



COMUNE DI OLIENA

Provincia di Nuoro

AREA TECNICA



Prot. n° 4003 del 02.05.2012

DISCIPLINARE DI GARA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

a norma del Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato, del D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163 e del D.P.R. 05 Agosto 2010 n° 207;

RENDE NOTO

Che in esecuzione della determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 231 del 30.04.2012, per il giorno 06.06.2012 ore 9.30, è indetto pubblico incanto per l'appalto dei **lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo della scuola materna via Einaudi.**

Importo complessivo dei lavori: € 146.500,00 di cui:

- **Importo a base d'asta: € 142.551,63;**
- **Importo oneri sicurezza: € 3.948,37;**

Al riguardo si forniscono le seguenti indicazioni:

1) **Modalità di presentazione dell'offerta:**

Le offerte devono essere corredate, a pena di esclusione, dalla seguente documentazione:

I. Offerta economica, redatta in lingua italiana esclusivamente sul modulo denominato *"Lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto"*, preventivamente autenticato in ogni foglio dall'Amministrazione Appaltante e fornito dall'Amministrazione medesima alle imprese interessate ai fini della presente gara.

Tale modulo, compilato nelle prime due colonne dalla stazione appaltante, deve essere completato dall'Impresa, per ogni voce relativa alle varie categorie di lavoro, con i prezzi unitari che la stessa è disposta ad offrire, rispettivamente in cifre ed in lettere, e con i prodotti dei suddetti prezzi per i quantitativi previsti per ciascuna voce.

In caso di discordanza tra i prezzi unitari espressi in cifre e quelli espressi in lettere, vale il prezzo indicato in lettere.

Il prezzo complessivo offerto, che è rappresentato dalla somma di tali prodotti, deve essere indicato dal concorrente in calce al modulo stesso.

Il suddetto prezzo deve essere indicato in cifre ed in lettere ed in caso di discordanza vale l'importo esatto risultante dalla somma dei singoli addendi.

Il modulo, bollato ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, deve essere sottoscritto in ciascun foglio dal legale rappresentante della Ditta concorrente e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso espressamente confermate e sottoscritte.

I prezzi unitari indicati dal concorrente aggiudicatario valgono quali prezzi contrattuali.

Non sono ammesse offerte condizionate od espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

Il modulo dovrà essere racchiuso in apposita busta (**busta B**), sull'esterno della quale dovrà essere riportata la scritta:

Gara d'appalto per il giorno 06.06.2012 ore 9.30. Contiene offerta economica relativa ai lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo della scuola materna via Einaudi.

Importo complessivo dei lavori: € 146.500,00 di cui:

- **Importo a base d'asta: € 142.551,63;**
- **Importo oneri sicurezza: € 3.948,37;**

e dovrà contenere il nominativo della Ditta mittente e dovrà essere chiusa con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta.

Il modulo, presentato nella forma su specificata, dovrà essere racchiuso unitamente alla documentazione per la partecipazione alla gara (**busta A**), in apposito plico, (**contenente sia la busta A che la busta B**) perfettamente chiuso con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, sul quale dovrà essere scritto **"NON APRIRE"** **contiene documenti ed offerta per la gara d'appalto per il giorno 06.06.2012 relativa ai lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo della scuola materna via Einaudi.**

Importo complessivo dei lavori: € 146.500,00 di cui:

- **Importo a base d'asta: € 142.551,63;**
- **Importo oneri sicurezza: € 3.948,37;**

Nel caso di **riunioni temporanee di concorrenti non ancora costituite**, la dichiarazione, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Detto impegno dovrà essere espresso, a pena di esclusione, per iscritto nel modulo offerta contenuta nell'apposita busta B.

L'INOSSERVANZA, L'IRREGOLARITÀ O L'INCOMPLETEZZA DELLE PRESCRIZIONI DI CUI AL PRECEDENTE COMMA DEL PRESENTE ARTICOLO COMPORTERANNO L'ESCLUSIONE DALLA GARA.

II. Una dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46 e 47 del **D.P.R. n° 445 del 28.12.2000**, in carta semplice secondo i modelli A, B o C predisposti dall'Amministrazione ed allegati al presente bando, compilata in lingua italiana, sottoscritta con firma leggibile ed apposta per esteso dal legale rappresentante dell'impresa, nonché prodotta unitamente a fotocopia, anche non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, nella quale l'offerente attesti:

- a. di essere legittimato a rappresentare e impegnare legalmente la Ditta concorrente;
- b. di aver effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata, compreso il computo metrico, e di aver preso visione del Capitolato Generale d'Appalto di cui al D.M. n° 145, del Capitolato Speciale d'Appalto e di accettarne le condizioni, il piano di sicurezza di cui al D. Lgs. 81/2008 e successive modificazioni e integrazioni, che ritiene, previo approfondito esame, da un punto di vista tecnico finanziario, incondizionatamente eseguibile ed afferma esplicitamente sin d'ora che nessuna riserva, di alcun genere, ha da formulare al riguardo. Di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e

disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei grafici di progetto e di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

- c. di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. Di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegarsi nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi. Di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- d. Ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. n° 163/2006 come modificato e integrato dalla Legge n° 102/2009 di non incorrere nelle seguenti situazioni:
 - a. che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
 - b. che nei propri confronti non è stata disposta la misura di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 n° 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
 - c. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale – che nei propri confronti non è stata emessa condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; (ricorda punto c)
 - d. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990 n° 55;
 - e. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - f. che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara – che non ha commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

- g. che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- h. che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- i. che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- l. di ☐ essere/ ☐ non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99 avendo alle sue dipendenze un numero di lavoratori occupati inferiore a 15 o che, pur avendo alle dipendenze un numero di lavoratori occupati da 15 a 35, ☐ ha / ☐ non ha effettuato nuove assunzioni;
- m. che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;
- m.bis che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico.
- m.ter che in riferimento alla precedente lettera b), anche in assenza nei propri confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste, non si è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, e conseguentemente non risulta aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;
- m.quater di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto;
- e. che nei suoi confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 n° 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- f. che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorchè non definitive relative a reati che precludano la partecipazione alle gare di appalto;
- g. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate e l'inesistenza, a carico dell'impresa, di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contribuzione sociale secondo la legislazione italiana ;
- h. l'inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro e che a carico dell'Impresa/Società non è stata disposta l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, 2° comma lett. c) del D.Lgs. 08.06.2001 n° 231 o

altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione e che comunque l'Impresa/Società non si trova in alcuna altra situazione ostativa alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione;

- i. di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta stazione appaltante;
 - j. di non aver reso false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione agli appalti e per il conseguimento dell'attestato di qualificazione nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del presente bando di gara;
 - k. che l'Impresa è iscritta all'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria e Artigianato di _____ attività _____ n° iscrizione _____ data di iscrizione _____ durata della Ditta/data termine _____ forma giuridica _____ e mantiene le seguenti posizioni previdenziali e assicurative: INPS sede di _____ matricola n° _____; INAIL sede di _____ matricola n° _____; Cassa edile sede di _____ matricola n° _____ o EDIL CASSA sede di _____ matricola n° _____ e di essere in regola con i relativi versamenti;
 - l. di applicare il corrispondente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro ai propri dipendenti (indicare tipologia _____) e, se esistenti, dei contratti collettivi territoriali ed aziendali (indicare tipologia _____);
 - m. che l'Impresa possiede:
 - a) ☐ alla data di presentazione dell'offerta dell'attestazione rilasciata da Società di attestazione (SOA) di cui al Titolo III Capo II del D.P.R. 05 Agosto 2010 n° 207 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere **(Cat. OG1 – Classe I° € 258.228,00) - (Cat. OG11 – Classe I° € 258.228,00);**
- In alternativa:
- b) Essere in possesso, in alternativa all'attestazione di cui al precedente punto a), dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 05 Agosto 2010 n° 207 e più precisamente:
 - importo dei lavori eseguiti, in categoria **OG1 e OG11**, direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare (per contratto s'intende l'importo posto a base di gara compresi gli oneri sulla sicurezza);
 - costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
 - adeguata attrezzatura tecnica.
 - n. che l'impresa ☐ non è stata/ ☐ è stata inserita nell'elenco delle imprese, istituito presso il casellario informatico dell'Osservatorio dei LL.PP., per le quali sono inserite notizie relative a fattispecie previste come cause di esclusione dalla partecipazione alle gare e/o comunque utili per le stazioni appaltanti;
 - o. che l'impresa ☐ ha presentato / ☐ non ha presentato i piani individuali di emersione del lavoro sommerso di cui alla Legge n. 383 del 2001 oppure ☐ si è avvalsa / ☐ non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383 del 2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;
 - p. che il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di cui all'art. 77 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163 è il seguente: _____;

- q. che l'Impresa è a conoscenza che, ai sensi della L. n° 193/2006, l'Amministrazione è autorizzata all'utilizzo ed al trattamento dei dati personali, contenuti nella documentazione prodotta, per fini istituzionali compresi quelli connessi all'esercizio del diritto di accesso agli atti dei cittadini per la tutela dei diritti ed interessi legittimi;
- r. di voler subappaltare o concedere in cottimo ai sensi dell'art. 170 del D.P.R. 05 Agosto 2010 n° 207 e art. 118 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163 i seguenti lavori e le parti di opere;

Quanto dichiarato per sé al punto d) da punto a) a punto m-quater) art. 38 D.Lgs. n° 163/2006 è dichiarato anche per:

- titolare dell'impresa individuale e direttore tecnico se persona diversa dal titolare;
- tutti i rappresentanti legali della società;
- tutti i direttori tecnici e tutti i componenti, se trattasi di società in nome collettivo;
- tutti i direttori tecnici e tutti gli accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice;
- tutti i direttori tecnici e tutti i rappresentanti legali per ogni altro tipo di società, Consorzi e Cooperative;
- tutti i Procuratori Speciali o Generali della Società.

Per le associazioni temporanee di concorrenti di cui all'articolo 17 del bando di gara, e per i consorzi di concorrenti di cui all'art. 17 del bando di gara, (vedi Modello B);

Per i consorzi di cui al precedente articolo 17 del bando di gara, (vedi Modello C);

III) Una dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. n° 445 del 28.12.2000, in carta semplice secondo il modello D) (nel caso di avvalimento) predisposti dall'Amministrazione ed allegati al presente bando, compilata in lingua italiana, sottoscritta con firma leggibile ed apposta per esteso dal legale rappresentante dell'impresa (concorrente e ausiliaria), nonché prodotta unitamente a fotocopia, anche non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, nella quale l'offerente attesti:

(Parte per il concorrente):

- a. di voler soddisfare la richiesta dell'attestazione della certificazione SOA, ricorrendo all'istituto dell'avvalimento così come disciplinato dall'art. 49 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163, avvalendomi della certificazione SOA per la seguente/seguinti categoria/e:

posseduti dall'impresa/e ausiliaria/e:

- b. (dichiarazione eventuale e alternativa alla produzione del contratto di cui alla lett. f art. 49 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163:

- che l'impresa ausiliaria come sopra identificata appartiene al medesimo gruppo denominato.....a cui appartiene anche l'impresa concorrente
- e **ATTESTO** altresì che in virtù del legame giuridico ed economico esistente nel gruppo la ditta ausiliaria è tenuta nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto e che in virtù dello stesso legame l'impresa ausiliaria è tenuta al rispetto degli stessi obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente.

(Parte per l'ausiliaria)

- c. di possedere tutti i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163;
- d. di obbligarmi verso il concorrente così identificato: _____

e verso la stazione appaltante Comune di Oliena mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

- e. di non partecipare alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163 né di trovarmi in una situazione di controllo di cui allo stesso art. 34, comma 2 con una delle altre imprese che partecipano alla gara.

Si rende noto che sia l'Impresa Ausiliaria che l'Impresa Concorrente, a pena di esclusione dalla gara dovranno inoltre compilare e allegare, ciascuna per la propria competenza, anche il modello di cui al punto // secondo i medesimi dettati di gara.

IV) Cauzione provvisoria di cui all'art. 15 del bando di gara.

La documentazione di cui ai commi II), III) e IV) del presente articolo, dovrà essere racchiusa in apposita busta (**busta A**) debitamente chiusa e sigillata con ceralacca e timbro della Ditta e controfirmata dall'avente titolo su tutti i lembi di chiusura, contenente la seguente dicitura: **Contiene documentazione per la gara d'appalto per il giorno 06.06.2011 ore 9.30 relativa ai lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo della scuola materna via Einaudi.**

Importo complessivo dei lavori: € 146.500,00 di cui:

- **Importo a base d'asta: € 142.551,63;**
- **Importo oneri sicurezza: € 3.948,37;**

La **busta A**) e la **busta B**) dovranno essere racchiuse in un unico plico (plico d'invio) anch'esso sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà contenere all'esterno, il mittente il destinatario e la seguente dicitura: **"NON APRIRE" contiene documenti ed offerta per la gara d'appalto per il giorno 06.06.2012 ore 9.30 relativa ai lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo della scuola materna via Einaudi.**

Importo complessivo dei lavori: € 146.500,00 di cui:

- **Importo a base d'asta: € 142.551,63;**
- **Importo oneri sicurezza: € 3.948,37;**

L'INOSSERVANZA, L'IRREGOLARITÀ O L'INCOMPLETEZZA DELLE PRESCRIZIONI E DELLE DICHIARAZIONI DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO COMPORTERANNO L'ESCLUSIONE DALLA GARA.

2) Luogo e data delle gara – Verifica dei requisiti:

La gara avrà inizio presso la sede comunale il giorno **06.06.2012** alle ore **9.30**, presso una sala aperta al pubblico dell'edificio sede del Comune di Oliena. In tale occasione sarà effettuata, da parte della apposita commissione di gara, in primo luogo la verifica di ammissibilità alla gara sotto il profilo amministrativo e, solo successivamente alla individuazione dei concorrenti ammessi, sarà proceduto all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica delle imprese preventivamente ammesse alla gara.

La Commissione, prima di procedere all'apertura delle offerte economiche, potrà decidere, ove lo riterrà necessario, di effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti ed attestanti sia il possesso dei requisiti generali sia il possesso di altri requisiti autocertificati. In tale evenienza la data della seduta per l'apertura delle offerte economiche verrà comunicata ai concorrenti a mezzo fax.

Si procederà, ai sensi dell'art. 86 comma 1 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163 alla valutazione della congruità delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Il suddetto procedimento non si applica nel caso le offerte ammesse siano inferiori a 5. In tal caso trova applicazione l'art. 86 comma 3 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163.

Ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163, se le offerte ammesse sono pari o superiore a dieci, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia. Nel caso le offerte ammesse sono inferiori a dieci si applica l'art. 86 comma 3 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163.

Si precisa che le offerte di maggior e minor ribasso, escluse ai fini della determinazione della media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse, non saranno prese in considerazione neppure ai fini del calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Il calcolo ai fini dell'individuazione della soglia di anomalia verrà effettuato con le modalità di cui all'art. 86 del D.Lgs. n° 163/2006.

Non saranno ammesse alla partecipazione alla gara le imprese non attestate ai sensi dell'art. 18 lett. a) ovvero lett. b) del bando di gara. Più' precisamente saranno escluse dalla gara di appalto anche le imprese, che nel caso si riuniscano sotto forma di una qualunque associazione, presentino come requisito la sola iscrizione alla camera di commercio, fatta salva la disposizione di cui all'art. 18 comma b del bando di gara;

3) Modalità di svolgimento della gara:

Il Presidente di gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara medesima o di rinviarne lo svolgimento, di sospendere la seduta di gara e di aggiornarla ad altra ora o giorno successivo senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

4) Modalità:

Indicazione del prezzo globale:

- l'indicazione del prezzo globale, inferiore al prezzo posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui all'art. 5 del bando di gara deve essere espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, deve essere riferito esclusivamente al prezzo a base d'asta esclusi gli oneri per la sicurezza; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 82 comma 3 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163 mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste **nel presente disciplinare di gara;**

Indicazioni offerta prezzi unitari

- La lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori, messa a disposizione del concorrente deve essere completata in ogni sua parte in base alla quale è determinato il prezzo globale.
- La lista è composta di sette colonne. Nella prima colonna è riportato il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto, nella seconda colonna la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture, nella terza colonna le unità di misura, nella quarta colonna il quantitativo previsto per ogni voce. I concorrenti riporteranno, nella quinta e sesta colonna, i prezzi unitari che offrono per ogni

lavorazione e fornitura espressi in cifre nella quinta colonna ed in lettere nella sesta colonna e, nelle settima colonna i prodotti dei quantitativi indicati nella quarta colonna per i prezzi indicati nella sesta.

Si precisa che:

- la lista delle categorie di lavorazioni e forniture per l'esecuzione dei lavori ha valore ai soli fini dell'aggiudicazione e non anche per la determinazione del corrispettivo che rimane stabilito per la parte a corpo nell'ammontare fisso ed invariabile riportato in contratto;
- il concorrente ha l'obbligo di controllare le voci riportate nella lista suddetta relativamente alla parte a corpo, previo accurato esame degli elaborati progettuali comprendenti il computo metrico ed il capitolato speciale d'appalto posti in visione dalla stazione appaltante ed acquisibili; in esito a tale verifica il concorrente è tenuto ad integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive ed a inserire le voci e le relative quantità che ritiene mancanti, rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale, nonché negli altri documenti che è previsto facciano parte del contratto, alle quali applica i prezzi unitari che ritiene di offrire.

In calce all'ultima pagina della lista è indicato il prezzo globale offerto, rappresentato dalla somma dei prodotti riportati nella settima colonna, ed il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara. Il prezzo globale ed i ribasso sono espressi in cifre ed in lettere e vengono riportati nella dichiarazione.

La lista deve essere sottoscritta in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione di cui alla lettera a) e la lista di cui alla lettera b) devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

La percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è determinato mediante la seguente operazione: $r = (Pg - Po) / Pg$ dove "r" indica la percentuale di ribasso, "Pg" l'importo a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui all'art. 5 del bando di gara punto "Po" il prezzo globale offerto

Si specifica che dopo l'aggiudicazione definitiva, qualora a seguito delle previste procedure di verifica dell'offerta economica dell'impresa aggiudicataria, fosse accertato l'erroneo inserimento degli oneri per la sicurezza in una o entrambe le voci suindicate (**Pg e Po**), questo comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara e la rideterminazione della soglia di anomalia, in ottemperanza a quanto disposto dall'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP. con Deliberazione n. 114 del 29/04/2002.

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

Nel caso Vi sia discordanza tra il ribasso espresso in lettere e il ribasso espresso in cifre verrà ritenuto valido, a giudizio insindacabile della Commissione di gara, quello più conveniente per l'Amministrazione, alla cui decisione tutte le imprese partecipanti dovranno sottostare.

La stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi della **"lista delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori"** tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto tutti i prezzi unitari offerti sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali. In caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore.

Le giustificazioni dei prezzi offerti relativi alle voci **della lista delle categorie di lavorazioni e forniture per l'esecuzione dei lavori** sono sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore. In caso che i documenti siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 36 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163, hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;

La stazione appaltante procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal **casellario delle imprese qualificate** istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.Lgs. n° 163/2006, con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato oppure individuati secondo criteri discrezionali.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

6) Cause di esclusione dalla gara non previste al precedente articolo:

a) Sono escluse, senza che sia necessaria l'apertura del plico di invio, le offerte:

- 1)- pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione;
- 2)- mancanti o carenti di sigilli o di firme sui lembi del plico di invio, rispetto a quanto prescritto dal presente bando;
- 3)- il cui plico di invio non rechi all'esterno le indicazioni di cui all'art. 10), lettere a), b), e c) del presente bando;
- 4)- che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.

b) Sono escluse, dopo l'apertura del plico d'invio, le offerte:

- 1)- carenti di uno o più d'uno dei documenti richiesti, ovvero con tali documenti scaduti o non pertinenti;
- 2)- mancanti delle indicazioni contenute nei certificati originali in caso di dichiarazioni sostitutive, ovvero con tali indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti o non idonee all'accertamento dell'esistenza dei requisiti necessari;

3) mancanti della firma del titolare o dell'amministratore munito del potere di rappresentanza su uno o più fogli della dichiarazione di cui all'art. 1) del presente disciplinare di gara e/o della fotocopia, anche non autenticata, del documento di identità del sottoscrittore;

4)- con cauzione provvisoria carente della previsione espressa della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e dell'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante o recante condizioni che ne ostacolino l'esigibilità, ovvero prestata a favore di soggetto diverso dalla stazione appaltante ovvero mancante dell'impegno a rilasciare successivamente la garanzia fideiussoria costituente la cauzione definitiva;

5)- carenti di una o più d'una delle dichiarazioni richieste con il presente bando, ovvero con una o più d'una delle predette dichiarazioni contenente riserve, dati o requisiti insufficienti o non veritieri, ovvero manifestazioni di volontà o di accettazione non conformi alle disposizioni del bando;

6)- mancanti, nel plico di invio, di uno o più d'uno dei documenti o delle dichiarazioni obbligatorie, anche qualora questi siano rinvenuti nella busta interna, che venga successivamente aperta per qualsiasi motivo.

c) Sono escluse, dopo l'apertura della busta interna, le offerte:

1)- mancanti della firma del titolare o dell'amministratore munito del potere di rappresentanza su uno o più fogli della dichiarazione datata di offerta;

2)- il cui importo complessivo sia superiore a quello posto a base di gara;

3)- che non rechino l'indicazione della percentuale di ribasso, ovvero che la percentuale di ribasso sia indicata in cifre ma omessa in lettere ovvero indicata in lettere ma omessa in cifre;

4)- che rechino, in relazione all'indicazione della percentuale di ribasso, segni di abrasioni, cancellature o altre manomissioni; sono ammesse le correzioni purché espressamente confermate con sottoscrizione a margine;

5)- che contengano, oltre alla percentuale di ribasso, condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata;

6)- che risultino anomale secondo l'art. 2 del bando di gara;

d) Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:

1)- in violazione delle disposizioni sulle associazioni temporanee o consorzi di concorrenti;

2)- di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile ovvero che abbiano una reciproca commistione di soggetti con potere decisionale o di rappresentanza;

3)- in contrasto con clausole essenziali del presente bando, con prescrizioni legislative e regolamentari ovvero con i principi generali dell'ordinamento.

7) Piani di sicurezza:

L'aggiudicatario è obbligato a redigere e consegnare alla stazione appaltante, entro 30 giorni dall'aggiudicazione:

- ai sensi dell'art. 131 comma 2 lett. a) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento e del piano generale di sicurezza redatto ai sensi del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- ai sensi dell'art. 131 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 il piano operativo di sicurezza;

8) Conclusione dell'aggiudicazione, modalità di stipula del contratto, assicurazioni :

a) Aggiudicazione: Il verbale di aggiudicazione della gara d'appalto non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto, il quale sarà stipulato dopo che la determinazione del Responsabile del Servizio con la quale è approvato il verbale medesimo sarà divenuta esecutiva.

- b) Cauzione definitiva:** L'impresa appaltatrice è obbligata a costituire a titolo di cauzione definitiva una garanzia fidejussoria pari al 10% (dieci per cento) dell'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta comprensivo degli oneri per la sicurezza, ai sensi del comma 1 dell'articolo 113 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163. Nel caso in cui il ribasso offerto sia superiore al 10% la polizza deve essere aumentata di tanti punti percentuali quanti quelli eccedenti il suddetto ribasso. Detta fideiussione, che per le imprese certificate è ridotta del 50%, a firma dell'assicuratore debitamente autenticata da un notaio o da pubblico ufficiale, dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale. Qualora, entro i 20 giorni successivi all'aggiudicazione, non sia costituita la suddetta garanzia, l'aggiudicazione è revocata, è acquisita la cauzione provvisoria e l'appalto è aggiudicato al concorrente che segue nella graduatoria;
- c) Coperture assicurative:** Ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163, l'Impresa appaltatrice esecutrice dei lavori è obbligata a stipulare una o più polizze assicurative che tengano indenni la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che prevedano anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. Di conseguenza è onere dell'Impresa appaltatrice, da ritenersi compensato nel corrispettivo dell'appalto, l'accensione, presso compagnie di gradimento della Stazione appaltante, di polizze relative:
- all'assicurazione RCT per il massimale di **€ 500.000,00**, per danni a persone, a cose e animali; tale polizza dovrà specificatamente prevedere l'indicazione che tra le "persone si intendono compresi i rappresentanti della Stazione appaltante, della Direzione lavori e dei soggetti preposti all'assistenza giornaliera e al collaudo".
 - all'assicurazione contro i rischi dell'incendio, dello scoppio e dell'azione del fulmine per manufatti, materiali, attrezzature e opere provvisorie di cantiere con massimale pari al 80% del costo complessivo dell'opera.
- Le polizze di cui ai precedenti commi dovranno essere accese prima della consegna dei lavori e devono portare la dichiarazione di vincolo a favore della Stazione appaltante e devono coprire l'intero periodo dell'appalto fino al completamento della consegna delle opere; devono altresì risultare in regola con il pagamento del relativo premio per lo stesso periodo indicato e devono essere esibite alla Stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori e comunque prima della liquidazione del primo stato d'avanzamento, alla quale non si darà corso in assenza della documentazione comprovante l'intervenuta accensione delle polizze suddette. La liquidazione della rata di saldo è subordinata all'accensione delle polizze di cui ai due commi precedenti.
- d) Documentazione di rito:** l'aggiudicatario è obbligato a fornire tempestivamente alla stazione appaltante tutta la documentazione e le notizie necessarie alla stipula del contratto entro i 10 giorni successivi all'aggiudicazione, ovvero, nei casi previsti dalle norme, ad indicare presso quali amministrazioni le stesse possono essere reperite; egli è obbligato altresì a depositare presso la stazione appaltante tutte le spese di contratto, di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa.
- e) Consegna dei lavori:** l'aggiudicatario è obbligato ad iniziare i lavori entro gg. 45 dalla stipula del contratto, ai sensi dell'art. 153 del D.P.R. 05 Agosto n° 207. I lavori, nel caso sia manifesta la necessità, potranno essere consegnati nelle more della stipulazione del contratto ai sensi dell'art. 153 comma 1 del D.P.R. 05 Agosto n° 207.

9) Altre notizie:

- Relativamente alle categorie di lavoro previste nel presente bando si specifica che:
 - Per quanto riguarda i lavori previsti nella categoria **OG1**, **gli stessi possono essere subappaltati fino alla concorrenza del 30% dell'importo della categoria previsto nel presente bando e/o disciplinare di gara**;
 - Per quanto riguarda i lavori previsti nella categoria **OG11**, **trova applicazione l'art. 109 del D.P.R. 05 Agsoto 2010 n° 207**;
- **I SOGGETTI CHE SI AVVALGONO DEI PIANI INDIVIDUALI DI EMERSIONE SONO ESCLUSI DALLE GARE D'APPALTO PUBBLICO FINO ALLA CONCLUSIONE DEL PERIODO DI EMERSIONE (LEGGE 22 NOVEMBRE 2002, N. 266 ART. 1 COMMA 14);**
- Nel caso si rientri nella casistica di cui all'art. 1 comma II) punto d) lett. I) la dichiarazione di ottemperanza, a pena di esclusione, dovrà essere accompagnata, ai sensi dell'articolo 17 della Legge 12 marzo 1999 n. 68, da apposita certificazione rilasciata dagli uffici competenti, (art. 6 legge n. 68/99) dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della legge medesima. Ai sensi della legge n. 3/2003 tale certificazione può essere sostituita da una dichiarazione sostitutiva di certificazione (art. 46 d.p.r. 445/2000);
- **Nel caso di A.T.I., sia essa di tipo orizzontale che di tipo verticale, È ESCLUSA la possibilità di associare imprese che attestino la sola iscrizione presso la C.C.I.A.A.. Tutte le imprese partecipanti, pena esclusione dalla gara, dovranno essere attestate ai sensi dell'art. 18 comma a) o in alternativa comma b) del bando di gara, fatta salva la disposizione di cui al presente articolo.**
- **E' PRECLUSA la partecipazione alla presente gara di appalto alle Imprese individuali, alle Società Commerciali, Cooperative o loro Consorzi, alle Società di capitali (S.p.A., S.r.l. cooperative e loro consorzi ecc..), e alle Cooperative di Produzione Lavoro e loro Consorzi, qualora le stesse non siano in possesso dell'attestazione ai sensi dell'art. 18 comma a) o in alternativa art. 18 comma b) del bando di gara, fatta salva la disposizione di cui al presente articolo.**
- **Nel caso si ricorra all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163 sia l'impresa ausiliaria che l'impresa concorrente dovranno allegare nella busta A), a pena di esclusione, l'apposita documentazione prevista nel medesimo articolo.**
- Si precisa che tutti gli elaborati sono in visione nel sito www.comune.oliena.nu.it e scaricabili in formato non modificabile. La visione elaborati ha la finalità essenziale di contribuire alla puntuale conoscenza delle condizioni di esecuzione dell'appalto e di permettere quindi una ponderata formulazione dell'offerta.
- Il ritiro dei documenti di gara può essere effettuato esclusivamente da un soggetto per ogni ditta partecipante. E' ammesso il ritiro anche tramite corriere, il cui nominativo dovrà comunque essere preventivamente comunicato via fax dall'impresa richiedente. E' escluso l'invio dei documenti tramite telefax.
- In corrispondenza dell'elenco prezzi unitari è a disposizione dei concorrenti anche il relativo computo metrico; per quanto riguarda detto computo si fa presente che quest'ultimo, pur se in visione e scaricabile dal sito di cui al punto 1 del bando di gara, non potrà formare oggetto od essere fondamento di alcuna pretesa o riserva della impresa concorrente (e dell'appaltatore) nei confronti della stazione appaltante. Il citato computo deve ritenersi quindi solo come un apporto collaborativo all'interno del rapporto tra questa stazione appaltante ed i concorrenti senza che le quantità indicate nello stesso documento abbiano valenza contrattuale tra le parti. Resta inteso che sono da realizzare tutte le opere descritte negli elaborati di progetto, anche nel caso in cui esse compaiano su di un solo elaborato o prospetto e non vengano ripetute sugli altri.

- E tassativamente vietato effettuare riprese con telecamere, fotografie e/o riproduzioni con qualsiasi strumento sia esso meccanico, elettronico ecc. degli elaborati progettuali. La richiesta, il ritiro e/o la consegna degli elaborati progettuali propedeutici per la partecipazione alla gara sarà eseguito esclusivamente in conformità all'art. 9 del bando di gara.

L'impresa aggiudicataria dovrà stipulare il contratto d'appalto, previa presentazione della relativa documentazione, nel termine assegnato dalla stazione appaltante, pena la decadenza dell'aggiudicazione e l'applicazione delle altre sanzioni amministrative previste dalle leggi statali e regionali in vigore.

Per tutte le informazioni relative all'appalto e ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale, Geom. Tedde Giovanni – Responsabile del Procedimento, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12:30 - Tel. 0784/280213 - Fax 0784/280206 - E-mail tedde.giovanni@comune.oliena.nu.it

L'INOSSERVANZA, L'IRREGOLARITÀ O L'INCOMPLETEZZA DELLE PRESCRIZIONI DI CUI AL PRESENTE DISCIPLINARE COMPORTERANNO L'ESCLUSIONE DALLA GARA.

Oliena lì 02.05.2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Tedde Giovanni)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Ing. Scudu Gabriele)

Il presente disciplinare consta di n. 14 fogli progressivamente numerati.