

					
RE_10_380_P					
Rev.	Versione	Redatto	Verificato	Approvato	Data
1	Bozza				
2	I emissione	Iacobini	Panchetti	Bardi	19/11/2010
3	II emissione				
4	Finale				

Indice

Premessa	3
1 Selciato della strada di Lanaitto e dello stradello di Sa Sedda e Sos Carros	4
2 Fontanile di Ruinas.....	4
3 Pozzo di Ruinas.....	5
4 Cartelli informativi.....	6
5 Muri a secco	6
6 Parcheggio di Sa Oche	7

Premessa

Gli interventi previsti dal presente progetto riguardano opere realizzate in aree aperte estese, caratterizzate da intensa esposizione agli agenti meteorici e, specialmente in alcuni periodi dell'anno, da intenso uso. Per questo motivo diviene particolarmente importante, per la durata e fruibilità degli stessi, procedere a periodici ed accurati interventi di controllo e manutenzione delle strutture e manufatti.

Gli interventi di progetto comprendono:

- Restauro di fontanili;
- Realizzazione rete sentieri naturalistici;
- Pannellistica e cartellonistica didattica;
- Sistemazione parcheggi esistenti;
- Realizzazione aree di sosta;
- Riqualificazione strade interne al SIC/ZPS.

Gli unici dispositivi tecnologici previsti sono quelli di alimentazione idrica e relativa regolazione del Fontanile di Ruinas. Nel seguito, per ciascuno degli interventi di progetto, si riportano:

- i requisiti ottimali dell'opera;
- le eventuali anomalie riscontrabili nell'uso;
- i controlli eseguibili dal gestore;
- i controlli eseguibili da specialisti;
- gli interventi eseguibili dal gestore;
- gli interventi eseguibili da specialisti.

1 Selciato della strada di Lanaitto e dello stradello di Sa Sedda e Sos Carros

Requisiti ottimali dell'opera: integrità del selciato stradale con agevole percorribilità dello stesso da parte degli autoveicoli.

Eventuali anomalie riscontrabili nell'uso: fessurazione del selciato, rimozione del pietrame dovuta ad usura, creazione di buche, erosione del terreno ai lati del selciato.

Controlli eseguibili dal gestore

periodo: ogni 4 mesi

tipologia: ispezione a vista

Controlli eseguibili da specialisti

periodo: una volta all'anno, dopo il periodo invernale.

tipologia: verifica della solidità ed integrità del selciato.

Interventi eseguibili dal gestore: segnalazione di eventuali situazioni di pericolo agli automobilisti.

Interventi eseguibili da specialisti: riprese dei tratti di selciato ammalorato con pietrame e calcestruzzo, ricarica del terreno ai lati del selciato e creazione di fossi di guardia per il deflusso delle acque.

2 Fontanile di Ruinas

Requisiti ottimali dell'opera: riempimento costante della vasca, accessibilità per la piccola fauna, assenza di rifiuti sul fondo della vasca.

Eventuali anomalie riscontrabili nell'uso: alimentazione discontinua e/o assente, presenza di rifiuti nella vasca, danneggiamento delle strutture murarie, disservizi del sistema di alimentazione idrica, vandalismo ai danni del sistema di alimentazione idrica, perdite d'acqua.

Controlli eseguibili dal gestore

periodo: ogni 4 mesi

tipologia: ispezione a vista

Controlli eseguibili da specialisti

periodo: una volta all'anno, prima della stagione estiva

tipologia: verifica della tenuta della vasca, dello stato di conservazione delle murature, della solidità del portello d'ispezione del sistema di regolazione idrica e della funzionalità di questo, verifica della pulizia della vasca dai rifiuti.

Interventi eseguibili dal gestore: rimozione di rifiuti dalla vasca, manutenzione delle serrature del portello d'ispezione dei sistemi di regolazione idrica.

Interventi eseguibili da specializzati: impermeabilizzazione della vasca, ripresa delle murature, consolidamento del portello d'ispezione del sistema di regolazione idrica e del suo sistema di chiusura, manutenzione del sistema di regolazione idrica, pulizia della vasca dai rifiuti.

3 Pozzo di Ruinas

Requisiti ottimali dell'opera: integrità degli intonaci e della copertura in coppi; integrità e funzionalità del portello metallico d'ispezione; pulizia del fondo del pozzo.

Eventuali anomalie riscontrabili nell'uso: danneggiamenti degli intonaci e della copertura in coppi a causa degli eventi meteorici e del vandalismo, scritte sulle tinteggiature per vandalismo, danneggiamento od asportazione del portello d'ispezione, accumulo di rifiuti nel fondo del pozzo.

Controlli eseguibili dal gestore

periodo: ogni 4 mesi

tipologia: ispezione a vista.

Controlli eseguibili da specializzati

periodo: una volta all'anno, prima della stagione estiva

tipologia: verifica dello stato degli intonaci, della copertura in coppi, delle tinteggiature, della solidità del portello d'ispezione e del suo sistema di chiusura, verifica della pulizia del fondo del pozzo.

Interventi eseguibili dal gestore: manutenzione del sistema di chiusura del portello d'ispezione.

Interventi eseguibili da specializzati: ripresa e tinteggiatura degli intonaci e delle murature, manutenzione della copertura in coppi con eventuale sostituzione di questi, consolidamento del portello d'ispezione de del suo sistema di chiusura, pulizia del fondo del pozzo (eventuale).

4 Cartelli informativi

Requisiti ottimali dell'opera: presenza di condizioni di sicurezza e funzionalità delle strutture ed assenza di parti ammalorate; leggibilità del pannello dei cartelli informativi.

Eventuali anomalie riscontrabili nell'uso: usura delle strutture lignee o cedimento dei loro elementi metallici di collegamento, danneggiamento delle strutture lignee; usura, danneggiamento od asportazione del pannello dei cartelli informativi.

Controlli eseguibili dal gestore

periodo: ogni 4 mesi

tipologia: ispezione a vista

Controlli eseguibili da specializzati

periodo: una volta all'anno, prima della stagione estiva

tipologia: verifica della solidità delle strutture lignee e del buono stato di conservazione degli elementi metallici di collegamento.

Interventi eseguibili dal gestore: eliminazione di elementi potenzialmente pericolosi, quali schegge di legno o elementi metallici taglienti e sporgenti.

Interventi eseguibili da specializzati: trattamento con impregnanti delle parti in legno (una volta all'anno), sostituzione di parti in legno (secondo necessità), sostituzione di elementi metallici di collegamento (secondo necessità), sostituzione del pannello informativo.

5 Muri a secco

Requisiti ottimali dell'opera: mantenimento della sezione di progetto dei muri lungo tutto il loro tracciato.

Eventuali anomalie riscontrabili nell'uso: piccoli crolli o modifiche della sezione dovute ad assestamenti e fattori naturali (crescita della vegetazione) e antropici (rimozione delle pietre, vandalismo).

Controlli eseguibili dal gestore

periodo: ogni 6 mesi

tipologia: ispezione a vista sull'intera lunghezza dei muri.

Controlli eseguibili da specialisti

periodo: ogni anno

tipologia: ispezione a vista sull'intera lunghezza del sentiero da parte di una squadra addetta alla manutenzione.

Interventi eseguibili dal gestore: segnalazione di eventuali criticità riscontrate nel sopralluogo.

Interventi eseguibili da specialisti: piccoli interventi di tipo "cuci e scuci" con pietrame naturale per il ripristino della sezione originale.

6 Parcheggio di Sa Oche

Requisiti ottimali dell'opera: Accessibilità del parcheggio in condizioni di sicurezza.

Eventuali anomalie riscontrabili nell'uso: presenza di buche, avvallamenti.

Controlli eseguibili dal gestore

periodo: ogni 6 mesi

tipologia: ispezione a vista

Controlli eseguibili da specialisti

periodo: ogni anno

tipologia: ispezione a vista

Interventi eseguibili dal gestore: segnalazione di eventuali criticità riscontrate nel sopralluogo.

Interventi eseguibili da specialisti: ricarica del fondo in misto naturale e compattamento.