



COMUNE DI OLIENA

Provincia di Nuoro



AREA TECNICA

VERBALE DI GARA Seduta n° 2 del 03.03.2023 – ESAME BUSTA DI QUALIFICA – ECONOMICA

Per affidamento incarico: "Progettazione di fattibilità tecnico economico, progetto definitivo, esecutivo – direzione lavori misura e contabilità e sicurezza in fase di progettazione - PNRR Missione 4. C. 1 – Potenziamento offerta servizi istruzione. Investimento 1.1: Piano asili nido scuole infanzia servizi di educazione e cura per la prima infanzia. Realizzazione nuovo fabbricato da destinare ad asilo nido. Cod. CUP J15E22000280006 – Cod. CIG 9575886F19".

Importo € 127.252,89 più cassa (4.00%) e I.V.A. (22.00%);

L'anno duemila ventitre il giorno uno del mese di Marzo (01.03.2023), nella Sede del Comune di Oliena, alle ore 08:30.

Presiede la seduta il Geom. Tedde Giovanni, nato a Nuoro il 15.05.1970, Responsabile Unico del Procedimento nominato con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 738 del 28.10.2022.

E' assistito nelle operazioni dal Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Ghisu Ivan Francesco.

Premesso che:

- Con la nota prot. 90853 del 26.10.2022 a firma del Direttore Generale Dott.ssa Simona Montesarchio del Ministero dell'istruzione – Unità di Missione per il PNRR è stato comunicato che, con riferimento all'avviso pubblico predetto e a seguito delle istruttorie svolte e dei chiarimenti forniti, con decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR 26 ottobre 2022, n. 74, codesto Ente è ammesso a finanziamento per l'importo complessivo di € 1.000.000,00;
- Con la nota prot. 12766 del 28.10.2022 è stata richiesta la variazione al bilancio di previsione 2022-2024 per l'iscrizione delle somme, stante l'urgenza derivata dal termine imposto dall'Ente Finanziatore per l'affidamento dei lavori entro Marzo 2023;
- Con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 738 del 28.10.2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Tedde Giovanni;
- Con delibera di C.C. n° 24 del 30.11.2022 è stata approvata la "Variazione al bilancio di previsione finanziario 2022/2024 ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000, e conseguente variazione al D.U.P. 2022/2024", nella quale sono state iscritte nel bilancio le seguenti somme:
 - € 51.615,00 sul cap. n° E495.00 – (entrata – anno 2022);
 - € 51.615,00 sul cap. n° U411.12 (uscita – anno 2022);
 - € 948.385,00 sul cap. n° E495.00 – (entrata – anno 2023);
 - € 948.385,00 sul cap. n° U411.12 (uscita – anno 2023);
- Con la delibera di G.C. n° 98 del 21.11.2022 è stato approvato il documento di indirizzo alla progettazione per l'affidamento dell'incarico professionale relativo all'opera " PNRR Missione 4. C. 1 – Potenziamento offerta servizi istruzione. Investimento 1.1: Piano asili nido scuole infanzia servizi di educazione e cura per la prima infanzia. Realizzazione nuovo fabbricato da destinare ad asilo nido. Cup J15E22000280006";
- E' stata effettuata una ricognizione interna per verificare la disponibilità da parte del personale dipendente dell'amministrazione, in possesso di adeguata professionalità, ad assumere il suddetto incarico;
- Con la nota prot. n° 14873 del 12.12.2022 il Responsabile Unico del Procedimento ha attestato che: *Il personale tecnico, attualmente in organico presso l'Ufficio Tecnico, risulta del tutto insufficiente per svolgere le attività di "PNRR Missione 4. C. 1 – Potenziamento offerta servizi istruzione. Investimento 1.1: Piano asili nido scuole infanzia servizi di educazione e cura per la prima infanzia. Realizzazione nuovo fabbricato da destinare ad asilo nido. Cup J15E22000280006" e che le notevoli incombenze gravanti sull'ufficio medesimo non consentono di rispettare i tempi imposti dalla programmazione del finanziamento e contestualmente svolgere le funzioni di istituto, e si rende, pertanto, necessario affidare l'incarico a liberi professionisti esterni all'Amministrazione;*
- Con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 897 del 12.12.2022 si stabiliva di attivare la procedura a contrarre e

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918
Tel. 0784/280.200–Fax 0784/280.206 - sito internet: www.comune.olienu.it

- contestualmente approvati gli atti propedeutici alla presentazione dell'offerta;
- Con avviso pubblico prot. n° 15638 del 28.12.2022 sono state attivate formalmente le procedure di affidamento dell'incarico di "Progettazione di fattibilità tecnico economico, progetto definitivo, esecutivo – direzione lavori misura e contabilità e sicurezza in fase di progettazione - PNRR Missione 4. C. 1 – Potenziamento offerta servizi istruzione. Investimento 1.1: Piano asili nido scuole infanzia servizi di educazione e cura per la prima infanzia. Realizzazione nuovo fabbricato da destinare ad asilo nido. Cod. CUP J15E22000280006 – Cod. CIG 9575886F19";
 - Sono stati invitati i seguenti operatori economici a presentare regolare offerta:

N°	Operatore economico
1	2M+A ARCHITETTURA & INGEGNERIA
2	A1 ENGINEERING S.R.L
3	ARCH. ADRIANA PILI
4	ARCH. ANTONIO GIUSEPPE PAGLIA
5	GT INGEGNERIA SRL
6	ING. MARIANGELA LIGIOS
7	ING. SABINA PIRAS
8	IP INGEGNERIA S.R.L.
9	PIEMME SERVIZI TECNICI DELL'ING. FEDERICO MISCALI S.A.S. - SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI
10	RE.FER.ING S.R.L.
11	S.P.A.I. ASSOCIATI
12	STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI PIAZZE CARTAMANTIGLIA
13	STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA MPSTUDIO DELL'ING. GABRIELE MURU E DELL'ING. ANDREA PORCU
14	STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA POZZO MILLERI PUGGIONI
15	ZURRIDA FRANCESCA

- Per l'affidamento dei presenti lavori l'Amministrazione si avvale della procedura telematica di acquisto tramite confronto concorrenziale e "richiesta di offerta" (RDO) per i servizi sotto soglia sulla piattaforma "SardegnaCAT" (Servizio provveditorato - Dir. Gen. Enti Locali e Finanze della Regione Sardegna);
- Procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 aggiornato alla Legge 79/2022 con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 aggiornato alla Legge 79/2022. Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 aggiornato alla Legge 79/2022 sarà esercitata l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2, 2-bis o in alternativa 2-ter del D.Lgs. 50/2016 aggiornato alla Legge 79/2022. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6 del medesimo articolo. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque. (Art. 1 comma 3 Legge 108/2021: Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque).
- Il servizio da affidare appartiene alle seguenti classi e categorie di cui al DM 17/06/2016:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95	423 863,64	8,61189497 00%
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	0,95	132 272,73	11,9415307 200%

IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	40 204,55	17,3975938 400%
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	40 204,55	17,3975938 400%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	60 272,73	15,2447988 400%

- La prima seduta di gara si è svolta in data 01.03.2023 come si evince dal verbale di pari data;
- S'informa che con lettera di invito trasmessa sempre tramite la piattaforma "Sardegna Cat" sono state invitate alla presentazione di offerta n° 15 operatori economici:

N°	Operatore economico
1	2M+A ARCHITETTURA & INGEGNERIA
2	A1 ENGINEERING S.R.L.
3	ARCH. ADRIANA PILI
4	ARCH. ANTONIO GIUSEPPE PAGLIA
5	GT INGEGNERIA SRL
6	ING. MARIANGELA LIGIOS
7	ING. SABINA PIRAS
8	IP INGEGNERIA S.R.L.
9	PIEMME SERVIZI TECNICI DELL'ING. FEDERICO MISCALI S.A.S. - SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI
10	RE.FER.ING S.R.L.
11	S.P.A.I. ASSOCIATI
12	STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI PIAZZE CARTAMANTIGLIA
13	STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA MPSTUDIO DELL'ING. GABRIELE MURU E DELL'ING. ANDREA PORCU
14	STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA POZZO MILLERI PUGGIONI
15	ZURRIDA FRANCESCA

- S'informa che a fronte di n° 15 Operatori Economici invitati n° 3 hanno caricato il plico contenente la busta di qualifica nella piattaforma "Sardegna Cat":

Plico	Numero	Operatore economico	Data
1	1197615	A1 ENGINEERING S.R.L.	23.02.2023
2	1204332	IP INGEGNERIA S.R.L.	24.02.2023
3	1199073	STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI PIAZZE CARTAMANTIGLIA	26.02.2023

- Si è proceduto all'apertura sequenziale dei plichi contenenti la documentazione di qualifica, rilevando quanto segue:

Plico	Numero	Operatore economico	Data	Esito
1	1197615	A1 ENGINEERING S.R.L.	23.02.2023	SOCCORSO ISTRUTTORIO (art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/20016 modificato dalla Legge 108/2021)

TUTTO CIO' PREMESSO

Le sedute non si svolgeranno in presenza. In riferimento ai requisiti di trasparenza e pubblicità della procedura, si precisa che la gara svolta con modalità telematica non richiede di norma fasi da espletarsi in seduta pubblica in quanto l'uso dello strumento telematico garantisce la conservazione e l'integrità delle offerte, oltre che la tracciabilità delle operazioni di gara, tale da rendere impossibile la manomissione o la modifica dei documenti contenuti nei plichi informatici, nel senso di non richiedere l'espletamento di fasi pubbliche nel procedimento di gara.

Oggi alle ore 9:35 si dichiara aperta la gara, Si precisa l'oggetto, l'ammontare dell'appalto ed il metodo di gara;

S'informa che l'operatore economico:

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918
Tel. 0784/280.200–Fax 0784/280.206 - sito internet: www.comune.olienu.it

Plico	Numero	Operatore economico	Data
1	1197615	A1 ENGINEERING S.R.L	23.02.2023

ha provveduto alla trasmissione della documentazione oggetto di soccorso istruttorio e la stessa è stata dichiarata conforme.

Pertanto si riporta la valutazione finale della documentazione di qualifica:

Plico	Numero	Operatore economico	Data	Esito
1	1197615	A1 ENGINEERING S.R.L	23.02.2023	POSITIVO – AMMESSO
2	1204332	IP INGEGNERIA S.R.L.	24.02.2023	POSITIVO – AMMESSO
3	1199073	STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI PIAZZE CARTAMANTIGLIA	26.02.2023	POSITIVO – AMMESSO

Viene congelata la Busta di Qualifica.

Si procede all'apertura della Busta Economica.

Si procede all'apertura sequenziale dei plichi contenenti la documentazione di offerta, rilevando quanto segue:

Plico	Numero	Operatore economico	Data	Ribasso
1	1197615	A1 ENGINEERING S.R.L	23.02.2023	38,000%
2	1204332	IP INGEGNERIA S.R.L.	24.02.2023	20,690%
3	1199073	STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI PIAZZE CARTAMANTIGLIA	26.02.2023	33,24%

Le offerte ammesse sono inferiori a 5 e pertanto non trova applicazione l'art. 97 comma 2 e 2-bis del D.Lgs. n° 50/2016.

Pertanto, sulla base delle suddette risultanze si riporta la seguente graduatoria valida:

Pos.	Plico	Numero	Operatore economico	Data	Ribasso
1	1	1197615	A1 ENGINEERING S.R.L	23.02.2023	38,000%
2	3	1199073	STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI PIAZZE CARTAMANTIGLIA	26.02.2023	33,24%
3	2	1204332	IP INGEGNERIA S.R.L.	24.02.2023	20,690%

Considerato tutto ciò il Responsabile del Procedimento:

DICHIARA

Aggiudicataria provvisoria del servizio la Società di Ingegneria A1 Engineering S.r.l. con sede legale in Via Delle Felci, 36 - c/o Studio Mulargia - 07026 Olbia (SS), con sede operativa in Via Georgia n° 35, Loc. Geovillage, Torre 4 - 2° piano - 07026 Olbia (SS) per l'importo pari a € 100.104,95 di cui € 78.896,79 per onorari al netto del ribasso del 38,00%, € 3.155,87 per cassa CNPAIA al 4,00% e € 18.051,59 per i.v.a. al 22,00%;

Si procederà, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 come modificato dalla Legge 108/202 ad approvare la presente proposta di aggiudicazione;

Del che viene redatto il presente verbale steso e sottoscritto nei modi di legge.

Si informa altresì, che tutti gli atti sono depositati in formato elettronico c/so l'ufficio tecnico – LL.PP..

L'accesso informale agli atti di gara è consentito ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n° 50/2016.

Trova applicazione, per la proposizione di ricorso alla presente procedura, l'art. 120 del Decreto legislativo 2 luglio 2010 n° 104 (aggiornato e modificato dal decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32).

Per qualsiasi comunicazione inerente l'oggetto contattare il Responsabile del Procedimento Geom. Tedde Giovanni Tel. 0784/28013 – e-mail tedde.giovanni@comune.olieta.nu.it - p.e.c. protocollo@pec.comune.olieta.nu.it - ufficiorup@pec.comune.olieta.nu.it.

Olieta li 03.03.2023

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Tedde Giovanni

firmato digitalmente



Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Ghisu Ivan Francesco

firmato digitalmente



Il presente verbale di gara è composto da n° 4 pagine numerate da 1 a 4