

ALLEGATO D

DA INSERIRE NELLA BUSTA B

PREDISPOSIZIONE PROGETTO CHIOSCO IN BASE ALLE

SPECIFICHE TECNICHE SOTTOELENATE

In caso di realizzazione ed esecuzione di nuovo chiosco, il progetto del manufatto dovrà attenersi alle specifiche di seguito riportate:

L'installazione dei chioschi è consentita nelle sole aree individuate dall'Amministrazione e dovranno avere le caratteristiche minime:

- a) essere progettati e collocati nel rispetto della normativa vigente in materia urbanistica, di igiene, ambiente e sicurezza, del Codice della Strada;
- b) avere superficie complessiva coperta non superiore a 50,00 mq;
- c) avere al proprio interno i volumi tecnici e gli elementi accessori relativi agli impianti previsti, con particolare riferimento a quelli di riscaldamento e/o condizionamento ed ai servizi igienici, onde evitare modifiche od aggiunte alteranti le caratteristiche formali del chiosco, che non saranno ammissibili dopo il rilascio del Permesso a costruire.
- d) Avere altezza, misurata tra il marciapiede/piano di campagna e la gronda, massima di 3,00 m.
- e) le caratteristiche architettoniche del chiosco dovranno essere in armonia con l'ambiente e le architetture del tessuto circostante.
- f) l'appoggio a terra del manufatto non dovrà ostacolare l'accessibilità o la funzionalità di caditoie, pozzetti d'ispezione e simili presenti nell'area proposta per la realizzazione del chiosco.
- g) tutti i componenti del sistema di illuminazione dovranno essere previsti nel progetto del chiosco in modo coerente con la tipologia architettonica del manufatto, ovvero armonizzati con l'ambiente circostante;
- h) il chiosco dovrà essere collocato in modo che la zona circostante rimanga libera per la circolazione dei pedoni per una fascia larga non meno di 2.00 m e nel rispetto della normativa per il superamento e l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- i) nel caso il chiosco venga collocato su aree già pavimentate, dovrà essere mantenuta la pavimentazione già esistente e nel caso di manomissioni o modifiche della medesima il ripristino dovrà avvenire a cura e spese del concessionario;
- j) nel caso invece la collocazione interessi aree prive di particolare sistemazione, il progetto del chiosco dovrà prevedere la sistemazione di una fascia non inferiore a 2.00 m circostante il manufatto e l'area occupata da eventuali dehors o verande in materiale scelto in modo adeguato al contesto ambientale;
- k) in tutti i casi potranno essere proposte da parte dei richiedenti, sistemazioni alternative a quelle esistenti, da valutarsi in sede del permesso di costruire;
- l) in sede di rilascio di concessione di suolo pubblico, il concessionario dovrà impegnarsi formalmente a curare la manutenzione della superficie pavimentata e il verde pubblico nell'area di pertinenza del chiosco;
- m) il chiosco dovrà essere dotato di servizi igienici, nel rispetto dei requisiti igienico-sanitari richiesti dalla normativa vigente, anche in relazione al tipo di attività svolta resi accessibili anche ai

soggetti con difficoltà motorie;

- n) i suindicati servizi dovranno essere allacciati alla fognatura comunale, fatta salva la possibilità di ricorrere a soluzioni alternative nei casi in cui detto allacciamento non sia possibile;
- o) è consentita la realizzazione di dehors afferenti i chioschi destinati alla somministrazione di alimenti e bevande, che potranno essere privi di copertura, oppure protetti da ombrelloni, pergole e gazebo preventivamente autorizzati;
- p) al solo fine di quanto contenuto nel presente articolo, si deve intendere: "gazebo" un piccolo padiglione, completamente privo di qualsiasi tipo di tamponamento; "pergola" un intreccio di sostegni formati da intelaiature a foggia di tetto o volta, generalmente addossato al chiosco, con copertura e priva di tamponamenti; gazebo e pergole dovranno avere, così come i chioschi, caratteristiche in armonia con l'ambiente e le architetture del tessuto circostante;
- q) nel caso di dehors privi di copertura, sarà consentita la collocazione di una pedana mobile in legno e la delimitazione dello spazio occupato potrà avvenire con fioriere o pannelli in vetro (altezza 1,80) sempre mobili;
- r) le pergole e i gazebo potranno essere realizzate in legno o in metallo;
- s) le falde della copertura (se è prevista una copertura inclinata) deve essere contenuta in una generatrice con inclinazione inferiore al 30%. Coperture a superfici curve debbono essere contenute nella suddetta inclinazione. Sono ammessi lucernari di qualsiasi superficie, ma non sono ammesse coperture sfalsate.
- t) Non è assolutamente consentito l'utilizzo di gruppi elettrogeni.