

# COMUNE DI OLIENA

## PROVINCIA DI NUORO

### Ufficio Tecnico

E-mail [tedde.giovanni@comune.olienu.it](mailto:tedde.giovanni@comune.olienu.it)  
C.so Vittorio Emanuele - Telefono 0784/280215 - Fax 0784/280206

Prot. n. 2280/10/06/04

Oliena, lì 10.03.2009

**Oggetto: Lavori di completamento delle opere di urbanizzazione nel P.I.P. Zona D2 e realizzazione delle opere di urbanizzazione nel P.I.P. Zona D5.  
Avvio del Procedimento.**

Questa Amministrazione ha inserito negli atti di programmazione la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto ed ha approvato il relativo progetto preliminare in data 22.09.2008, con deliberazione della Giunta Comunale n. 137.

Successivamente il Responsabile del Procedimento ha depositato presso questo Ufficio, unitamente alla deliberazione menzionata e agli elaborati, una relazione sommaria indicante la natura e lo scopo dell'opera, la spesa presunta e altra documentazione grafico-decrittiva da cui risultano le aree da espropriare, i nominativi dei proprietari catastali e, ove conosciuti, quelli effettivi.

Poiché tra gli immobili interessati è compresa l'area di presunta proprietà di codesta Ditta, distinta in catasto terreni del Comune di Oliena al F. 38, Mapp. 76 e 77 ad ogni effetto di legge.

Visti gli artt. 11, 16, 18 e 19 del D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i. e l'art. 7 e segg. della L. n° 241/1990 e s.m.i.;

A tal fine

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO RENDE NOTO

L'avvio del procedimento finalizzato alla dichiarazione di pubblica utilità mediante l'approvazione del progetto definitivo da parte del Comune di Oliena dell'opera per la realizzazione dei lavori di completamento delle opere di urbanizzazione nel P.I.P. Zona D2 e realizzazione delle opere di urbanizzazione nel P.I.P. Zona D5 e riguardanti l'espropriazione dei seguenti immobili, tutti ricadenti nel Comune di Oliena individuati tramite intestatario della Ditta catastale e/o proprietà effettiva, foglio e particella:

- **Ditta 1:** Monni Pierluigi, nato a Nuoro il 14.06.1937; Comune di Oliena Foglio n° 38 mapp. 76 e 77; **Ditta 2:** Monni Antonio nato a Nuoro il 21.02.1942; Comune di Oliena Foglio n° 38 mapp. 76 e 77; **Ditta 3:** Monni Mauro Pasquale nato a Nuoro il 24.04.1943; Comune di Oliena Foglio n° 38 mapp. 76 e 77; **Ditta 4:** Monni Angelo Francesco nato a Nuoro il 06.03.1944; Comune di Oliena Foglio n° 38 mapp. 76 e 77; **Ditta 5:** Monni Maria Leonigia nata a Nuoro il 07.04.1945; Comune di Oliena Foglio n° 38 mapp. 76 e 77; **Ditta 6:** Monni Pier Domenico nato a Nuoro il 13.08.1947; Comune di Oliena Foglio n° 38 mapp. 76 e 77; **Ditta 7:** Monni Antonina Elena nata a Nuoro il 18.04.1951; Comune di Oliena Foglio n° 38 mapp. 76 e 77; **Ditta 8:** Monni Elena Maria Luigia nata a Nuoro il 15.01.1953; **Ditta 9:** Monni Francesca Basilia nata a Nuoro il 11.06.1954; Comune di Oliena Foglio n° 38 mapp. 76 e 77; **Ditta 10:** Monni Giovanni Salvatore nato a Nuoro il 10.12.1955; Comune di Oliena Foglio n° 38 mapp. 76 e 77; **Ditta 11:** Ins. Catte Maurizio nato a Oliena 05.08.1926; Comune di Oliena Foglio n° 38 mapp. 76 e 77; **Ditta 12:** Catte Giuseppa Gonaria nata a Oliena il 19.07.1925; Comune di Oliena Foglio n° 38 mapp. 76 e 77; **Ditta 13:** Catte Sebastiana nata a Oliena il 28.04.1928; Comune di Oliena Foglio n° 38 mapp. 76 e 77; **Ditta 14:** Catte Francesco nato a Oliena il 26.08.1931; Comune di Oliena Foglio n° 38 mapp. 76 e 77; **Ditta 15:** Sig. Monni Mauro Gonario nato a Nuoro il 04.09.1948; Comune di Oliena Foglio n° 38 mapp. 76 e 77; **Ditta 16:** Dott. Monni Sebastiano Graziano nato a Oliena il 03.04.1944; Comune di Oliena Foglio n° 38 mapp. 76 e 77; **Ditta 17:** Ins. Monni Maria Maddalena, nata a Nuoro il 04.07.1946; Comune di Oliena Foglio n° 38 mapp. 76 e 77; **Ditta 18:** Sig. Sotgiu Vittoria ved. Monni nata a Olbia 14.10.1921; Comune di Oliena Foglio n° 38 mapp. 76 e 77; **Ditta 19:** Monni Anna Leonigia nata a Nuoro il 08.07.1953; Comune di Oliena Foglio n° 38 mapp. 76 e 77; **Ditta 20:** Monni Maurizio Antonio nato a Nuoro il 18.06.1939; Comune di Oliena Foglio n° 38 mapp. 76 e 77; **Ditta 21:** Monni Giuseppino nato a Nuoro il 22.03.1949; Comune di Oliena Foglio n° 38 mapp. 76 e 77;

In ottemperanza al disposto della normativa sopra citata, si precisa che:

- a) L'Amministrazione procedente è il Comune di Oliena;
- b) L'oggetto del procedimento promosso è il: completamento delle opere di urbanizzazione nel P.I.P. Zona D2 e realizzazione delle opere di urbanizzazione nel P.I.P. Zona D5;
- c) Il termine entro il quale dovrà concludersi il procedimento espropriativo è fissato in anni 5 decorrenti dalla data del provvedimento di approvazione del progetto definitivo che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- d) Gli atti di cui si può prendere visione sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico – Ufficio Espropri sito in Oliena nel C.so V. Emanuele s/n (tel. 0784/280215 fax 0784/280206);
- e) La S.V. potrà formulare le proprie osservazioni all'Ufficio Comune per le Espropriazioni di questa Amministrazione, entro giorni 30 dal ricevimento della presente, nonché richiedere formalmente che siano ricomprese nell'espropriazione le eventuali frazioni residue del bene per le quali risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione;
- f) Ove dovessero intervenire modifiche al progetto surriferito si provvederà a darne formale comunicazione con le stesse modalità della presente nota;
- g) A norma dell'art.32, comma 2, del citato D.P.R. 327/2001 e s.m.i., si fa presente che dopo la comunicazione del presente avvio del procedimento non saranno tenute in conto nell'indennità le costruzioni, le migliorie o le piantagioni effettuate sul fondo.

N° di pubblicazione 186 del 10.03.2009

- h) Qualora la S.V. non fosse più proprietaria del suddetto terreno, è tenuta, ai sensi del 3° comma dell'art.3 del citato D.P.R. 327/2001, a comunicarlo entro trenta giorni dalla ricezione della presente, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque a fornire copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.
- i) Ai sensi dell'art.16 del citato D.P.R. 327/2001, la S.V., nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione.
- j) Gli atti del procedimento potranno essere visionati oltre che presso l'Ufficio scrivente anche presso la Segreteria del Comune di Oliena avendo provveduto al deposito, dandone pubblico avviso all'Albo Pretorio del predetto Comune e contemporaneamente sul sito INTERNET del Comune di Oliena, [www.comune.oliena.nu.it](http://www.comune.oliena.nu.it).
- k) Ai sensi dell'art. 8 della legge 07.08.1990 n° 241 si precisa che il Responsabile del Procedimento espropriativo è il Geom. Tedde Giovanni tel. 0784/280215, fax 0784/280206, e-mail [tedde.giovanni@comune.oliena.nu.it](mailto:tedde.giovanni@comune.oliena.nu.it), presso cui è possibile prendere visione della documentazione, mentre il Responsabile dell'Area Tecnica per la realizzazione dell'opera pubblica è l'Ing. Scudu Gabriele, tel. 0784/280243, fax 0784/280206, e-mail [scudu.gabriele@comune.oliena.nu.it](mailto:scudu.gabriele@comune.oliena.nu.it).

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Tedde Giovanni

**C O M U N E D I O L I E N A**  
**PROVINCIA DI NUORO**  
**Ufficio Tecnico**

**E-mail [tedde.giovanni@comune.olienu.it](mailto:tedde.giovanni@comune.olienu.it)**  
**C.so Vittorio Emanuele - Telefono 0784/280215 - Fax 0784/280206**

Prot. n. 2280

Oliena, lì 10.03.2009

**Raccomandata a.r.**

**ELENCO DITTE**

- 1) **Monni Giuseppino – 08100 Nuoro – Via Manzoni n° 28;**
- 2) **Monni Pier Luigi – 09100 Cagliari – Via John Davison Rockefeller n° 12;**
- 3) **Monni Antonio – 09012 Capoterra – Via Poggio dei Pini (Pauliaria) s/n;**
- 4) **Monni Mauro Pasquale – 09100 Cagliari – Piazza Tristani n° 13;**
- 5) **Monni Angelo Francesco – 09010 Domus De Maria Loc. Chia s/n;**
- 6) **Monni Maria Leonigia – 08100 Nuoro - Via Manzoni n° 28;**
- 7) **Monni Piero Domenico – 09010 Siliqua – Via G. Deledda n° 1;**
- 8) **Monni Antonina Elena – 09042 Monserrato – Via C. Sperone n° 18;**
- 9) **Monni Elena Maria Luigia – 06122 Perugia – Via Guido Pompili n° 22;**
- 10) **Monni Francesca Basilia – 08100 Nuoro – Via Manzoni n° 28;**
- 11) **Monni Giovanni Salvatore – 08100 Nuoro – Via Manzoni n° 28;**
- 12) **Catte Maurizio – 08025 Oliena – Via Dante n° 8;**
- 13) **Catte Giuseppa Gonaria – 08025 Oliena - Via Ippolito Nievo n° 1;**
- 14) **Catte Sebastiana – 42040 Campegine (Reggio Emilia) – Istituto Suore di San G. Cottolengo;**
- 15) **Catte Francesco – 09100 Cagliari - Via Setzu n° 2;**
- 16) **Monni Mauro Gonario – 08100 Nuoro – Via Mannironi n° 117;**
- 17) **Monni Sebastiano Graziano – 41018 San Cesario S/P – Via Modena n° 5355/F;**
- 18) **Monni Maria Maddalena – 56125 Pisa – Via Venanzio Nisi n° 2;**
- 19) **Sotgiu Vittoria – 08100 Nuoro – Via F. Ciusa n° 4;**
- 20) **Monni Anna Leonigia - 08100 Nuoro – Via F. Ciusa n° 4;**
- 21) **Monni Maurizio Antonio – 09100 Cagliari – Via Scano n° 56;**

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Tedde Giovanni