



COMUNE DI OLIENA

Provincia di Nuoro

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 24 DEL 04/03/2024

OGGETTO: *ATTO DI INDIRIZZO E NOMINA R.U.P. PER L'AVVIO DELLE PROCEDURE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'AREA PARCO PROSPICIENTE LA SORGENTE DI SU GOLOGONE.*

L'anno 2024 addì 4 del mese di Marzo alle ore 12.40 e seguenti, nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale in modalità mista, con l'osservanza delle disposizioni contenute nel "*Regolamento per lo svolgimento delle sedute di Consiglio, Giunta e Commissioni comunali in videoconferenza*", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 25.08.2022.

Risultano presenti/assenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
Congiu Sebastiano Antioco	Sindaco	Si
Congiu Antonio	Vicesindaco	Si
Congiu Pierantonio	Assessore	Si
Puligheddu Pasquale	Assessore	Si
Cucca Alessia	Assessore	Si
Congiu Giuseppina	Assessore	Si

Presenti 6

Assenti 0

Partecipano in videoconferenza Puligheddu Pasquale, Congiu Giuseppina.

Assume la presidenza il Sindaco Congiu Sebastiano Antioco.

Partecipa alla seduta in videoconferenza il Segretario Comunale Dott.ssa Donatella Pipere.

Il presidente, constatata la legalità della seduta, invita la Giunta Comunale ad esaminare ed assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale



COMUNE DI OLIENA

Provincia di Nuoro

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica, concernente l'oggetto;

Visto il vigente Statuto del Comune di Oliena;

Visti i pareri espressi sulla proposta in argomento, ai sensi del comma 1 dell'art. 49 del T.U. n. 267 del 18/08/2000, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile;

Ritenuto che la proposta di cui trattasi è meritevole di approvazione,

Con voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta, avente per oggetto "**ATTO DI INDIRIZZO E NOMINA R.U.P. PER L'AVVIO DELLE PROCEDURE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'AREA PARCO PROSPICIENTE LA SORGENTE DI SU GOLOGONE.**", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di dichiarare, con separata votazione resa all'unanimità, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.



COMUNE DI OLIANA

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 04/03/2024

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO E NOMINA R.U.P. PER L'AVVIO DELLE PROCEDURE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'AREA PARCO PROSPICIENTE LA SORGENTE DI SU GOLOGONE.

VISTA la deliberazione di C.C. n° 30 del 16.11.2023 con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione (D.U.P.) di cui all'art. 170, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000 periodo 2024/2026;

VISTA la deliberazione di C.C. n° 34 del 21.12.2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026 e relativi allegati ai sensi dell'art. 174 del D. Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 11 e 18-bis del D. Lgs. n. 118/2011;

VISTA la deliberazione di G.C. n° 03 del 11.01.2024 avente ad oggetto: *Approvazione piano esecutivo di gestione 2024-2026 – parte finanziaria;*

VISTO il decreto legislativo 23/6/2011 n. 118, emanato in attuazione degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42 recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e

VISTO il D.Lgs. 31.03.2023 n° 36 “*Del D.Lgs. n° 36/2023 pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;

VISTO il Decreto Sindacale n° 02/2024 del 09.01.2024 – prot. n° 343 del 09.01.2024 - con il quale il Sindaco ha prorogato il decreto sindacale n° 01/2021 di nomina dei responsabili d'area inerente l'attribuzione al sottoscritto Ing. Ghisu Ivan Francesco dell'incarico di posizione organizzativa per l'Area Tecnica;

VISTO l'art. 15 del D.Lgs. 31.03.2023 n° 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;

VISTO l'allegato I.2 del D.Lgs. 31.03.2023 n° 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”, riguardante l'organizzazione per l'esecuzione di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTO il Decreto Sindacale n° 01/2023 del 05.01.2023 con il quale il Sindaco ha prorogato il decreto sindacale n° 01/2021 di nomina dei responsabili d'area inerente l'attribuzione al sottoscritto Ing. Ghisu Ivan Francesco dell'incarico di posizione organizzativa per l'Area Tecnica;

PREMESSO che:

- Lo Stato è proprietario dell'area di mq 54.111 sita nel Comune di Oliena adiacente alla Sorgente Su Gologone, sita in Località Su Gologone, censita al C.T. del Comune di Oliena al fg. 27 p.lle 151, 155, 158, 159 e 181, allibrata alla scheda mod. 199 n. NUB0299 dello schedario descrittivo dei beni patrimoniali dello Stato della Provincia di Nuoro;



COMUNE DI OLIENA

- Il suddetto bene, all'esito di apposite verifiche dei fabbisogni espressi dalle Amministrazioni dello Stato ai sensi della L. 191/2009, risulta non idoneo né suscettibile di uso governativo, concreto ed attuale
- Il Comune di Oliena detiene il bene a far data dal 01.01.2010 e che il medesimo con istanza del 03.03.2022 ha chiesto la regolarizzazione della propria posizione a mezzo stipula di apposito atto di locazione;
- La Direzione Regionale Sardegna, con relazione tecnico estimale prot. n. 4930 del 26.05.2022, ha quantificato il canone annuo dovuto per la locazione dell'area demaniale in trattazione;
- Ai sensi dell'art. 2, comma 4, D.P.R. n. 296/2005, la Direzione Regionale Sardegna ha pubblicato l'Avviso prot. n. 10605 del 06.10.2022 al fine di verificare l'inesistenza di domande di altri soggetti pubblici o privati interessati alla locazione dell'area demaniale di cui al punto a);
- A seguito della pubblicazione del suddetto avviso non sono pervenute manifestazioni d'interesse;
- L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sardegna, con contratto n° 0012781.25 del 25.11.2022 ha concesso in locazione al Comune di Oliena l'area demaniale di mq 54.111 meglio descritta a punto a);

RILEVATO che:

- L'Amministrazione Comunale ha in programma l'affidamento della gestione dei seguenti servizi da garantire nell'area prospiciente le sorgenti di Su Gologone:
 - Conservazione dell'area;
 - Custodia-vigilanza dell'area;
 - Apertura al pubblico e gestione di assistenza;
 - Gestione di biglietteria;
 - Manutenzione ordinaria delle aree, delle attrezzature e degli impianti;
 - Pulizia giornaliera dell'area;
 - Cura e sistemazione del verde annesso all'area compresa la pulizia e la disinfestazione;
 - Servizio di accompagnamento alle Fonti di Su Gologone;
- E' necessaria la predisposizione degli atti propedeutici all'affidamento della gestione;

RILEVATO CHE:

- Il Responsabile unico di Progetto (di seguito R.U.P.), nell'esercizio delle sue funzioni, è qualificabile come pubblico ufficiale. Le funzioni di R.U.P. non possono essere assunte dal personale che versa nelle ipotesi di cui al comma 1 dell'art. 16 del Codice, né dai soggetti che sono stati condannati, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale, ai sensi dell'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, stante l'espresso divieto che la norma contiene in ordine



COMUNE DI OLIENA

all'assegnazione di tali soggetti agli uffici preposti, tra l'altro, all'acquisizione di beni, servizi e forniture, anche con funzioni direttive, tenuto conto che le funzioni di R.U.P. sono assegnate ex lege (art. 5, comma 2, legge 7 agosto 1990, n. 241) al dirigente preposto all'unità organizzativa responsabile ovvero assegnate ai dipendenti assunti anche a tempo determinato della stazione appaltante, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa, in possesso di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni (art. 15 comma 2 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 ed All. 1.2 del D.Lgs. 36/2023). Le funzioni di R.U.P. devono essere svolte nel rispetto di quanto previsto dal D.P.R. n. 62/2013 e dal Codice di comportamento adottato da ciascuna amministrazione aggiudicatrice, nonché in osservanza delle specifiche disposizioni contenute nel Piano triennale di prevenzione della corruzione adottato dall'amministrazione.

- Oltre ai compiti specificatamente previsti da altre disposizioni del codice, in particolare, il R.U.P. ai sensi dell'art. 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 assicura il completamento dell'intervento pubblico nei termini previsti e nel rispetto degli obiettivi connessi al suo incarico, svolgendo tutte le attività di cui alla normativa di riferimento che siano comunque necessarie, ove non di competenza di altri organi;
- Ai sensi dell'art. 6 comma 1 dell'Allegato I.2 (Compiti del R.U.P. comuni a tutti i contratti e le fasi) il R.U.P., anche avvalendosi dei responsabili di fase nominati ai sensi dell'art. 15 comma 4 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 coordina il processo realizzativo dell'intervento pubblico nel rispetto dei tempi, dei costi preventivati, della qualità richiesta, della manutenzione programmata. Per la fase dell'esecuzione vigila, in particolare, sul rispetto delle norme poste a presidio della sicurezza e della salute dei lavoratori.
- Il R.U.P. ha i seguenti compiti specifici:
 - a) formula proposte e fornisce dati e informazioni al fine della predisposizione del programma triennale dei lavori pubblici e del programma triennale degli acquisti di beni e servizi da adottare ai sensi dell'art. 7 comma 1 della LP 16/15 e dei relativi aggiornamenti annuali, nonché al fine della predisposizione di ogni altro atto di programmazione di contratti pubblici di servizi e di forniture e della predisposizione dell'avviso di preinformazione; b) accerta la libera disponibilità di aree e immobili necessari e in caso di lavori la regolarità urbanistica dell'intervento pubblico o promuove l'avvio delle procedure di variante urbanistica; c) propone all'amministrazione aggiudicatrice la conclusione di un accordo di programma, ai sensi delle norme vigenti, quando si rende necessaria l'azione integrata e coordinata di diverse amministrazioni; d) propone l'indizione o, ove competente, indice la conferenza di servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, quando sia necessario o utile per l'acquisizione di intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, permessi, licenze, nulla osta, assensi, comunque denominati; e) svolge l'attività di verifica dei progetti per lavori di importo inferiore a un milione di euro e assicura il rispetto del procedimento di verifica della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice; sottoscrive la validazione del progetto posto a base di gara unitamente al responsabile della fase della progettazione, ove nominato ai sensi dell'articolo 15, comma 4, del codice, facendo



COMUNE DI OLIANA

riferimento al rapporto conclusivo redatto dal soggetto preposto alla verifica, e alle eventuali controdeduzioni del progettista. In caso di dissenso sugli esiti della verifica, il R.U.P. fornisce adeguata motivazione; f) accerta e attesta le condizioni che richiedono di non suddividere l'appalto in lotti ai sensi dell'articolo 28 comma 2 della L.P. 16/2015; g) decide i sistemi di affidamento dei lavori, servizi e forniture, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare; h) richiede alla stazione appaltante la nomina della commissione giudicatrice nel caso di affidamento con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa; i) promuove l'istituzione dell'ufficio di direzione dei lavori; l) provvede all'acquisizione del CIG nel caso in cui non sia nominato un responsabile per la fase di affidamento; m) è responsabile degli adempimenti prescritti dall'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190.

- Il R.U.P. esercita altresì tutte le competenze che gli sono attribuite da specifiche disposizioni del codice e, in ogni caso, svolge tutti i compiti relativi alla realizzazione dell'intervento pubblico che non siano specificatamente attribuiti ad altri organi o soggetti;

ACCERTATO E VERIFICATO CHE:

- Il soggetto nominando è dipendente dell'ente committente;
- Il soggetto nominando è in possesso della necessaria esperienza e qualificazione tecnica richiesta;
- Il soggetto nominando è abilitato sulla piattaforma A.N.A.C.;
- Il soggetto nominando ha reso la dichiarazione (allegato n.1) relativa alla mancanza di cause ostative a ricoprire l'incarico di R.U.P.;

VISTO il D.Lgs. 33/2013 ed in particolare gli artt. 23 e 26 e ritenuto di fornire totale visibilità all'intervento oggetto della presente determinazione disponendone la pubblicazione nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale di questo Comune;

ACCERTATA la regolarità della procedura seguita;

RITENUTO di provvedere in merito;

PROPONE DI APPROVARE LA SEGUENTE DELIBERAZIONE

1) **Di considerare** la premessa in narrativa quale parte integrale e sostanziale della presente;

2) **Di dare atto che:**

- L'affidamento della gestione riguarda i seguenti servizi:
 - Conservazione dell'area;
 - Custodia-vigilanza dell'area;
 - Apertura al pubblico e gestione di assistenza;
 - Gestione di biglietteria;



COMUNE DI OLIENA

- Manutenzione ordinaria delle aree, delle attrezzature e degli impianti;
 - Pulizia giornaliera dell'area;
 - Cura e sistemazione del verde annesso all'area compresa la pulizia e la disinfestazione;
 - Servizio di accompagnamento alle Fonti di Su Gologone;
 - Gli immobili concessi, il canone, il periodo di concessione e le modalità di gestione saranno puntualmente individuate nel Capitolato Speciale di Appalto, oggetto di successiva approvazione da parte della Giunta Comunale;
- 3) **Di dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica - Ing. Ghisu Ivan Francesco - di attivare le procedure per la scelta del contraente per "*Affidamento in gestione dell'area parco prospiciente la Sorgente di su Gologone*", anche avvalendosi di supporti specialistici per la predisposizione degli atti;
- 4) **Di designare**, il Responsabile dell'Area Tecnica il Geom. Tedde Giovanni, in possesso della necessaria esperienza e qualificazione tecnica richiesta, conformemente all'Allegato I.2 del Decreto Legislativo n. 36/2023, come Responsabile Unico di Progetto per "*affidamento in gestione dell'area parco prospiciente la Sorgente di su Gologone*";
- 5) **Di dare atto** che trattandosi d'atto di indirizzo e di nomina non sono necessari i pareri a termine dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 aggiornato dal D.Lgs 118/2011, coordinato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;
- 6) **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 aggiornato dal D.Lgs 118/2011, coordinato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 25**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici, Espropri**

Oggetto: **ATTO DI INDIRIZZO E NOMINA R.U.P. PER L'AVVIO DELLE PROCEDURE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'AREA PARCO PROSPICIENTE LA SORGENTE DI SU GOLOGONE.**

Parere Contabile

Ufficio Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: **Parere Non Necessario**

Data **04/03/2024**

Responsabile Area Economico Finanziaria

Dott.ssa Rosanna Lai



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 25**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici, Espropri**

Oggetto: **ATTO DI INDIRIZZO E NOMINA R.U.P. PER L'AVVIO DELLE PROCEDURE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'AREA PARCO PROSPICIENTE LA SORGENTE DI SU GOLOGONE.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Lavori Pubblici, Espropri)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: **Parere Non Necessario**

Data **04/03/2024**

Responsabile Area

Ing. I.F. Ghisu

Parere Contabile

Ufficio Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: **Parere Non Necessario**

Data **04/03/2024**

Responsabile Area Economico Finanziaria

Dott.ssa Rosanna Lai



COMUNE DI OLIANA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Donatella Pipere

IL PRESIDENTE
Congiu Sebastiano Antioco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune, con numero di affissione _____, il giorno 05/03/2024 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 20/03/2024, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n°267.

Contestualmente all'affissione all'Albo, è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari in conformità all'art. 125, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n°267.

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Donatella Pipere

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 04/03/2024.
Oliena, 05/03/2024.

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Donatella Pipere