



COMUNE DI OLIENTA

Provincia di Nuoro



AREA TECNICA

VERBALE DI GARA Seduta del 15.03.2023

Per l'appalto dei lavori di: **"Rifacimento strada Gurrihohinu – Cod. CUP: J17H21005510004 – Cod. CIG 96735501FF"**.

Importo complessivo € 193.800,00 di cui:

- **€ 190.000,00 per lavori a base d'asta;**
- **€ 3.800,00 per oneri sulla sicurezza;**

L'anno duemilaventitre il giorno quindici del mese di Marzo (15.03.2023), nella Sede del Comune di Oliena, alle ore 9:40.

Presiede la gara il Geom. Tedde Giovanni nato a Nuoro il 12.05.1970 Responsabile del Procedimento nominato con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 741 del 25.11.2021;

Premesso che:

- L'Amministrazione Comunale ha programmato una serie di interventi finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche inerenti la manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, riqualificazione, interventi impiantistici e sistemazione arterie stradali;
- Con la *"Variazione al bilancio di previsione finanziario 2021/2023 e al D.U.P. 2021/2023, ai sensi dell'art 42 e dell'art. 175 del D.Lgs. n° 267/2000 - destinazione risorse libere del risultato di amministrazione 2020"* approvata con la delibera di C.C. n° 33 del 24.08.2021 ha destinato parte dell'avanzo non vincolato 2020 per il finanziamento delle predette opere pubbliche;
- Nel programma predisposto dall'Amministrazione Comunale figura l'intervento *"Rifacimento strada Gurrihohinu – Cod. Cup: J17H21005510004"* dell'importo complessivo pari a € 275.000,00 con imputazione della spesa sul cap. n° 811.18;
- Con la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 741 del 25.11.2021 è stato nominato il Geom. Tedde Giovanni Responsabile Unico del Procedimento;
- Con la delibera di G.C. n° 116 del 06.12.2021 è stato approvato il documento di indirizzo alla progettazione per l'affidamento dell'incarico professionale relativo all'opera *"Rifacimento strada Gurrihohinu - Cod. Cup: J17H21005510004"*;
- Con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 825 del 10.12.2021 si stabiliva di attivare la procedura a contrarre e contestualmente approvati gli atti propedeutici alla presentazione dell'offerta;
- Con la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 434 del 08.07.2022, la procedura per l'affidamento dell'incarico di *"Progettazione di fattibilità tecnico economico, progetto definitivo, esecutivo – direzione lavori misura e contabilità e sicurezza in fase di progettazione/esecuzione - Rifacimento strada Gurrihohinu – Cod. Cup: J17H21005510004 – Cod. Cig: 9051439BBF"* è stata dichiarata deserta per mancanza di offerenti;
- Con la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 695 del 14.10.2022 è stato definitivamente aggiudicato l'incarico in oggetto all'Ing. Michele Pisano per un importo complessivo pari a € 17.637,52 di cui € 13.900,95 per onorari al netto del ribasso del 11,00%, € 556,04 per C.N.P.A.I.A. (4,00%) e € 3.180,54 per i.v.a. al 22,00%;
- Con la convenzione n° 16/2022 di rep. del 03.11.2022 è stato regolarizzato l'incarico suddetto;
- Con la delibera di G.C. n° 116 del 14.12.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economico dei lavori di *"Rifacimento strada Gurrihohinu – Cod. Cup: J17H21005510004"* redatto dall'Ing. Michele Pisano per l'importo complessivo pari a € 275.000,00 di cui € 190.000,00 per lavori a base d'asta, € 3.800,00 per oneri sulla sicurezza, € 42.636,00 per i.v.a. sui lavori al 22,00% e € 38.564,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Con la delibera di G.C. n° 3 del 20.01.2023 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di *"Rifacimento strada Gurrihohinu – Cod. Cup: J17H21005510004"* redatto dall'Ing. Michele Pisano dell'importo complessivo pari a € 275.000,00 di cui € 190.000,00 per lavori a base d'asta, € 3.800,00 per oneri sulla sicurezza, € 42.636,00 per i.v.a. sui lavori al 22,00% e € 38.564,00 per somme a

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918
Tel. 0784/280.200–Fax 0784/280.206 - sito internet: www.comune.olienu.it

disposizione dell'Amministrazione;

- Con la delibera di G.C. n° 8 del 13.02.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Rifacimento strada Gurritthohinu – Cod. CUP: J17H21005510004 – Cod. CIG: 942324214D", redatto dall'Ing. Michele Pisano dell'importo complessivo pari a € 275.000,00 di cui € 190.000,00 per lavori a base d'asta, € 3.800,00 per oneri sulla sicurezza, € 42.636,00 per i.v.a. sui lavori al 22,00% e € 38.564,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 130 del 14.02.2023 si stabiliva di attivare la procedura a contrarre e contestualmente approvati gli atti propedeutici alla presentazione dell'offerta;
- Con la lettera di invito n° prot. 2155 del 22.03.2023 sono stati invitati i seguenti operatori economici a presentare regolare offerta:

N°	Operatore economico	Data
1	ANTONIO CANCELLU COSTRUZIONI SRL	24.02.2023
2	ARRAS MARIO SRL	24.02.2023
3	C.B. COSTRUZIONI S.R.L.	24.02.2023
4	CUGUTTU DOMENICO SRL	24.02.2023
5	FRIDA COSTRUZIONI SRL	24.02.2023
6	ICOSTRADE	24.02.2023
7	SA.CO.GE. SRL	24.02.2023
8	SA.GI.LE. SRL	24.02.2023
9	SERVIZI COSTRUZIONI F.LLI SERCI S.R.L.S.	24.02.2023
10	SOLAM s.r.l.	24.02.2023

- La lettera di invito n° prot. 2155 del 22.03.2023 prevede:
 - Per l'affidamento dei presenti lavori l'Amministrazione si avvale della procedura telematica di acquisto tramite confronto concorrenziale e "richiesta di offerta" (RDO) per i servizi sotto soglia sulla piattaforma "SardegnaCAT" (Servizio provveditorato - Dir. Gen. Enti Locali e Finanze della Regione Sardegna);
 - Procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 - Legge 108/2021 con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett c) del D.Lgs. n° 50/2016. Non sono ammesse offerte in aumento. Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii. sarà esercitata l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2, 2-bis o in alternativa 2-ter del D.Lgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6 del medesimo articolo. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque. (Art. 1 comma 3 Legge 120/2020: *Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque*).
 - I lavori oggetto del presente affidamento appartengono alle seguenti categorie di opere generali e/o specializzate di cui all'allegato A del D.P.R. 05 Agosto 2010 n° 207 (normativa ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. n° 50/2016):

Categoria prevalente	OG3	€ 193.800,00	Lavori stradali	100,00%
Categoria scorporabile	Non presente			

- Le sedute non si svolgeranno in presenza. In riferimento ai requisiti di trasparenza e pubblicità della procedura, si precisa che la gara svolta con modalità telematica non richiede di norma fasi da espletarsi in seduta pubblica in quanto l'uso dello strumento telematico garantisce la conservazione e l'integrità delle offerte, oltre che la tracciabilità delle operazioni di gara, tale da rendere impossibile la manomissione o la modifica dei documenti contenuti nei plichi informatici, nel senso di non richiedere l'espletamento di fasi pubbliche nel procedimento di gara.

TUTTO CIO' PREMESSO

Oggi alle ore 9:40 Si dichiara aperta la gara, Si precisa l'oggetto, l'ammontare dell'appalto ed il metodo di gara;

S'informa che con lettera di invito n° prot. 2155 del 22.03.2023 trasmessa sempre tramite la piattaforma "Sardegna Cat" sono state

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918
Tel. 0784/280.200–Fax 0784/280.206 - sito internet: www.comune.olienu.it

invitate alla presentazione di offerta n° 10 operatori economici:

N°	Operatore economico	Data
1	ANTONIO CANCELLU COSTRUZIONI SRL	24.02.2023
2	ARRAS MARIO SRL	24.02.2023
3	C.B. COSTRUZIONI S.R.L.	24.02.2023
4	CUGUTTU DOMENICO SRL	24.02.2023
5	FRIDA COSTRUZIONI SRL	24.02.2023
6	ICOSTRADE	24.02.2023
7	SA.CO.GE. SRL	24.02.2023
8	SA.GI.LE. SRL	24.02.2023
9	SERVIZI COSTRUZIONI F.LLI SERCI S.R.L.S.	24.02.2023
10	SOLAM s.r.l.	24.02.2023

S'informa che a fronte di n° 10 Operatori economici invitate n° 5 hanno caricato il plico contenente la busta di qualifica nella piattaforma "Sardegna Cat":

Plico	Numero	Operatore economico	Data
1	1203013	ANTONIO CANCELLU COSTRUZIONI SRL	13.03.2023
2	1199641	FRIDA COSTRUZIONI SRL	13.03.2023
3	1198502	ICOSTRADE	13.03.2023
4	1209951	SERVIZI COSTRUZIONI F.LLI SERCI S.R.L.S.	13.03.2023
5	1212133	SOLAM s.r.l.	13.03.2023

Si procede all'apertura sequenziale dei plichi contenenti la documentazione di qualifica, rilevando quanto segue:

Plico	Numero	Operatore economico	Data	Esito
1	1203013	ANTONIO CANCELLU COSTRUZIONI SRL	13.03.2023	POSITIVO
2	1199641	FRIDA COSTRUZIONI SRL	13.03.2023	POSITIVO
3	1198502	ICOSTRADE	13.03.2023	POSITIVO
4	1209951	SERVIZI COSTRUZIONI F.LLI SERCI S.R.L.S.	13.03.2023	POSITIVO
5	1212133	SOLAM s.r.l.	13.03.2023	POSITIVO

L'operatore economico:

Plico	Numero	Operatore economico	Data
4	1209951	SERVIZI COSTRUZIONI F.LLI SERCI S.R.L.S.	13.03.2023

Ha fatto ricorso all'istituto dell'avvalimento.

Impresa avvalente Edil Service con sede in San Giorgio Alabense nella Via Palombara n° 104/B;

L'operatore economico:

Plico	Numero	Operatore economico	Data
5	1212133	SOLAM s.r.l.	13.03.2023

Ha fatto ricorso all'istituto dell'avvalimento.

Impresa avvalente Mossa Michele, con sede in Irgoli (NU) nella Via Manzoni n° 3;

Pertanto si riporta la valutazione finale della documentazione di qualifica:

Plico	Numero	Operatore economico	Data	Esito
1	1203013	ANTONIO CANCELLU COSTRUZIONI SRL	13.03.2023	AMMESSO
2	1199641	FRIDA COSTRUZIONI SRL	13.03.2023	AMMESSO
3	1198502	ICOSTRADE	13.03.2023	AMMESSO
4	1209951	SERVIZI COSTRUZIONI F.LLI SERCI S.R.L.S.	13.03.2023	AMMESSO
5	1212133	SOLAM s.r.l.	13.03.2023	AMMESSO

Alle ore 10:38 viene congelata la Busta di Qualifica.

Alle ore 10:38 si procede all'apertura della Busta Economica.

Si procede all'apertura sequenziale dei plichi contenenti la documentazione di offerta, rilevando quanto segue:

Plico	Numero	Operatore economico	Data	Ribasso
1	1203013	ANTONIO CANCELLU COSTRUZIONI SRL	13.03.2023	29,796%
2	1199641	FRIDA COSTRUZIONI SRL	13.03.2023	12,700%
3	1198502	ICOSTRADE	13.03.2023	22,842%
4	1209951	SERVIZI COSTRUZIONI F.LLI SERCI S.R.L.S.	13.03.2023	31,031%
5	1212133	SOLAM s.r.l.	13.03.2023	28,476%

Le offerte ammesse sono pari a 5 e inferiori a 15 e pertanto trova applicazione l'art. 97 comma 2 e 2-bis del D.Lgs. n° 50/2016. Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii. sarà esercitata l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2, 2-bis o in alternativa 2-ter del D.Lgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6 del medesimo articolo. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque. (Art. 1 comma 3 Legge 120/2020: Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque).

Il presente procedimento rientra nell'applicazione dell'art. 1 comma 1 della Legge 120/2020 il quale cita testualmente: 1. Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50,..... **qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 luglio 2021 (prorogato al 30.06.2023):**

Le offerte ammesse sono inferiori a 15 e pertanto trova applicazione quanto segue: Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:

- calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
- calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);
- calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);
- se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);
- se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Le risultanze sono di seguito riportate:

Taglio delle Ali:

Plico	Numero	Operatore economico	Data	Ribasso
2	1199641	FRIDA COSTRUZIONI SRL	13.03.2023	12,700%
4	1209951	SERVIZI COSTRUZIONI F.LLI SERCI S.R.L.S.	13.03.2023	31,031%

Calcolo Media Aritmetica:

Plico	Numero	Operatore economico	Data	Ribasso
1	1203013	ANTONIO CANCELLU COSTRUZIONI SRL	13.03.2023	29,796%
3	1198502	ICOSTRADE	13.03.2023	22,842%

5	1212133	SOLAM s.r.l.	13.03.2023	28,476%
---	---------	--------------	------------	---------

Totale somma ribassi = 81,114%

Media dei Ribassi = 81,114% / 3 = 27,038%

N° ribassi superiori alla media aritmetica = 2

Plico	Numero	Operatore economico	Data	Ribasso
1	1203013	ANTONIO CANCELLU COSTRUZIONI SRL	13.03.2023	29,796%
5	1212133	SOLAM s.r.l.	13.03.2023	28,476%

Somma degli scarti = 4,196%

Media degli scarti = 4,196% / 2 = 2,098%

Calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica = 2,098% / 27,038% = 0,0755;

Rapporto inferiore a 0,15;

Soglia di anomalia pari a = 27,038% + 20,00% = 32,445%

Pertanto, sulla base delle suddette risultanze si riporta la seguente graduatoria valida:

Pos.	Plico	Numero	Operatore economico	Data	Ribasso
1	4	1209951	SERVIZI COSTRUZIONI F.LLI SERCI S.R.L.S.	13.03.2023	31,031%
2	1	1203013	ANTONIO CANCELLU COSTRUZIONI SRL	13.03.2023	29,796%
3	5	1212133	SOLAM s.r.l.	13.03.2023	28,476%
4	3	1198502	ICOSTRADE	13.03.2023	22,842%
5	2	1199641	FRIDA COSTRUZIONI SRL	13.03.2023	12,700%

Considerato tutto ciò il Responsabile del Procedimento:

DICHIARA

Aggiudicataria provvisoria dei lavori in oggetto l'operatore economico **Servizi Costruzioni F.lli Serchi s.r.l.s. per l'importo complessivo pari a € 134.841,10 di cui € 131.041,10 per lavori al netto del ribasso del 31,031% e € 3.800,00 per oneri sulla sicurezza più i.v.a. al 22,00%;**

Si procederà, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 come modificato dalla Legge 108/2021 ad approvare la presente proposta di aggiudicazione;

SI ATTESTA

Il presente verbale ha effetto di aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'art. all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

L'aggiudicazione definitiva con la stipula del contratto avrà luogo previa verifica dei requisiti;

A tal fine si precisa che l'aggiudicazione suddetta non è impegnativa per il Comune finché non sia intervenuta l'aggiudicazione definitiva da parte degli organi preposti.

Del che viene redatto il presente verbale steso e sottoscritto nei modi di legge.

Si informa altresì, che gli atti di gara unitamente alle offerte presentate sono depositati agli atti di ufficio.

L'accesso informale agli atti di gara è consentito ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n° 50/2016.

Trova applicazione, per la proposizione di ricorso alla presente procedura, l'art. 120 del Decreto legislativo 2 luglio 2010 n° 104 (aggiornato e modificato dal decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32).

Per qualsiasi comunicazione inerente l'oggetto contattare il Responsabile del Procedimento Geom. Tedde Giovanni Tel. 0784/28013 – e-mail tedde.giovanni@comune.oliena.nu.it - p.e.c. protocollo@pec.comune.oliena.nu.it - ufficiorup@pec.comune.oliena.nu.it.

Alle ore 10:54 il presente verbale di gara viene chiuso.

Oliena li 15.03.2023

Il Responsabile Del Procedimento
(Geom. Tedde Giovanni)



C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918
Tel. 0784/280.200–Fax 0784/280.206 - sito internet: www.comune.oliena.nu.it