

Repertorio n° _____ del _____

CONTRATTO PER LA GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI DI INUMAZIONE, ESUMAZIONE, TUMULAZIONE, ESTUMULAZIONE DI SALME, MANUTENZIONE, CURA DEL VERDE, PULIZIA, CUSTODIA E VIGILANZA DEL CIMITERO DI OLIENA

a norma del Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato, del D.Lgs. 12 aprile 2006 n°163 e del D.P.R. 05 Agosto 2010 n°207;

L'anno duemilatredici il giorno _____ del mese di _____ nell'Ufficio di Segreteria del Comune di Oliena

Avanti a me, Dott. Antonio Fele, Segretario del Comune di Oliena, rogante, in assenza di testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle parti sottoindicate, sono personalmente comparsi i seguenti signori della cui identità e veste rappresentativa sono certo:

per il Comune di Oliena – Stazione Appaltante:

l' Ing. GABRIELE SCUDU, nato a LANUSEI il 24.07.1977, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune predetto, Codice Fiscale 00156030918 che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, incaricato con Decreto Sindacale N. 04 del 31.03.2008., in seguito semplicemente denominato COMUNE

per l'Impresa appaltatrice :

il nato a il e residente in, Via n°, C.F., che interviene nella sua qualità di della Ditta con sede in, via n°, P.IVA, in seguito per brevità chiamata DITTA APPALTATRICE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n° del la Giunta Comunale autorizzava l'avvio del procedimento e approvava il capitolato speciale d'appalto per l'affidamento a Ditta esterna della gestione dei servizi cimiteriali di inumazione, tumulazione, esumazione ed estumulazione delle salme nonché dei servizi di cura del verde, pulizia, custodia e vigilanza del cimitero di Oliena, per un periodo di anni 3 ;
- con deliberazione n° ... del la Giunta Comunale approvava il capitolato afferente il pubblico incanto in oggetto;
- Con determinazione a contrarre n° ... del veniva attivata apposita procedura per l'affidamento ad operatore economico esterno della gestione dei servizi cimiteriali come sopra specificati, per la durata di anni 3, per l'importo complessivo di di cui € a base d'asta (corpo e misura) e € per oneri sulla sicurezza (D.Lgs. n° 81/2008 non sottoposti a ribasso), da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- Con determinazione n° del veniva approvato lo schema del bando di gara, il disciplinare e i relativi allegati;
- Il bando di gara veniva pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune, nel sito istituzionale dell'Ente, nel sito della Regione Sardegna, per estratto nella G.U.R.I. n° del , come avviso nel Bollettino della Regione Sardegna;
- con determinazione del responsabile dell'Area Tecnica n° in data veniva aggiudicato definitivamente l'appalto in oggetto alla Ditta I..... con sede in (FG), nella vian° , P.IVA, per l'importo di €(al netto del ribasso d'asta pari a%) oltre ad € per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo per l'intero triennio di € oltre IVA;

TUTTO CIÒ PREMESSO le parti così come sopra descritte convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1: Oggetto dell'appalto

Il Comune di Oliena affida alla Ditta Appaltatrice, che accetta, la gestione dei servizi cimiteriali comprendenti le attività di inumazione, esumazione, tumulazione ed estumulazione di salme, manutenzione, cura del verde, raccolta, conferimento e smaltimento rifiuti cimiteriali, pulizia, custodia e vigilanza del cimitero di Oliena.

La Ditta appaltatrice si impegna a svolgere le suddette attività come da capitolato speciale d'appalto e alle condizioni tutte previste nel presente contratto.

Rimane di competenza del COMUNE, in quanto non trasferibile per legge, la ricezione delle denunce di morte, l'autorizzazione ai trasporti funebri, l'incasso dei diritti fissi di cui all'Art. 19 commi 2 e 3 del DPR 10 settembre 1990 n. 285, nonché l'esecuzione delle attività autorizzatorie, di vigilanza, controllo e formali concessioni cimiteriali.

I servizi sono organizzati nell'osservanza del Regolamento nazionale di Polizia Mortuaria di cui al DPR 10 settembre 1990 n. 285 e del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.

Art. 2: Importo dell'appalto.

L'importo del contratto, uniformemente all'offerta presentata, è stabilito in complessivi €**oltre IVA** al 21%, di cui €importo dell'appalto al netto del ribasso d'asta pari al% e € per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il predetto corrispettivo si riferisce all'esecuzione della prestazione assunta a perfetta regola d'arte e nel pieno adempimento della modalità e delle prescrizioni contrattuali.

Per le prestazioni di cui al capitolato speciale d'appalto, verrà riconosciuto all'Impresa un compenso in parte determinato "a corpo" e in parte "a misura" come di seguito specificato:

È prevista la corresponsione di un compenso "A MISURA" per l'esecuzione delle operazioni cimiteriali di cui all'art. 9 del Capitolato speciale d'appalto (inumazioni, tumulazioni, esumazioni, estumulazioni, traslazioni, ecc.), determinato applicando alla quantità delle prestazioni effettuate il prezzo al netto del ribasso offerto in sede di gara oltre iva; La quantità stimata delle singole

prestazioni non è impegnativa per il Comune. In ogni caso, le operazioni cimiteriali ivi elencate eccedenti il valore di stima, saranno eseguite dall'Impresa alle medesime condizioni contenute nel presente capitolato (al netto del ribasso offerto in sede di gara).

RIEPILOGO COSTI DELLE OPERAZIONI DA COMPENSARE "A MISURA"

COD	Descrizione operazioni	Quantità	Prezzo unit.	Prezzo unit. con ribasso% €.	TOTALE €.
1	Inumazione	25	€ 150,00		
1a	Inumazione di feti e resti ospedalieri	1	€ 125,00		
2a	Tumulazione in loculo individuale o edicole private	50	€ 125,00		
2b	Tumulazione resti mortali in celletta ossario	2	€ 95,00		
2c	Tumulazione ceneri in loculo cinerario o celletta ossario	2	€ 95,00		
3a	Esumazione ordinaria e deposizione resti nell'ossario comune (compreso rimozione cippo)	10	€ 170,00		
3b	Esumazione ordinaria e tumulazione resti in celletta ossario (compreso rimozione cippo)	20	€ 120,00		
3c	Esumazione ordinaria e deposizione resti in loculo già occupato da altra salma (compreso rimozione cippo)	10	€ 120,00		
3d	Esumazione con reinumazione per incompleta mineralizzazione della salma (ricognizione)	2	€ 95,00		
3e	Esumazione straordinaria ordinata dall'Autorità Giudiziaria	2	€ 175,00		
4a	Estumulazione ordinaria e deposizione resti mortali in ossario comune	2	€ 115,00		
4b	Estumulazione ordinaria e deposizione resti mortali in celletta ossario	10	€ 115,00		
4c	Estumulazione ordinaria e deposizione resti mortali in loculo occupato da altra salma	2	€ 135,00		

4d	Estumulazione salme non mineralizzate e inumazione nel campo comune	2	€ 160,00		
4e	Estumulazione salme da avviare a cremazione	2	€ 115,00		
4f	Estumulazione di resti ossei o ceneri e deposizione in ossario o cinerario comune	2	€ 160,00		
4g	Estumulazione straordinaria e ritumulazione nello stesso loculo	4	€ 175,00		
4h	Estumulazione straordinaria ordinata dall'Autorità Giudiziaria	2	€ 175,00		
5a	Traslazione di salma o resti mortali da loculo a loculo individuale o cappella privata e viceversa	10	€ 210,00		
5b	Traslazione di salma o resti mortali da sepoltura a cappella privata, e viceversa	2	€ 175,00		
5c	Traslazione di salma o resti mortali da sepoltura ad altro cimitero (esumazione straordinaria)	2	€ 75,00		
5d	Traslazione di salma o resti mortali da loculo ad altro cimitero (estumulazione straordinaria)	2	€ 75,00		
6	Ricognizioni	5	€ 50,00		
	TOTALE ANNUO "a misura"				

È prevista la corresponsione di un compenso "A CORPO" per le seguenti attività:

Servizi di custodia e sorveglianza , manutenzione del verde , pulizia del cimitero , raccolta, stoccaggio, smaltimento dei rifiuti cimiteriali, di cui agli articoli 5, 6, 7 , 8 e 10 del Capitolato speciale d'appalto, per un importo complessivo al netto del ribasso d'asta pari a €annui oltre €.....per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA di legge

Art. 3: Pagamento dei corrispettivi

Per le prestazioni di cui al punto A, compensate "a misura", la liquidazione del corrispettivo sarà effettuato in quote mensili posticipate nella misura pari alle quantità risultanti dalla relazione del servizio svolto nel periodo mensile di riferimento, per il prezzo unitario offerto in sede di gara, oltre IVA di legge.

Per le prestazioni di cui al punto B) 1), compensate "a corpo", il calcolo verrà effettuato sulla base dell'importo forfettario offerto in sede di gara. Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato in quote mensili posticipate nella misura fissa pari ad 1/12 (un dodicesimo) dell'importo annuale del costo

del servizio offerto in sede di gara, aumentato della quota parte degli oneri fissi per la sicurezza, pari a un dodicesimo, oltre iva.

Per le prestazioni di cui al punto B) 2) si liquiderà mensilmente la percentuale dei lavori a corpo come desumibile dalla relazione di servizio mensile (all. B) fino al raggiungimento dell'importo offerto.

Il suddetto corrispettivo comprende sia le prestazioni di manodopera, sia la fornitura dei mezzi e dei materiali occorrenti all'espletamento dei servizi descritti nel capitolato d'oneri.

Il pagamento dei corrispettivi avverrà, previa verifica della regolare esecuzione del servizio, in funzione dei servizi realizzati, dietro presentazione di regolare fatturazione e con le modalità previste nell'art. 12 del capitolato speciale d'appalto. Ciascuna fattura dovrà contenere il riferimento al presente atto ed alla tipologia della prestazione resa nell'ambito delle aree di attività previste nel suddetto capitolato.

Per tutto quanto non previsto dal presente articolo si rimanda a quanto stabilito nel capitolato d'oneri.

Dai suddetti corrispettivi a carico del Comune verrà detratto l'importo delle eventuali penali contestate alla Ditta Appaltatrice.

Art. 4: Durata del contratto

Il contratto di Appalto avrà la durata di anni 3 (tre) con decorrenza dalla stipulazione del contratto o, eventualmente dalla consegna del servizio, risultante da un verbale redatto e sottoscritto dal rappresentante del Comune e il legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria.

La Ditta Appaltatrice è comunque tenuta, qualora necessario, ad assicurare il servizio oltre il termine di scadenza del contratto, nelle more delle procedure per nuovo affidamento, per un periodo non superiore a sei mesi, alle stesse condizioni contrattuali dell'Appalto scaduto. In ogni caso la proroga è subordinata ad atti autorizzativi emessi dall'Amministrazione appaltante

Art. 5: Modalità di esecuzione, verifiche e controlli

Le prestazioni del servizio dovranno essere rese dalla Ditta Appaltatrice in stretto raccordo con l'Ufficio comunale responsabile dei servizi cimiteriali, nel rispetto delle direttive che da questo saranno formalmente impartite nel corso dell'esecuzione del contratto, secondo le modalità e le condizioni indicate nel capitolato d'oneri e nell'offerta prodotta in sede di gara.

Le prestazioni acquisite sono soggette a verifica. La verifica ha lo scopo di controllare e certificare che le prestazioni contrattuali siano state eseguite a regola d'arte sotto il profilo tecnico e funzionale non solo per dimensioni, forma e quantità, ma anche per qualità, in conformità e nel rispetto delle condizioni, modalità, termini e prestazioni del contratto.

Le singole prestazioni saranno verificate e controllate dal responsabile dei servizi cimiteriali presso il Comune. Le risultanze delle verifiche e dei controlli si riflettono sul pagamento delle prestazioni effettuate nell'ambito del corrispettivo contrattuale.

Art. 6: Subappalto e cessione del contratto

Alla Ditta Appaltatrice è fatto espresso divieto di subappaltare, in tutto o in parte, l'esecuzione di alcune attività oggetto delle prestazioni di cui al presente atto.

E' fatto divieto altresì alla Ditta Appaltatrice di cedere a qualsiasi titolo, nemmeno parzialmente, il contratto stipulato a terzi, a pena di nullità, salvo quanto previsto nell'art. 116 del D.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

Nell'ipotesi di cessione del contratto, l'Amministrazione si riserva di agire giudizialmente nei confronti del cedente, al fine di ottenere il risarcimento di tutti i danni subiti e subendi.

Art. 7: Cauzione

La Ditta Appaltatrice, a garanzia degli obblighi derivanti dal presente contratto, ha costituito la garanzia definitiva di €a mezzo di polizza fidejussoria n. _____ rilasciata da _____, corrispondente al% dell'importo di aggiudicazione, calcolato come indicato nel disciplinare di gara secondo quanto disposto dall'art. 113 del decreto legislativo n. 163/06 e ss.mm.ii., con la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e operativa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Regionale.

Detta cauzione verrà svincolata a servizio concluso.

Art. 8: Responsabilità - Obblighi derivanti dai rapporti di lavoro

La società si impegna ad osservare tutti gli obblighi derivanti da Leggi e Regolamenti vigenti, in materia di lavoro ed assicurazioni sociali: tutti i relativi oneri sono a carico della società. Il personale dipendente utilizzato per l'esecuzione del contratto dovrà essere regolarmente iscritto nei registri I.N.P.S., I.N.A.I.L., cassa edile, ecc., previsti dalla Legge.

Il Piano di sicurezza predisposto dalla Ditta ai sensi del D.Lgs 81/2008 è conosciuto dalle parti e da esse sottoscritto in segno di piena ed integrale accettazione e depositato in atti ne fascicolo.

La società è responsabile per gli infortuni o i danni a persone o cose, arrecati all'Amministrazione e/o a terzi per fatto proprio e/o dei suoi dipendenti e/o collaboratori nell'esecuzione del presente contratto.

La Ditta Appaltatrice è responsabile del buon andamento del servizio e delle conseguenze pregiudizievoli che dovessero gravare sull'Amministrazione in conseguenza dell'inosservanza – da parte della società medesima o del personale da essa dipendente – delle obbligazioni nascenti dalla stipulazione del contratto.

Per quanto non previsto nel presente articolo si rimanda a quanto disposto nel capitolato speciale d'appalto.

Art. 9: Risoluzione del contratto – recesso unilaterale

L'amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto nei casi e secondo le modalità previste dal capitolato d'onori e dalla legislazione vigente.

Con il presente contratto si conviene altresì che l'Amministrazione, senza bisogno di assegnare previamente alcun termine per l'adempimento, potrà risolvere di diritto il presente atto, ai sensi dell'art. 1456 codice civile, nonché ai sensi dell'art. 1360 codice civile, previa dichiarazione da comunicarsi all'aggiudicatario con raccomandata a.r., nei seguenti casi:

qualora sia stato depositato contro l'aggiudicatario un ricorso ai sensi della legge fallimentare o di altra legge applicabile in materia di procedure concorsuali, che proponga il fallimento, la liquidazione, la composizione amichevole, la ristrutturazione dell'indebitamento o il concordato con i creditori, ovvero nel caso in cui venga designato un liquidatore, curatore, custode o soggetto avente simili funzioni, il quale entri in possesso dei beni o venga incaricato della gestione degli affari dell'aggiudicatario;

qualora taluno dei componenti l'organo di amministrazione o l'amministratore delegato o il direttore generale o il responsabile tecnico dell'aggiudicatario siano condannati, con sentenza passata in giudicato, per delitti contro la Pubblica Amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica o il patrimonio, ovvero siano assoggettati alle misure previste dalla normativa antimafia;

qualora gli accertamenti antimafia presso la Prefettura competente risultino positivi.

in caso di ripetute gravi deficienze nella gestione del servizio

in caso di interruzione generale del servizio per una durata superiore a 3 giorni, imputabile a colpa grave e a dolo del Gestore

in tutti gli altri previsti dal capitolato speciale d'appalto;

Il Comune di Oliena, a mezzo di regolare diffida, è tenuto a concedere alla Società un congruo termine per rimuovere le irregolarità di cui ai punti d) e e).

Qualora si proceda alla risoluzione del contratto secondo quanto previsto dal presente articolo, il Comune di Oliena provvede al definitivo incameramento della cauzione di cui all'Art. 7). E' fatta salva ogni azione per il risarcimento degli ulteriori danni, oneri e spese derivanti dall'inadempimento.

Art. 10: Corrispondenza

Qualsiasi comunicazione relativa al contratto sarà effettuata per iscritto e consegnata a mano o spedita a mezzo lettera raccomandata A.R., ovvero inviata a mezzo telefax ai seguenti indirizzi:

- per la Ditta Appaltatrice ai seguenti recapiti: _____
- per il Comune di Oliena : Comune di Oliena – Responsabile dell'Area Tecnica – Servizio cimiteriale – Via Vitt. Emanuele sn – Oliena – Tel. 0784/280243 – FAX 0784/280203

Le variazioni degli indirizzi e dei dati saranno comunicate con le stesse modalità qui previste.

Art. 11: Soggetto responsabile

Ai fini dell'esecuzione del presente atto la Ditta nomina il sig. _____ quale responsabile e supervisore di tutte le attività connesse alla fornitura dei servizi

Art. 11 - Disposizioni in materia di trattamento dati ex d.lgs. n. 196/2003

Il Comune informa che ai sensi del D.Lgs. 196/2003 i dati che perverranno verranno utilizzati esclusivamente per la gestione delle procedure contrattuali.

La ditta si obbliga ad osservare la massima sicurezza su informazioni e/o documenti e/o notizie di qualsiasi tipo di materiale acquisiti nello svolgimento dell'appalto, che non devono in alcun modo essere comunicati o divulgati a terzi, né utilizzati da parte della ditta o da parte di chiunque collabori alle attività per fini diversi da quelli contemplati nel presente atto.

Per la Ditta Appaltatrice il responsabile nominato per il trattamento dei dati è _____;

Per l'Amministrazione il responsabile del trattamento è il responsabile del trattamento dei dati è _____

Art. 12: Spese di Contratto

Tutti gli oneri, costi o spese di qualsiasi genere o tipo, comunque inerenti e/o conseguenti al presente contratto, nessuno escluso, sono a totale ed esclusivo carico della società contraente, ad eccezione della sola IVA che è a carico del Comune.

Art. 13: Foro competente

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in ordine all'esecuzione o all'interpretazione del contratto, si rimanda all'art. 30 del Capitolato Speciale d'appalto.

Art. 14: Elezione di domicilio

A tutti gli effetti legali la ditta elegge domicilio in Olena, Via _____

Art. 15: Norme regolatrici e disciplina applicabile

Il presente contratto tra il Comune di Olena e la Ditta Appaltatrice è regolato :

- dalle clausole del presente atto;
- dai documenti richiamati: capitolato d'oneri, offerta economica presentate dalla Ditta, bando di gara, disciplinare di gara, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se allo stesso materialmente non allegati, e che la Società dichiara di conoscere e di accettare integralmente;
- dal Decreto Legislativo n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- dal D.P.R. n. 285/1990 e successive modifiche ed integrazioni;
- dal Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria;
- dal codice civile;
- dalle norme di legge, regolamenti, circolari vigenti, regolanti la materia afferente l'oggetto dell'appalto.

E richiesto io Segretario Comunale rogante , ho ricevuto e pubblicato il presente contratto mediante lettura fattane ad alta voce ed intelligibile alle parti contraenti, che, da me interpellate prima della sottoscrizione, lo hanno letto e dichiarano di accettarlo, avendolo riscontrato pienamente conforme alla loro volontà. I documenti allegati non sono stati letti, perché entrambi i soggetti dichiarano di averne preso conoscenza.

Oliena, li _____

Per la Ditta

.....

Per il COMUNE DI OLIENA

Ing. Gabriele Scudu

L'UFFICIALE ROGANTE

Segr. Com.
