



COMUNE DI OLIENA

Provincia di Nuoro



AREA TECNICA

VERBALE DI GARA – PRE VALUTAZIONE - Seduta del 30.06.2023

Per l'appalto dei lavori di: "*Programmazione Territoriale - PT-CRP-31. "SupraTutto – Sistema di valorizzazione turistica del territorio: Rete dei centri di accoglienza turistica nei Comuni di Dorgali, Oliena e Orosei. Cod. Cup: J19J21026270002 – Cod. Cig: 9881172915"*".

Importo complessivo € 383.421,80 di cui:

- € 364.049,40 per lavori a base d'asta;
- € 19.372,76 per oneri sulla sicurezza;

L'anno duemilaventitre il giorno trenta del mese di Giugno (30.06.2023), nella Sede del Comune di Oliena, alle ore 11:25.

Presiede la gara il Geom. Tedde Giovanni nato a Nuoro il 12.05.1970 Responsabile del Procedimento nominato con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 598 del 28.08.2018;

Premesso che:

- Con la Delibera di Giunta Regionale n. 40/14 del 1/09/2017 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro e gli allegati costituiti dalla Scheda Azione 1 (All. A) e dal Quadro Finanziario dell'Accordo (All. B).
- In data 07/09/2017 è stato sottoscritto in forma digitale l'Accordo di Programma Quadro "*SupraTutto – Sistema di valorizzazione turistica del territorio: Rete dei centri di accoglienza turistica nei Comuni di Dorgali, Oliena e Orosei*", tra la Regione Autonoma della Sardegna, la Provincia di Nuoro, e i Comuni di Dorgali, Oliena e Orosei, reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 77, prot. N. 15683 del 12/09/2017 e pubblicato sul BURAS n. 44 del 21/09/2017;
- In data 07.06.2018 e 08.06.2018 è stata sottoscritta la convenzione attuativa;
- Con la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 598 del 28.08.2018 è stato nominato il Geom. Tedde Giovanni Responsabile Unico del Procedimento;
- Con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 875 del 20.12.2021 si stabiliva di attivare la procedura a contrarre e contestualmente approvati gli atti propedeutici alla presentazione dell'offerta;
- Con avviso pubblico prot. n° 15904 del 29.12.2021 sono state attivate formalmente le procedure di affidamento dell'incarico di "*Progettazione di fattibilità tecnico economico, progetto definitivo, esecutivo – direzione lavori misura e contabilità e sicurezza in fase di progettazione/esecuzione - Programmazione Territoriale - PT-CRP-31. "SupraTutto – Sistema di valorizzazione turistica del territorio: Rete dei centri di accoglienza turistica nei Comuni di Dorgali, Oliena e Orosei. Cod. CUP J19J21026270002 – Cod. CIG 9046556E2"*";
- Con la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 639 del 27.09.2022 è stato definitivamente aggiudicato l'incarico in oggetto alla costituita R.T.P. Arch. Anna Maddalena Pattitoni (Capogruppo), Ing. Manuele Marotto (Mandante), Ing. Stefano Zugno Brunetti (Mandante) per un importo complessivo pari a € 57.095,12 di cui € 44.999,31 per onorari al netto del ribasso del 46,20% € 1.799,97 per cassa 4,00% e € 10.295,84 per i.v.a. al 22,00%;
- Con la convenzione n° 13/2022 di rep. del 21.10.2022 è stato regolarizzato l'incarico suddetto;
- Con la deliberazione di G.C. n° 120 del 14.12.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economico redatto dall'operatore economico Arch. Anna Maddalena Pattitoni – Capogruppo della R.T.P. composta da Arch. Anna Maddalena Pattitoni (Capogruppo), Ing. Manuele Marotto (Mandante), Ing. Stefano Zugno Brunetti (Mandante), dell'opera "*Programmazione Territoriale - PT-CRP-31. "SupraTutto – Sistema di valorizzazione turistica del territorio: Rete dei centri di accoglienza turistica nei Comuni di Dorgali, Oliena e Orosei. Cod. CUP J19J21026270002"*", dell'importo complessivo pari a € 599.999,33 di cui € 344.412,24 per lavori a base d'asta, € 26.087,76 per oneri sulla sicurezza, € 81.510,00 per i.v.a. sui lavori al 22,00% e € 147.989,33 per somme a

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918
 Tel. 0784/280.200–Fax 0784/280.206 - sito internet: www.comune.olienu.it

disposizione dell'Amministrazione;

- In data 09.02.2023 con p.e.c. prot. n° 1575 è stata indetta la conferenza di servizi asincrona - art. 14-bis Legge 241/90 (articolo sostituito dall'[art. 1, comma 1, d.lgs. n. 127 del 2016](#) modificato dall'[art. 13 comma 1 della Legge 120/2020](#)). Titolo dell'intervento: *Programmazione Territoriale - PT-CRP-31. "SupraTutto – Sistema di valorizzazione turistica del territorio: Rete dei centri di accoglienza turistica nei Comuni di Dorgali, Oliena e Orosei. Cod. CUP J19J21026270002* al fine dell'ottenimento dei pareri obbligatori sul progetto definitivo;
- Con la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 303 del 07.04.2023 è stato:
- Concluso il procedimento amministrativo inerente: *Conferenza di servizi - art. 14-bis Legge 241/90 (articolo sostituito dall'[art. 1, comma 1, d.lgs. n. 127 del 2016](#) e modificato dall'[art. 13 della Legge 120/2020](#)). Titolo dell'intervento: Progetto definitivo-esecutivo. Programmazione Territoriale - PT-CRP-31. "SupraTutto – Sistema di valorizzazione turistica del territorio: Rete dei centri di accoglienza turistica nei Comuni di Dorgali, Oliena e Orosei. Cod. CUP J19J21026270002;*
- Approvato il verbale di conferenza dei servizi del 07.04.2023 inerente: *Conferenza di servizi - art. 14-bis Legge 241/90 (articolo sostituito dall'[art. 1, comma 1, d.lgs. n. 127 del 2016](#) e modificato dall'[art. 13 della Legge 120/2020](#)). Titolo dell'intervento: Progetto definitivo-esecutivo. Programmazione Territoriale - PT-CRP-31. "SupraTutto – Sistema di valorizzazione turistica del territorio: Rete dei centri di accoglienza turistica nei Comuni di Dorgali, Oliena e Orosei. Cod. CUP J19J21026270002;*
- Con la deliberazione di G.C. n° 32 del 21.04.2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo redatto dall'operatore economico Arch. Anna Maddalena Pattitoni – Capogruppo della R.T.P. composta da Arch. Anna Maddalena Pattitoni (Capogruppo), Ing. Manuele Marotto (Mandante), Ing. Stefano Zugno Brunetti (Mandante), dell'opera "*Programmazione Territoriale - PT-CRP-31. "SupraTutto – Sistema di valorizzazione turistica del territorio: Rete dei centri di accoglienza turistica nei Comuni di Dorgali, Oliena e Orosei. Cod. CUP J19J21026270002*", dell'importo complessivo pari a € € 599.999,33 di cui € 364.049,04 per lavori a base d'asta, € 19.372,76 per oneri sulla sicurezza, € 84.352,80 per i.v.a. sui lavori al 22,00% e € 132.224,73 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 490 del 12.06.2023 si stabiliva di attivare la procedura a contrarre e contestualmente approvati gli atti propedeutici alla presentazione dell'offerta;
- Con la lettera di invito n° prot. 7065 del 13.06.2023 sono stati invitati i seguenti operatori economici a presentare regolare offerta:

| N° | Operatore economico | Data |
|----|---|------------|
| 1 | C.E.M. COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE DI PUDDIGHINU E MURCIA | 13.06.2023 |
| 2 | CUGUTTU DOMENICO S.R.L. | 13.06.2023 |
| 3 | EDILDUE DI PINNA E ACQUAS SNC | 13.06.2023 |
| 4 | F.S.P. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE | 13.06.2023 |
| 5 | GESUINO MONNI S.R.L. | 13.06.2023 |
| 6 | CORRIAS GIANCARLO | 13.06.2023 |
| 7 | EDILE TICCA S. & DAGA A. S.N.C. | 13.06.2023 |
| 8 | SANNA S.R.L. | 13.06.2023 |

- La lettera di invito n° prot. 7065 del 13.06.2023 prevede:
 - Per l'affidamento dei presenti lavori l'Amministrazione si avvale della procedura telematica di acquisto tramite confronto concorrenziale e "richiesta di offerta" (RDO) per i servizi sotto soglia sulla piattaforma "SardegnaCAT" (Servizio provveditorato - Dir. Gen. Enti Locali e Finanze della Regione Sardegna);
 - Procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 - Legge 108/2021 con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett c) del D.Lgs. n° 50/2016. Non sono ammesse offerte in aumento. Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii. sarà esercitata l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2, 2-bis o in alternativa 2-ter del D.Lgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6 del medesimo articolo. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque. (*Art. 1 comma 3 Legge 120/2020: Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla*

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918
 Tel. 0784/280.200–Fax 0784/280.206 - sito internet: www.comune.olienu.it

gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque).

- I lavori oggetto del presente affidamento appartengono alle seguenti categorie di opere generali e/o specializzate di cui all'allegato A del D.P.R. 05 Agosto 2010 n° 207 (normativa ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. n° 50/2016):

| | | | | |
|--|-------------|---------------------|-------------------------------------|---------------|
| Categoria prevalente | OG1 | € 249.621,44 | Edifici civili e industriali | 65,10% |
| Categoria scorporabile sub appaltabile e non avvalibile | OG11 | € 133.800,36 | Impianti tecnologici | 34,90% |

- Le sedute non si svolgeranno in presenza. In riferimento ai requisiti di trasparenza e pubblicità della procedura, si precisa che la gara svolta con modalità telematica non richiede di norma fasi da espletarsi in seduta pubblica in quanto l'uso dello strumento telematico garantisce la conservazione e l'integrità delle offerte, oltre che la tracciabilità delle operazioni di gara, tale da rendere impossibile la manomissione o la modifica dei documenti contenuti nei plichi informatici, nel senso di non richiedere l'espletamento di fasi pubbliche nel procedimento di gara.

TUTTO CIO' PREMESSO

Oggi alle ore 11:25 Si dichiara aperta la gara, Si precisa l'oggetto, l'ammontare dell'appalto ed il metodo di gara;

Si procede con la pre-valutazione e s'informa che con lettera di invito n° prot. 7065 del 13.06.2023 trasmessa sempre tramite la piattaforma "Sardegna Cat" sono state invitate alla presentazione di offerta n° 8 operatori economici:

| N° | Operatore economico | Data |
|----|---|------------|
| 1 | C.E.M. COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE DI PUDDIGHINU E MURGIA | 13.06.2023 |
| 2 | CUGUTTU DOMENICO S.R.L. | 13.06.2023 |
| 3 | EDILDUE DI PINNA E ACQUAS SNC | 13.06.2023 |
| 4 | F.S.P. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE | 13.06.2023 |
| 5 | GESUINO MONNI S.R.L. | 13.06.2023 |
| 6 | CORRIAS GIANCARLO | 13.06.2023 |
| 7 | EDILE TICCA S. & DAGA A. S.N.C. | 13.06.2023 |
| 8 | SANNA S.R.L. | 13.06.2023 |

S'informa che a fronte di n° 8 Operatori economici invitati n° 3 hanno caricato il plico contenente la busta di qualifica nella piattaforma "Sardegna Cat":

| Plico | Numero | Operatore economico | Data |
|-------|---------|-------------------------------|------------|
| 1 | 1205003 | EDILDUE DI PINNA E ACQUAS SNC | 28.06.2023 |
| 2 | 1201590 | CORRIAS GIANCARLO | 28.06.2023 |
| 3 | 1199871 | SANNA S.R.L. | 28.06.2023 |

La seduta di pre-valutazione è sospesa.

Del che viene redatto il presente verbale steso e sottoscritto nei modi di legge.

Oliena li 30.06.2023

Il Responsabile Del Procedimento
(Geom. Tedde Giovanni)
firmato digitalmente