



# COMUNE DI OLIENA

Provincia di Nuoro



## AREA TECNICA

### VERBALE Seduta del 18.03.2025 – ESAME BUSTA DI QUALIFICA

**Affidamento del servizio di gestione del sito di Budorrai all'interno della valle di Lanaitho nel comune di Oliena (NU) Cod. Cig: B549021B86.**

L'anno duemila venticinque il giorno diciotto del mese di Marzo (18.03.2025), nella Sede del Comune di Oliena, alle ore 11:50.

Presiede la seduta l'Ing. Ghisu Ivan Francesco, nato a Nuoro il 21.12.1972 Responsabile Unico del Procedimento assistito nelle operazioni dal Geom. Tedde Giovanni in qualità di segretario verbalizzante.

#### **Vista:**

- La delibera della Giunta Comunale n° 108 del 16.12.2020 avente ad oggetto "*Valorizzazione e gestione del patrimonio ambientale e culturale di Oliena. Linee di indirizzo*", con la quale questa Amministrazione ha manifestato l'intento di individuare, lo studio di quegli elementi di analisi sulle tematiche inerenti la valorizzazione dell'intero patrimonio ambientale e culturale del territorio comunale le strategie di intervento efficaci da mettere in atto per poter programmare azioni e risorse dell'attività amministrativa;
- La Determinazione dell'Area Tecnica n° 849 del 21.12.2020 con la quale si è provveduto ad affidare alla soc. Rete Gaia srl, la redazione del "*Piano di valorizzazione delle terre civiche e del Piano di valorizzazione e gestione del patrimonio ambientale e culturale della Valle di Lanaitho e del territorio di Oliena*"
- La Delibera di Consiglio Comunale n° 04 del 25.03.2020, cui ha fatto seguito la Determinazione dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale della Regione Autonoma della Sardegna n° 702 del 22.09.2022 con il quale è stato definitivamente approvato il "*Piano di Valorizzazione e recupero delle terre civiche redatto ai sensi della L.R. 14.03.1994 n° 12*";
- La Deliberazione della Giunta Comunale n° 9 del 28.02.2023 con la quale è stato approvato il "*Piano di sviluppo sostenibile del Comune di Oliena*" redatto conformemente agli indirizzi di cui alla Deliberazione della G.C. n° 108 del 16.12.2020;
- La Deliberazione di G.C. n° 132 del 27.12.2023 avente ad oggetto "*Progetto di gestione delle strutture di Budorrai poste all'interno della Valle di Lanaitho nel Comune di Oliena*" con la quale è stata approvata la proposta operativa di gestione e indirizzi per l'affidamento della gestione dei servizi e il relativo progetto di gestione;
- La determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 1071 del 28.12.2023 con la quale si è proceduto a:
  - Assunzione decisione a contrarre per l'espletamento della gara di appalto per l'affidamento del servizio di gestione del sito di Budorrai all'interno della valle di Lanaitho nel comune di Oliena (NU);
  - Approvare, secondo le disposizioni approvate nella delibera di Giunta Comunale n° 137 del 27.12.2023, il Capitolato speciale di appalto e relativi allegati, predisposto dall'Ufficio Tecnico - Ing. Ghisu Ivan Francesco - per l'affidamento del servizio di gestione del sito di Budorrai all'interno della valle di Lanaitho nel comune di Oliena (NU);
- La determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 568 del 23.07.2024 con la quale si è proceduto a revocare la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 1071 del 28.12.2023;
- La Deliberazione di G.C. n° 71 del 26.07.2024 avente ad oggetto "*Affidamento del servizio di gestione del sito di Budorrai all'interno della valle di Lanaitho nel comune di Oliena (NU). Approvazione proposta nuova operativa di gestione nuovi indirizzi per l'affidamento della gestione dei servizi*";
- La determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 591 del 31.07.2024 avente ad oggetto "*Servizio di gestione del sito di Budorrai all'interno della valle di Lanaitho nel comune di Oliena (NU). Approvazione Capitolato Speciale di Appalto*";

#### **Preso atto che:**

- Con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 592 del 31.07.2024 è stata assunta la decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n° 36/2023;
- In data 31.07.2024 è stata pubblicata la gara di appalto con scadenza per la presentazione delle offerte in data 07.10.2024 alle ore

14:00;

- La predetta gara di appalto è stata dichiarata deserta per assenza di operatori economici partecipanti;
- Con la delibera di G.C. n° 148 del 24.12.2024 è stato deliberato quanto segue:
  - E' stato dato mandato e contestualmente autorizzato il Responsabile dell'Area Tecnica all'adozione di tutti conseguenti e necessari a dare attuazione alla predetta deliberazione;
  - E' stato dato atto che la rettifica del Capitolato Speciale di Appalto è da concordarsi con i rappresentanti della Giunta Comunale autorizzando sin da ora l'assunzione dell'atto di approvazione che resta di competenza del Responsabile dell'Area Tecnica;

**Premesso che**

- Con la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 11 del 21.01.2025 è stato:
  - Aggiornato il progetto di gestione delle strutture di Budorrai poste all'interno della Valle di Lanaitho nel Comune di Oliena approvato con delibera di G.C. n° 71 del 26.07.2024;
  - Approvato il Capitolato Speciale di Appalto rettificato, precedentemente approvato con la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 591 del 31.07.2024;
  - Approvato il bando di gara e suoi allegati;
  - Assunta la decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023;
- Con il bando di gara prot. n° 928 del 21.01.2025 è stata bandita la gara di appalto per "Affidamento del servizio di gestione del sito di Budorrai all'interno della valle di Lanaitho nel comune di Oliena (NU) Cod. Cig: B549021B86" ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n° 36/2023;
- La scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata alle ore 14:00 del 26.02.2025;
- Per l'espletamento della presente procedura l'Ufficio si è avvalso della piattaforma certificata "SardegnaCAT";
- Con la nota prot. n° 4635 del 27.02.2025 è stato dato avviso per la 1° seduta di gara fissata alle ore 12:00 del 03.03.2025;
- In data 03.03.2025 si è proceduto alla prequalifica e all'esame della busta di qualifica come si evince dal verbale in stessa data;
- Dall'esame della documentazione di qualifica è emerso che la stessa presentata dall'operatore economico:

n°	Rif.	Data	Operatore economico
1	1230899	26.02.2025	Berbeghe s.r.l.

è risultata carente per la seguente motivazione:

- Assenza dichiarazione di cui agli artt. agli artt. 94,95, 97 e 98 del D.Lgs. n. 36/202380 del Sig. Giovanni Antonio Fele;
- Assenza dichiarazione di cui agli artt. agli artt. 94,95, 97 e 98 del D.Lgs. n. 36/202380 del Legale Rappresentante ed eventuale socio della Ditta EOS P s.r.l.;
- Non si vince dalla documentazione presentata il possesso del requisito di cui all'art. 14.1.2 del Bando di Gara inerente l'idoneità professionale (Cod. Ateco 79.90.19);

e pertanto è stato attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 D.Lgs. n° 36/2023 ed è stato assegnato il termine perentorio di gg. 5 per la trasmissione della documentazione richiesta.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Si specifica che l'uso dello strumento telematico garantisce la conservazione e l'integrità delle offerte, oltre che la tracciabilità delle operazioni di gara, tale da rendere impossibile la manomissione o la modifica dei documenti contenuti nei plichi informatici, nel senso che è lecito non richiedere l'espletamento di fasi in presenza nel procedimento di gara.

Si procede ad autenticarsi sulla piattaforma "Sardegna Cat" e si ripristina la seduta di gara.

L'operatore economico che ha presentato la propria candidatura è di seguito elencato:

n°	Rif.	Data	Operatore economico
1	1230899	26.02.2025	Berbeghe s.r.l.

Documenti presentati dall'operatore economico

n°	Rif.	Data	Operatore economico	Operatore Economico Ausiliario	Requisito
1	1230899	26.02.2025	Berbeghe s.r.l.	Solam di Alberto Fele & c. s.n.c	Fatturato art. 14.1.2 bando di gara

- Allegato A\_Domanda di partecipazione;

- Allegato B\_Patto di integrità;
- Allegato E\_Dichiarazione avvalimento;
- Allegato F\_Schema contratto di avvalimento;
- Codice di comportamento;
- Garanzia art. 13 bando di gara;
- Carta di identità;
- Dgue\_Berbeghe s.r.l.;
- Dgue\_Solam di Alberto Fele & c. s.n.c.;

In data 06.03.2025 a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio la documentazione è stata integrata sul portale "Sardegna Cat" con la trasmissione di:

- Dichiarazione di cui agli artt. agli artt. 94,95, 97 e 98 del D.Lgs. n. 36/202380 del Sig. Giovanni Antonio Fele;
- Dichiarazione di cui agli artt. agli artt. 94,95, 97 e 98 del D.Lgs. n. 36/202380 del Legale Rappresentante della Ditta EOS P s.r.l.;
- Documentazione attestante il possesso del requisito di cui all'art. 14.1.2 del Bando di Gara inerente l'idoneità professionale (Cod. Ateco 79.90.19);

Verificato quanto sopra il R.U.P. procede alla verifica della documentazione la quale, dopo attenta analisi, è **RITENUTA CONFORME** e pertanto **AMMETTE** alla successiva seduta di gara l'operatore economico:

n°	Rif.	Data	Operatore economico	Operatore Economico Ausiliario	Requisito
1	1230899	26.02.2025	Berbeghe s.r.l.	Solam di Alberto Fele & c. s.n.c	Fatturato art. 14.1.2 bando di gara

Si da atto che con successivo atto sarà nominata la Commissione Giudicatrice per l'esame della busta tecnica ed economica ai sensi dell'art. 37 del bando di gara.

Sarà trasmessa comunicazione sul servizio di messaggistica del portale Sardegna Cat della data e ora di insediamento della Commissione Giudicatrice e dell'apertura, in seduta riservata, della Busta Tecnica.

Si procede al congelamento della busta di qualifica.

Del che viene redatto il presente verbale steso e sottoscritto nei modi di legge.

Si informa altresì, che tutti gli atti sono depositati in formato elettronico c/so l'Ufficio Tecnico.

L'accesso agli atti è normato dall'art. 35 del D.Lgs. n° 36/2023.

Trova applicazione, per la proposizione di ricorso alla presente procedura, l'art. 36 del D.Lgs. n° 36/2023.

Per qualsiasi comunicazione inerente l'oggetto contattare il Responsabile del Procedimento Ing. Ghisu Ivan Francesco – tel. 0784280221 – e\_mail [ghisu.ivan@comune.olienu.it](mailto:ghisu.ivan@comune.olienu.it) - p.e.c. protocollo@pec.comune.olienu.it e/o il Geom. Tedde Giovanni – tel. 0784/28013 – e-mail [tedde.giovanni@comune.olienu.it](mailto:tedde.giovanni@comune.olienu.it) – p.e.c. ufficiorup@pec.comune.olienu.it.

Oliena lì 18.03.2025

Il Segretario Verbalizzante  
Geom. Tedde Giovanni  
*firmato digitalmente*

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Ghisu Ivan Francesco  
*firmato digitalmente*

Il presente verbale di gara è composto da n° 3 pagine progressivamente numerate da 1 a 3