazione provvisoria e l'appalto è aggiudicato al concorrente che segue nella graduatoria;
- c) Coperture assicurative: Ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 11 Settembre 2008 n° 152, dell'art. 103 del Regolamento approvato col D.P.R. 554/99 e dall'art. 54 comma 5 e 6 della L.R. 07 Agosto 2007 n° 5, l'Impresa appaltatrice esecutrice dei lavori è obbligata a stipulare una o più polizze assicurative che tengano indenni la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che prevedano anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. Di conseguenza è onere dell'Impresa appaltatrice, da ritenersi compensato nel corrispettivo dell'appalto, l'accensione, presso compagnie di gradimento della Stazione appaltante, di polizze relative:

- ❑ all'assicurazione RCT per il massimale di € 500.000,00, per danni a persone, a cose e animali; tale polizza dovrà specificatamente prevedere l'indicazione che tra le "persone si intendono compresi i rappresentanti della Stazione appaltante, della Direzione lavori e dei soggetti preposti all'assistenza giornaliera e al collaudo".
- ❑ all'assicurazione contro i rischi dell'incendio, dello scoppio e dell'azione del fulmine per manufatti, materiali, attrezzature e opere provvisorie di cantiere con massimale pari al 80% del costo complessivo dell'opera.

Le polizze di cui ai precedenti commi dovranno essere accese prima della consegna dei lavori e devono portare la dichiarazione di vincolo a favore della Stazione appaltante e devono coprire l'intero periodo dell'appalto fino al completamento della consegna delle opere; devono altresì risultare in regola con il pagamento del relativo premio per lo stesso periodo indicato e devono essere esibite alla Stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori e comunque prima della liquidazione del primo stato d'avanzamento, alla quale non si darà corso in assenza della documentazione comprovante l'intervenuta accensione delle polizze suddette.

La liquidazione della rata di saldo è subordinata all'accensione delle polizze di cui ai due commi precedenti.

- d) Documentazione di rito: l'aggiudicatario è obbligato a fornire tempestivamente alla stazione appaltante tutta la documentazione e le notizie necessarie alla stipula del contratto entro i 10 giorni successivi all'aggiudicazione, ovvero, nei casi previsti dalle norme, ad indicare presso quali amministrazioni le stesse possono essere reperite; egli è obbligato altresì a depositare presso la stazione appaltante tutte le spese di contratto, di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa.
- e) Consegna dei lavori: l'aggiudicatario è obbligato ad iniziare immediatamente i lavori e gli stessi saranno nelle more della stipulazione del contratto ai sensi dell'art. 129 comma 1 del D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Oliena (NU), lì 24/11/2009

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. Gabriele Scudu