



COMUNE DI OLIENA



Provincia di Nuoro

Corso Vittorio Emanuele 08025 Oliena - Tel. 0784/280200 Fax 0784/280206.

Area Servizi alla persona

Prot. N° 14647 del 14/12/2020

Oliena 14.12.2020

OGGETTO: L. 431/1998
CONTRIBUTI PER L'ACCESSO AD ALLOGGI A CANONE MODERATO 2020.

Si avvisano i cittadini che, **dalla data odierna fino alle ore 13 del 17.12.2020**, sono aperti i termini per presentare domanda di contributo per il **Sostegno al Pagamento delle Abitazioni in Locazione 2020.**

Destinatari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale.

Sono considerati, altresì, destinatari dei contributi i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente del programma "20.000 abitazioni in affitto", di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale.

La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda. Per gli immigrati extracomunitari è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

Il contratto deve risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente; sussistere al momento della presentazione della domanda; permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche solo un componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene.

Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- FASCIA A: ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (13.392,00), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al

14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;

- Fascia B: ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata (14.162,00), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.320,00.
- Fascia C: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare superiore a € 14.162,00 e inferiore a € 35.000,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.320,00, che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20 per cento nel periodo marzo-maggio rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori.

I contributi concessi, non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del "reddito di cittadinanza" di cui al decreto legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e s.m.i..

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nel quale sussistano analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare, può essere incrementato fino al massimo del 25% (in tal caso il contributo può essere superiore ai limiti su indicati) o in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito al precedente punto, possono essere innalzati fino ad un massimo del 25%.

Per coloro che hanno già partecipato al Bando gennaio-aprile 2020, il calcolo del contributo si effettuerà determinando il contributo spettante per l'intero anno e sottraendo da questo il contributo già riconosciuto per le mensilità gennaio-aprile.

I moduli di domanda sono disponibili negli orari d'apertura al pubblico presso la portineria di questo Comune o sul sito istituzionale dell'Ente. La domanda deve essere presentata entro e non oltre le ore 13 del 17.12.2020, alla pec istituzionale del Comune all'indirizzo protocollo@pec.comune.olienu.it o alla mail istituzionale info@comune.olienu.it, formato pdf, regolarmente sottoscritta e scansionata o consegnata all'ufficio protocollo previo appuntamento telefonico allo 0784280215 al fine di evitare assembramenti di persone.

Per informazioni rivolgersi al responsabile del procedimento Istr. Amm.vo Francesca Maria Pau – 0784280214 – pau.francesca@comune.olienu.it

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI SOCIALI

F.to Dott. Salvatore Angelo Biscu