

Prot. 8153 del 31.07.2009

Num. Albo pretorio: 750 del 4.08.2009

COMUNE DI OLIENA

Provincia di Nuoro

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DELLE AREE NEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - ZONA D5

1- Indizione del bando

- 1.1 Il Comune di Oliena in attuazione all'art. 27 della Legge 28.10.1971, n. 865 nonché del Regolamento per l'assegnazione di aree nel Piano Insedimenti Produttivi approvato dal C.C. con deliberazione n. 11 del 15.02.1990, e n. 72 del 18.12.1996, EMANA il seguente BANDO DI CONCORSO per l'assegnazione delle aree, in proprietà o in diritto di superficie, per la realizzazione di insediamenti produttivi.

2- Requisiti per l'assegnazione delle aree

- 2.1 I requisiti richiesti per l'assegnazione delle aree sono i seguenti:

- a) Iscrizione all'Albo delle Imprese Artigiane e Commerciali, o del Registro delle Imprese Industriali della Provincia di Nuoro;
- b) Iscrizione all'Ufficio Anagrafe della Camera di Commercio della Provincia di Nuoro;
- c) Per le Imprese esistenti, l'ubicazione della sede attuale nell'ambito del territorio comunale;
- d) Per le nuove Imprese l'ubicazione della sede legale o del domicilio nell'ambito del territorio comunale;

3- Termini e modalità di presentazione delle domande

- 3.1 Le domande di partecipazione al concorso, in competente bollo, devono essere redatte esclusivamente sugli appositi moduli predisposti dall'Amministrazione Comunale e devono essere inoltrate al Comune di Oliena – Ufficio Tecnico, entro il termine perentorio di 120 giorni dalla pubblicazione del presente bando. La data di scadenza è il 27.11.2009 alle ore 12:00 (farà fede il timbro del protocollo comunale); la domanda e la documentazione allegata dovrà essere contenuta in apposita busta chiusa riportante la dicitura: "Domanda di assegnazione lotto P.I.P. – scadenza 27.11.2009".
- 3.2 Successivamente alla scadenza dei termini si procederà alla nomina della commissione di valutazione ed all'assegnazione del punteggio a ciascun candidato, per la formazione della graduatoria di merito per l'assegnazione dei lotti.

4- Beneficiari con diritto di precedenza

- 4.1 Hanno diritto di precedenza per l'assegnazione dei lotti, indipendentemente dal punteggio assegnato:
- a) I proprietari-operatori espropriati (art. 10 del Regolamento Comunale Aree PIP);
 - b) Gli Enti Pubblici;
 - c) Le Cooperative locali;
 - d) Gli operatori locali;

5- Destinazione delle aree

- 5.1 Ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per la concessione di aree del piano di zona per insediamenti produttivi approvato con deliberazione del C.C. n° 11/1990, le aree attrezzate saranno destinate esclusivamente ad insediamenti piccolo-industriali ed artigianali.
- 5.2 L'assegnazione delle aree avverrà in base all'ubicazione e localizzazione degli interventi per attività omogenee, in conformità alla zonizzazione del Piano;
- 5.3 Le aree disponibili verranno cedute in proprietà e/o in diritto di superficie (art. 27 L. 865/71);
- 5.4 Il diritto di superficie avrà durata 99 anni e potrà essere rinnovato a richiesta dal concessionario;
- 5.5 La cessione delle aree in diritto di superficie ad Enti Pubblici o Cooperative è concessa a tempo indeterminato per:
- la realizzazione di servizi pubblici;

- la realizzazione di impianti necessari per la lavorazione e trasformazione dei prodotti conferiti dai soci (es. allevatori, viticoltori, olivicoltori etc.);
- 5.6 Le aree non potranno essere destinate a finalità diverse da quelle per la quale il Concessionario ha dichiarato di adibirla. Le stesse non potranno essere cedute a terzi senza preventiva autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale.

6- Prezzo di concessione delle aree

Il corrispettivo per la cessione delle aree sarà determinato annualmente, prima della Delibera di approvazione del Bilancio, tenuto conto del prezzo di acquisizione delle aree, del costo complessivo delle urbanizzazioni, nonché delle spese per la predisposizione del Piano e di quanto altro previsto per legge, deducendo l'eventuale contributo regionale;

7- Documentazione da allegare alla domanda

7.1 Alla domanda (in bollo) dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- a) Relazione Tecnico-economica, motivante, tra l'altro, la richiesta dell'area dalla quale si evinca l'attività economica cui l'insediamento verrà destinato e la dimensione dello stesso, anche ai fini della valutazione della congruità della superficie dell'area richiesta;
- b) Questionario di cui all'allegato B del regolamento comunale.
- c) Programma di realizzazione dell'intervento,
- d) Certificato di iscrizione all'Albo delle Imprese Artigiane o esercenti attività commerciali;
- e) Dichiarazione rilasciata dall'A.U.S.L. N. 3 di Nuoro attestante che trattasi di attività particolarmente rumorosa, molesta o inquinante,
- f) Certificato rilasciato dai Vigili del Fuoco attestante che l'attività viene svolta in locali inagibili,
- g) Idonea documentazione attestante il numero degli addetti e la loro posizione assicurativa, rilasciata dagli Enti Pubblici abilitati;
- h) Certificato di residenza dei titolari;

8- Punteggio per l'assegnazione delle aree

8.1 La formulazione della graduatoria avverrà tenendo conto dei seguenti criteri:

- | | |
|---|----------|
| a) operatori residenti in Oliena | punti 3 |
| b) operatori con attività ubicata all'interno dell'abitato (PUC) | punti 1 |
| c) per attività rumorosa o inquinante ubicata all'interno del perimetro abitato (PUC) | punti 3 |
| d) per sfratto esecutivo | punti 3 |
| e) per avviata procedura di richiesta sgombero del locale da parte del proprietario anteriormente al bando di concorso | punti 1 |
| f) per locale dichiarato inagibile | punti 1 |
| g) per ogni unità di lavoro occupata al momento della domanda | punti 2 |
| h) per artigiani che hanno iniziato l'attività e sono privi di spazi o in locazione con contratto regolarmente registrato | punti 10 |
| i) per inizio nuova attività da parte di emigrati locali | punti 5 |
| j) per cooperative che rivestono particolare rilevanza socio economica in relazione al numero degli aderenti | punti 15 |

8.2 A parità di punteggio scatteranno le seguenti clausole preferenziali:

- a) Conduzione in locazione e in base al numero degli addetti.

9- Commissione assegnazione aree – Graduatoria

- 9.1 L'esame delle domande presentate sarà eseguito da una Commissione appositamente istituita ai sensi del Regolamento Comunale che provvederà a redigere la graduatoria provvisoria, che verrà sottoposta successivamente all'approvazione del Consiglio Comunale.
- 9.2 La deliberazione consiliare di approvazione e la graduatoria saranno pubblicate all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune. Dell'avvenuta pubblicazione verrà data notizia anche a mezzo stampa.
- 9.3 La graduatoria indicherà altresì le modalità e i termini per eventuali ricorsi, ai fini della formazione della graduatoria definitiva.
- 9.4 Esaurito l'esame delle opposizioni, la competente Commissione formulerà la graduatoria definitiva che sarà pubblicata, con le medesime formalità stabilite per quella provvisoria e costituirà provvedimento definitivo.

10- Modalità di pagamento

10.1 Il corrispettivo dovuto per la cessione delle aree dovrà essere versato dal concessionario come segue:

- a) Aree cedute in proprietà:
- 40% a titolo di acconto prima della stipula della convenzione

- 60% in quattro rate semestrali entro due anni dalla stipula della convenzione.
- b) Aree cedute in diritto di superficie:
 - 20% a titolo di acconto prima della stipula della convenzione
 - 80% in sei rate semestrali entro tre anni dalla stipula della convenzione.

11. Termini di assegnazione dei lotti e condizioni particolari

Si potrà procedere all'assegnazione dei lotti solo una volta conclusi e collaudati i lavori di urbanizzazione dell'area; i partecipanti, anche se aventi diritto perché in graduatoria, non potranno richiedere l'assegnazione dei lotti fino a detto termine, né richiedere eventuali danni dovuti alla mancata assegnazione del lotto per perdita di finanziamenti, mancato avvio dell'attività ecc.

12 . Consistenza dei lotti

12.1 I lotti insistenti nell'area P.I.P. sono numerati come di seguito riportato:

DESCRIZIONE LOTTI	SUPERFICIE MQ
LOTTO L 1	1.413,66
LOTTO L 2	1.820,28
LOTTO L 3	1.205,78
LOTTO L 4	1.308,70
LOTTO L 5	1.341,12
LOTTO L 6	3.520,29
LOTTO L 7	1.564,28
LOTTO L 8	1.110,04
LOTTO L 9	1.118,06
LOTTO L 10	1.656,05
LOTTO L 11	1.341,32
LOTTO L 12	1.174,45
LOTTO L 13	1.239,64
LOTTO L 14	1.152,53
LOTTO L 15	1.022,15
LOTTO L 16	1.116,16
LOTTO L 17	1.221,90
LOTTO L 18	1.081,94
LOTTO L 19	1.348,67
LOTTO L 20	1.146,32
LOTTO L 21	1.295,70
LOTTO L 22	1.153,16
LOTTO L 23	1.083,02
LOTTO L 24	880,92

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Ing. Gabriele Scudu