



COMUNE DI OLIENA



Provincia di Nuoro AREA TECNICA

Oliena, 21/04/2023

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 d.P.R. 380 del 6 giugno 2001, art. 18 Legge Regionale 11 ottobre 1985, n. 23)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Vista la domanda presentata in data 20/04/2023 con Prot. 4662 dal Geom. Tedde Giovanni in qualità di Responsabile Unico del Procedimento allegato al presente certificato;

Visto il vigente Piano Urbanistico Comunale, dichiarato coerente con le norme vigenti con provvedimento del Direttore generale del Servizio di pianificazione urbanistica n° 576 del 19.07.2005, pubblicato sul bollettino ufficiale della Regione Sardegna (BURAS) n° 26 in data 02.09.2005;

Visto l'art. 30 comma 3° D.P.R. 380 del 06-06-2001e ss.mm.ii.

CERTIFICA

Che le aree attualmente distinte al Catasto Terreni di questo Comune come **Foglio 20** mappali 49; 51; 52; 53; 258; 261 - **Foglio 33** mappali 16; 29; 31; 32; 98; 113 - **Foglio 34** mappali 28; 30; 761 hanno la seguente destinazione urbanistica:

Sezione	Foglio	Mapp.	N.T.A.	DESTINAZIONE URBANISTICA P.U.C.	%
u	20	49	-	Corso d'acqua – fascia di rispetto	62,00
“	“	“	Art. 35	E2, Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni	38,00
“	“	51	-	Corso d'acqua – fascia di rispetto	100,00
“	“	52	-	Corso d'acqua – fascia di rispetto	98,00
“	“	“	Art. 35	E2, Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni	2,00
“	“	53	-	Corso d'acqua – fascia di rispetto	82,00
“	“	“	Art. 35	E2, Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni	18,00
“	“	258	-	Corso d'acqua – fascia di rispetto	100,00
“	“	261	-	Corso d'acqua – fascia di rispetto	100,00
u	33	16	-	Corso d'acqua – fascia di rispetto	100,00
“	“	29	-	Corso d'acqua – fascia di rispetto	98,00
“	“	“	Art. 35	E2, Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni	2,00

“	“	31	-	Corso d'acqua – fascia di rispetto	100,00
“	“	32	-	Corso d'acqua – fascia di rispetto	100,00
“	“	98	-	Corso d'acqua – fascia di rispetto	100,00
“	“	113	-	Corso d'acqua – fascia di rispetto	100,00
u	34	28	-	Corso d'acqua – fascia di rispetto	92,00
“	“	“	Art. 35	E2 , Aree di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni	8,00
“	“	30	-	Corso d'acqua – fascia di rispetto	100,00
“	“	761	-	Corso d'acqua – fascia di rispetto	100,00

Sezione	Foglio	Mapp.	P.A.I. - Piano di Assetto Idrogeologico		%
u	20	49	Hg0 , Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali		19,00
“	“	“	Hg1 , Aree di pericolosità moderata da frana		81,00
“	“	“	Hi4 , Aree di pericolosità idraulica molto elevata		1,50
“	“	51	Hg0 , Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali		12,00
“	“	“	Hg1 , Aree di pericolosità moderata da frana		88,00
“	“	“	Hi4 , Aree di pericolosità idraulica molto elevata		20,00
“	“	52	Hg0 , Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali		50,00
“	“	“	Hg1 , Aree di pericolosità moderata da frana		50,00
“	“	53	Hg0 , Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali		100,00
“	“	258	Hg1 , Aree di pericolosità moderata da frana		100,00
“	“	“	Hi1 , Aree di pericolosità idraulica moderata		8,00
“	“	“	Hi4 , Aree di pericolosità idraulica molto elevata		50,00
“	“	261	Hg1 , Aree di pericolosità moderata da frana		100,00
“	“	“	Hi1 , Aree di pericolosità idraulica moderata		8,00
“	“	“	Hi4 , Aree di pericolosità idraulica molto elevata		64,00
u	33	16	Hg0 , Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali		41,00
“	“	“	Hg1 , Aree di pericolosità moderata da frana		59,00
“	“	“	Hi1 , Aree di pericolosità idraulica moderata		11,00
“	“	“	Hi2 , Aree di pericolosità idraulica media		15,00
“	“	“	Hi3 , Aree di pericolosità idraulica elevata		21,00
“	“	“	Hi4 , Aree di pericolosità idraulica molto elevata		22,00
“	“	29	Hg0 , Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali		68,00
“	“	“	Hg1 , Aree di pericolosità moderata da frana		32,00
“	“	“	Hi1 , Aree di pericolosità idraulica moderata		7,00
“	“	“	Hi2 , Aree di pericolosità idraulica media		3,00
“	“	“	Hi3 , Aree di pericolosità idraulica elevata		7,00
“	“	“	Hi4 , Aree di pericolosità idraulica molto elevata		31,00
“	“	31	Hg0 , Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali		51,00
“	“	“	Hg1 , Aree di pericolosità moderata da frana		49,00
“	“	“	Hi4 , Aree di pericolosità idraulica molto elevata		100,00
“	“	32	Hg0 , Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali		45,00
“	“	“	Hg1 , Aree di pericolosità moderata da frana		55,00

“	“	“	Hi4 , Aree di pericolosità idraulica molto elevata	100,00
“	“	98	Hg0 , Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali	23,00
“	“	“	Hg1 , Aree di pericolosità moderata da frana	77,00
“	“	“	Hi1 , Aree di pericolosità idraulica moderata	23,00
“	“	“	Hi2 , Aree di pericolosità idraulica media	25,00
“	“	“	Hi3 , Aree di pericolosità idraulica elevata	37,00
“	“	“	Hi4 , Aree di pericolosità idraulica molto elevata	15,00
“	“	113	Hg0 , Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali	33,00
“	“	“	Hg1 , Aree di pericolosità moderata da frana	67,00
“	“	“	Hi4 , Aree di pericolosità idraulica molto elevata	100,00
u	34	28	Hg0 , Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali	71,00
“	“	“	Hg1 , Aree di pericolosità moderata da frana	29,00
“	“	“	Hi1 , Aree di pericolosità idraulica moderata	2,00
“	“	“	Hi2 , Aree di pericolosità idraulica media	2,00
“	“	“	Hi3 , Aree di pericolosità idraulica elevata	5,00
“	“	“	Hi4 , Aree di pericolosità idraulica molto elevata	24,00
“	“	30	Hg0 , Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali	6,00
“	“	“	Hg1 , Aree di pericolosità moderata da frana	94,00
“	“	“	Hi4 , Aree di pericolosità idraulica molto elevata	100,00
“	“	761	Hg0 , Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali	84,00
“	“	“	Hg1 , Aree di pericolosità moderata da frana	16,00
“	“	“	Hi2 , Aree di pericolosità idraulica media	2,00
“	“	“	Hi4 , Aree di pericolosità idraulica molto elevata	70,00

Sezione	Foglio	Mapp.	VINCOLI P.P.R. – Piano Paesaggistico Regionale Ambito di Paesaggio – 21 Baronia	%
u	20	49	Colture arboree specializzate	100,00
“	“	51	Boschi	15,00
“	“	“	Colture arboree specializzate	85,00
“	“	52	Colture arboree specializzate	100,00
“	“	53	Colture arboree specializzate	100,00
“	“	258	Boschi	23,00
“	“	“	Colture arboree specializzate	77,00
“	“	261	Boschi	22,00
“	“	“	Colture arboree specializzate	78,00
u	33	16	Colture arboree specializzate	100,00
“	“	29	Colture arboree specializzate	100,00
“	“	31	Colture arboree specializzate	100,00
“	“	32	Colture arboree specializzate	100,00
“	“	98	Colture arboree specializzate	100,00
“	“	113	Colture arboree specializzate	100,00
u	34	28	Colture arboree specializzate	100,00
“	“	30	Colture erbacee specializzate	100,00
“	“	761	Boschi	27,00
“	“	“	Colture arboree specializzate	73,00

Sezione	Foglio	Mapp.	Aree Tutelate Regione Sardegna - D.Lgs. 42/2004 - Art. 142 (fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti R.D. 1775/1933)	%
u	20	49	Fascia di 150 m da sponde e argini	72,00
"	"	51	Fascia di 150 m da sponde e argini	100,00
"	"	52	Fascia di 150 m da sponde e argini	100,00
"	"	53	Fascia di 150 m da sponde e argini	92,00
"	"	258	Fascia di 150 m da sponde e argini	100,00
"	"	261	Fascia di 150 m da sponde e argini	100,00
u	33	16	Fascia di 150 m da sponde e argini	100,00
"	"	29	Fascia di 150 m da sponde e argini	100,00
"	"	31	Fascia di 150 m da sponde e argini	100,00
"	"	32	Fascia di 150 m da sponde e argini	100,00
"	"	98	Fascia di 150 m da sponde e argini	100,00
"	"	113	Fascia di 150 m da sponde e argini	100,00
u	34	28	Fascia di 150 m da sponde e argini	92,00
"	"	30	Fascia di 150 m da sponde e argini	100,00
"	"	761	Fascia di 150 m da sponde e argini	100,00

Note: L'edificazione all'interno dei fondi in oggetto è normata dalle seguenti disposizioni tecniche di Attuazione del vigente P.U.C., del Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.), e relative circolari ed indirizzi interpretativi e procedurali alle medesime norme del P.A.I., emanate dall'Autorità di Bacino Regionale - Comitato Istituzionale, del D. Lgs 22/01/2004, n. 42 – Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio:

- N.T.A. del vigente Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.);
- N.T.A. del Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.);
- Decreto del Presidente della Regione Sardegna 7 Settembre 2006, n. 82 - Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.);
- Decreto Legislativo n. 42/2004;
- Regio Decreto 1775/1933.

* Si precisa che con **Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale della Sardegna n. 10 del 03.06.2021** è stato approvato lo "Studio dell'assetto idrogeologico esteso a tutto il territorio comunale di Oliena finalizzato all'aggiornamento della pianificazione di settore a scala di dettaglio - Variante parte frane e variante parte idraulica (centro abitato e extraurbano parte 1 e parte 2) - Ex artt. n. 4,8,26 e 37 delle N.A. del P.A.I.".

Le predette destinazioni sono desunte dall'esame degli atti ufficiali depositati in Comune con l'ausilio di strumenti digitali di analisi georeferenziata a cui vanno riferite eventuali approssimazioni dei valori percentuali. Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR competente per territorio entro sessanta giorni dal ricevimento. In alternativa è possibile fare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro centoventi giorni dallo stesso termine.

Si rilascia in carta libera per gli usi consentiti dalla legge.

T.I.

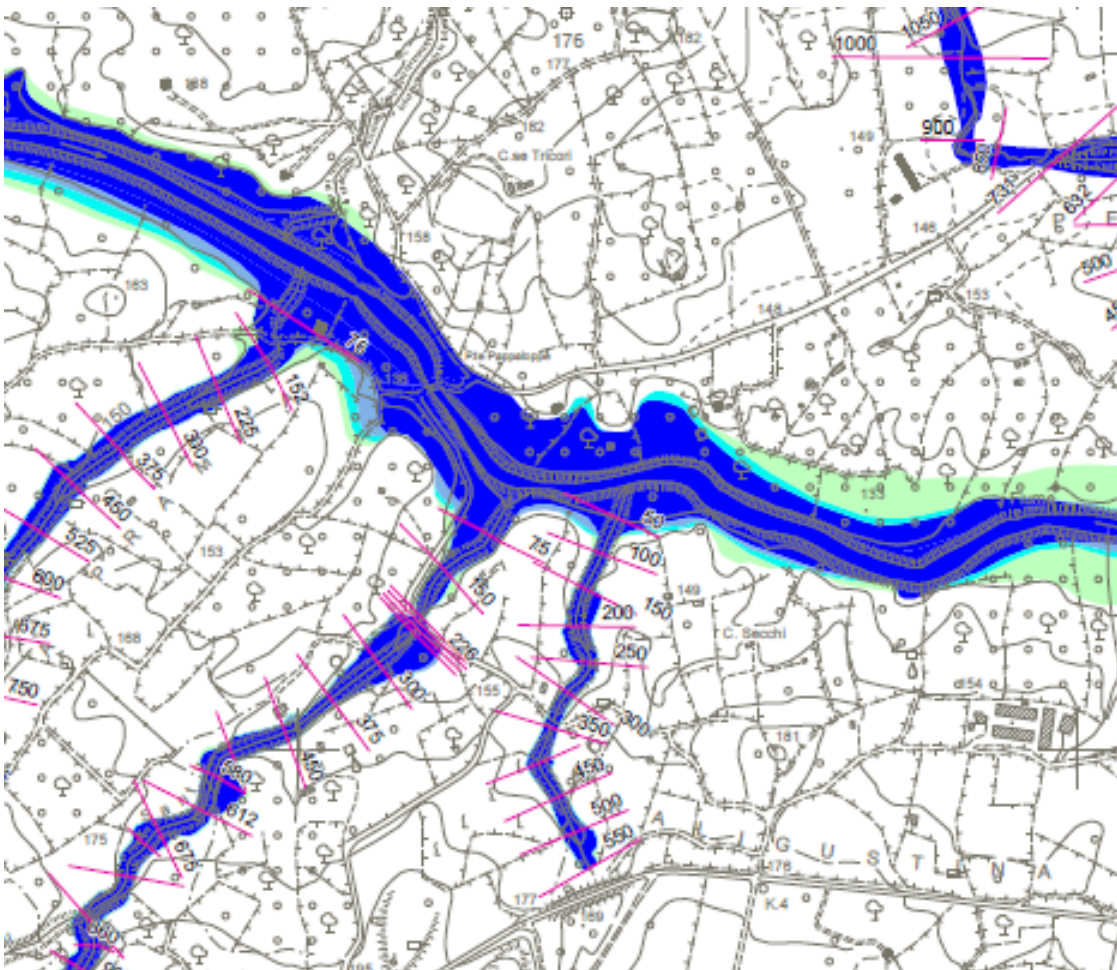
Arch. Maria Giovanna Worth

Oliena, li 21/04/2023

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Ivan F. Ghisu

Stralcio P.A.I. – Rischio idraulico



Stralcio P.P.R. – Ambito 21 Baronia

