

COMUNE DI OLIENA

PROGETTO DEFINITIVO

Progetto di ristrutturazione e manutenzione straordinaria del plesso scolastico "Predu Murta"

Adeguamento alle norme e modifica dell'impianto termico

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA DELL'INTERVENTO

1. Premessa

La presente proposta progettuale si riferisce all'intervento di ristrutturazione e manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico Comunale di "Predu Murta", utilizzato quale plesso comune della scuola materna e della scuola elementare.

La costruzione, risale ai primi anni '60 (fu inaugurata nel 1963) e venne completata con la sopraelevazione dell'ultimo livello nel 1967. Successivamente il fabbricato è stato oggetto di lavori di manutenzione ordinaria e solo nel 2000/2001 è stato realizzato un intervento parziale di adeguamento della struttura alle norme di sicurezza. Permangono allo stato attuale gravi carenze del fabbricato sia dal punto di vista del degrado della struttura (prospetti, infissi obsoleti, infiltrazioni d'acqua piovana dalla copertura, etc.) che dall'aspetto strettamente impiantistico (impianto elettrico, di riscaldamento, idrico e locale deposito bombole, nonché impianto antincendio).

2. Descrizione del fabbricato

Lo stabile che si sviluppa su tre livelli con pianta geometricamente regolare (circa mq 640 per piano), è costituito da un unico corpo di fabbrica.

L'ingresso al piano terra (sede della scuola materna) è posto sulla via Calabria, e presenta con la sua partizione interna, un ampio ingresso, il corridoio sul quale si affacciano 5 aule con due

blocchi servizi oltre alla cucina, dispensa e sala mensa. Una scala interna e un ascensore collegano il piano terra ai due livelli sovrastanti, al primo dei quali si accede dalla via Peppino Catte. Dall'ingresso del secondo livello un lungo corridoio centrale porta alle 9 aule e ai due blocchi di servizi igienici.

3. Descrizione dell'intervento

Il presente intervento interesserà il completamento e l'adeguamento dell'impianto antincendio mediante la realizzazione di tutte quelle linee di alimentazione e accessori necessari per l'alimentazione del serbatoio di riserva idrica esistente, la realizzazione di una piccola costruzione per ospitare la nuova centrale di pressurizzazione, completa di pompe e quadro elettrico di comando indipendente per ogni pompa, nonché l'installazione di nuove cassette con naspi NO-HA a norma EN 671/1 con tubazione pyton fino a 25 metri del diametro di 25 mm, al posto degli idranti esistenti. Il tutto completato con i segnali di sicurezza in lamiera di alluminio con colori a sfondo verde o rosso.

Anche l'impianto di riscaldamento verrà adeguato alle normative vigenti mediante la rimozione e sostituzione del bruciatore esistente con uno nuovo per portate fino a 40.000 kg/h, l'installazione di due nuove elettropompe centrifughe per impianti di riscaldamento e l'installazione di radiatori di alluminio ad elementi componibili di colore bianco. I muri del locale ospitante la centrale termica verranno sottoposti a lavori di finitura superficiale mediante la posa in opera di intonaco ignifugo con caratteristiche di resistenza al fuoco REI 120.

Altri interventi di minore entità riguarderanno alcuni interventi sulle murature nella cucina della mensa scolastica e nella sala mensa stessa, nonché nell'impianto di alimentazione a gas della cucina secondo quanto prevedono le normative vigenti e secondo le indicazioni dei vigili del fuoco. Le scale antincendio esistenti verranno allargate con dei profilati in acciaio zincato della serie HEA e griglie tipo "Orsogrill" carrabili per realizzare le aree del così detto "spazio calmo", ossia quegli spazi destinati, in caso di evacuazione ad ospitare le carrozzelle dei disabili.

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA MATERNA DI VIA SICILIA "PREDU MURTA"

PROGETTO DEFINITIVO -ESECUTIVO

QUADRO ECONOMICO

IMPORTO DEL FINANZIAMENTO		€ 189.525,00	
A LAVORI		parziali	totali
Lavori a corpo	€ 129.000,00		€ 131.500,00
Lavori a misura	€ -		
Lavori in economia	€ -		
Totale A	€ 129.000,00		
B ONERI SICUREZZA	€ 2.500,00		€ 131.500,00
Totale A+B	€ 131.500,00		
C SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
c1 IVA sui lavori e Oneri Sicurezza (20%)	€ 26.300,00		
c2 Incentivo art.92 D.Lgs. 163/2006 (2% di A+B))	€ 2.630,00		
c3 Fondo per acc. bonari art.12 DPR 554/99 (3% di A+B)	€ 3.945,00		
c4 Imprevisti art.44 comma 2 Lett.B DPR 224/99	€ 819,28		
c5 Spese Tecniche (inclusa IVA e Cassa)	€ 24.330,72		
Totale C	€ 58.025,00		€ 58.025,00
Importo complessivo dei lavori			€ 189.525,00

Il tecnico

arch. Serafino Luigi Arru