



COMUNE DI OLIENA

Provincia di Nuoro

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Registro Generale N° 1079	Registro di Settore N° 402
Data adozione atto: 16/12/2024	

Area Servizi alla Persona
Ufficio Pubblica Istruzione

OGGETTO: OGGETTO: GRADUATORIA PROVVISORIA VALEVOLE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, CHE SI RENDANO DISPONIBILI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI OLIENA, E DELLA MAPPATURA DEL FABBISOGNO PER LA COSTRUZIONE DI ALLOGGI EX NOVO.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Vista la L.R. n. 13/89 e ss.mm.ii. sulla disciplina delle assegnazioni e gestione degli alloggi di E.R.P., con le modifiche di cui alla L.R. 28.05.1990 n. 14 e alla L.R. 5 luglio 2000 n. 7;

Vista la Legge n. 431/1998 e ss.mm.ii. sulla disciplina delle locazioni ed il rilascio degli immobili ad uso abitativo;

Vista la L.R. 06.04.1989, n. 13 e ss.mm.ii., che disciplina la materia delle assegnazioni e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.), in particolare, l'art. 4, c. 1, secondo cui all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica si provvede mediante pubblico concorso indetto dal Comune interessato;

Richiamate le delibere della G.C.:

- n. 42 del 21/05/2024 recante "Adozione del Piano Integrato Di Attività E Organizzazione (PIAO) - ART. 6, D.L. N. 80/2021 2024/2026" con la quale è stato assegnato al Responsabile dell'Area Servizi alla Persona l'obiettivo "Ricognizione bisogni di alloggi di edilizia residenziale pubblica al fine dell'assegnazione di eventuali alloggi che si rendessero disponibili e dell'ottenimento dalla regione Sardegna dei finanziamenti necessari alla costruzione di nuovi alloggi."

- n. 55 del 19/06/2024 avente ad oggetto "L.R. 06.04.1989, n. 13 e ss.mm.ii. *"Atto di indirizzo per la formazione della graduatoria generale valevole ai fini dell'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ubicati nel territorio del comune di Oliena e la mappatura del fabbisogno territoriale che sia propedeutica all'edificazione di alloggi ex novo nel Comune di Oliena"*;

Tenuto conto che nella sopraccitata Deliberazione di G.C. n.55 del 19.06.24 viene inoltre dichiarata decaduta la graduatoria vigente nel Comune di Oliena, pubblicata in data 24.04.1998, in quanto allo stato non corrisponde alle mutate situazioni anagrafiche e familiari dei beneficiari ivi inseriti, ed anche alle nuove e pressanti esigenze abitative dei cittadini olianesi;

Preso atto delle previsioni di cui all'art. 5 comma 1 bis del D.L. 28 marzo 2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla L. 23 maggio 2014 n. 80 il quale recita: "I soggetti che occupano abusivamente alloggi di E.R.P. non possono partecipare alle procedure di assegnazione di alloggi della medesima natura per i 5 anni successivi alla data di accertamento dell'occupazione abusiva";



COMUNE DI OLIENA

Provincia di Nuoro

Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 4/166 del 15.02.2024 avente ad oggetto "Incremento dei limiti di reddito ai fini dell'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica. L.R. 6 aprile 1989, n. 13, art. 2, c. 1, lett.f", approvata in via definitiva con deliberazione della Giunta Regionale n. 14/88 del 22/05/2024 in data 30.03.2023;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 456 del 21.06.2024 avente ad oggetto "Approvazione per la formazione della graduatoria generale valevole ai fini dell'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, che si rendano disponibili nel territorio del Comune di Oliena, e della mappatura del fabbisogno territoriale propedeutica all'edificazione di alloggi ex novo nel Comune di Oliena." con la quale è stato **dato atto** che le domande di partecipazione al concorso:

"- a pena di nullità, non potranno essere presentate prima della data di pubblicazione dell'avviso sul Bollettino ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna.

- devono essere presentate corredate di tutti i documenti necessari entro il termine perentorio di **60 giorni** decorrenti dalla data in cui il presente bando sarà pubblicato in estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (BURAS);"

Dato atto che:

- il termine per la presentazione delle istanze è scaduto il 24.09.2024;

- nei termini sono pervenute 11 istanze di cui 7 accoglibili e 4 prive dei requisiti previsti dall'avviso prot. n. 9056 del 26.07.2024;

VISTA la graduatoria predisposta dall'Ufficio;

ATTESA la necessità di provvedere all'approvazione della graduatoria in argomento;

VISTO IL D.lgs. 267/2000 modificato e aggiornato dal D.lgs. 126/2014;

RICHIAMATO il D.lgs. 118/2011 coordinato ed integrato dal D.lgs. 126/2014;

VISTA la delibera N.30 del C.C del 16/11/2023 con la quale si dispone l'approvazione del Documento Unico Di Programmazione (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D.lgs. N. 267/2000 - periodo 2024/2026;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 21/12/2023 con la quale viene approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026 e relativi allegati ai sensi dell'art. 174 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 11 e 18-bis del D.lgs. n. 118/2011;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 3 del 11/01/2024 avente ad oggetto Approvazione Piano esecutivo di gestione 2024/2026 PARTE FINANZIARIA;

VISTO il Decreto Sindacale n°2 del 09/02/2024 con il quale si attribuisce al sottoscritto l'incarico di posizione organizzativa;

VISTO l'art. 31 del vigente Regolamento di Contabilità e l'art. 183 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 disciplinante gli impegni di spesa;

VISTO, infine, il D.lgs. 33/2013 del 14 marzo 2013 ed in particolare gli artt. 23 e 26 e, ritenuto di fornire totale visibilità all'intervento oggetto della presente determinazione, disponendone la pubblicazione nella Sezione "Trasparenza, Valutazione e Merito" del sito istituzionale di questo Comune;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:



COMUNE DI OLIANA

Provincia di Nuoro

- **di approvare** la graduatoria provvisoria del per la formazione della graduatoria generale valevole ai fini dell'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, che si rendano disponibili nel territorio del Comune di Oliena, e della mappatura del fabbisogno territoriale propedeutica all'edificazione di alloggi ex novo nel Comune di Oliena.", come da prospetto allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- **di dare atto** che:
- La graduatoria provvisoria, con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente ovvero del nominativo degli esclusi, sarà pubblicata per **30** gg. consecutivi nell'Albo Pretorio on line del Comune di Oliena. Entro 30 giorni dalla pubblicazione all'Albo della graduatoria provvisoria, i concorrenti potranno presentare ricorso in opposizione alla graduatoria medesima. Il ricorso presentato o pervenuto oltre il suddetto termine di 30 giorni, sarà dichiarato inammissibile. All'opposizione, gli interessati hanno facoltà di allegare eventuali documenti integrativi a quelli presentati ai fini del concorso. Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti ed i certificati che avrebbero dovuto essere allegati alla domanda e trasmessi nei termini previsti dal bando di concorso.
- In caso di incompletezza o di dubbia attendibilità dei dati relativi al possesso, da parte del concorrente, dei prescritti requisiti, il Comune di Oliena si riserva la facoltà di disporre accertamenti per la verifica dei dati stessi. Nelle more dell'acquisizione di tali elementi conoscitivi, la collocazione in graduatoria dei concorrenti viene disposta con riserva.
- **si informa,**
 - in ordine alla regolarità della istruttoria e, in particolare, alla sussistenza per ogni procedimento dei presupposti di cui all'art. 6 lett. a) della legge 241/1990 che il responsabile del procedimento è Maria Francesca Congiu;
 - che il personale che si è occupato della gestione dell'istruttoria non si trova in situazioni di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

Il Responsabile dell'Area Servizi alla Persona

Dott.ssa Natalina Catte