



# COMUNE DI OLIENA



Provincia di Nuoro

## AREA TECNICA

Oliena lì 11.03.2024

### ESTRATTO AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

a norma del Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato e ai sensi dell'art. 50 comma 2 e 3 del D.lgs. n° 36/2023 e art. 2 dell'allegato II.2 del D.Lgs. n° 36/2023;

#### RENDE NOTO

Che l'Amministrazione comunale intende attivare una indagine di mercato preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento "**Affidamento in gestione dell'area parco prospiciente la Sorgente di su Gologone**".

Per l'acquisizione delle manifestazioni l'Amministrazione si avvale della procedura telematica di acquisto e "richiesta di informazioni" (RDI) per i servizi sotto soglia sulla piattaforma "SardegnaCAT" (Servizio provveditorato - Dir. Gen. Enti Locali e Finanze della Regione Sardegna). Il presente avviso e i suoi allegati contengono le norme integrative alla RDI, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, relative alle modalità di partecipazione alla procedura, ai documenti da presentare nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto in questione.

Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura. I risultati delle indagini sono formalizzati dalla stazione appaltante con esclusione delle informazioni che potrebbero compromettere la posizione degli operatori sul mercato di riferimento e, comunque, nel rispetto delle previsioni di cui all'articolo 35 del D.Lgs. n° 36/2023 in riferimento alla tempistica prevista per la conoscibilità di alcuni dati e atti di gara.

La presente procedura è finalizzata esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'ente; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità a essere invitati a presentare l'manifestazione.

L'Amministrazione Comunale si riserva di individuare i soggetti idonei, in numero non superiore a **cinque** operatori, come richiamato dall'art. 2 comma 3 dell'allegato II.1, e ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare manifestazione.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di:

- Nel caso in cui gli aspiranti idonei siano in numero pari o superiore a venti, di elevare il numero di soggetti idonei da invitare sino ad un massimo di quindici.
- Nel caso in cui gli aspiranti idonei siano in numero pari o superiore a quindici e inferiore a venti, di elevare il numero di soggetti idonei da invitare sino ad un massimo di dieci.
- Nel caso in cui gli aspiranti idonei siano in numero pari o superiore a dieci e inferiore a quindici, di elevare il numero di soggetti idonei da invitare sino ad un massimo di otto.

L'Ente si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento della gestione.

In relazione ai lavori da affidare si precisa quanto segue:

#### 1) Ente:

Comune di Oliena - Cod. AUSA 0000155297

C.so Vittorio Emanuele

08025 - Oliena (NU)

Telefono: 0784 280221

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918

Tel. 0784/280.200-Fax 0784/280.206 - sito internet: [www.comune.olienu.it](http://www.comune.olienu.it)

Cod. AUSA 0000155297

1/4

Sito internet: [www.comune.olienu.it](http://www.comune.olienu.it)

P.E.C.: [protocollo@pec.comune.olienu.it](mailto:protocollo@pec.comune.olienu.it)

Posta elettronica: [ghisu.ivan@comune.olienu.it](mailto:ghisu.ivan@comune.olienu.it)

## 2) Premesse:

Questo Comune deve provvedere ad attivare la procedura di indagine di mercato di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 50 comma 2 e 3 del D.lgs. n° 36/2023 e art. 2 dell'allegato II.2 del D.Lgs. n° 36/2023 finalizzata all'espletamento successivo della procedura di cui all'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. n° 36/2023. E' riservata alla stazione appaltante la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione agli operatori economici interessati, anche mediante idoneo avviso pubblicato sul profilo del committente, senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo, assicurando il regolare flusso delle informazioni e dei dati dal responsabile del progetto (flusso in partenza) al responsabile della trasparenza (flusso in arrivo), in modo tale che la pubblicazione venga assicurata nei tempi e con modalità idonee ad assicurare l'assolvimento dei vigenti obblighi di pubblicazione;

## 3) Caratteristiche del servizio:

Il presente avviso riguarda "**Affidamento in gestione dell'area parco prospiciente la Sorgente di su Gologone**"

L'area data in gestione è identificata al foglio catastale 27 mapp.le come meglio illustrato nella planimetria allegata.

Più precisamente il servizio riguarda:

- a) Conservazione dell'area;
- b) Custodia-vigilanza dell'area;
- c) Apertura al pubblico e gestione di assistenza;
- d) Gestione di biglietteria;
- e) Manutenzione ordinaria delle aree, delle attrezzature e degli impianti;
- f) Pulizia giornaliera dell'area;
- g) Cura e sistemazione del verde annesso all'area compresa la pulizia e la disinfestazione;
- h) Servizio di accompagnamento alle Fonti di Su Gologone;

## 4) Durata della concessione:

Durata della gestione: **periodo ricompreso tra la data di consegna del servizio e il 30.11.2028.**

## 5) Canone di concessione:

Canone di gestione che l'affidatario dovrà versare all'Amministrazione sarà quello offerto in sede di gara di appalto successiva con un minimo stabilito pari a **€ 8.100,00 (annuo)**. Con decorrenza dal **Marzo 2025** e poi per gli anni successivi, sarà operato, in via automatica, un aggiornamento del canone concessorio;

Percentuale sul costo del biglietto pari a un minimo pari al 15% da versarsi nelle Casse Comunali;

## 6) Requisiti di partecipazione:

### 8.1) Requisiti di ordine generale:

- Inesistenza delle cause di esclusione, divieti o incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione di cui agli artt. 96, 97, 98 e 100 del D.Lgs. n. 36/202380;
- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n° 165/2001 e di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla procedura e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;

### 8.2) Requisiti di idoneità professionale:

- Iscrizione alla camera di commercio per attività compatibile con quella oggetto del presente affidamento;

### 8.3) Requisiti di idoneità finanziaria e tecnica:

- Esperienza almeno triennale nel settore della gestione di strutture similari;
- Un fatturato realizzato negli ultimi cinque anni finanziari - come sommatoria dei fatturati dei singoli esercizi (2023-2022-2021-2020-2019) - di almeno 100.000,00 euro nei settori con le finalità di cui alla lettera a).

## 7) Termine di ricezione della manifestazione d'interesse:

Tutti i documenti relativi alla presente procedura, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso il Portale "SardegnaCAT", dovranno essere redatti in formato elettronico ed essere sottoscritti, con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005.

La manifestazione, predisposta come regolamentato nel presente avviso dovrà essere caricata nel portale "SardegnaCAT", a pena di esclusione, entro e non oltre le ore **13:00** del giorno **28.03.2024**.

Oltre detto termine non resta valida alcuna manifestazione anche se sostitutiva od aggiuntiva.

Il caricamento sul portale "SardegnaCAT" della documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile, fatte salve le condizioni non imputabili all'offerente.

#### **8) Modalità di accesso alla procedura telematica:**

Tutta la documentazione e gli elaborati presentati dovranno essere redatti in lingua italiana. La manifestazione dovrà essere inserita nelle apposite sezioni relative alla presente procedura e dovrà essere composta dai seguenti documenti:

- Documentazione Amministrativa - Busta di qualifica, di cui al successivo art. 11;

Per accedere alla sezione dedicata alla gara il concorrente deve:

- 1) accedere al Portale [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it);
- 2) inserire le chiavi di accesso (username e password) per accedere all'area riservata;
- 3) accedere all'area "Gare in Busta chiusa (RdO)";
- 4) accedere alla sezione "Gare in Busta chiusa (RdO) ad invito";
- 5) cliccare sull'evento di interesse;
- 6) cliccare "Esprimi interesse", per esprimere l'interesse all'inserimento della documentazione amministrativa e confermare cliccando su "OK".

Tutti i file della Documentazione Amministrativa dovranno essere firmati digitalmente, potranno avere una dimensione massima di 10 Mb e dovranno essere inseriti a sistema nella Busta di Qualifica.

La documentazione richiesta in ciascuna busta dovrà/potrà essere inserita separatamente e non raggruppata in un'unica cartella compressa (tipo formato zip o rar).

Il concorrente ha la facoltà di formulare e pubblicare sul portale nella sezione riservata alla presentazione di Documenti di gara, una o più offerte, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio (data e ora di pubblicazione registrate sul portale) e la data e ora di chiusura della procedura, ovvero sono ammesse offerte successive a sostituzione delle precedenti già inserite a sistema, entro il termine di scadenza stabilito.

#### **9) Responsabile del Procedimento:**

Il Responsabile del Procedimento relativo alla presente procedura è l'Ing. Ghisu Ivan Francesco Responsabile dell'Area Tecnica tel. 0784/280221 – fax 0784/280203 e-mail [ghisu.ivan@comune.olienu.it](mailto:ghisu.ivan@comune.olienu.it) nominato con delibera di G.C. n° 24 del 04.03.2024.

#### **10) Documentazione:**

La documentazione relativa alla presente procedura è scaricabile dalla Piattaforma Telematica previo inserimento delle credenziali ed accedendo alla RDI\_Configurazione\_Allegati visibili ai partecipanti ovvero dal sito del Comune di Oliena al seguente link "<https://www.comune.olienu.it/avvisi>":

- Delibera di G.C. n° 24 del 04.03.2024;
- Planimetria;
- Avviso pubblico;
- Allegato A\_Domanda di partecipazione;
- Allegato B\_Patto di integrità;
- Codice di comportamento;

#### **11) Normativa di riferimento:**

- D.Lgs. 31.03.2023 n° 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- Allegato II.1 del D.Lgs. 31.03.2023 n° 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918

Tel. 0784/280.200–Fax 0784/280.206 - sito internet: [www.comune.olienu.it](http://www.comune.olienu.it)

- Tutta la normativa espressamente non abrogata e comunque compatibile con le sopra citate norme;
- Tutta la normativa sopravvenuta vigente ed applicabile durante il corso di esecuzione del presente affidamento.

Oliena li 11.03.2024

**IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO**

(Ing. Ghisu Ivan Francesco)

*firmato digitalmente*