



**COMUNE DI OLIENA**  
Provincia di Nuoro

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

REGISTRO GENERALE N° 310

REGISTRO DI SETTORE N° 83

DATA ADOZIONE ATTO: **10/04/2025**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL SITO DI BUDORRAI ALL'INTERNO DELLA VALLE DI LANAITHO NEL COMUNE DI OLIENA (NU) COD. CIG: B549021B86. NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE.**



# COMUNE DI OLIENA

Provincia di Nuoro

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Registro Generale N° 310	Registro di Settore N° 83
Data adozione atto: 10/04/2025	

Area Tecnica  
Ufficio Urbanistica

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL SITO DI BUDORRAI ALL'INTERNO DELLA VALLE DI LANAITHO NEL COMUNE DI OLIENA (NU) COD. CIG: B549021B86. NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE.

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

**Richiamate:**

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 30/12/2024, avente ad oggetto: Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D.lgs. n. 267/2000 - periodo 2025/2027;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 30/12/2024, avente ad oggetto: Approvazione Bilancio di Previsione 2024/2026 e relativi Allegati ai sensi dell'art. 174 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 11 e 18 bis del D.lgs. n. 118/2011;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 20/01/2025, avente ad oggetto: Approvazione Piano Esecutivo Di Gestione (PEG) 2025/2027 ai sensi dell'art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 e degli art. 1 e 2 del D.P.R. 24 giugno 2022 n. 81;

**Visto** il decreto legislativo 23/6/2011 n. 118, emanato in attuazione degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e

**Visto** l'allegato I.2 del D.Lgs. 31.03.2023 n° 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", riguardante l'organizzazione per l'esecuzione di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

**Visto** il Decreto Sindacale n. 1 del 09/01/2025, con il quale il Sindaco ha conferito all'Ing. Ghisu Ivan F. l'incarico di posizione organizzativa per l'Area Tecnica;

**Vista:**

- La delibera della Giunta Comunale n° 108 del 16.12.2020 avente ad oggetto "Valorizzazione e gestione del patrimonio ambientale e culturale di Oliena. Linee di indirizzo", con la quale questa Amministrazione ha manifestato l'intento di individuare, lo studio di quegli elementi di analisi sulle tematiche inerenti la valorizzazione dell'intero patrimonio ambientale e culturale del territorio comunale le strategie di intervento efficaci da mettere in atto per poter programmare azioni e risorse dell'attività amministrativa;



## COMUNE DI OLIANA

Provincia di Nuoro

- La Determinazione dell'Area Tecnica n° 849 del 21.12.2020 con la quale si è provveduto ad affidare alla soc. Rete Gaia srl, la redazione del *“Piano di valorizzazione delle terre civiche e del Piano di valorizzazione e gestione del patrimonio ambientale e culturale della Valle di Lanaiho e del territorio di Oliena”*
- La Delibera di Consiglio Comunale n° 04 del 25.03.2020, cui ha fatto seguito la Determinazione dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale della Regione Autonoma della Sardegna n° 702 del 22.09.2022 con il quale è stato definitivamente approvato il *“Piano di Valorizzazione e recupero delle terre civiche redatto ai sensi della L.R. 14.03.1994 n° 12”*;
- La Deliberazione della Giunta Comunale n° 9 del 28.02.2023 con la quale è stato approvato il *“Piano di sviluppo sostenibile del Comune di Oliena”* redatto conformemente agli indirizzi di cui alla Deliberazione della G.C. n° 108 del 16.12.2020;
- La Deliberazione di G.C. n° 132 del 27.12.2023 avente ad oggetto *“Progetto di gestione delle strutture di Budorrai poste all'interno della Valle di Lanaiho nel Comune di Oliena”* con la quale è stata approvata la proposta operativa di gestione e indirizzi per l'affidamento della gestione dei servizi e il relativo progetto di gestione;
- La determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 1071 del 28.12.2023 con la quale si è proceduto a:
  - o Assunzione decisione a contrarre per l'espletamento della gara di appalto per l'affidamento del servizio di gestione del sito di Budorrai all'interno della valle di Lanaiho nel comune di Oliena;
  - o Approvare, secondo le disposizioni approvate nella delibera di Giunta Comunale n° 137 del 27.12.2023, il Capitolato speciale di appalto e relativi allegati, predisposto dall'Ufficio Tecnico - Ing. Ghisu Ivan Francesco - per l'affidamento del servizio di gestione del sito di Budorrai all'interno della valle di Lanaiho nel comune di Oliena (NU);
- La determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 568 del 23.07.2024 con la quale si è proceduto a revocare la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 1071 del 28.12.2023;
- La Deliberazione di G.C. n° 71 del 26.07.2024 avente ad oggetto *“Affidamento del servizio di gestione del sito di Budorrai all'interno della valle di Lanaiho nel comune di Oliena (NU). Approvazione proposta nuova operativa di gestione nuovi indirizzi per l'affidamento della gestione dei servizi”*;
- La determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 591 del 31.07.2024 avente ad oggetto *“Servizio di gestione del sito di Budorrai all'interno della valle di Lanaiho nel comune di Oliena (NU). Approvazione Capitolato Speciale di Appalto”*;
- La determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 592 del 31.07.2024 è stata assunta la decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n° 36/2023;
- Che in data 31.07.2024 è stata pubblicata la gara di appalto con scadenza per la presentazione delle offerte in data 07.10.2024 alle ore 14:00;



## COMUNE DI OLIENA

### Provincia di Nuoro

- Che la predetta gara di appalto è stata dichiarata deserta per assenza di operatori economici partecipanti;

**Considerato che** con la delibera di G.C. n° 148 del 24.12.2024 è stato deliberato quanto segue:

- è stato dato mandato e contestualmente autorizzato il Responsabile dell'Area Tecnica all'adozione di tutti conseguenti e necessari a dare attuazione alla predetta deliberazione;
- è stato dato atto che la rettifica del Capitolato Speciale di Appalto è da concordarsi con i rappresentanti della Giunta Comunale autorizzando sin da ora l'assunzione dell'atto di approvazione che resta di competenza del Responsabile dell'Area Tecnica;

**Considerata** la Determinazione a Contrarre (Det. dell'Area Tecnica n. 11 del 21/01/2025) con la quale si procedeva:

- aggiornare il progetto di gestione delle strutture di Budorrai poste all'interno della Valle di Lanaito nel Comune di Oliena approvato con delibera di G.C. n° 71 del 26.07.2024;
- approvare il Capitolato Speciale di Appalto rettificato, precedentemente approvato con la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 591 del 31.07.2024;
- approvare il bando di gara e suoi allegati;
- assumere la decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023;

**Preso atto che** all'interno degli atti di Gestione si stabilisce che Il Canone di concessione da corrispondere all'Amministrazione comunale è fissato in una quota parte fissa e una parte variabile in ragione dei proventi annui derivanti dai servizi offerti dall'Operatore Economico così come definiti all'interno del Capitolato Speciale di Appalto. In tale fattispecie la parte fissa consta di € 9.000,00 annuali, cui va aggiunta la quota parte variabile. L'importo del presente affidamento è stato stimato in complessivi € 90.000,00 (parte fissa) per tutta la durata dell'appalto a cui va aggiunta la parte variabile;

**Preso atto che** all'interno della richiamata Determinazione a Contrarre n. n. 11 del 21/01/2025 è stabilito che:

- in applicazione dell'articolo 71 del D.Lgs. n° 36/2023 si procede per l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.Lgs. n° 36/2023 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- L'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera f), le "procedure aperte" come le procedure di affidamento in cui ogni operatore economico interessato può presentare un'offerta;
- Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- In conformità a quanto disposto dall'art. 108 comma 1 del D.Lgs. n° 36/2023 del D.Lgs. n° 36/2023, il criterio di selezione del contraente è il seguente: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.



## COMUNE DI OLIENA

### Provincia di Nuoro

- Ai sensi del comma 1 dell'art. 108 del D.Lgs. n° 36/2023 si stabiliscono i criteri di aggiudicazione dell'appalto, ovvero con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base degli elementi di valutazione e punteggi di seguito elencati:
  - o Offerta tecnica: Punteggio massimo 80;
  - o Offerta economica: Punteggio massimo 20;

**Considerato che** è stato designato, quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Ghisu Ivan Francesco a cui è stato assegnato ex lege il compito di curare tutte le procedure per la scelta del contraente per il servizio in oggetto;

**Considerato che:**

- sono state caricate sul portale Sardegna Cat n° 1 proposta e si provvederà ad esaminare detta proposta attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
- è quindi necessario nominare una commissione giudicatrice per l'apertura delle offerte tecniche e offerte economiche per la loro valutazione secondo i criteri e le modalità indicate negli atti di gara;

**Visto** l'art. 93 del D.Lgs. n° 36/2023 il quale dispone che:

- ai fini della selezione della migliore offerta, è necessario nominare una commissione giudicatrice, che, su richiesta del RUP, svolge anche attività di supporto per la verifica dell'anomalia;
- la commissione è composta da un numero dispari di componenti, in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto, ferma la facoltà di nominare componenti supplenti;
- la commissione, cui può anche far parte il RUP, è presieduta e composta da dipendenti della stazione appaltante in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali, ferma restando la possibilità, in mancanza di adeguate professionalità in organico, di individuare, secondo criteri di trasparenza, competenza e rotazione, i componenti della commissione anche tra funzionari di altre amministrazioni e, in caso di documentata indisponibilità, tra professionisti esterni;

**Dato atto che** ai sensi del medesimo articolo, la commissione sarà presieduta e composta da dipendenti della stazione appaltante in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali, ivi compreso il RUP;

**Ritenuto** di dover precisare che:

- nell'adempimento dell'incarico conferito, il Presidente ed i Commissari dovranno garantire la loro continua presenza alle operazioni di gara salvo che per gli adempimenti di carattere meramente materiale per i quali la stessa commissione di gara potrà delegare uno o più componenti;
- sarà garantito alla Commissione di Gara, compatibilmente con le disponibilità effettive della struttura organizzativa comunale, tutto il supporto, l'assistenza organizzativa, logistica e tecnica occorrente, ove necessario anche di carattere legale, secondo modalità e tempi concordati direttamente dal Presidente;



## COMUNE DI OLIENA

### Provincia di Nuoro

- in caso di legittimo impedimento di uno o più membri della Commissione di Gara, il Presidente provvederà alla nomina di un sostituto;
- è garantito il principio di necessaria autonomia e indipendenza di ciascuno dei componenti della Commissione medesima, considerato l'assenza di rapporto di dipendenza funzionale;

#### **Considerato che:**

- Sono da considerare redditi di lavoro dipendente, in base all'articolo 51, comma 1, del Tuir, le somme e i valori che il lavoratore percepisce nel periodo d'imposta, a qualunque titolo, anche sotto forma di erogazioni liberali, in relazione al rapporto di lavoro, e quindi tutti quelli che siano in qualunque modo riconducibili allo stesso rapporto di lavoro medesimo, anche se non provenienti direttamente dal datore di lavoro;

**Individuati**, in ragione delle competenze specifiche e delle funzioni espletate, i seguenti nominativi quali componenti della Commissione di aggiudicazione, tra i dipendenti di questa Amministrazione Pubblica:

- Ing. Ivan F. Ghisu, Resp. Area Tecnica del Comune di Oliena in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Natalina Catte, Resp. Area Servizi alla persona del Comune di Oliena in qualità di Commissario;
- Dott.ssa Rosanna Lai, Resp. Area Economico-Finanziaria del Comune di Oliena in qualità di Commissario;
- Le funzioni di segretario verbalizzante saranno svolte dal Geom. Tedde Giovanni - dipendente a tempo indeterminato del Comune di Oliena, in sua assenza le sedute saranno verbalizzate da un membro della commissione;

#### **Considerato:**

- che è stata acquisita la disponibilità da parte dei suddetti componenti;
- che sono stati altresì acquisiti i relativi curricula, che si pubblicano, in allegato al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 28, comma 2, del Codice;
- che sono state acquisite agli atti del procedimento le dichiarazioni di inesistenza delle cause ostative alla nomina di cui all'art. 93, comma 5, del Codice ivi inclusa quella del RUP;

**Visto** il D.Lgs. 33/2013 ed in particolare gli artt. 23 e 26 e ritenuto di fornire totale visibilità all'intervento oggetto della presente determinazione disponendone la pubblicazione nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale di questo Comune;

**Accertata** la regolarità della procedura seguita;

### **DETERMINA**

- 1) **Di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **Di nominare** la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n° 36/2023, per la scelta del soggetto promotore inerente la "AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL SITO DI BUDORRAI ALL'INTERNO DELLA VALLE DI LANAITHO NEL COMUNE DI OLIENA (NU)" composta da:

- Ing. Ivan F. Ghisu, Resp. Area Tecnica del Comune di Oliena in qualità di Presidente;



## COMUNE DI OLIENA

Provincia di Nuoro

- Dott.ssa Natalina Catte, Resp. Area Servizi alla persona del Comune di Oliena in qualità di Commissario;
- Dott.ssa Rosanna Lai, Resp. Area Economico-Finanziaria del Comune di Oliena in qualità di Commissario;
- Le funzioni di segretario verbalizzante saranno svolte dal Geom. Tedde Giovanni - dipendente a tempo indeterminato del Comune di Oliena, in sua assenza le sedute saranno verbalizzate da un membro della commissione;

**3) Di allegare** al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- Allegato dati personali;
- Curriculum dei Commissari;

**4) Di attestare** quanto segue:

- Cod. Cup: Non necessario in quanto non rientrante nell'applicazione della norma di cui all'art. 28 della Legge n° 289/2002 e art. 11 della Legge n° 3/2003;
- Cod. Cig: Dipendenti pubblici - Non necessario in quanto la prestazione rientra nei rapporti tra Enti Pubblici;
- Il Responsabile del Procedimento ai sensi all'art. 15 del D.lgs. n° 36/2023 e dell'art. 5 della L. 241/90 l'Ing. Ghisu Ivan Francesco;
- Che la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione nell'apposita Sezione "Trasparenza, Valutazione e Merito" del sito istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n° 33/2013 del 14 marzo 2013;
- Che la presente determinazione è stata pubblicata sulla rete internet ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n° 33/2013 del 14 marzo 2013;
- Il presente atto è riferito a persona fisica e pertanto è soggetto all'applicazione del Regolamento generale per la protezione dei dati personali n. 679/2016 ai sensi dell'art. 1 paragrafo 2;

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Ghisu Ivan Francesco