



COMUNE DI OLIENA

Provincia di Nuoro



AREA TECNICA

VERBALE DI GARA Seduta del 13.03.2023

Per l'appalto dei lavori di: "**Manutenzione straordinaria strade interne e zona P.I.P. D2 e manutenzione straordinaria fontana p.zza Jan Palach – Cod. CUP: J17H21005500004 – Cod. CIG 9672578FDC**".

Importo complessivo € 309.060,00 di cui:

- € 303.000,00 per lavori a base d'asta;
- € 6.060,00 per oneri sulla sicurezza;

L'anno duemilaventitre il giorno tredici del mese di Marzo (13.03.2023), nella Sede del Comune di Oliena, alle ore 13:50.

Presiede la gara il Geom. Tedde Giovanni nato a Nuoro il 12.05.1970 Responsabile del Procedimento nominato con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 740 del 25.11.2021;

Premesso che:

- L'Amministrazione Comunale ha programmato una serie di interventi finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche inerenti la manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, riqualificazione, interventi impiantistici e sistemazione arterie stradali;
- Con la "*Variazione al bilancio di previsione finanziario 2021/2023 e al D.U.P. 2021/2023, ai sensi dell'art 42 e dell'art. 175 del D.Lgs. n° 267/2000 - destinazione risorse libere del risultato di amministrazione 2020*" approvata con la delibera di C.C. n° 33 del 24.08.2021 ha destinato parte dell'avanzo non vincolato 2020 per il finanziamento delle predette opere pubbliche;
- Nel programma predisposto dall'Amministrazione Comunale figura l'intervento "*Manutenzione straordinaria strade interne e zona P.I.P. D2 e manutenzione straordinaria fontana p.zza Jan Palach - COD. CUP J17H21005500004*" dell'importo complessivo pari a € 440.000,00 con imputazione della spesa sul cap. n° 811.10;
- Con la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 740 del 25.11.2021 è stato nominato il Geom. Tedde Giovanni Responsabile Unico del Procedimento;
- Con la delibera di G.C. n° 115 del 06.12.2021 è stato approvato il documento di indirizzo alla progettazione per l'affidamento dell'incarico professionale relativo all'opera "*Manutenzione straordinaria strade interne e zona P.I.P. D2 e manutenzione straordinaria fontana p.zza Jan Palach - COD. CUP J17H21005500004*";
- Con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 826 del 10.12.2021 si stabiliva di attivare la procedura a contrarre e contestualmente approvati gli atti propedeutici alla presentazione dell'offerta;
- Con la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 424 del 05.07.2022 è stato definitivamente aggiudicato l'incarico suddetto all'Ing. Diego Porcu per l'importo complessivo pari a € 27.034,65 di cui € 21.307,25 per onorari al netto del ribasso del 31,718%, € 852,30 per cassa 4,00% e € 4.875,10 per i.v.a. al 22,00%;
- Con la convenzione n° 09 di rep. del 29.09.2022 è stato regolarizzato l'incarico suddetto;
- Con la delibera di G.C. n° 99 del 21.11.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economico dei lavori di "*Manutenzione straordinaria strade interne e zona P.I.P. D2 e manutenzione straordinaria fontana p.zza Jan Palach – Cod. CUP: J17H21005500004*" redatto dall'Ing. Diego Porcu per l'importo complessivo pari a € 440.000,00 di cui € 303.000,00 per lavori a base d'asta, € 6.060,00 per oneri sulla sicurezza, € 67.993,20 per i.v.a. sui lavori al 22,00% e € 62.946,80 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Con la delibera di G.C. n° 02 del 20.01.2023 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "*Manutenzione straordinaria strade interne e zona P.I.P. D2 e manutenzione straordinaria fontana p.zza Jan Palach – Cod. CUP: J17H21005500004*" redatto dall'Ing. Diego Porcu dell'importo complessivo pari a € 440.000,00 di cui € 303.000,00 per lavori a base d'asta, € 6.060,00 per oneri sulla sicurezza, € 67.993,20 per i.v.a. sui lavori al 22,00% e € 62.946,80 per somme a disposizione dell'Amministrazione € 440.000,00 di

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918
 Tel. 0784/280.200–Fax 0784/280.206 - sito internet: www.comune.olienu.it

cui € 303.000,00 per lavori a base d'asta, € 6.060,00 per oneri sulla sicurezza, € 67.993,20 per i.v.a. sui lavori al 22,00% e € 62.946,80 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- Con la delibera di G.C. n° 06 del 09.02.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria strade interne e zona P.I.P. D2 e manutenzione straordinaria fontana p.zza Jan Palach – Cod. CUP: J17H21005500004" redatto dall'Ing. Diego Porcu dell'importo complessivo pari a € 440.000,00 di cui € 303.000,00 per lavori a base d'asta, € 6.060,00 per oneri sulla sicurezza, € 67.993,20 per i.v.a. sui lavori al 22,00% e € 62.946,80 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 131 del 14.02.2023 si stabiliva di attivare la procedura a contrarre e contestualmente approvati gli atti propedeutici alla presentazione dell'offerta;
- Con la lettera di invito n° prot. 2150 del 22.03.2023 sono stati invitati i seguenti operatori economici a presentare regolare offerta:

N°	Operatore economico	Data
1	CANCELLU NATALINO SRL	24.02.2023
2	CONGLOMERATI BITUMINOSI SRL	24.02.2023
3	F.LLI CAPEDDU S.R.L.	24.02.2023
4	SANNA SRL	24.02.2023
5	LUPPU SRL	24.02.2023
6	MASTIO GIUSEPPE SRL	24.02.2023
7	MGM SRL COSTRUZIONI	24.02.2023
8	S.I.SCA. S.R.L.	24.02.2023
9	SOLINAS COSTRUZIONI	24.02.2023
10	USAI LUIGI SRL	24.02.2023

- La lettera di invito n° prot. 2150 del 22.03.2023 prevede:
 - Per l'affidamento dei presenti lavori l'Amministrazione si avvale della procedura telematica di acquisto tramite confronto concorrenziale e "richiesta di offerta" (RDO) per i servizi sotto soglia sulla piattaforma "SardegnaCAT" (Servizio provveditorato - Dir. Gen. Enti Locali e Finanze della Regione Sardegna);
 - Procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 - Legge 108/2021 con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett c) del D.Lgs. n° 50/2016. Non sono ammesse offerte in aumento. Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii. sarà esercitata l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2, 2-bis o in alternativa 2-ter del D.Lgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6 del medesimo articolo. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque. (Art. 1 comma 3 Legge 120/2020: Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque).
 - I lavori oggetto del presente affidamento appartengono alle seguenti categorie di opere generali e/o specializzate di cui all'allegato A del D.P.R. 05 Agosto 2010 n° 207 (normativa ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. n° 50/2016):

Categoria prevalente	OG3	€ 309.060,00	Lavori stradali	100,00%
Categoria scorporabile	Non presente			

- Le sedute non si svolgeranno in presenza. In riferimento ai requisiti di trasparenza e pubblicità della procedura, si precisa che la gara svolta con modalità telematica non richiede di norma fasi da espletarsi in seduta pubblica in quanto l'uso dello strumento telematico garantisce la conservazione e l'integrità delle offerte, oltre che la tracciabilità delle operazioni di gara, tale da rendere impossibile la manomissione o la modifica dei documenti contenuti nei plichi informatici, nel senso di non richiedere l'espletamento di fasi pubbliche nel procedimento di gara.

TUTTO CIO' PREMESSO

Oggi alle ore 13:50 Si dichiara aperta la gara, Si precisa l'oggetto, l'ammontare dell'appalto ed il metodo di gara;

Alle ore 13:56 la seduta di gara è sospesa per pausa pranzo.

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918
Tel. 0784/280.200–Fax 0784/280.206 - sito internet: www.comune.olienu.it

Alle ore 14:52 la seduta di gara è ripresa.

S'informa che con lettera di invito n° prot. 2150 del 22.03.2023 trasmessa sempre tramite la piattaforma "Sardegna Cat" sono state invitate alla presentazione di offerta n° 10 operatori economici:

N°	Operatore economico	Data
1	CANCELLU NATALINO SRL	24.02.2023
2	CONGLOMERATI BITUMINOSI SRL	24.02.2023
3	F.LLI CAPEDDU S.R.L.	24.02.2023
4	SANNA SRL	24.02.2023
5	LUPPU SRL	24.02.2023
6	MASTIO GIUSEPPE SRL	24.02.2023
7	MGM SRL COSTRUZIONI	24.02.2023
8	S.I.SCA. S.R.L.	24.02.2023
9	SOLINAS COSTRUZIONI	24.02.2023
10	USAI LUIGI SRL	24.02.2023

S'informa che a fronte di n° 10 Operatori economici invitate n° 10 hanno caricato il plico contenente la busta di qualifica nella piattaforma "Sardegna Cat":

Plico	Numero	Operatore economico	Data
1	1205981	CANCELLU NATALINO SRL	13.03.2023
2	1195881	CONGLOMERATI BITUMINOSI SRL	12.03.2023
3	1187423	F.LLI CAPEDDU S.R.L.	13.03.2023
4	1199871	SANNA SRL	13.03.2023
5	1201304	LUPPU SRL	13.03.2023
6	1203362	MASTIO GIUSEPPE SRL	13.03.2023
7	1197193	MGM SRL COSTRUZIONI	13.03.2023
8	1198162	S.I.SCA. S.R.L.	09.03.2023
9	1201953	SOLINAS COSTRUZIONI	09.03.2023
10	1189406	USAI LUIGI SRL	10.03.2023

Si procede all'apertura sequenziale dei plichi contenenti la documentazione di qualifica, rilevando quanto segue:

Plico	Numero	Operatore economico	Data	Esito
1	1205981	CANCELLU NATALINO SRL	13.03.2023	POSITIVO
2	1195881	CONGLOMERATI BITUMINOSI SRL	12.03.2023	POSITIVO
3	1187423	F.LLI CAPEDDU S.R.L.	13.03.2023	POSITIVO
4	1199871	SANNA SRL	13.03.2023	POSITIVO
5	1201304	LUPPU SRL	13.03.2023	POSITIVO
6	1203362	MASTIO GIUSEPPE SRL	13.03.2023	POSITIVO
7	1197193	MGM SRL COSTRUZIONI	13.03.2023	POSITIVO
8	1198162	S.I.SCA. S.R.L.	09.03.2023	POSITIVO
9	1201953	SOLINAS COSTRUZIONI	09.03.2023	POSITIVO
10	1189406	USAI LUIGI SRL	10.03.2023	POSITIVO

Pertanto si riporta la valutazione finale della documentazione di qualifica:

Plico	Numero	Operatore economico	Data	Esito
1	1205981	CANCELLU NATALINO SRL	13.03.2023	AMMESSO
2	1195881	CONGLOMERATI BITUMINOSI SRL	12.03.2023	AMMESSO
3	1187423	F.LLI CAPEDDU S.R.L.	13.03.2023	AMMESSO
4	1199871	SANNA SRL	13.03.2023	AMMESSO
5	1201304	LUPPU SRL	13.03.2023	AMMESSO

6	1203362	MASTIO GIUSEPPE SRL	13.03.2023	AMMESSO
7	1197193	MGM SRL COSTRUZIONI	13.03.2023	AMMESSO
8	1198162	S.I.SCA. S.R.L.	09.03.2023	AMMESSO
9	1201953	SOLINAS COSTRUZIONI	09.03.2023	AMMESSO
10	1189406	USAI LUIGI SRL	10.03.2023	AMMESSO

Alle ore 16:14 viene congelata la Busta di Qualifica.

Alle ore 16:14 si procede all'apertura della Busta Economica.

Si procede all'apertura sequenziale dei plichi contenenti la documentazione di offerta, rilevando quanto segue:

Plico	Numero	Operatore economico	Data	Ribasso
1	1205981	CANCELLU NATALINO SRL	13.03.2023	27,960%
2	1195881	CONGLOMERATI BITUMINOSI SRL	12.03.2023	27,500%
3	1187423	F.LLI CAPEDDU S.R.L.	13.03.2023	25,430%
4	1199871	SANNA SRL	13.03.2023	28,565%
5	1201304	LUPPU SRL	13.03.2023	27,471%
6	1203362	MASTIO GIUSEPPE SRL	13.03.2023	15,309%
7	1197193	MGM SRL COSTRUZIONI	13.03.2023	4,010%
8	1198162	S.I.SCA. S.R.L.	09.03.2023	24,000%
9	1201953	SOLINAS COSTRUZIONI	09.03.2023	11,718%
10	1189406	USAI LUIGI SRL	10.03.2023	25,225%

Le offerte ammesse sono superiori a 5 e inferiori a 15 e pertanto trova applicazione l'art. 97 comma 2 e 2-bis del D.Lgs. n° 50/2016. Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii. sarà esercitata l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2, 2-bis o in alternativa 2-ter del D.Lgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6 del medesimo articolo. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque. (Art. 1 comma 3 Legge 120/2020: Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque).

Il presente procedimento rientra nell'applicazione dell'art. 1 comma 1 della Legge 120/2020 il quale cita testualmente: 1. Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50,..... **qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 luglio 2021 (prorogato al 30.06.2023);**

Le offerte ammesse sono inferiori a 15 e pertanto trova applicazione quanto segue: Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:

- calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
- calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);
- calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);
- se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);
- se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla

lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Le risultanze sono di seguito riportate:

Taglio delle Ali:

Plico	Numero	Operatore economico	Data	Ribasso
4	1199871	SANNA SRL	13.03.2023	28,565%
7	1197193	MGM SRL COSTRUZIONI	13.03.2023	4,010%

Calcolo Media Aritmetica:

Plico	Numero	Operatore economico	Data	Ribasso
1	1205981	CANCELLU NATALINO SRL	13.03.2023	27,960%
2	1195881	CONGLOMERATI BITUMINOSI SRL	12.03.2023	27,500%
3	1187423	F.LLI CAPEDDU S.R.L.	13.03.2023	25,430%
5	1201304	LUPPU SRL	13.03.2023	27,471%
6	1203362	MASTIO GIUSEPPE SRL	13.03.2023	15,309%
8	1198162	S.I.SCA. S.R.L.	09.03.2023	24,000%
9	1201953	SOLINAS COSTRUZIONI	09.03.2023	11,718%
10	1189406	USAI LUIGI SRL	10.03.2023	25,225%

Totale somma ribassi = 184,613%

Media dei Ribassi = 184,613% / 8 = 23,077%

N° ribassi superiori alla media aritmetica = 6

Plico	Numero	Operatore economico	Data	Ribasso
1	1205981	CANCELLU NATALINO SRL	13.03.2023	27,960%
2	1195881	CONGLOMERATI BITUMINOSI SRL	12.03.2023	27,500%
3	1187423	F.LLI CAPEDDU S.R.L.	13.03.2023	25,430%
5	1201304	LUPPU SRL	13.03.2023	27,471%
8	1198162	S.I.SCA. S.R.L.	09.03.2023	24,000%
10	1189406	USAI LUIGI SRL	10.03.2023	25,225%

Somma degli scarti = 19,126%

Media degli scarti = 19,126% / 6 = 3,188%

Calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica = 3,188% / 23,077% = 0,13814;

Rapporto inferiore a 0,15;

Soglia di anomalia pari a = 23,077% + 20,00% = 27,692%

Si procede all'esclusione dei ribassi che sono pari e/o superano la soglia di anomalia:

Plico	Numero	Operatore economico	Data	Ribasso
1	1205981	CANCELLU NATALINO SRL	13.03.2023	27,960%
4	1199871	SANNA SRL	13.03.2023	28,565%

Pertanto, sulla base delle suddette risultanze si riporta la seguente graduatoria valida:

Pos.	Plico	Numero	Operatore economico	Data	Ribasso
1	2	1195881	CONGLOMERATI BITUMINOSI SRL	12.03.2023	27,500%
2	5	1201304	LUPPU SRL	13.03.2023	27,471%
3	3	1187423	F.LLI CAPEDDU S.R.L.	13.03.2023	25,430%
4	10	1189406	USAI LUIGI SRL	10.03.2023	25,225%
5	8	1198162	S.I.SCA. S.R.L.	09.03.2023	24,000%
6	6	1203362	MASTIO GIUSEPPE SRL	13.03.2023	15,309%
7	9	1201953	SOLINAS COSTRUZIONI	09.03.2023	11,718%
8	7	1197193	MGM SRL COSTRUZIONI	13.03.2023	4,010%

Considerato tutto ciò il Responsabile del Procedimento:

DICHIARA

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918
Tel. 0784/280.200–Fax 0784/280.206 - sito internet: www.comune.olienu.it

Aggiudicataria provvisoria dei lavori in oggetto l'operatore economico **Conglomerati Bituminosi s.r.l. per l'importo complessivo pari a € 225.735,00 di cui € 219.675,00 per lavori al netto del ribasso del 27,50% e € 6.060,00 per oneri sulla sicurezza più i.v.a. al 22,00%**;

Si procederà, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 come modificato dalla Legge 108/2021 ad approvare la presente proposta di aggiudicazione;

SI ATTESTA

Il presente verbale ha effetto di aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'art. all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

L'aggiudicazione definitiva con la stipula del contratto avrà luogo previa verifica dei requisiti;

A tal fine si precisa che l'aggiudicazione suddetta non è impegnativa per il Comune finché non sia intervenuta l'aggiudicazione definitiva da parte degli organi preposti.

Del che viene redatto il presente verbale steso e sottoscritto nei modi di legge.

Si informa altresì, che gli atti di gara unitamente alle offerte presentate sono depositati agli atti di ufficio.

L'accesso informale agli atti di gara è consentito ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n° 50/2016.

Trova applicazione, per la proposizione di ricorso alla presente procedura, l'art. 120 del Decreto legislativo 2 luglio 2010 n° 104 (aggiornato e modificato dal decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32).

Per qualsiasi comunicazione inerente l'oggetto contattare il Responsabile del Procedimento Geom. Tedde Giovanni Tel. 0784/28013 – e-mail tedde.giovanni@comune.olienu.it - p.e.c. protocollo@pec.comune.olienu.it - ufficiorup@pec.comune.olienu.it.

Alle ore 16:47 il presente verbale di gara viene chiuso.

Oliena lì 13.03.2023

Il Responsabile Del Procedimento

(Geom. Tedde Giovanni)

