



# COMUNE DI OLIENA

Provincia di Nuoro



## AREA TECNICA

### VERBALE DI GARA – BUSTA DI QUALIFICA - OFFERTA - Seduta del 05.07.2023

Per l'appalto dei lavori di: "*Programmazione Territoriale - PT-CRP-31. "SupraTutto – Sistema di valorizzazione turistica del territorio: Rete dei centri di accoglienza turistica nei Comuni di Dorgali, Oliena e Orosei. Cod. Cup: J19J21026270002 – Cod. Cig: 9881172915"*".

**Importo complessivo € 383.421,80 di cui:**

- € 364.049,40 per lavori a base d'asta;
- € 19.372,76 per oneri sulla sicurezza;

L'anno duemilaventitre il giorno cinque del mese di Luglio (05.07.2023), nella Sede del Comune di Oliena, alle ore 10:20.

Presiede la gara il Geom. Tedde Giovanni nato a Nuoro il 12.05.1970 Responsabile del Procedimento nominato con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 598 del 28.08.2018;

Premesso che:

- Con la Delibera di Giunta Regionale n. 40/14 del 1/09/2017 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro e gli allegati costituiti dalla Scheda Azione 1 (All. A) e dal Quadro Finanziario dell'Accordo ( All. B ).
- In data 07/09/2017 è stato sottoscritto in forma digitale l'Accordo di Programma Quadro "*SupraTutto – Sistema di valorizzazione turistica del territorio: Rete dei centri di accoglienza turistica nei Comuni di Dorgali, Oliena e Orosei*", tra la Regione Autonoma della Sardegna, la Provincia di Nuoro, e i Comuni di Dorgali, Oliena e Orosei, reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 77, prot. N. 15683 del 12/09/2017 e pubblicato sul BURAS n. 44 del 21/09/2017;
- In data 07.06.2018 e 08.06.2018 è stata sottoscritta la convenzione attuativa;
- Con la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 598 del 28.08.2018 è stato nominato il Geom. Tedde Giovanni Responsabile Unico del Procedimento;
- Con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 875 del 20.12.2021 si stabiliva di attivare la procedura a contrarre e contestualmente approvati gli atti propedeutici alla presentazione dell'offerta;
- Con avviso pubblico prot. n° 15904 del 29.12.2021 sono state attivate formalmente le procedure di affidamento dell'incarico di "*Progettazione di fattibilità tecnico economico, progetto definitivo, esecutivo – direzione lavori misura e contabilità e sicurezza in fase di progettazione/esecuzione - Programmazione Territoriale - PT-CRP-31. "SupraTutto – Sistema di valorizzazione turistica del territorio: Rete dei centri di accoglienza turistica nei Comuni di Dorgali, Oliena e Orosei. Cod. CUP J19J21026270002 – Cod. CIG 9046556E2"*";
- Con la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 639 del 27.09.2022 è stato definitivamente aggiudicato l'incarico in oggetto alla costituita R.T.P. Arch. Anna Maddalena Pattitoni (Capogruppo), Ing. Manuele Marotto (Mandante), Ing. Stefano Zugno Brunetti (Mandante) per un importo complessivo pari a € 57.095,12 di cui € 44.999,31 per onorari al netto del ribasso del 46,20% € 1.799,97 per cassa 4,00% e € 10.295,84 per i.v.a. al 22,00%;
- Con la convenzione n° 13/2022 di rep. del 21.10.2022 è stato regolarizzato l'incarico suddetto;
- Con la deliberazione di G.C. n° 120 del 14.12.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economico redatto dall'operatore economico Arch. Anna Maddalena Pattitoni – Capogruppo della R.T.P. composta da Arch. Anna Maddalena Pattitoni (Capogruppo), Ing. Manuele Marotto (Mandante), Ing. Stefano Zugno Brunetti (Mandante), dell'opera "*Programmazione Territoriale - PT-CRP-31. "SupraTutto – Sistema di valorizzazione turistica del territorio: Rete dei centri di accoglienza turistica nei Comuni di Dorgali, Oliena e Orosei. Cod. CUP J19J21026270002"*", dell'importo complessivo pari a € 599.999,33 di cui € 344.412,24 per lavori a base d'asta, € 26.087,76 per oneri sulla sicurezza, € 81.510,00 per i.v.a. sui lavori al 22,00% e € 147.989,33 per somme a

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918  
 Tel. 0784/280.200–Fax 0784/280.206 - sito internet: [www.comune.olienu.it](http://www.comune.olienu.it)

disposizione dell'Amministrazione;

- In data 09.02.2023 con p.e.c. prot. n° 1575 è stata indetta la conferenza di servizi asincrona - art. 14-bis Legge 241/90 (articolo sostituito dall'[art. 1, comma 1, d.lgs. n. 127 del 2016](#) modificato dall'[art. 13 comma 1 della Legge 120/2020](#)). Titolo dell'intervento: *Programmazione Territoriale - PT-CRP-31. "SupraTutto – Sistema di valorizzazione turistica del territorio: Rete dei centri di accoglienza turistica nei Comuni di Dorgali, Oliena e Orosei. Cod. CUP J19J21026270002* al fine dell'ottenimento dei pareri obbligatori sul progetto definitivo;
- Con la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 303 del 07.04.2023 è stato:
- Concluso il procedimento amministrativo inerente: *Conferenza di servizi - art. 14-bis Legge 241/90 (articolo sostituito dall'[art. 1, comma 1, d.lgs. n. 127 del 2016](#) e modificato dall'[art. 13 della Legge 120/2020](#)). Titolo dell'intervento: Progetto definitivo-esecutivo. Programmazione Territoriale - PT-CRP-31. "SupraTutto – Sistema di valorizzazione turistica del territorio: Rete dei centri di accoglienza turistica nei Comuni di Dorgali, Oliena e Orosei. Cod. CUP J19J21026270002;*
- Approvato il verbale di conferenza dei servizi del 07.04.2023 inerente: *Conferenza di servizi - art. 14-bis Legge 241/90 (articolo sostituito dall'[art. 1, comma 1, d.lgs. n. 127 del 2016](#) e modificato dall'[art. 13 della Legge 120/2020](#)). Titolo dell'intervento: Progetto definitivo-esecutivo. Programmazione Territoriale - PT-CRP-31. "SupraTutto – Sistema di valorizzazione turistica del territorio: Rete dei centri di accoglienza turistica nei Comuni di Dorgali, Oliena e Orosei. Cod. CUP J19J21026270002;*
- Con la deliberazione di G.C. n° 32 del 21.04.2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo redatto dall'operatore economico Arch. Anna Maddalena Pattitoni – Capogruppo della R.T.P. composta da Arch. Anna Maddalena Pattitoni (Capogruppo), Ing. Manuele Marotto (Mandante), Ing. Stefano Zugno Brunetti (Mandante), dell'opera "*Programmazione Territoriale - PT-CRP-31. "SupraTutto – Sistema di valorizzazione turistica del territorio: Rete dei centri di accoglienza turistica nei Comuni di Dorgali, Oliena e Orosei. Cod. CUP J19J21026270002*", dell'importo complessivo pari a € € 599.999,33 di cui € 364.049,04 per lavori a base d'asta, € 19.372,76 per oneri sulla sicurezza, € 84.352,80 per i.v.a. sui lavori al 22,00% e € 132.224,73 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 490 del 12.06.2023 si stabiliva di attivare la procedura a contrarre e contestualmente approvati gli atti propedeutici alla presentazione dell'offerta;
- Con la lettera di invito n° prot. 7065 del 13.06.2023 sono stati invitati i seguenti operatori economici a presentare regolare offerta:

N°	Operatore economico	Data
1	C.E.M. COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE DI PUDDIGHINU E MURGIA	13.06.2023
2	CUGUTTU DOMENICO S.R.L.	13.06.2023
3	EDILDUE DI PINNA E ACQUAS SNC	13.06.2023
4	F.S.P. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	13.06.2023
5	GESUINO MONNI S.R.L.	13.06.2023
6	CORRIAS GIANCARLO	13.06.2023
7	EDILE TICCA S. & DAGA A. S.N.C.	13.06.2023
8	SANNA S.R.L.	13.06.2023

- La lettera di invito n° prot. 7065 del 13.06.2023 prevede:
  - Per l'affidamento dei presenti lavori l'Amministrazione si avvale della procedura telematica di acquisto tramite confronto concorrenziale e "richiesta di offerta" (RDO) per i servizi sotto soglia sulla piattaforma "SardegnaCAT" (Servizio provveditorato - Dir. Gen. Enti Locali e Finanze della Regione Sardegna);
  - Procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 - Legge 108/2021 con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett c) del D.Lgs. n° 50/2016. Non sono ammesse offerte in aumento. Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii. sarà esercitata l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2, 2-bis o in alternativa 2-ter del D.Lgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6 del medesimo articolo. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque. (*Art. 1 comma 3 Legge 120/2020: Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla*

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918  
 Tel. 0784/280.200–Fax 0784/280.206 - sito internet: [www.comune.olienu.it](http://www.comune.olienu.it)

gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque).

- I lavori oggetto del presente affidamento appartengono alle seguenti categorie di opere generali e/o specializzate di cui all'allegato A del D.P.R. 05 Agosto 2010 n° 207 (normativa ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. n° 50/2016):

Categoria prevalente	OG1	€ 249.621,44	Edifici civili e industriali	65,10%
Categoria scorporabile sub appaltabile e non avvalibile	OG11	€ 133.800,36	Impianti tecnologici	34,90%

- Le sedute non si svolgeranno in presenza. In riferimento ai requisiti di trasparenza e pubblicità della procedura, si precisa che la gara svolta con modalità telematica non richiede di norma fasi da espletarsi in seduta pubblica in quanto l'uso dello strumento telematico garantisce la conservazione e l'integrità delle offerte, oltre che la tracciabilità delle operazioni di gara, tale da rendere impossibile la manomissione o la modifica dei documenti contenuti nei plichi informatici, nel senso di non richiedere l'espletamento di fasi pubbliche nel procedimento di gara.

In data 30.06.2023 si è proceduto con la pre-valutazione come si evince dal relativo verbale di pari data le cui risultanze sono di seguito riportate:

- Operatori economici invitati con lettera di invito n° prot. 7065 del 13.06.2023 n° 8:

N°	Operatore economico	Data
1	C.E.M. COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE DI PUDDIGHINU E MURGIA	13.06.2023
2	CUGUTTU DOMENICO S.R.L.	13.06.2023
3	EDILDUE DI PINNA E ACQUAS SNC	13.06.2023
4	F.S.P. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	13.06.2023
5	GESUINO MONNI S.R.L.	13.06.2023
6	CORRIAS GIANCARLO	13.06.2023
7	EDILE TICCA S. & DAGA A. S.N.C.	13.06.2023
8	SANNA S.R.L.	13.06.2023

- Operatori economici partecipanti n° 3:

Plico	Numero	Operatore economico	Data
1	1205003	EDILDUE DI PINNA E ACQUAS SNC	28.06.2023
2	1201590	CORRIAS GIANCARLO	28.06.2023
3	1199871	SANNA S.R.L.	28.06.2023

- In data 03.07.2023 è stata ripresa la fase di prevalutazione e il successivo esame della busta di qualifica come si evince da, verbale di pari data;

- L'operatore economico:

2	1201590	CORRIAS GIANCARLO	28.06.2023	SOCCORSO ISTRUTTORIO
---	---------	-------------------	------------	----------------------

Ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n° 50/2016 è stato sottoposto all'attivazione del soccorso istruttorio per la manifesta irregolarità inerente l'attestazione de versamento del contributo A.N.A.C..

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Oggi alle ore 10:20 si dichiara aperta la gara, Si precisa l'oggetto, l'ammontare dell'appalto ed il metodo di gara;

S'informa che l'operatore economico:

2	1201590	CORRIAS GIANCARLO	28.06.2023	SOCCORSO ISTRUTTORIO
---	---------	-------------------	------------	----------------------

Ha proceduto alla trasmissione dell'attestazione del versamento del contributo A.N.A.C. la quale riporta la data del 03.07.2023, successiva alla data di scadenza per la presentazione delle offerte. *L'Autorità Nazionale Anticorruzione ha sottolineato che il mancato pagamento del contributo ANAC comporta l'esclusione del concorrente. (Suggerimento n. 346/32 del 12 maggio 2022) Sempre l'ANAC, con Delibera n. 212 del 27 aprile 2022, ha confermato che il pagamento del contributo ANAC costituisce una condizione di ammissibilità*

dell'offerta alle gare di appalti pubblici ex art. 1, comma 67, legge n. 266/2005 e, pertanto, la sua omissione non può essere sanata dopo la scadenza del termine perentorio di presentazione delle offerte, determinando l'esclusione dell'operatore economico. L'Autorità ha ribadito che i concorrenti sono tenuti a dimostrare, al momento della presentazione dell'offerta, di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla procedura di scelta del contraente ai sensi dell'art. 1, comma 67 della legge n. 266/2005" (art. 3, comma 2 della deliberazione ANAC del 21 dicembre 2016, n. 1337). Sul punto, anche la giurisprudenza ha statuito che in caso di omesso pagamento debba trovare applicazione il principio secondo cui tale omissione non possa essere sanata dopo la scadenza del termine perentorio di presentazione delle offerte poiché, come è noto, il mancato pagamento del contributo previsto per tutti gli appalti pubblici costituisce una condizione di ammissibilità dell'offerta e la sanzione dell'esclusione dalla gara deriva direttamente ed obbligatoriamente dalla legge. Il mancato versamento della contribuzione dovuta all'ANAC è sanabile solo se l'operatore economico dimostri che l'adempimento ha data certa anteriore alla scadenza dell'offerta o che il ritardo non sia imputabile all'impresa stessa, come nell'ipotesi di interruzione dei servizi online dell'Autorità. L'operatore economico ha trasmesso l'attestazione con la data successiva alla scadenza delle offerte. In riferimento alla normativa vigente e alle ultime disposizioni giurisprudenziali l'operatore economico che non dimostra il versamento con data anteriore e/o uguale alla scadenza per la presentazione delle offerte è ESCLUSO dalla gara. Inoltre la lettera di invito all'art. 22 prevede espressamente l'ESCLUSIONE dalla gara. Pertanto l'operatore economico Giancarlo Corrias e' ESCLUSO dal procedimento di gara.

Pertanto si riporta la valutazione finale della documentazione di qualifica:

Plico	Numero	Operatore economico	Data	Esito
1	1205003	EDILDUE DI PINNA E ACQUAS SNC	28.06.2023	AMMESSO
2	1201590	CORRIAS GIANCARLO	28.06.2023	ESCLUSO
3	1199871	SANNA S.R.L.	28.06.2023	AMMESSO

Viene congelata la Busta di Qualifica.

Si procede all'apertura della Busta Economica.

Si procede all'apertura sequenziale dei plichi contenenti la documentazione di offerta, rilevando quanto segue:

Plico	Numero	Operatore economico	Data	Ribasso
1	1205003	EDILDUE DI PINNA E ACQUAS SNC	28.06.2023	18,55%
3	1199871	SANNA S.R.L.	28.06.2023	1,27%

Le offerte ammesse sono inferiori e 5 e pertanto non trova applicazione l'art. 97 comma 2 e 2-bis del D.Lgs. n° 50/2016. Il presente procedimento rientra nell'applicazione dell'art. 1 comma 1 della Legge 120/2020 il quale cita testualmente: *1. Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50,..... qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 luglio 2021 (prorogato al 30.06.2023)*;

Pertanto, sulla base delle suddette risultanze si riporta la seguente graduatoria valida:

Pos	Plico	Numero	Operatore economico	Data	Ribasso
1	1	1205003	EDILDUE DI PINNA E ACQUAS SNC	28.06.2023	18,55%
2	3	1199871	SANNA S.R.L.	28.06.2023	1,27%

Considerato tutto ciò il Responsabile del Procedimento:

#### DICHIARA

Aggiudicataria provvisoria dei lavori in oggetto l'operatore economico **Edildue di Pinna e Acquas s.n.c. per l'importo complessivo pari a € 315.891,00 di cui € 296.518,24 per lavori al netto del ribasso del 18,55% e € 19.372,76 per oneri sulla sicurezza più i.v.a. al 22,00%**;

Si procederà, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 come modificato dalla Legge 108/2021 ad approvare la presente proposta di aggiudicazione;

#### SI ATTESTA

Il presente verbale ha effetto di aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'art. all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

L'aggiudicazione definitiva con la stipula del contratto avrà luogo previa verifica dei requisiti;

A tal fine si precisa che l'aggiudicazione suddetta non è impegnativa per il Comune finché non sia intervenuta l'aggiudicazione definitiva

da parte degli organi preposti.

Del che viene redatto il presente verbale steso e sottoscritto nei modi di legge.

Si informa altresì, che gli atti di gara unitamente alle offerte presentate sono depositati agli atti di ufficio.

L'accesso informale agli atti di gara è consentito ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n° 50/2016.

Trova applicazione, per la proposizione di ricorso alla presente procedura, l'art. 120 del Decreto legislativo 2 luglio 2010 n° 104 (aggiornato e modificato dal decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32).

Per qualsiasi comunicazione inerente l'oggetto contattare il Responsabile del Procedimento Geom. Tedde Giovanni Tel. 0784/28013 – e-mail [tedde.giovanni@comune.olienu.it](mailto:tedde.giovanni@comune.olienu.it) - p.e.c. [protocollo@pec.comune.olienu.it](mailto:protocollo@pec.comune.olienu.it) - [ufficiorup@pec.comune.olienu.it](mailto:ufficiorup@pec.comune.olienu.it).

Oliena lì 05.07.2023

Il Responsabile Del Procedimento  
(Geom. Tedde Giovanni)  
firmato digitalmente