



COMUNE DI OLIENA



Provincia di Nuoro

AREA TECNICA

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI. - CIG. 31492489A7 - IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO €. 75.000,00 DI CUI A BASE D'ASTA €. 74.400,00 PIÙ ONERI DI SICUREZZA PARI A €. 600,00 NON SOGGETTI A RIBASSO, OLTRE IVA DI LEGGE.

Verbale n°1

L'anno duemilaundici, il giorno dodici del mese di settembre, con inizio alle ore 10,00, nella sala riunioni della G.C., aperta al pubblico, si è dato inizio alle operazioni di gara per l'appalto del servizio in oggetto.

Presiede la gara il Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Scudu Gabriele nato a Lanusei il 24/07/1977.

Le funzioni di verbalizzante sono svolte dalla dipendente Dr.ssa Mariantonia Pira. Partecipano in qualità di testimoni i dipendenti:

1. Geom. Francesco Salis -
2. Sig.ra Cattide Dorotea -

Risultano presenti alle operazioni di gara i rappresentanti della Coop. Sociale "Centro servizi Ussana"

PREMESSO CHE:

- Con determinazione a contrarre n° 652 del 17/08/2011 veniva attivata apposita procedura per l'affidamento del servizio di pulizia degli edifici comunali, per la durata di anni 3, per l'importo complessivo di €. 75.000,00 di cui € 74.400,00 a base d'asta e € 600,00 per oneri sulla sicurezza non sottoposti a ribasso;
- Con la stessa determinazione veniva approvato lo schema del bando di gara, il disciplinare e i relativi allegati;
- Il bando di gara veniva pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune, nel sito istituzionale dell'Ente, nel sito della Regione Sardegna, per estratto nella G.U.R.I. n°98 del 22/08/2011;
- il termine per la presentazione delle offerte, fissato nel predetto bando, veniva stabilito per le ore 11.00 del giorno 09/09/2011;
- in relazione a quanto sopra veniva fissata per il giorno 12/09/2011 ore 10.00, l'espletamento della gara per l'affidamento del servizio in oggetto, da esperirsi, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché dell'art. 18 della L.R. n°5/2007, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara;

Tutto ciò premesso

Entro il termine perentorio sopra citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante n° 13 plichi per l'offerta, presentati da altrettanti concorrenti come di seguito indicati:

Busta	RAGIONE SOCIALE	SEDE	Data Presentazione
1	MAGIKA SERVICE Soc. Coop. Impresa di Pulizie	FALCIANO DEL MASSICO (CE)	06/09/2011
2	CMG Consorzio Manutenzioni Generali	NAPOLI	06/09/2011
3	A&S Appalti & Servizi Sardegna	ASSEMINI (CA)	06/09/2011
4	ECOSPRINT Imprese di Servizi	NAPOLI	07/09/2011
5	Impresa di Pulizie Chessa Michelina	IRGOLI (NU)	08/09/2011
6	La Minopoli s.r.l.	NAPOLI	08/09/2011
7	Impresa Servizi Generali SIMON s.r.l.	SELARGIUS (CA)	08/09/2011
8	C & C Servizi s.r.l.	CALTANISSETTA (CL)	08/09/2011
9	MIRANCOOP a.r.l.	CAGLIARI	08/09/2011
10	OIKOS SERVIZI s.r.l.	NUORO	09/09/2011 ore 09:33
11	COOP. SOCIALE "Centro Servizi Ussana"	USSANA	09/09/2011 ore 09:57
12	Impresa di Pulizie Massaiu Francesco	OLIENA	09/09/2011 ore 10:12
13	Impresa di Servizi Rag. Fois Marianna	NUORO	09/09/2011 ore 10:46

il Presidente dichiara aperta la seduta di gara e, alla presenza dei testimoni, procede alla verifica dell'ammissibilità delle domande presentate mediante:

- a) l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e la loro corretta presentazione;

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918

Tel. 0784/280.200-Fax 0784/280.206 - sito internet: www.comune.olienu.it

- b) l'esame della correttezza e completezza della documentazione amministrativa contenuta in ciascun plico e allegata a ciascuna offerta;
- c) la numerazione e accantonamento, in ordine progressivo, delle buste interne contenenti l'offerta economica;

Il Presidente, dopo aver accertato la regolarità della documentazione presentata dichiara di ammettere alla gara tutti i concorrenti e, una volta verificata l'integrità delle buste contenenti l'offerta economica, prosegue con l'apertura delle stesse leggendo ad alta voce il ribasso offerto da ciascuna Impresa concorrente e rendendo pubbliche le percentuali offerte che vengono riportate nel verbale come di seguito:

N°	RAGIONE SOCIALE	SEDE	OFFERTA	RIBASSO %
1	MAGIKA SERVICE Soc. Coop. Impresa di Pulizie	FALCIANO DEL MASSICO (CE)	REGOLARE	17,16
2	CMG Consorzio Manutenzioni Generali	NAPOLI	REGOLARE	31,50
3	A&S Appalti & Servizi Sardegna	ASSEMINI (CA)	REGOLARE	17,17
4	ECOSPRINT Imprese di Servizi	NAPOLI	REGOLARE	20,12
5	Impresa di Pulizie Chessa Michelina	IRGOLI (NU)	REGOLARE	17,00
6	La Minopoli s.r.l.	NAPOLI	REGOLARE	16,88
7	Impresa Servizi Generali SIMON s.r.l.	SELARGIUS (CA)	REGOLARE	6,00
8	C & C Servizi s.r.l.	CALTANISSETTA (CL)	REGOLARE	28,333
9	MIRANCOOP a.r.l.	CAGLIARI	REGOLARE	13,01
10	OIKOS SERVIZI s.r.l.	NUORO	REGOLARE	18,53
11	COOP. SOCIALE "Centro Servizi Ussana"	USSANA	ESCLUSA	---
12	Impresa di Pulizie Massaiu Francesco	OLIENA	REGOLARE	11,59
13	Impresa di Servizi Rag. Fois Marianna	NUORO	REGOLARE	20,33

Il Presidente esclude dalla gara la COOP. SOCIALE "Centro Servizi Ussana" in quanto la firma del legale rappresentante dell'impresa apposta sul modulo dell'offerta non risulta autenticata ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 e non risulta allegata al modulo dell'offerta la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore medesimo, così come richiesto nello stesso modello "D" allegato al bando di gara.

Il Presidente dichiara che vengono ammesse al proseguo della gara n°12 offerte.

Considerato che le offerte ammesse sono superiori a 5, a norma dell'art. 18 del Bando di gara, si procede all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale a seguito dell'applicazione del meccanismo di cui al comma 7 dell'art. 20 della L.R. 5/2007.

Offerte ammesse n°12 ;

Taglio delle ali : 10% delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso.

Dopo questa operazione vengono escluse n°4 Impres e, di seguito indicate:

- CMG Consorzio Manutenzioni Generali – Napoli _____ Ribasso 31,50%
- C&C Servizi s.r.l. – Caltanissetta _____ Ribasso 28,333%
- Impresa Servizi Generali Simon s.r.l. _____ Ribasso 6,00%
- Impresa di Pulizie Massaiu Francesco _____ Ribasso 11,59%

Dopo l'accantonamento di n°4 imprese, per il calcolo della media restano n°8 imprese e precisamente:

- MAGIKA SERVICE SOC. COOP. – IMPRESA DI PULIZIE _____ Ribasso 17,16%
- A & S APPALTI & SERVIZI SARDEGNA SRL _____ Ribasso 17,17%
- ECO SPRINT S.R.L. _____ Ribasso 20,12%
- IMPRESA DI PULIZIE CHESSA MICHELINA _____ Ribasso 17,00%
- LA MINOPOLI SRL _____ Ribasso 16,88%
- MIRANCOOP A.R.L. _____ Ribasso 13,01%
- OIKOS SRL _____ Ribasso 18,53%
- IMPRESA DI SERVIZI RAG. FOIS MARIANNA _____ Ribasso 20,33%

Il Presidente calcola che la somma dei ribassi percentuali è pari a 140,20 che divisa per il numero delle offerte rimaste in gara, pari a 8, da luogo ad una media aritmetica pari a **17,525**.

Gli scarti dei ribassi percentuali effettuati dalle imprese rimaste in gara, che superano la predetta media sono i seguenti:

- ECO SPRINT S.R.L. _____ Scarto 2,595%
- OIKOS SRL _____ Scarto 1,005%

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918

Tel. 0784/280.200–Fax 0784/280.206 - sito internet: www.comune.olienu.it

- IMPRESA DI SERVIZI RAG. FOIS MARIANNA _____ Scarto 2.805%

Il Presidente calcola che la somma degli scarti incrementali delle offerte di maggior ribasso è pari a 6.405 che divisa per 3 (corrispondente al numero delle offerte di maggior ribasso) da luogo allo scarto medio aritmetico che è pari a **2.135**.
Lo scarto medio aritmetico aggiunto alla media sopra citata di 17.525 da luogo al ribasso che rappresenta la soglia per individuare le offerte che presentano un ribasso anormalmente basso

La soglia di anomalia viene determinata al 19,660%.

Il Presidente individua ed esclude n°2 offerte il cui ribasso è superiore alla suddetta soglia:

- ECO SPRINT S.R.L. _____ Scarto 20,12%
- IMPRESA DI SERVIZI RAG. FOIS MARIANNA _____ Scarto 20,33%

La migliore offerta valida fra quelle rimaste in gara risulta pertanto quella della OIKOS SERVIZI s.r.l. con sede in Nuoro, Via Mons. Cogoni n°30 che ha offerto un ribasso pari al **18,53%**.

Il Presidente procede quindi all'aggiudicazione in via provvisoria dell'appalto di cui trattasi alla OIKOS SERVIZI s.r.l. con sede in Nuoro - CAP 08100, Via Mons. Cogoni n° 30 – P. Iva 01082380914, che ha offerto un ribasso del 18,53% (*diciottovirgolacinquantatrepercento*) che, calcolato sull'importo a base d'asta di €. 74.400,00 corrisponde a un ribasso pari a €. 13.786,32.

Rileva inoltre che la seconda migliore offerta, che segue in graduatoria quella dell'aggiudicatario, risulta quella presentata dalla Società A & S Appalti & Servizi Sardegna con sede in Assemini (CA) cap. 09032, Via libeccio n° 13 , P.IVA 02253940924 che ha offerto un ribasso del 17,17% (*diciasettevirgoladiciasettepercento*) che, calcolato sull'importo a base d'asta di €. 74.400,00 corrisponde a un ribasso pari a €. 12.774,48.

Il Presidente di gara, tutto ciò considerato

DICHIARA

AGGIUDICATARIA PROVVISORIA del servizio di cui all'oggetto la OIKOS SERVIZI s.r.l. con sede in Nuoro - CAP 08100, Via Mons. Cogoni n° 30, per l'importo di €. 60.613,68 oltre ad €. 600.00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per l'importo complessivo di €. **61.213,68 oltre IVA al 20%**, precisando che l'aggiudicazione stessa non è impegnativa per il Comune finché non siano stati verificati i requisiti dichiarati in sede di gara secondo quanto previsto dal bando e disciplinare di gara.

DISPONE

CHE la Soc. OIKOS SERVIZI s.r.l. con sede in Nuoro - CAP 08100, Via Mons. Cogoni n°30, aggiudicataria provvisoria, compri la veridicità delle dichiarazioni rese dalla stessa nella domanda di partecipazione in merito al possesso dei requisiti di ammissione alla procedura di gara.

Qualora dalle verifiche dovesse emergere la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al presente provvedimento e si procederà alla eventuale nuova aggiudicazione provvisoria a favore della Ditta che segue in graduatoria.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:

Oliena li 12/09/2011

Il Presidente di gara
Dott. Ing. Gabriele Scudu

I Testimoni:
Sig.ra Cattide Dorotea
Geom. Salis Francesco

Il Funzionario verbalizzante
Dr.ssa Mariantonia Pira