



COMUNE DI OLIENA

Provincia di Nuoro

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 55 DEL 19/06/2024

OGGETTO: *L.R. 06.04.1989, N. 13 E SS.MM.II ATTO DI INDIRIZZO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE VALEVOLE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, UBICATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI OLIENA E LA MAPPATURA DEL FABBISOG*

L'anno 2024 addì 19 del mese di Giugno alle ore 12.55 e seguenti, nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale in modalità mista, con l'osservanza delle disposizioni contenute nel "*Regolamento per lo svolgimento delle sedute di Consiglio, Giunta e Commissioni comunali in videoconferenza*", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 25.08.2022.

Risultano presenti/assenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
Congiu Sebastiano Antioco	Sindaco	Si
Congiu Antonio	Vicesindaco	Si
Congiu Pierantonio	Assessore	Si
Puligheddu Pasquale	Assessore	No
Cucca Alessia	Assessore	Si
Congiu Giuseppina	Assessore	Si

Presenti 5

Assenti 1

Partecipa in videoconferenza Congiu Giuseppina.

Assume la presidenza il Sindaco Congiu Sebastiano Antioco.

Partecipa alla seduta in videoconferenza il Segretario Comunale Dott.ssa Donatella Pipere.

Il presidente, constatata la legalità della seduta, invita la Giunta Comunale ad esaminare ed assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale



COMUNE DI OLIENA

Provincia di Nuoro

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta predisposta dal Responsabile dell'Area Servizi alla Persona, concernente l'oggetto;

Visto il vigente Statuto del Comune di Oliena;

Visti i pareri espressi sulla proposta in argomento, ai sensi del comma 1 dell'art. 49 del T.U. n. 267 del 18/08/2000, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile;

Ritenuto che la proposta di cui trattasi è meritevole di approvazione,

Con voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta, avente per oggetto "**L.R. 06.04.1989, N. 13 E SS.MM.II ATTO DI INDIRIZZO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE VALEVOLE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, UBICATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI OLIENA E LA MAPPATURA DEL FABBISOG**", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di dichiarare, con separata votazione resa all'unanimità, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.



COMUNE DI OLIENA

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 18/06/2024

OGGETTO: L.R. 06.04.1989, N. 13 E SS.MM.II ATTO DI INDIRIZZO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE VALEVOLE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, UBICATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI OLIENA E LA MAPPATURA DEL FABBISOG

Vista la L.R. n. 13/89 e ss.mm.ii. sulla disciplina delle assegnazioni e gestione degli alloggi di E.R.P., con le modifiche di cui alla L.R. 28.05.1990 n. 14 e alla L.R. 5 luglio 2000 n. 7;

Vista la Legge n. 431/1998 e ss.mm.ii. sulla disciplina delle locazioni ed il rilascio degli immobili ad uso abitativo;

Vista la L.R. 06.04.1989, n. 13 e ss.mm.ii., che disciplina la materia delle assegnazioni e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.), in particolare, l'art. 4, c. 1, secondo cui all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica si provvede mediante pubblico concorso indetto dal Comune interessato;

Dato atto che la graduatoria vigente nel Comune di Oliena, pubblicata in data 24.04.1998, allo stato non corrisponde alle mutate situazioni anagrafiche e familiari dei beneficiari ivi inseriti, ed anche alle nuove e pressanti esigenze abitative presenti nel tessuto sociale siniscolese;

Preso atto delle previsioni di cui all'art. 5 comma 1 bis del D.L. 28 marzo 2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla L. 23 maggio 2014 n. 80 il quale recita: "I soggetti che occupano abusivamente alloggi di E.R.P. non possono partecipare alle procedure di assegnazione di alloggi della medesima natura per i 5 anni successivi alla data di accertamento dell'occupazione abusiva";

Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 4/166 del 15.02.2024 avente ad oggetto "Incremento dei limiti di reddito ai fini dell'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica. L.R. 6 aprile 1989, n. 13, art. 2, c. 1, lett.f", approvata in via definitiva con deliberazione della Giunta Regionale n. 14/88 del 22/05/2024 in data 30.03.2023;

Richiamata la delibera G.C. n. 42 del 21/05/2024 recante "Adozione del Piano Integrato Di Attività E Organizzazione (PIAO) - ART. 6, D.L. N. 80/2021 2024/2026" con la quale è stato assegnato al Responsabile dell'Area Servizi alla Persona l'obiettivo "Ricognizione bisogni di alloggi di edilizia residenziale pubblica al fine dell'assegnazione di eventuali alloggi che si rendessero disponibili e dell'ottenimento dalla regione Sardegna dei finanziamenti necessari alla costruzione di nuovi alloggi."

Rilevato pertanto che occorre indire apposito Bando pubblico volto alla formazione di una nuova graduatoria generale per gli aspiranti assegnatari degli alloggi E.R.P. che si renderanno disponibili nel Comune di Oliena;



COMUNE DI OLIENA

Ritenuto opportuno per quanto su esposto dare direttive al Responsabile dell'Area Servizi alla Persona, affinché provveda all'avvio del procedimento per l'indizione del bando di concorso ai fini:

- dell'assegnazione di eventuali alloggi esistenti nel Comune di **Oliena** che si rendano disponibili a seguito di rinuncia e/o altri motivi da parte degli attuali assegnatari;
- ad una mappatura del fabbisogno territoriale che sia propedeutica all'edificazione di alloggi ex novo nel Comune di Oliena.

Richiamato, l'art. 8, c. 32, della L.R. n. 3 del 05/03/2008, (Legge Finanziaria Regionale 2008) che così recita: "*Sono soppresse, nei comuni con popolazione inferiore ai 30.000 abitanti, le commissioni per la formazione della graduatoria di cui all'art. 8 della L.R. 13/1989. Le funzioni svolte dalle soppresse commissioni sono da intendersi direttamente attribuite alle Amministrazioni Comunali che vi provvedono tramite i propri Uffici*";

Considerato opportuno estendere la possibilità di inserire la "condizione aggiuntiva - Famiglie Monoparentali - punti 2" come consentito dalla Deliberazione regionale n. 52/23 del 10.12.2013;

Dato atto che il 4° c. dell'art. 4 della L.R. n. 13/89 stabilisce che il Bando di che trattasi deve essere pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna ed in seguito affisso per almeno 30 giorni consecutivi all'albo pretorio del Comune

Dato atto altresì che, al Bando suddetto verrà data la massima pubblicità, secondo quanto stabilito dalla sopra richiamata legge;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica, poiché il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico- finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. 267/2000 (così come modificato dal D.L. n. 174/2012, conv. Legge n. 213/2012);

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n.30 del 16/11/2023 con la quale si dispone l'approvazione del Documento Unico Di Programmazione (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D.Lgs. N. 267/2000 - periodo 2024/2026.

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 21/12/2023 con la quale viene approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026 e relativi allegati ai sensi dell'art. 174 del D.lgs. n. 267/2000e degli artt. 11 e 18-bis del D.lgs. n. 118/2011.

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026" ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. n. 267/2000 e degli art. 1 e 2 del d.p.r. 24 giugno 2022 n. 81".

VISTO il Decreto Sindacale n°2 del 09/01/2024 con il quale si attribuisce alla dott.ssa Natalina Catte l'incarico di posizione Organizzativa.

PROPONE DI APPROVARE LA SEGUENTE DELIBERAZIONE

Deliberazione di Giunta Comunale



COMUNE DI OLIENA

Di prendere atto della premessa narrativa che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di dare direttive al Responsabile dell'Area Servizi alla Persona, affinché provveda all'avvio del procedimento per l'indizione del bando di concorso ai fini:

- dell'assegnazione di eventuali alloggi esistenti nel Comune di **Oliena** che si rendano disponibili a seguito di rinuncia e/o altri motivi da parte degli attuali assegnatari;
- ad una mappatura del fabbisogno territoriale che sia propedeutica all'edificazione di alloggi ex novo nel Comune di Oliena.

Di estendere la possibilità di inserire la "*condizione aggiuntiva - Famiglie Monoparentali - punti 2*" come consentito dalla Deliberazione regionale n. 52/23 del 10.12.2013;

Di autorizzare il Responsabile dell'Area Servizi alla Persona dell'Area Servizi alla Persona ogni conseguente adempimento necessari a conseguire l'obiettivo.

Di dichiarare, con separata votazione resa all'unanimità, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stante l'urgenza di assicurare i conseguenti adempimenti.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 62**

Ufficio Proponente: **Ufficio Servizi Sociali**

Oggetto: **L.R. 06.04.1989, N. 13 E SS.MM.II ATTO DI INDIRIZZO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE VALEVOLE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, UBICATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI OLIENA E LA MAPPATURA DEL FABBISOG**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Servizi Sociali)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 18/06/2024

Responsabile Area
D.ssa Natalina Catte

Parere Contabile

Ufficio Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 18/06/2024

Responsabile Area Economico Finanziaria
Dott.ssa Rosanna Lai



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 62**

Ufficio Proponente: **Ufficio Servizi Sociali**

Oggetto: **L.R. 06.04.1989, N. 13 E SS.MM.II ATTO DI INDIRIZZO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE VALEVOLE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, UBICATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI OLIENA E LA MAPPATURA DEL FABBISOG**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Servizi Sociali)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 18/06/2024

Responsabile Area
D.ssa Natalina Catte

Parere Contabile

Ufficio Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 18/06/2024

Responsabile Area Economico Finanziaria
Dott.ssa Rosanna Lai



COMUNE DI OLIANA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
F.to Dott.ssa Donatella Pipere

IL PRESIDENTE
F.to Congiu Sebastiano Antioco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune, con numero di affissione _____, il giorno 20/06/2024 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 05/07/2024, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n°267.

Contestualmente all'affissione all'Albo, è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari in conformità all'art. 125, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n°267.

IL SEGRETARIO
F.to Dott.ssa Donatella Pipere

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 19/06/2024.
Oliena, 20/06/2024.

IL SEGRETARIO
F.to Dott.ssa Donatella Pipere

Il presente documento costituisce una riproduzione integra e fedele dell'originale disponibile a richiesta presso l'ufficio Segreteria del Comune di Oliena