



# COMUNE DI OLIENA



Provincia di Nuoro

## AREA TECNICA

Pubblicazione Albo Pretorio online : progr. 1068 del 17/08/2011

Pubblicazione G.U.R.I n° 98 del 22/08/2011

**BANDO DI GARA - PROCEDURA APERTA**  
(art. 17, c. 4 lett. a), della LR n. 5 del 07.08.2007)

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA EDIFICI COMUNALI**  
C.I.G. : 31492489A7 - C.V.P. 90919200-4

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

### RENDE NOTO

che in esecuzione della propria determinazione a contrarre n. 652 del 17.08.2011, per il giorno **12/09/2011** con inizio alle ore **10.00**, è indetta gara d'appalto mediante procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia degli edifici comunali.

**Scadenza presentazione offerte: entro le ore 11,00 del 09/09/2011**

#### Art. 1. ENTE APPALTANTE:

Comune di Oliena - Via Vittorio Emanuele sn – 08025 Oliena (NU) – Tel. 0784-280200 – Fax

0784/280206 - Sito Internet [www.comune.olienu.it](http://www.comune.olienu.it) –

Posta elettronica [scudu.gabriele@comune.olienu.it](mailto:scudu.gabriele@comune.olienu.it)

*Punti di contatto:*

Area Tecnica – Uff. Amministrativo – Tel 0784-280205 - 0784/280224 – Fax 0784-280203

Responsabile del Procedimento: Mariantonia Pira

I documenti relativi alla gara possono essere ritirati presso il Settore Tecnico – Uff. Amm.vo – Tel. 0784-280224 – fax 0784/280203 o reperiti sul sito internet [www.comune.olienu.it](http://www.comune.olienu.it);

*Indirizzo al quale inviare le offerte:*

Le offerte devono pervenire, con le modalità specificate nel disciplinare di gara , al Comune di Oliena, Via Vittorio Emanuele sn. – 08025 – OLIENA – entro le ore 11.00 del 09/09/2011;

L'orario di apertura al pubblico del servizio Protocollo è il seguente:

Dal lunedì al venerdì dalle ore 08.30 – 11.15

Mercoledì dalle ore 15.30 alle ore 17.30

#### Art. 2. OGGETTO - LUOGO DELL'APPALTO - CATEGORIA

Affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali elencati nell'art 1 del Capitolato Speciale d'Appalto, ubicati nel Comune di Oliena. Condizioni e modalità di esecuzione del servizio sono specificate nello stesso Capitolato. - CPV 90919200-4

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918

Tel. 0784/280.200–Fax 0784/280.206 - sito internet: [www.comune.olienu.it](http://www.comune.olienu.it)

### Art. 3. **TIPOLOGIA DI GARA**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 17, c. 4 lett. a), della L.R. n. 5 del 07.08.2007, nonché dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

### Art. 4. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 18 c. 1 lett. B) della legge L.R. n. 5 del 07.08.2007., con i criteri di individuazione delle offerte anormalmente basse di cui all'art. 20 della L.R. 5/2007 nonché degli artt. 86 e 87 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di presentazione o ammissione di una sola offerta valida, se ritenuta congrua ed adeguata al servizio. Non si procederà all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

### Art. 5. **VARIANTI**

Non è ammessa la presentazione di varianti.

### Art. 6. **DURATA DELL'APPALTO**

Anni 3 (tre) anni decorrenti dalla data di stipula del contratto, prevista, indicativamente, per il giorno 01/10/2011, ovvero, in alternativa, dalla data di effettivo avvio del servizio, risultante da apposito verbale di consegna.

### Art. 7. **IMPORTO DELL'APPALTO**

Importo complessivo dell'Appalto a base di gara €. 75.000,00 (€. 25.000,00 annuali), IVA esclusa, di cui:

- €. 74.400,00 importo del servizio;
- €. 600,00 oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso .

### Art. 8. **SOPRALLUOGO**

Per la partecipazione alla gara e inoltre **obbligatorio** effettuare un sopralluogo presso i locali oggetto del servizio. I concorrenti dovranno concordare data ed ora del sovra luogo con l'Ufficio Tecnico. Al sopralluogo dovrà partecipare il titolare della ditta o il legale rappresentante della società o un funzionario della ditta munito di apposita delega, redatta nelle forme previste dalla legge. In caso di associazioni temporanee di imprese o di consorzi è ammessa l'effettuazione del sopralluogo da parte di uno qualsiasi dei componenti l'associazione temporanea o il consorzio. L'effettuazione del sovra luogo dovrà essere autocertificato in sede di presentazione della domanda di ammissione alla gara. **La stazione appaltante non rilascia alcuna certificazione di presa visione dei locali.** La mancata esecuzione del sopralluogo impedirà la partecipazione alla gara d'appalto o se presentata istanza, ne determinerà l'esclusione.

### Art. 9. **TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Le offerte, compilate secondo le modalità indicate nel punto 17 del presente Bando e corredate della documentazione ivi prescritta, dovrà pervenire mediante raccomandata A.R. o con posta celere o con posta celere A.R. o a mezzo corriere o a mano a questa stazione appaltante entro le **ore 11:00 del giorno 09/09/2011**. Per la data di arrivo, farà fede il timbro di arrivo apposto dall'ufficio Protocollo del Comune. Il plico contenente l'offerta deve essere indirizzato a: COMUNE DI OLIENA – Via Vittorio Emanuele , sn – 08025 - OLIENA. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente; ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non giungesse a destinazione, presso questa Stazione appaltante, entro il termine prestabilito, il concorrente **non verrà ammesso alla gara**. Il termine suddetto per la presentazione delle offerte, infatti, ha carattere tassativo e,

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918

Tel. 0784/280.200–Fax 0784/280.206 - sito internet: [www.comune.olienu.it](http://www.comune.olienu.it)

pertanto, non sarà ritenuta valida alcuna offerta pervenuta oltre tale termine. Non è ammessa la presentazione di offerte parziali.

#### **Art. 10. DATA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE**

La gara si svolgerà in seduta pubblica presso la sede comunale sita in Via Vittorio Emanuele sn, il giorno 12/09/2011 alle ore 10,00.

#### **Art. 11. MODALITA' DI FINANZIAMENTO**

Fondi ordinari del Bilancio comunale.

#### **Art. 12. SOGGETTI AMMESSI**

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti, singoli o associati (ConSORZI di concorrenti, Raggruppamenti Temporanei di Imprese o gruppi GEIE) di cui all'art. 34 D.lgs n. 163/06, in possesso dei requisiti di cui all'articolo precedente.

#### **Art. 13. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per la partecipazione alla gara è indispensabile che i concorrenti siano in possesso, **pena esclusione**, dei seguenti requisiti e capacità:

##### **13.1. Requisiti di idoneità professionale:**

1. Iscrizione al Registro delle Imprese per l'Attività "Servizi di Pulizia Locali" od analoga o all'Albo delle Imprese Artigiane presso la competente C.C.I.A.A., ai sensi della Legge 82/94 e del D.M. 274/97, nella fascia di classificazione A o superiore. Per i concorrenti di altro Stato Membro, non residenti in Italia, l'iscrizione in uno dei registri di cui all'allegato VI C della L.R. 5/2007.

##### **13.2. Requisiti di ordine generale:**

Non è ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti:

- a) che si trovino in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- c) nei cui confronti sia stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale per reati gravi in danno allo Stato (o alla Comunità) che incidano sulla loro moralità professionale;
- d) che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19.03.1990, n. 55;
- e) nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18;
- f) che hanno commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- g) che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nella esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

h) che hanno commesso violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o del paese in cui l'Impresa è stabilita;

i) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

l) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alla procedura di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

m) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del Decreto Legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;

n) che non sia in regola con le norme disciplinanti il diritto al lavoro dei disabili (legge 12.03.1999, n. 68);

o) che si siano avvalsi dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis della legge n° 383/2001 e s.m. ed i., senza che il relativo periodo di emersione sia concluso;

p) che non sia in regola, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa vigente;

Relativamente alle lettere b) e c) del punto 12.2, ai sensi dell'art. 38, comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. n° 163/2006, l'esclusione ed il divieto operano nei confronti del titolare e del direttore tecnico in caso di impresa individuale; del socio e del direttore tecnico in caso di società in nome collettivo; dei soci accomandatari e del direttore tecnico in caso di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e del direttore tecnico in caso di altro tipo di società o consorzio.

Il concorrente attesta il possesso dei requisiti di ordine generale mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione e di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, utilizzando il Modulo "ALLEGATO A", allegato al presente bando di gara e comunque con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel presente bando e nel disciplinare di gara.

Nell'Allegato A dovranno essere indicati anche tutti i dati necessari per la richiesta da parte della stazione appaltante del DURC agli enti competenti.

### **13.3. Requisiti di capacità economico-finanziaria – ART. 41 D. LGS. N. 163/2006 – art. 27 c. 1 lett. c) L.R. 5/2007;**

dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del [d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445](#), concernente il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo ai servizi nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi tre esercizi.(2008/2009/2010),

### **13.4. Requisiti di capacità tecnico-professionale – ART. 42 D. LGS. N. 163/2006 - art. 28 c. 2 L.R. 5/2007;**

Ai fini della partecipazione alla presente gara il concorrente dovrà possedere la necessaria capacità tecnico-professionale, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 163/06 e art. 28 c. 2 L.R. 5/2007 , costituita da esecuzione, nel triennio 2008-2009-2010, di servizi di pulizia oggetto della presente gara **affidati da enti pubblici** per un importo complessivo nel triennio non inferiore all'importo a base di gara.

Tale requisito può essere attestato in sede di gara mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/00.

Il possesso di tali requisiti viene attestato mediante dichiarazione sostitutiva di cui al "Modulo ALLEGATO A".

In caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese o Consorzi di concorrenti si rimanda all'art. 7 del disciplinare di gara.

Al concorrente aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria sarà richiesta la documentazione probatoria a conferma di quanto dichiarato in sede di gara.

Inoltre, ogni impresa partecipante, dovrà attenersi obbligatoriamente a quanto prescritto dal C.C.N.L. delle imprese di pulizia in materia di salvaguardia occupazionale, anche se non sia aderente alle organizzazioni che lo hanno sottoscritto ed indipendentemente dalla sua forma giuridica, dalla sua natura, dalla sua struttura e dimensione e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, assicurando pertanto l'impiego delle unità lavorative che risulteranno a carico della ditta attualmente esercente il servizio di pulizia, come dal suddetto C.C.N.L. e da normative vigenti.

#### **Art. 14. COMPARTECIPAZIONI:**

Alla gara di cui trattasi **non sarà ammessa la compartecipazione** verificabile sulla base delle dichiarazioni rese nel Modulo ALLEGATO "A", di:

a) Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs n. 163/06 ed Imprese ad essi aderenti – qualora queste ultime siano state indicate quali "consorziate per il quale il consorzio concorre"; nel caso in cui questi ultimi abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma alla stessa gara saranno esclusi dalla gara sia il Consorzio sia il Consorzio (c. 7 art. 37 D.Lgs n. 163/06);

b) Imprese che si trovino fra loro in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile. In presenza di tale compartecipazione si procederà alla esclusione dalla gara di tutte le Imprese che si trovano in dette condizioni ( art. 34, c. 2);

c) Imprese che hanno identità totale o parziale delle persone che in esse rivestono i ruoli di legale rappresentante – o imprese per le quali la stazione appaltante accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. In presenza di tale compartecipazione si procederà alla esclusione dalla gara di TUTTE le Imprese che si trovano in dette condizioni (art. 34 – c. 2 D.Lgs n. 163/06);

d) Imprese che partecipino alla gara in più di un Raggruppamento Temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 del C.C., previsti dall'art. 34, comma 1, lett. d) ed e) del D.Lgs 163/06 e s.m., ovvero imprese che partecipino alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima anche in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. In presenza di tale compartecipazione si procederà alla esclusione di tutti i partecipanti che si trovano in dette condizioni (art. 37 – c. 7 – D.Lgs n. 163/06);

e) Impresa ausiliata e impresa ausiliaria e nel caso in cui di una stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, in caso di ricorso all'avvalimento dei requisiti. In presenza di tale compartecipazione, si procederà alla esclusione dalla gara di TUTTI i partecipanti che si trovano in dette condizioni (art. 49, c. 8 D.Lgs n. 163/06).

#### **Art. 15. PERIODO MINIMO PER IL QUALE L'OFFERTA È VINCOLATA:**

L'offerta dei concorrenti rimane valida per 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

#### **Art. 16. CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO:**

Non è ammesso cedere, neppure in parte, il servizio assunto, pena la risoluzione del contratto (art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto). Non è consentito il subappalto.

#### **Art. 17. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:**

I soggetti interessati a partecipare alla presente gara, dovranno presentare un plico chiuso e sigillato con ogni mezzo tale da escludere manomissioni (non è richiesta la ceralacca), controfirmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante, sul quale dovranno essere apposti, oltre all'indirizzo del destinatario, i dati identificativi del mittente e la dicitura



“Offerta per la gara del giorno 12 Settembre 2011 per l'affidamento del Servizio di Pulizia degli immobili comunali”.

Le Ditte interessate devono presentare la documentazione richiesta utilizzando i prescritti moduli predisposti dall'Amministrazione e allegati al presente bando (Modulo A, Modulo B e Modulo C) ed attenendosi alle istruzioni previste dall'art. 9 del disciplinare di gara. È fatto divieto alle Ditte di modificare i testi delle dichiarazioni contenute negli allegati.

La mancanza della sottoscrizione del rappresentante legale comporterà l'esclusione dalla gara.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 81, c. 3, del D.Lgs. n. 163/2006, la stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Fermo restando la facoltà prevista dalla disposizione sopra citata, la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, se ritenuta congrua e adeguata al servizio.

In caso di imprese temporaneamente raggruppate o di Consorzi di Concorrenti non ancora costituiti il Modulo Allegato C deve essere sottoscritto dai Legali Rappresentanti di tutte le Ditte raggruppate e dovrà inoltre specificare le parti del servizio che saranno eseguite da ciascun componente il Raggruppamento e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le ditte si conformeranno alla disciplina di cui all'art. 37 D.Lgs n. 163/2006.

L'offerta congiunta comporta la responsabilità solidale di tutte le imprese raggruppate nei confronti dell'Ente appaltante.

L'offerta non dovrà essere espressa in forma diversa da quella richiesta né essere subordinata ad alcuna condizione.

In caso di formulazione di uguale ribasso percentuale si procederà all'aggiudicazione del servizio mediante sorteggio ai sensi art. 77, c. 2 - R.D. n. 827/1924.

Tutte le prescrizioni, modalità e condizioni di cui sopra devono essere osservate a pena di esclusione.

#### **Art. 18. ANOMALIA DELL'OFFERTA**

Nel caso in cui le offerte ammesse siano superiori a cinque, si procederà all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale in seguito all'applicazione del meccanismo di cui al comma 7 dell' art. 20 della L.R. 5/2007.

Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a cinque, si procederà secondo quanto previsto dal comma 9 dello stesso art. 20.

Non saranno ammesse giustificazioni in relazione ai trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla Legge.

In ogni caso la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 86, comma 3, del D.Lgs n. 163/06 può valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

#### **Art. 19. CAUSE DI ESCLUSIONE**

L'impresa verrà esclusa dalla gara nel caso in cui :

a) il plico dell'offerta non risulti pervenuto all'Amministrazione Comunale entro le ore 11,00 del 09/09/2011 o sul quale non sia stata apposta la scritta indicata nello stesso e contenente la specificazione della gara, nonché non siano stati debitamente controfirmati e sigillati tutti i lembi di chiusura.

b) La busta interna contenente l'offerta economica non sia sigillata adeguatamente;

c) non sia in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti dal presente bando di Gara;

d) L'impresa concorrente si trovi in una delle situazioni di divieto alla partecipazione alla gara di cui al punto 11 del presente Bando di gara;

e) quando manchi o risulti incompleto o irregolare qualcuno dei documenti richiesti.

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918

Tel. 0784/280.200–Fax 0784/280.206 - sito internet: [www.comune.olienu.it](http://www.comune.olienu.it)

## Art. 20. **AVVERTENZE**

Resta inteso che:

- 1)- la presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nel bando di gara e nel capitolato di appalto, con rinuncia ad ogni eccezione;
- 2)-Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa, di prorogare la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare pretesa alcuna a riguardo.
- 3)- L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà insindacabile di non aggiudicare l'appalto in oggetto qualora ritenga, a suo insindacabile giudizio, sulla base delle valutazioni effettuate da Presidente di gara, che nessuna offerta sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che per questo possa essere sollevata eccezione o protesta alcuna da parte dei concorrenti.

## Art. 21. **AGGIUDICAZIONE**

Nella seduta del giorno 12/09/2011 alle ore 10,00, presso la sede comunale, aperta al pubblico, il presidente della gara procederà alla verifica dei plichi pervenuti, all'apertura degli stessi e alla verifica della documentazione prodotta e all'aggiudicazione provvisoria.

Verrà, quindi predisposto il verbale contenente le risultanze delle valutazioni predette.

L'aggiudicazione definitiva avverrà mediante determina del Responsabile dell'Area Tecnica entro il termine massimo di gg. 30 previsti dall'art. 12 c. 1, del D.Lgs n. 163/06, dopo le opportune verifiche, da effettuarsi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 5/2007, nei confronti del concorrente provvisoriamente aggiudicatario e del secondo in graduatoria i quali dovranno comprovare, entro il termine perentorio di 7 giorni dal ricevimento della richiesta, il possesso dei requisiti dichiarati in fase di gara. Nel caso in cui tale prova non sia fornita o non sia confermato il contenuto delle dichiarazioni si procederà all'**esclusione** del concorrente dalla gara.

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11, c. 8, D.lgs n. 163/06, a seguito dell'esito positivo delle verifiche previste per legge, quest'Amministrazione procederà a darne pubblicità nelle forme previste dall'art. 79 D.Lgs 12.04.2006, n. 163.

La stazione appaltante comunicherà l'aggiudicazione definitiva, via Fax, o per posta elettronica o mediante lettera scritta, ai concorrenti non aggiudicatari.

Il Concorrente aggiudicatario ha l'obbligo di produrre tutta la documentazione necessaria alla stipula del contratto, che verrà richiesta, in dettaglio, dall'ufficio contratti.

## Art. 22. **GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA**

L'offerta è corredata da una garanzia di € 1.500,00, pari al due per cento del prezzo a base d'asta indicato nel bando, sotto forma di fideiussione bancaria o assicurativa, le cui modalità sono meglio specificate nel disciplinare di gara o nel C.S.A.

## Art. 23. **CAUZIONE**

L'aggiudicatario del contratto dovrà presentare cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.lgs 163/2006, come meglio specificato all'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Nel caso di mancata costituzione della cauzione, verrà attivata la procedura di cui al comma 4 art. 113 D.Lgs. 163/06 e si procederà alla revoca dell'affidamento e verrà aggiudicato l'appalto al concorrente che segue in graduatoria con semplice comunicazione scritta da parte dell'Amministrazione appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavviso da parte della stessa Amministrazione.

## Art. 24. **STIPULAZIONE CONTRATTO**

Il contratto d'appalto sarà stipulato – divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva – entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione ai

controinteressati, con spese fiscali e diritti di segreteria a carico interamente dell'impresa aggiudicataria, che dovrà effettuarle su comunicazione dell'ufficio Contratti. In caso di motivata urgenza, ai sensi dell'art. 11, c. 10, del D.Lgs. n. 163/06, l'amministrazione si riserva la facoltà di non attendere il decorso del predetto termine (30 giorni).

In casi di urgenza la stazione appaltante si riserva di richiedere l'esecuzione anticipata anche prima della formalizzazione del contratto ai sensi art. 11 c. 12 D.lgs n. 163/06, mediante apposito atto di consegna del servizio.

La stazione appaltante si riserva la facoltà, in caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario, di revocare l'aggiudicazione, interpellare il secondo classificato e di stipulare con esso il relativo contratto.

L'Amministrazione si riserva l'applicazione di quanto previsto dall'articolo 57, comma 5, lettera b) del D.Lgs 163/2006. In tal caso, si applicheranno ai nuovi servizi analoghi a quelli oggetto del presente bando, gli stessi prezzi e le medesime condizioni.

Al termine del contratto, lo stesso non potrà essere tacitamente rinnovato. E' ammessa proroga per un periodo massimo di mesi 6 necessario per l'espletamento delle procedure di predisposizione del nuovo appalto.

#### **Art. 25. NORME APPLICABILI**

Per tutto quanto non specificatamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati, alla L.R. n. 5/2007, al D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. (per la parte non disciplinata dalla L.R. n. 5/2007), al D.Lgs. n. 81/2008 e, comunque, alle vigenti disposizioni in materia di appalti di servizi.

#### **Art. 26. INFORMATIVA AI SENSI DEL D.Lgs 30.06.2003, n. 196**

Ai sensi del Testo unico Privacy, D.Lgs 196/2003, si informa che i dati personali, forniti e raccolti in occasione della presente gara, verranno utilizzati, esclusivamente, in funzione e per i fini della gara e conservati successivamente presso l'archivio comunale. In relazione ai suddetti dati gli interessati possono esercitare i diritti di cui al titolo 2 della predetta legge. Restano salve le disposizioni sull'accesso di cui alla legge 241/90 e s.m.i.

#### **Art. 27. ALLEGATI AL PRESENTE BANDO**

- Allegato "A" modulo di domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva di certificazione;
- Allegato "B" modulo dichiarazione sostitutiva sottoscrittore polizza fidejussoria
- Allegato "C" modulo dichiarazione sussistenza requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico Professionale; Allegato "D" modulo offerta economica;

Per informazioni e per il ritiro della documentazione relativa all'appalto occorre rivolgersi al Settore Tecnico – Uff. Amm.vo del Comune di Oliena - tel. 0784-280224– 0784/280205 - fax 0784/280203 – dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30-11.15 e il mercoledì dalle ore 15.30 alle ore 17,30.

Il Bando sarà pubblicato alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5<sup>a</sup> serie speciale – Contratti Pubblici, all'Albo Pretorio del Comune, sul sito del Comune [www.comune.oliena.nu.it](http://www.comune.oliena.nu.it), sul sito della Regione Autonoma della Sardegna [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) alla sezione "Appalti Pubblici Bandi",

Tutta la documentazione è reperibile sul sito del comune: [www.comune.oliena.nu.it](http://www.comune.oliena.nu.it)

Il Responsabile del Procedimento è: Mariantonia Pira.

Oliena, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Ing. Gabriele Scudu



