



COMUNE DI OLIENA

Provincia di Nuoro
AREA TECNICA

ALLEGATO - SCHEMA CONTRATTO

COMUNE DI OLIENA

Provincia di Nuoro

Rep. N°del.....

CONTRATTO DI CONCESSIONE RELATIVO ALLA CONCESSIONE DEI SERVIZI PER LA
GESTIONE, MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE DEL LOTTO 1....

PERIODO

CODICE CIG: **9761085E26**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno, il giorno del mese di....., presso la Sede Comunale sita in
Comune di Oliena Viale V. Emanuele 08025 OLIENA (NU), davanti a me Dottor -
Segretario Comunale rogante - sono personalmente comparsi i signori:

A) nella sua qualità di responsabile dell'area ed ivi
domiciliato per la carica, la quale interviene al presente atto in nome e per conto dell'Ente che
rappresenta P.IVA:, a ciò espressamente autorizzata giusto Decreto del Sindaco n. del
..... di seguito denominato "Amministrazione" o "Stazione Appaltante" e

B), nato a il, residente a, C.F.
..... nella sua qualità di Legale rappresentante della Ditta, con sede in
....., P. IVA, denominata anche Ditta

C) Detti componenti della cui identità personale io Segretario comunale sono personalmente
certo e previa rinuncia con il mio consenso all'assistenza di testimoni:

PREMESSO

che con Determinazione del Responsabile dell'area Tecnica del 283 del 31/03/2023 esecutiva ai
sensi di legge si è provveduto ad indire una gara d'appalto per l'affidamento della concessione del

servizio di gestione dei siti archeologici, strutture di servizio e cavità poste all'interno della Valle di Lanaitho nel Comune di Oliena, elementi essenziali del contratto di cui agli artt. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e 192 del D.Lgs. 267/2000, e disponendo di aggiudicare l'appalto mediante gara con procedura aperta avvalendosi del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e di stipulare il relativo contratto con determinazione del corrispettivo derivante dall'offerta presentata in sede di gara, per la durata di 7 (sette) anni e CIG: **9761085E26** (valore dell'appalto Euro € 63.230,76);

- che con Determinazione del Responsabile dell'area n. del si approvava il verbale di gara del e si aggiudicava, nelle more della verifica delle dichiarazioni presentate, - la concessione del servizio di gestione dei siti archeologici, strutture di servizio e cavità poste all'interno della Valle di Lanaitho nel Comune di Oliena, alla Ditta, che si è dichiarata disponibile a dare seguito al servizio per un importo complessivo relativo al canone concessorio per le venti annualità di Euro (+ iva se dovuta per legge), derivante dal rialzo offerto pari al%, sul prezzo posto a base di gara di € oltre IVA se dovuta peranni;

- che con Determinazione del Responsabile dell'area del, esecutiva ai sensi di legge, riscontrata la regolarità delle operazioni di gara, e ottemperate le verifiche di legge, l'appalto è stato definitivamente aggiudicato alla precitata Ditta alle condizioni di seguito descritte:

- che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica e finanziaria della citata Ditta;

- che le risultanze della gara, in ottemperanza agli oneri di pubblicità e comunicazione di cui al D.Lgs. 50/2016, sono state pubblicate nel seguente modo: 1.Albo Pretorio della stazione appaltante (Comune di Oliena):

1. Albo Pretorio della stazione appaltante (Comune di Oliena): in data

2. Sito internet: www.comune.olienu.it in data

- che, ai sensi dell'art. 103 D.Lgs. 50/2016, la garanzia del corretto adempimento degli obblighi contrattuali è stata costituita con polizza n., emessa in data, nell'interesse della Ditta esecutrice ed a favore del Comune di Oliena agli effetti e per l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte dall'appaltatore in dipendenza della esecuzione dei servizi oggetto del presente appalto. Con tale garanzia fideiussoria la si riterrà obbligata in solido con l'Ditta esecutrice fino all'approvazione del certificato di regolare esecuzione del servizio di che trattasi, obbligandosi espressamente a versare l'importo della cauzione su semplice richiesta dell'amministrazione appaltante e senza riserva alcuna;

- che nei confronti del rappresentante della Ditta _____, Sig., non risultano procedimenti né provvedimenti definitivi di applicazione di misure di prevenzione, né provvedimenti di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136, giusta certificato della C.C.I.A.A. Archivio Ufficiale, n. documento del

- che si rende necessario ribadire le condizioni che disciplinano lo svolgimento del servizio

stabilite nel bando - disciplinare di gara e nel capitolato speciale d'appalto; TUTTO CIO
PREMESSO

I componenti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

1. Il Comune di Oliena, nella persona del Dott., affida alla e per essa al costituito Sig. che accetta, l'appalto relativo della concessione del servizio di gestione dei siti archeologici, strutture di servizio e cavità poste all'interno della Valle di Lanaito nel Comune di Oliena.

L'appaltatore si obbliga ad eseguire detto servizio alle condizioni previste nel presente contratto e suoi allegati.

2. Ai fini dell'art. 3 comma 5 della Legge 136/2010 e s.m.i. il Codice identificativo dell'agora (CIG) relativo all'intervento è 9761085E26;

ART. 2 – IMPORTO DEL CONTRATTO

1. L'importo del contratto ammonta ad Euro per l'intero periodo equivalente ad Europer anno) scaturente dall'applicazione del rialzo del% (.....%) sull'importo a base d'asta di Euro per anni sette.

2. L'importo contrattuale, come determinato a seguito dell'offerta dell'appaltatore, rimane fisso ed invariabile per l'intera durata contrattuale, soggetto a decorrere dal secondo anno di concessione all'adeguamento ISTAT dei prezzi al consumo. Tale aggiornamento diventerà operante senza necessità di comunicazione alcuna assumendo a riferimento il mese antecedente a quello di scadenza di ciascuna annata contrattuale.

3. Non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del codice civile.

ART. 3 – CORRISPETTIVO PER LA CONCESSIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO

Il canone di concessione da corrispondere al Comune è stabilito in €(euro...../00, base d'asta) annui oltre Iva se dovuta per legge. La modalità di corresponsione del canone di concessione, è concordato secondo la seguente modalità: quota fissa entro il 30 giugno di ogni annualità di contratto e quota fissa entro 30 gg dalla data di approvazione del bilancio del soggetto Gestore.

ART. 4 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

1. L'appaltatore, ai sensi dell'art. 3, c. 8 della L. 136/2010 e s.m.i. a pena di nullità del contratto, si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. I pagamenti saranno effettuati mediante

bonifico al Comune di Oliena.

ART. 5 - ONERI PER LA SICUREZZA

1. La Ditta dichiara di essere consapevole che la Stazione Appaltante non ha proceduto alla predisposizione del DUVRI – Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza ed alla quantificazione dei costi relativi alla sicurezza non sussistendo nella fattispecie il cosiddetto “rischio da interferenza”.

ART. 6 - OBBLIGHI E PENALI

1. Relativamente agli obblighi ed alle penali si rinvia alle condizioni stabilite nel capitolato speciale d'appalto che, allegato al presente contratto, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

2. A garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto, la Ditta ha prestato la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, richiamata in premessa, costituita con polizza n. emessa in data, che cesserà il e verrà rinnovata annualmente, con obbligo da parte dell'appaltatore di presentare quietanza di pagamento a rinnovo effettuato, rilasciata dalla, per l'importo di Euro

3. Nel caso si verificano inadempimenti contrattuali ad opera della Ditta appaltatrice, la Stazione Appaltante incamererà in tutto od in parte la cauzione di cui al comma precedente, fermo restando che la Ditta stessa dovrà provvedere, ove non sia attivata la procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione entro 60 giorni dallarichiesta del Responsabile del procedimento.

4. La garanzia resta vincolata fino al termine fissato dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

5. È a carico della Ditta aggiudicataria la responsabilità per danni a persone e cose, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione del servizio svolto, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo. La Ditta produce, in relazione a quanto precede, polizza assicurativa RCT e RCO n. a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi, come previsto all'art. 4 del CSA, emessa il che cesserà il e verrà rinnovata annualmente, con obbligo da parte dell'appaltatore di presentare quietanza di pagamento a rinnovo effettuato da con massimali non inferiori rispettivamente a Euro 1.500.000,00 e euro 500.000,00.

La Ditta stipulerà altresì apposita polizza per Rischio Locativo per un massimale di almeno € 500.000,00.

ART. 7 - DURATA DEL SERVIZIO

1. Il presente contratto, ha la durata di anni sette, con inizio del servizio il/2023 e termine il/2030.

ART. 8 - SUBAPPALTO

È consentito il ricorso al subappalto, esclusivamente per l'esecuzione di lavori come indicato all'articolo 29 del Capitolato speciale d'appalto.

ART. 9 - PIANI DI SICUREZZA

1. L'appaltatore dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro sanciti dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e di essere edotto, in proposito, dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato adoperare.

ART. 10 - ONERI PREVIDENZIALI E PAGAMENTO DEI LAVORATORI

1. L'appaltatore è obbligato:

- ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono erogati i servizi;
- a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa; - ad essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge 68/1999.

ART. 11 – CONTROVERSIE

1. Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, per effetto del presente contratto e che non fosse risolta mediante accordo bonario ai sensi degli artt. 205 e 206 del D.Lgs. 50/2016, sarà portata alla cognizione dell'Autorità Giudiziaria competente per territorio e per materia alla competenza arbitrale di cui all'art. 209 del D.Lgs. 50/2016.

ART. 12 - ONERI DIVERSI

1. La ditta appaltatrice si obbliga:

- a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura dell'Ente, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi.

ART. 13 - ALLEGATI

1. Si allegano al presente atto i seguenti documenti, che si intendono integralmente richiamati nel presente contratto:

- Capitolato speciale d'appalto;
- Patti di integrità;

ART. 14 - NORME FINALI

1. A tutti gli effetti del presente contratto la ditta appaltatrice dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la sede di questo Ente.

2. Tutte le spese di bollo, registrazione fiscale e contratto, nessuna esclusa, nonché le

spese di pubblicità, sono a carico dell'Ditta aggiudicataria.

3. Agli effetti della registrazione fiscale si dichiara che il valore del presente contratto è di Euro (.....) (ESENTE IVA ai sensi dell'articolo 10/22 del D.P.R. 633/1972).

L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.) per l'importo di Euro 45,00.

Le imposte di registro e di bollo saranno versate con modalità telematica, mediante il Modello Unico Informatico.

Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016.

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, Segretario, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su n.xx pagine a video.

Richiesto, io Segretario comunale rogante, ho ricevuto il presente atto, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, e ne ho data lettura alle parti contraenti che, riconoscendolo conforme alla loro volontà dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto, insieme con me ed alla mia presenza e vista, sottoscrivono il presente atto e relativi allegati con me segretario rogante, con modalità di firma digitale ai sensi dell'art.1, comma 1, lettera s) del D.LGS. 07/03/2005, n.82 codice dell'amministrazione digitale (CAD), come segue:

L'APPALTATORE: Ditta, in persona del legale rappresentante Sig.....: sottoscrizione con modalità di firma digitale, la cui validità e conformità al disposto dell'art.1, comma 1, lett. f) del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 codice dell'amministrazione digitale (CAD), è stata accertata da me segretario comunale rogante;

L'APPALTANTE: Comune di Oliena, in persona del responsabile dell'Area Dott.: sottoscrizione con modalità di firma digitale, la cui validità e conformità al disposto dell'art.1, comma 1, lett. f) del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 codice dell'amministrazione digitale (CAD), è stata accertata da me segretario comunale rogante;

IL SEGRETARIO COMUNALE:

.....: sottoscrizione con modalità di firma digitale.