





la propria proposta per l'importo complessivo di € 1.000.000,00 per la costruzione ex novo del fabbricato da adibire ad asilo nido;

- Con la nota prot. 90853 del 26.10.2022 a firma del Direttore Generale Dott.ssa Simona Montesarchio del Ministero dell'istruzione – Unità di Missione per il PNRR è stato comunicato che, con riferimento all'avviso pubblico predetto e a seguito delle istruttorie svolte e dei chiarimenti forniti, con decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR 26 ottobre 2022, n. 74, codesto Ente è ammesso a finanziamento per l'importo complessivo di € 1.000.000,00;

- Con la nota prot. 12766 del 28.10.2022 è stata richiesta la variazione al bilancio di previsione 2022-2024 per l'iscrizione delle somme, stante l'urgenza derivata dal termine imposto dall'Ente Finanziatore per l'affidamento dei lavori entro Marzo 2023;

Con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 738 del 28.10.2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Tedde Giovanni;

La parte come sopra costituita, della cui identità personale e capacità giuridica io Responsabile dell'Area Tecnica sono certo, mi chiede di ricevere la presente scrittura privata al quale;

PREMETTONO CHE:

- Con la delibera di G.C. n° 98 del 21.11.2022 è stato approvato il documento di indirizzo alla progettazione per l'affidamento dell'incarico professionale relativo all'opera " *PNRR Missione 4. C. 1 – Potenziamento offerta servizi istruzione. Investimento 1.1: Piano asili nido scuole infanzia servizi di educazione e cura per la prima infanzia. Realizzazione nuovo fabbricato da destinare ad asilo nido. Cod. CUP J15E22000280006 – Cod. CIG 9575886F19* ";

- Con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 897 del 12.12.2022 è stata attivata la procedura a contrarre tramite richiesta di offerta (RdO) sul Cat Sardegna mercato elettronico della Regione Sardegna;

- Con la lettera di invito del \_\_\_\_\_ sono stati invitati n° \_\_\_\_\_ operatori economi-

ci a presentare regolare offerta;

- A fronte di n° \_\_\_\_\_ Operatori Economici invitati n° \_\_\_\_\_ hanno caricato il plico con-

tenente la busta di qualifica nella piattaforma "Sardegna Cat";

- Gli operatori economici hanno partecipato con la seguente configurazione:

- La prima seduta di gara si è svolta in data \_\_\_\_\_ come si evince dal verbale \_\_\_\_\_

di pari data;

- La seconda seduta di gara si è svolta in data \_\_\_\_\_ come si evince dal verbale \_\_\_\_\_

di pari data;

- Con la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ai

sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del

D. Lgs 50/2016, è stata approvata la proposta di aggiudicazione a favore di

\_\_\_\_\_ per un importo complessivo pari a €

di cui €                      per onorari al netto del ribasso d'asta del                      %.

€ \_\_\_\_\_ per cassa al 4,00% e € \_\_\_\_\_ per i.v.a. al 22,00%;

- Sono state eseguite le verifiche di legge sul soggetto affidatario le cui risultanze

sono positive;

- Con la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

è stato definitivamente aggiudicato l'incarico in oggetto al \_\_\_\_\_ per

un importo complessivo pari a a € \_\_\_\_\_ di cui € \_\_\_\_\_ per onorari al

netto del ribasso d'asta del %, € per cassa al 4,00% e €

\_\_\_\_\_ per i.v.a. al 22,00%;

Si conviene e stipula quanto segue.

## Art. 1 - Oggetto dell'incarico



in fase di progettazione che di esecuzione, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e successive  
modifiche.

Sono comprese nella prestazione tutte le attività amministrative e procedurali del caso quali: le necessarie indagini, l'iter di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economico, definitivo ed esecutivo, con acquisizione di tutti i pareri necessari e autorizzazioni di legge, l'effettuazione o accertamento di depositi e denunce obbligatori ecc.

Il Comune affiderà tutti i lavori mediante unica procedura di gara, sul progetto esecutivo predisposto, con appalto di sola esecuzione di lavori, o interamente a corpo, o interamente a misura o in parte a corpo e in parte a misura, secondo le indicazioni che lo stesso OPERATORE ECONOMICO fornirà.

L'OPERATORE ECONOMICO é tenuto a fornire tutti gli elaborati necessari alla pro-  
cedura comunque infine prescelta.

La progettazione, la direzione, la misura e la contabilità dei lavori dovranno risultare conformi, nei contenuti e negli elaborati, alle leggi, ai regolamenti e alle norme vigenti e applicabili al momento della prestazione per la zona di intervento, sia in materia di progettazione, appalto ed esecuzione di opere e lavori pubblici, sia di opere in conglomerato cementizio armato e strutturali nonché, più in generale, in materia di edilizia, urbanistica, sicurezza sul lavoro.

## Art. 2 - Subappalto

L'OPERATORE ECONOMICO non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per le attività relative alle indagini geologiche, geotecniche e sismiche, a sondaggi, a rilievi, a misurazioni e picchettazioni, alla predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con l'esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica di elaborati progettuali.

L'OPERATORE ECONOMICO é tenuto a comunicare preventivamente al Comune il nominativo dei soggetti di cui intende avvalersi richiedendo autorizzazione al subappalto.

Anche in caso di subappalto autorizzato, resta comunque impregiudicata la responsabilità dell'OPERATORE ECONOMICO, sia nei confronti del Comune che di altri soggetti.

Il Comune, su espressa richiesta dell'OPERATORE ECONOMICO di accompagnamento della relativa nota professionale, potrà liquidare direttamente prestazioni svolte da eventuali subappaltatori, nei limiti e con i criteri di cui alla presente convenzione.

Le disposte liquidazioni nei confronti dei subappaltatori non dovranno comportare alcun meccanismo di incremento dell'onorario rispetto ai criteri previsti nella presente convenzione.

L'OPERATORE ECONOMICO non ha individuato nessun sub appaltatore;

Si richiama l'attenzione sulla Sentenza Consiglio di Stato 17 dicembre 2020, n. 08101. Subappalto: Per il Consiglio di Stato l'art. 105 del Codice dei contratti va disapplicato in quanto incompatibile con l'ordinamento europeo. Provvedimento giurisdizionale che ancor più a chiare lettere riafferma che non possono essere posti limiti alla subappaltabilità degli interventi di cui al titolo in quanto contrari all'oramai principio generale affermato dalla Corte di giustizia dell'unione europea della quale, come tutte le disposizioni dell'Unione Europea, anche le sue sentenze hanno efficacia vincolante, diretta e prevalente sull'ordinamento nazionale, così come ricordato anche dalla Corte Costituzionale con sentenze nn. 168/1981 e 170/1984.

### Art. 3 - Prestazioni e caratteristiche dell'incarico

	L'incarico professionale è regolato dagli artt. 2222 e seguenti del Codice Civile, non	
	configurandosi in alcun modo rapporto di lavoro dipendente.	
	Le prestazioni richieste, per le quali il Comune fornirà all'OPERATORE	
	ECONOMICO tutto quanto attualmente a disposizione che possa facilitare o essere	
	utile nella redazione del progetto e nella conduzione dell'opera, sono riportate nello	
	schema di parcella allegato al presente disciplinare.	
	Gli elaborati indicati possono essere integrati e/o sostituiti solo se richiesti dal Re-	
	sponsabile del Procedimento e/o valutate le indicazioni del professionista incaricato.	
	Nel caso in cui si renda necessario predisporre elaborati e/o studi suppleti-	
	vi/supplementari al fine dell'ottenimento dei pareri sarà cura del Responsabile del	
	Procedimento integrare le prestazioni professionali agli stessi patti e condizioni	
	esprese e dichiarate nei documenti di offerta.	
	2) direzione, misurazione, contabilizzazione lavori;	
	3) coordinamento in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione ai sen-	
	si del D.Lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni.	
	Qualsiasi ricerca, ulteriore rilievo rispetto a quelli che il Comune fornirà, verifica, ac-	
	certamento, adeguamento di disegni e dati è a carico dell'OPERATORE	
	ECONOMICO al quale, per questo, non verrà riconosciuto alcun compenso aggiun-	
	tivo rispetto a quello di cui al successivo art. 9.	
	Si precisa che il Responsabile del procedimento potrà, in rapporto alla specifica tipo-	
	logia ed alla dimensione dei lavori da progettare, provvedere ad apportare modifiche	
	ed integrazioni alle suddette indicazioni, sempre restando ferma la necessità di as-	
	sicurare:	
	- la qualità dell'opera e la rispondenza alle finalità relative;	
	- la conformità alle norme ambientali e urbanistiche;	
	Pag.8 di 27	



- il soddisfacimento dei requisiti essenziali, definiti dal quadro normativo nazionale e comunitario.

Il progetto di fattibilità tecnico economico, a cura dell'OPERATORE ECONOMICO, dovrà essere sottoposto ai preventivi pareri degli enti ed organi competenti. E' onere dell'OPERATORE ECONOMICO predisporre tutti i richiesti elaborati, nelle copie necessarie, e intrattenere i relativi rapporti al fine del sollecito ottenimento di tutti gli atti abilitativi.

Il progetto definitivo, a cura dell'OPERATORE ECONOMICO, dovrà essere sottoposto ai preventivi pareri degli enti ed organi competenti. E' onere dell'OPERATORE ECONOMICO predisporre tutti i richiesti elaborati, nelle copie necessarie, e intrattenere i relativi rapporti al fine del sollecito ottenimento di tutti gli atti abilitativi.

Il progetto esecutivo dovrà essere in ogni caso completo di quanto necessari, ai sensi di leggi e regolamenti vigenti all'epoca dell'appalto, all'espletamento delle procedure per il regolare affidamento dei lavori, con la sola esclusione della predisposizione degli schemi di deliberazione di approvazione e degli atti amministrativi di stretta competenza del Comune (quali bando di gara, lettere di invito, ecc.).

I livelli di progettazione anzidetti, prima dell'approvazione, saranno sottoposti, a cura del Responsabile del procedimento, in contraddittorio con L'OPERATORE ECONOMICO, alla verifica di cui all'art. 26 del D.Lgs. n° 50/2016 e successivi modificazioni e integrazioni.

Gli elaborati di progetto, valevole per tutti i livelli anzidetti, , dovranno essere consegnati, ad uso esclusivo del Comune, oltre che in formato elettronico, in n° 1 copia firmata in originale. L'OPERATORE ECONOMICO si impegna a fornire ulteriori copie cartacee a semplice richiesta del Responsabile del Procedimento senza ulteriori costi aggiuntivi, ogni qualvolta si renda necessario.

Nel caso in cui sia necessario, al fine dell'ottenimento dei pareri, la produzione di ulteriori copie L'OPERATORE ECONOMICO dovrà attenersi alle richieste del Responsabile del Procedimento senza ulteriori costi aggiuntivi.

2) DIREZIONE, MISURAZIONE, CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI E CERTIFICAZIONE DELLA REGOLARE ESECUZIONE (ai sensi del Decreto del M.I.T. 7 marzo 2018 , n. 49).

L'OPERATORE ECONOMICO, in qualità di direttore dei lavori, avrà cura affinché i

lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto e al contratto.

L'OPERATORE ECONOMICO interloquirà in via esclusiva con l'OPERATORE ECONOMICO in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto. Avrà la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle loro caratteristiche meccaniche.

All'OPERATORE ECONOMICO fanno carico tutte le attività e compiti espressamen-  
te demandati al direttore dei lavori dal D.lgs. n° 50/2016 e dal Decreto del M.I.T. 7  
marzo 2018 , n. 49.

Ultimati i lavori L'OPERATORE ECONOMICO dovrà provvedere, nei termini previsti, ad emettere certificato di regolare esecuzione di tutte le opere, attestando la possibilità di svincolo delle trattenute sui pagamenti effettuati in acconto e della prestata cauzione contrattuale, previ tutti i necessari adempimenti contabili e amministrativi.

Al completamento dei lavori L'OPERATORE ECONOMICO dovrà produrre tutte le certificazioni e attestazioni previste da vigenti disposizioni a carico della ditta esecutrice e, se richiesto, ottenere certificato di conformità.

Il Comune procederà tempestivamente ad incaricare, se necessario, con successivi separati atti, collaudatore delle opere strutturali.

La contabilità dei lavori, libretto delle misure compreso, dovrà essere consegnata, al termine dei lavori, regolarmente tenuta e ordinata in un unico fascicolo, salvo diversa richiesta del Responsabile del procedimento.

L'OPERATORE ECONOMICO, al termine dei lavori, fornirà inoltre al Comune tutti gli elaborati grafici ed alfanumerici delle opere così come realizzate.

### 3) COORDINAMENTO IN MATERIA DI SICUREZZA E SALUTE AI SENSI DEL D.

**LGS. 81/2008 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI:**

### FASE I - coordinamento per la progettazione

Durante la progettazione dell'opera, L'OPERATORE ECONOMICO dovrà:

a) redigere il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del D.lgs. n° 81/2008 e ss.mm. e ii.;

b) predisporre un fascicolo contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, da prendersi in considerazione all'atto di eventuali lavori successivi sull'opera, tenendo conto delle specifiche norme di buona tecnica e dell'allegato II al documento U.E. 26/05/93. Tale fascicolo dovrà essere redatto nel rispetto del Decreto Interministeriale 9 settembre 2014, Allegato IV;

Il piano di sicurezza e di coordinamento dovrà contenere l'individuazione, l'analisi e la valutazione dei rischi, e le conseguenti procedure, gli apprestamenti e le attrezzature atti a garantire, per tutta la durata dei lavori, il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori nonché la stima dei costi relativi.

Il piano conterrà altresì le misure di prevenzione dei rischi risultanti dalla eventuale presenza simultanea o successiva di più imprese ovvero dei lavoratori autonomi ed è redatto anche al fine di prevedere, quando ciò risulti necessario, l'utilizzazione di

	impianti comuni quali infrastrutture, mezzi logistici e di protezione collettiva.	
	Il piano, in particolare, sarà costituito da:	
	- una relazione tecnica contenente la descrizione dell'intervento e delle fasi del pro-	
	cedimento attuativo, la individuazione delle caratteristiche delle attività lavorative,	
	con specificazione di quelle critiche, e la stima della durata delle lavorazioni;	
	- una relazione contenente la individuazione, l'analisi e la valutazione dei rischi in	
	rapporto alla morfologia del sito, alla pianificazione e programmazione delle lavora-	
	zioni, alla presenza contemporanea di più soggetti prestatori d'opera, all'utilizzo di	
	sostanze pericolose e ad ogni altro elemento utile a valutare oggettivamente i rischi	
	per i lavoratori;	
	- un disciplinare contenente le prescrizioni operative atte a garantire il rispetto delle	
	norme per la prevenzione degli infortuni e per la tutela della salute dei lavoratori, tut-	
	te le informazioni relative alla gestione del cantiere nonché la stima dei costi per	
	darvi attuazione, anche secondo le indicazioni fornite in proposito dall'Autorità per la	
	Vigilanza sui Lavori Pubblici con proprie determinazioni.	
	Art. 4 - Ulteriori impegni	
	L'OPERATORE ECONOMICO, si impegna a partecipare e far partecipare eventuali	
	collaboratori a conferenze, convegni, riunioni relative alla prestazione commissiona-	
	ta, senza ulteriore onere finanziario per il Comune oltre a quello di cui al successivo	
	art. 9.	
	L'OPERATORE ECONOMICO, fornirà, con la dovuta tempestività, tutte le informa-	
	zioni in suo possesso necessarie per le comunicazioni da effettuare all'Osservatorio	
	per i Lavori Pubblici.	
	Art. 5 - Termini di consegna degli elaborati e penalità	
	L'OPERATORE ECONOMICO, si impegna a rispettare i tempi secondo la seguente	
	Pag.12 di 27	

	tempistica:	
	- Progetto di fattibilità tecnico economica: 15 gg. (quindici giorni) naturali e consecuti	
	vi dalla data di sottoscrizione del disciplinare di incarico;	
	- Progettazione definitiva: 20 gg. (venti giorni) naturali e consecutivi dalla data di	
	comunicazione dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica. L'e-	
	ventuale adeguamento alle indicazioni della conferenza dei servizi o alle indicazioni	
	derivanti dalla verifica ex art. 26 del D.Lgs. n° 50/2016 modificato dalla Legge	
	108/2021 e Linee Guida A.N.A.C. n. 1: 10 gg. (dieci giorni) naturali e consecutivi dal-	
	la ricezione da parte del progettista dell'ultimo parere rilasciato dagli Organi di Con-	
	trollo.	
	Progettazione esecutiva: 15 gg. (quindici giorni) naturali e consecutivi dalla data di	
	comunicazione dell'approvazione del progetto definitivo. L'eventuale adeguamento	
	alle indicazioni della verifica ex art. 26 del D.Lgs. n° 50/2016 modificato dalla Legge	
	108/2021 e Linee Guida A.N.A.C. n. 1: 10 gg. (dieci giorni) naturali e consecutivi dal-	
	la ricezione delle indicazioni.	
	L'OPERATORE ECONOMICO, è tenuto a consegnare i progetti, nei diversi gradi,	
	mediante lettera di accompagnamento datata e sottoscritta, riportante in elenco il	
	materiale trasmesso.	
	Immediatamente dopo la consegna formale al Comune gli elaborati relativi alla pro-	
	gettazione definitiva dovranno essere, a cura dell'OPERATORE ECONOMICO, sot-	
	toposti all'esame di tutti gli enti e organi competenti ad esprimere pareri.	
	Appena possibile il progetto definitivo dovrà, a cura dell'OPERATORE	
	ECONOMICO, essere corredato di apposita relazione attestante la conformità dello	
	stesso alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti nonché l'esistenza dei necessari	
	pareri e nulla osta degli enti e organi competenti.	
	Pag.13 di 27	

Acquisito tutto quanto detto, compiute le previste validazioni, il Comune esprimerà, nelle forme dovute, adottando gli atti di approvazione e di finanziamento dell'opera necessari, la propria approvazione.

L'eventuale inidoneità degli elaborati sarà contestata, con motivazione scritta, dal Responsabile del procedimento.

La penale da applicare ai soggetti incaricati della progettazione e delle attività a questa connesse è stabilita in misura giornaliera - per ogni giorno di ritardo - pari al 1,00‰ (uno per mille) del corrispettivo professionale (adeguata all'art. 113bis del D.Lgs. n° 50/2016 modificato dalla Legge 108/2021).

Nel caso in cui l'ammontare della penale raggiunga un importo superiore al 10 per cento dell'ammontare del corrispettivo professionale (come di seguito meglio specificato), la Committenza provvederà alla risoluzione del contratto per grave inadempimento.

La penale si applica a ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo rispetto a ogni singolo termine di cui al presente articolo. La penale trova applicazione, per ogni fase della progettazione secondo l'importo del corrispettivo professionale relativo a tutte le prestazioni direttamente o indirettamente connesse al proprio livello di progettazione. Le penali di cui al presente articolo sono cumulabili.

L'applicazione delle penali non esclude la responsabilità del tecnico incaricato per eventuali maggiori danni subiti dalla Committenza o per indennizzi, risarcimenti, esecuzioni d'ufficio, esecuzioni affidate a terzi per rimediare agli errori o alle omissioni, interessi e more o altri oneri che la Committenza stessa debba sostenere per cause imputabili all'Incaricato.

La direzione, misurazione e contabilizzazione delle opere dovrà essere curata con scrupolosa puntualità, dall'OPERATORE ECONOMICO, supportato dai Direttori

Operativi e Ispettori di Cantiere individuati all'art. 3 della relazione metodologica ov-  
vero da altre figure nominate in sede di esecuzione dei lavori.

In ogni caso L'OPERATORE ECONOMICO verrà riconosciuto responsabile per gli eventuali danni che la ditta appaltatrice dovesse subire per ritardi od omissioni allo stesso imputabili.

L'OPERATORE ECONOMICO, provvederà ad emettere gli stati di avanzamento lavori, compreso lo stato finale, ogni qualvolta si raggiunga la cifra prevista in contratto, previ i necessari accertamenti contributivi, retributivi e sul rispetto delle norme di sicurezza, segnalando prontamente al Responsabile del procedimento le motivazioni di carattere tecnico e amministrativo che lo impedissero, il tutto nel rispetto del capitolato speciale di appalto.

## Art. 6 - Integrazioni e modifiche degli elaborati

L'OPERATORE ECONOMICO, si impegna ad apportare agli elaborati consegnati  
tutte le modifiche e/o integrazioni richieste dal Comune, dal Responsabile del pro-  
cedimento o dalle autorità competenti, sino ad ottenere il risultato necessario.

Qualora le modifiche comportino cambiamenti nell'impostazione progettuale determinate da nuove o diverse esigenze, all'OPERATORE ECONOMICO, spettano le competenze in relazione alla incidenza della variante richiesta.

La richiesta di tali modifiche o integrazioni potrà comportare un prolungamento dei tempi di consegna degli elaborati indicati nell'art. 5, da concordare tra le parti.

Quanto previsto dai due commi precedenti non si applica al caso di varianti rese necessarie dall'inosservanza, nella redazione del progetto, delle leggi, regolamenti e norme citate all'art. 1 o a causa dell'incompletezza o inidoneità degli elaborati.

L'OPERATORE ECONOMICO, in caso di accertati errori ed omissioni nella redazione del progetto, ha l'obbligo di progettare nuovamente i lavori senza alcun costo od

onere aggiuntivo per il Comune.

#### Art. 7 - Sospensione o revoca dell'incarico

Il Comune, richiamando quanto disposto dal comma 1 dell'art. 2237 del Codice Civile, si riserva la facoltà di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, con provvedimento motivato, e cioè ancora prima dei termini convenzionali di cui al precedente art. 5. All'OPERATORE ECONOMICO, sarà in tal caso dovuto un compenso proporzionale al lavoro già eseguito.

L'OPERATORE ECONOMICO, può avvalersi a sua volta della facoltà di recesso per giusta causa secondo quanto disposto dal comma 2 dell'art. 2237 del Codice Civile.

In tal caso egli avrà diritto al rimborso delle spese fatte e al compenso per l'opera svolta, da determinarsi con riguardo al risultato utile che ne sia derivato al Comune.

Il Comune ha altresì la facoltà di sospendere l'incarico, in qualsiasi momento, mediante decisione motivata, comunicata all'OPERATORE ECONOMICO

Anche in caso di sospensione dell'incarico da parte del Comune, L'OPERATORE ECONOMICO, ha diritto ad ottenere la corresponsione dell'onorario e delle spese per il lavoro effettuato fino alla data della sospensione, se svolto in conformità alla presente convenzione e tecnicamente corretto.

Qualora il Comune intenda dare corso al completamento dell'incarico, sia in caso di sospensione che di revoca, quanto corrisposto sarà conteggiato come acconto sulle competenze spettanti per il completamento dell'incarico.

#### Art. 8 – Polizza assicurativa

L'OPERATORE ECONOMICO ha presentato:

Copertura assicurativa per la responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza. Inoltre la medesima polizza deve coprire i rischi derivanti anche da errori o omissioni nella redazione del progetto esecu-



tivo che possano determinare a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

Ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.Lgs. n° 50/2016 l'operatore economico si impegna a costituire la garanzia definitiva per un importo garantito pari al \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) dell'importo dell'incarico al netto del ribasso d'asta \_\_\_\_\_ ). La garanzia può essere costituita a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3 del D.Lgs. n° 50/2016 modificato dalla Legge 108/2021. Detta fideiussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale.

La predetta polizza dovrà essere obbligatoriamente firmata digitalmente.

In assenza della predetta garanzia non si darà corso al pagamento degli onorari.

#### Art. 9 - Compensi professionali

All'OPERATORE ECONOMICO, spettano i compensi così come presuntivamente determinati nel presente articolo.

I compensi per l'espletamento dell'incarico sono fissati come da schema di parcella allegata ai quali è applicata lo sconto già prefissato dalla Stazione Appaltante del \_\_\_\_\_ %.

L'incarico, riconosciuto di normale complessità, viene conferito e accettato concordemente senza carattere di urgenza, pertanto non si prevede alcun onorario per l'urgenza e particolari difficoltà.

Altresì, la presenza di competenze plurime e lo svolgimento di incarico collegiale non comporterà alcun incremento dell'onorario come calcolato nel caso di professionista singolo.

L'onorario comprende quanto dovuto all'OPERATORE ECONOMICO, per

l'assolvimento dell'incarico, incluse le spese di studio strettamente necessarie ad  
esso.

Le maggiori spese sostenute dall'OPERATORE ECONOMICO, ed i competenti oneri accessori (spese di viaggio, alloggio, vitto, assicurazione, bollo, postali, telefoniche, scritturazione, cancelleria, ufficio, copisteria, ecc.), saranno rimborsati a parte con il loro conglobamento nella misura percentuale forfetaria dell'onorario a percentuale determinata nello schema di parcella posto a base di gara, indipendentemente dal luogo di residenza o sede dell'OPERATORE ECONOMICO.

L'importo dell'onorario potrà variare sulla base degli effettivi dati dimensionali e di costo dell'opera così come risultanti a consuntivo dell'incarico e comunque in base alle prestazioni effettivamente svolte e alla applicazione dei minimi tariffari.

In particolare:

le competenze per la progettazione verranno ricalcolate sulla base dei dati di costo  
derivanti dall'importo complessivo dei lavori progettati posti in appalto;

le competenze per la direzione, misurazione, contabilizzazione e certificazione della regolare esecuzione dei lavori saranno valutate in base ai dati di costo derivanti dal consuntivo lordo dell'opera.

Le competenze saranno assoggettate al Contributo Previdenziale e Assistenziale nella misura del 4,00% e all'I.V.A. nella misura del 22,00%, entrambe poste a carico del Comune.

Ai fini della determinazione preventiva delle competenze professionali, in ragione della tipologia di opere da realizzare, i lavori per i quali sono richieste le prestazioni sono stimati sulla base di quanto derivante dallo schema di parcella, in complessivi al netto del ribasso del %.

Il calcolo delle competenze, per prestazioni come segue riassunte, avverrà secondo

lo schema allegato alla determinazione di approvazione della presente convenzione.

#### Art. 10 - Pagamento dei compensi

Gli importi di cui all'art. 9 verranno liquidati alla presentazione di regolare parcella da parte del TECNICO INCARICATO secondo la seguente articolazione:

a) per la progettazione di fattibilità tecnico – economica - definitiva ed esecutiva e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione:

- il 100% dell'onorario, come presuntivamente determinato, entro 30 giorni dalla data di approvazione dello studio di fattibilità tecnico-economico, salvo che il Responsabile del procedimento non ritenga gli elaborati carenti o inidonei, nel qual caso richiederà modifiche ed integrazioni, interrompendo i termini per il pagamento;

- il 100% dell'onorario, come presuntivamente determinato, entro 30 giorni dalla data di approvazione del progetto definitivo, salvo che il Responsabile del procedimento non ritenga gli elaborati carenti o inidonei, nel qual caso richiederà modifiche ed integrazioni, interrompendo i termini per il pagamento;

- il 100% dell'onorario, come presuntivamente determinato, entro 30 giorni dalla data di approvazione del progetto esecutivo, salvo che il Responsabile del procedimento non ritenga gli elaborati carenti o inidonei, nel qual caso richiederà modifiche ed integrazioni, interrompendo i termini per il pagamento;

La liquidazione di qualsiasi livello di progettazione è vincolata alla trasmissione della polizza di cui all'art. 8 del presente disciplinare (art. 103 comma 1 del D.Lgs. n° 50/2016).

b) per la direzione lavori, la contabilità e il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione:

il 90% dell'onorario, come presuntivamente determinato, entro 45 giorni dalla presentazione degli stati di avanzamento lavori e comunque entro gg. 30 dalla presen-

	tazione del titolo di pagamento, in proporzione agli stessi;	
	il rimanente 10%, a conguaglio e saldo sugli effettivi dati di costo e di prestazioni ef-	
	fettivamente rese, non oltre 90 giorni dalla data di certificazione della regolare ese-	
	cuzione e ottenimento e consegna di tutti i certificati e documenti di competenza	
	dell'OPERATORE ECONOMICO, previsti dalla presente convenzione e comunque	
	entro gg. 30 dalla presentazione del titolo di pagamento	
	Gli indicati termini decorreranno comunque dalla data di presentazione all'Ufficio di	
	Protocollo del Comune del titolo di pagamento corredato dalla parcella e previo	
	l'adempimento di tutte le ulteriori obbligazioni previste dalla presente convenzione.	
	Il saldo della progettazione, in ogni caso, potrà essere disposto solo a seguito della	
	presentazione della polizza di cui all'art. 8 della presente convenzione.	
	Trova applicazione l'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n° 50/2016 per quanto riguarda	
	l'anticipazione sul prezzo di appalto.	
	L'anticipazione è dovuta esclusivamente sugli onorari relativi alla progettazione e	
	coordinamento sicurezza in fase di progettazione.	
	Art. 11 – Incompatibilità	
	L'OPERATORE ECONOMICO, dichiara di non trovarsi, per l'espletamento	
	dell'incarico, in alcuna delle condizioni di incompatibilità con la prestazione profes-	
	sionale richiesta, ai sensi di disposizioni di legge, ordinamento professionale o con-	
	trattuali, e si impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni che do-	
	vessero intervenire.	
	L'OPERATORE ECONOMICO, una volta conosciuta l'identità dell'aggiudicatario o	
	esecutore dei lavori, è tenuto a segnalare immediatamente al Responsabile del pro-	
	cedimento l'insorgenza di situazioni tali da non consentire l'efficacia della copertura	
	assicurativa di cui all'art. 8.	
	Pag. 20 di 27	

L'OPERATORE ECONOMICO, una volta conosciuta l'identità dell'aggiudicatario o  
esecutore dei lavori, qualora abbia in essere rapporti professionali con questi, ne  
deve segnalare l'esistenza al Comune, alla cui valutazione discrezionale è rimesso  
l'esame della sostanziale incidenza di detti rapporti sulla fase di direzione lavori.

All'OPERATORE ECONOMICO, relativamente alla fase di direzione lavori, è precluso, dal momento della aggiudicazione e fino alla regolare esecuzione o collaudo, accettare nuovi incarichi professionali dall'OPERATORE ECONOMICO.

## Art. 12 – Proprieta' e disponibilita' dei progetti

Il progetto, o parti di esso, purché retribuito come stabilito, anche in caso di sospensione o recesso dall'incarico, resterà di proprietà piena ed assoluta del Comune che potrà a suo insindacabile giudizio darvi o meno esecuzione e utilizzarlo come meglio riterrà opportuno.

## Art. 13 - Controversie

Tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente al rispetto delle clausole e condizioni della presente convenzione e che non si siano potute definire in via amministrativa, saranno devolute alla autorità giudiziaria ordinaria. Il foro competente è quello di Nuoro.

### Art. 14: Interessi per ritardato pagamento

Per la disciplina degli interessi per ritardato pagamento si fa rinvio alle disposizioni del decreto legislativo 9 ottobre 2002 n. 231.

### Art. 15: Divieto a contrarre

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16-ter, del d. lgs. 30 marzo 2001, n.165,  
l'OPERATORE ECONOMICO dichiara di non aver concluso contratti di lavoro, au-  
tonomo o subordinato, ovvero contratti aventi ad oggetto incarichi professionali con  
ex dipendenti pubblici che, nel triennio antecedente alla cessazione del relativo rap-

porto di pubblico impiego, abbiano esercitato nei suoi confronti poteri autorizzativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni.

Le parti convengono che, in caso di violazione del divieto posto dalla norma sopra richiamata, sono nulli sia la presente scrittura privata, sia l'incarico conferito e, nei confronti dell'OPERATORE ECONOMICO che l'ha concluso o conferito, è fatto divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

#### Art. 16: Codice di comportamento

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 2, comma 3, e 17 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165", l'Appaltatore dichiara di aver ricevuto copia del suindicato codice di comportamento del Comune di Oliena, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 32 del 28.04.2022.

L'Appaltatore si impegna a rispettare e a fare rispettare dal proprio personale e dai propri collaboratori gli obblighi contenuti nei codici nonché il Patto di integrità del Comune di Oliena nel testo approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 53 del 29.06.2022, di cui dichiara di averne sottoscritto copia.

#### Art. 17: Tracciabilità flussi finanziari

L'OPERATORE ECONOMICO, ai sensi della legge 13 agosto 2010, n. 136, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. A tal fine, tutti i movimenti finanziari (incassi e pagamenti) relativi alla presente scrittura privata dovranno essere effettuati sul conto corrente indicato dall'OPERATORE ECONOMICO. A tal fine di dichiarare:

Soggetto titolato ad operare sul predetto conto - \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

	- Via _____ n° _____ - C.F. _____ -	
	P.I.: _____ - Conto dedicato ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n.	
	136: _____ ;	
	L'operatore economico si impegna a far confluire tutte le somme relative	
	all'affidamento di che trattasi, consapevole che il mancato rispetto del suddetto ob-	
	bligo comporterà la risoluzione, per inadempimento, del contratto;	
	Qualora l'OPERATORE ECONOMICO non assolverà agli obblighi previsti dal richia-	
	mato art. 3 della legge n. 136/2010, la presente scrittura privata sarà da intendersi	
	risolto di diritto, ai sensi del comma 9-bis del medesimo art. 3 della legge n.	
	136/2010 smi.	
	L'OPERATORE ECONOMICO, si obbliga, al rispetto integrale dell'art. 3, comma 8,	
	secondo periodo della Legge 13 agosto 2010 n. 136.	
	L'OPERATORE ECONOMICO è tenuto a comunicare tempestivamente e comun-	
	que entro e non oltre 5 giorni dalla/e variazione/i qualsivoglia variazione intervenuta	
	in ordine ai dati relativi agli estremi identificativi del/i conto/i corrente/i dedicato/i	
	nonché le generalità (nome e cognome) e il codice fiscale delle persone delegate ad	
	operare su detto/i conto/i.	
	Ai sensi della Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici n. 10	
	del 22 dicembre 2010, l'OPERATORE ECONOMICO, in caso di cessione dei crediti,	
	si impegna: a) comunicare il (CIG): _____ al cessionario, eventualmente an-	
	che nell'atto di cessione, affinché lo stesso venga riportato sugli strumenti di paga-	
	mento utilizzati.	
	Il cessionario è tenuto ad utilizzare il/i conto/i corrente/i dedicato/i nonché ad antici-	
	pare i pagamenti all'OPERATORE ECONOMICO mediante bonifico bancario o po-	
	stale sul/i conto/i corrente/i dedicato/i dell'OPERATORE ECONOMICO medesimo	
	Pag.23 di 27	

riportando il (CIG): \_\_\_\_\_ dallo stesso comunicato.

#### Art. 18: Tutela della privacy e riservatezza

Il Comune, ai sensi dell'art. 13 e seguenti del Regolamento generale sulla protezione dei dati 2016/679/UE, informa l'OPERATORE ECONOMICO che i dati contenuti nella presente scrittura privata vengono trattati esclusivamente per lo svolgimento dell'attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Informativa effettuata ai sensi dell'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 (RGDP). Il Comune di Oliena con sede in Oliena C.so Vittorio Emanuele email: ted-de.giovanni@comune.oliena.nu.it pec: protocollo@pec.comune.oliena.nu.it, tel: 0784/280213 nella sua qualità di Titolare del trattamento dei dati, tratterà i dati personali conferiti nel presente atto, sia su supporto cartaceo sia con modalità informatiche e telematiche, esclusivamente al fine di espletare le attività di erogazione dei servizi richiesti, nell'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri propri dell'Ente, nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679. La informiamo che il trattamento dei Suoi dati personali avverrà secondo modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza e sarà effettuato utilizzando supporti cartacei, informatici e/o telematici per lo svolgimento delle attività dell'Amministrazione. Il trattamento dei dati è improntato ai principi di liceità, correttezza e trasparenza e, in conformità al principio di cd "minimizzazione dei dati", i dati richiesti sono adeguati, pertinenti e limitati rispetto alle finalità per le quali sono trattati. In particolare, i dati sono raccolti e registrati unicamente per gli scopi sopraindicati e saranno tutelate la Sua dignità e la Sua riservatezza. Il conferimento dei dati di cui alla presente modulistica è facoltativo, ma un eventuale rifiuto di fornirli comporterà l'impossibilità per l'Amministrazione di utilizzare i dati per le finalità in-



dicate, con la conseguenza che non sarà possibile la partecipazione al presente  
 procedimento. I dati raccolti con la presente domanda potranno essere comunicati,  
 se previsto da norma di legge o di regolamento, ad altri soggetti pubblici espressa-  
 mente individuati e/o diffusi, laddove obbligatorio, a seguito di pubblicazione all'Albo  
 Pretorio On line (ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009) ovvero nella Sezione del sito istitu-  
 zionale dell'Ente denominata "Amministrazione Trasparente" (ai sensi del D. Lgs.  
 33/2013 e ss.mm.ii). Gli stessi dati potranno formare oggetto di istanza di accesso  
 documentale ai sensi e nei limiti di cui agli artt. 22 e ss. L. 241/90, ai sensi dell'art.  
 43, comma 2, TUEL da parte degli amministratori dell'Ente, ovvero potranno formare  
 oggetto di richiesta di accesso civico "generalizzato", ai sensi dall'art. 5, comma 2, e  
 dall'art. 5 bis, D. Lgs. 33/2013. I dati conferiti, saranno trattati dall'Amministrazione  
 per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata e con-  
 servati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione ammini-  
 strativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale, da collaboratori  
 dell'Ente ovvero da soggetti esterni espressamente nominati come Responsabili del  
 trattamento dal Titolare. Al di fuori delle ipotesi sopra richiamate, i dati non saranno  
 comunicati a terzi né diffusi. Gli interessati hanno il diritto di chiedere al Titolare del  
 trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o  
 la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento, ai sensi de-  
 gli artt. 15 e ss. RGDP. Apposita istanza è presentata al Responsabile della Prote-  
 zione dei dati dell'Ente (ex art. 38, paragrafo 4, RGDP), individuato nella società  
 DIGITALPA SRL, P.IVA 03553050927, con sede a Cagliari, Via Tommaso D'Aquino,  
 09134 Cagliari, Tel. 070-3495386, email amministrazione@digitalpa.it, PEC digital-  
 pa@pec.it. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Responsabile del Pro-  
 cedimento.

	L'OPERATORE ECONOMICO presta l'attività con correttezza e buona fede e si ob-	
	bliga a mantenere riservati i dati e le informazioni dei quali venga in possesso e co-	
	munque a conoscenza nell'esecuzione dei lavori.	
	L'OPERATORE ECONOMICO è comunque obbligato a non divulgarli in alcun modo	
	e in qualsiasi forma e a non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi	
	diversi da quelli strettamente necessari per l'esecuzione della presente scrittura pri-	
	vata, secondo quanto previsto dal codice per la protezione dei dati personali.	
	L'OPERATORE ECONOMICO è responsabile per l'esatta osservanza degli obblighi	
	di segretezza anzidetti, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori.	
	Art. 19 - Spese di contratto e di registrazione	
	Tutte le spese della presente convenzione, sua eventuale registrazione e conse-	
	quenziali, sono a carico dell'OPERATORE ECONOMICO e ad ogni effetto le parti	
	dichiarano che il presente atto assolve l'Imposta sul Valore Aggiunto e pertanto ne	
	chiederanno l'eventuale registrazione a tassa fissa.	
	Il presente atto sarà registrato soltanto in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R.	
	26.4.1986 n. 131.	
	Trattandosi di incarico, il presente atto è esentato dall'applicazione dei diritti di se-	
	greteria.	
	Art. 20 - Allegati	
	- Schema di parcella;	
	- Offerta economica;	
	- Documento di indirizzo alla progettazione;	
	Art. 21 - Norma Finale	
	Le parti stabiliscono, sin da ora, di sottoporre alle necessarie modifiche o integrazio-	
	ni il presente atto qualora disposizioni legislative intervenute successivamente alla	
	Pag. 26 di 27	

sottoscrizione ne prevedessero o solo consigliassero, anche per esclusive ragioni di tutela di pubblici interessi, la necessità.

Art. 22: Registrazione e bollo

Le spese e tasse tutte del presente atto, inerenti e conseguenti, di eventuale registro, a esclusione dell'I.V.A., vengono poste a carico dell'OPERATORE ECONOMICO. La presente convenzione sarà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 D.P.R. n. 131/1986, trattandosi di prestazioni soggette ad I.V.A. L'imposta di bollo viene assolta in forma virtuale. Si dà atto che l'OPERATORE ECONOMICO ha dimostrato di aver provveduto al versamento delle spese inerenti la stipula del presente atto (imposta di bollo). Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nella presente scrittura privata sono soggetti al pagamento dell'iva - (22,00%).

Le parti danno atto che il presente atto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D. Lgs n. 50/2016 mediante scrittura privata.

La presente scrittura privata è stata scritta con sistema elettronico di cui io sottoscritto Ing. Ghisu Ivan Francesco ho dato lettura mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici. Si concorda la dispensa della lettura degli allegati per averne piena conoscenza e si approvano mediante apposizione di firma digitale, la cui validità è stata verificata.

Questa scrittura privata occupa numero \_\_\_\_\_ facciate e parte della \_\_\_\_\_ sin qui.

Il Responsabile dell'area Tecnica

L'OPERATORE ECONOMICO

Ing. Ivan Francesco Ghisu \_\_\_\_\_