



COMUNE DI OLIENA



Provincia di Nuoro AREA TECNICA

UFFICIO SUAPE

AVVISO

LOCAZIONE OCCASIONALE A FINI RICETTIVI – LEGGE REGIONALE N. 23 DEL 6 LUGLIO 2018

Si rende noto agli interessati che il 12 luglio 2018 è entrata in vigore la legge regionale n. 23 del 06/07/2018, che, con l'articolo 6, ha modificato la legge regionale n. 16 del 2017 avente ad oggetto "Norme in materia di turismo", inserendo l'articolo 21-bis "Locazione occasionale a fini ricettivi", con il quale vengono disciplinati alcuni aspetti di questa attività. In particolare, vengono introdotti, a carico del locatore, due obblighi prima non previsti:

- **comunicazione preventiva al Comune competente** per territorio con l'indicazione del periodo di disponibilità dell'immobile
- **esposizione dello IUN** (codice identificativo), attribuito dai competenti uffici regionali, **nella commercializzazione online della propria offerta** (estensione alle locazioni occasionali delle disposizioni già

previste per le attività ricettive extra-alberghiere)

L'art. 6 della legge succitata riporta inoltre gli ulteriori obblighi già esistenti:

- **comunicazioni di pubblica sicurezza** attraverso il portale alloggiati.web
- **comunicazioni a fini statistici** del movimento turistico attraverso il portale regionale SIREN

Pertanto, i cittadini che intendano svolgere questa tipologia di attività (locazione occasionale a fini ricettivi o locazione breve ai sensi dell'art.4 del D.L. n. 50 del 24/04/2017 e del Codice Civile) devono effettuare i seguenti adempimenti amministrativi:

- **presentare la comunicazione preventiva al Comune, utilizzando, per ciascuna unità immobiliare locata, il modello allegato – COMUNICAZIONE AL COMUNE.**
- **fare richiesta delle credenziali di accesso alla Questura al fine delle comunicazioni di pubblica sicurezza (vedi modello allegato – COMUNICAZIONE QUESTURA e sito web della Questura di Nuoro)**
- **compilare e trasmettere ai competenti uffici dell'Assessorato regionale del turismo la richiesta di inserimento in anagrafica (registro regionale), attribuzione dello IUN e inserimento nella piattaforma SIREN con rilascio delle relative credenziali, da effettuarsi utilizzando il modello allegato – COMUNICAZIONE REGIONE**
- **esporre lo IUN, attribuito e comunicato dagli uffici regionali, nella commercializzazione della propria offerta.**

Si avvisa che l'inottemperanza dell'obbligo di comunicazione di cui all'art. 21 bis commi 1 e 2 della L.R. 16/2017, ai sensi dell'art. 26 comma 4 bis della L.R. 16/2017, come modificato dall'art. 8 della L.R. 23/2018, è soggetta a sanzione amministrativa pecuniaria da euro 200 a euro 1.000.

La comunicazione al Comune potrà essere trasmessa utilizzando una delle seguenti modalità:

- a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune;
- per posta all'indirizzo Comune di Oliena Via Vitt. Emanuele, 08025 Oliena
- tramite PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.oliena.nu.it

Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti rivolgendosi all'ufficio Suap e Attività Produttive

– Tel. 0784 280228– e-mail: pau.antonella@comune.oliena.nu.it– Referente : Pau Antonella

Oliena, 04.02.2019

Il responsabile del Procedimento

Antonella Pau