



# COMUNEDIOLIENA



Provincia di Nuoro

## AREA TECNICA

VERBALE PUBBLICO N. 3 DEL 18.10.2017

Verifica e valutazione busta economica

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI " *SERVIZI CIMITERIALI E DI MANUTENZIONE, CURA DEL VERDE, PULIZIA, CUSTODIA E VIGILANZA DEL COMUNE DI OLIENA PER IL TRIENNIO 2017/2020*".

**PREMESSO che:**

- L’Amministrazione Comunale di Oliena con l’avviso pubblico prot. n° 5518 del 26.05.2017 ha promosso l’acquisizione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici con lo scopo di comunicare la disponibilità a essere invitati a presentare l’offerta per l’affidamento del *SERVIZI CIMITERIALI E DI MANUTENZIONE, CURA DEL VERDE, PULIZIA, CUSTODIA E VIGILANZA DEL COMUNE DI OLIENA per il triennio 2017/2020*”;
- Nel verbale redatto in data 12.06.2017 è stato dato atto che sono pervenute n. 4 manifestazioni d’interesse:

PLICO	PROT.	DATA
1	5677	31/05/2017
2	5803	06/06/2017
3	6134	12/06/2017
4	6142	12/06/2017

- E’ stata effettuata la verifica sulla documentazione presentata da cui è emerso che il plico **prot. n° 6134 del 12.06.2017** della ditta SARDA CANTIERI 2000 S.R.L. è stato ritenuto **NON AMMISSIBILE** e pertanto **ESCLUSO** dalla procedura con la seguente motivazione:

“La ditta non risulta essere iscritta sulla piattaforma Sardegna Cat. L’art. 3 dell’avviso n° prot. 5518 del 26.05.2017, *poiché la procedura di gara per l’affidamento del servizio citato sarà espletata in modalità telematica* prevedeva l’iscrizione sulla piattaforma telematica SARDEGNA CAT, raggiungibile all’indirizzo <https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/web/login.jst>, nella categoria merceologica corrispondente alle prestazioni di cui alla presente procedura - “AL106- Servizi funerari e servizi affini – CPV 98371110-8”

- N° 3 plichi sono stati ritenuti **AMMISSIBILI** e pertanto **AMMESSI** alla successiva fase:

PLICO	PROT.	DATA	DITTA
1	5677	31/05/2017	Concordia Servizi S.r.l.

2	5803	06/06/2017	I.P.S.A. S.r.l.
4	6142	12/06/2017	Coop. Sociale Il Sole

**VISTA** la lettera d'invito prot. n. 6385 del 16.06.2017 e l'allegato disciplinare di gara, trasmessi tramite portale Sardegna Cat alle ditte ammesse a partecipare alla procedura negoziata;

**DATO ATTO** che la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 26.06.2017 alle ore 12.00 tramite portale Sardegna Cat;

**RICHIAMATO** il verbale n. 1 del 27.06.2017 nel quale si da atto che è pervenuta una sola offerta da parte della ditta I.P.S.A. s.r.l. con sede a Milano in Via Molino delle Armin n. 11, e la stessa è stata ammessa alla fase successiva di gara;

**RICHIAMATO** il verbale n. 2 del 16.10.2017 relativo alla valutazione e all'attribuzione di punteggi all'offerta tecnica;

Tutto ciò premesso,

L'anno duemiladiciasette il giorno diciotto del mese di Ottobre (27.06.2017), nella Sede del Comune di Oliena, Ufficio Lavori Pubblici alle ore 10.00, in seduta pubblica e in modalità remoto, si è insediata la commissione per l'apertura dell'offerta economica, presieduta dal Dott. Ing. Giuseppe Usai, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Orotelli assistito dal Geom. Giovanni Tedde, Istruttore Tecnico del Comune di Oliena, in qualità di Segretario Verbalizzante;

**RICHIAMATA** la Determinazione n. 451 del 05.10.2017 con la quale è stata nominata la seguente commissione di gara:

- ing. Giuseppe Usai, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Orotelli, in qualità di Presidente;
- ing. Francesco Fancello, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Dorgali, commissario;
- Ing. Ivan Francesco Ghisu, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Oliena, commissario;
- Geom. Giovanni Tedde, Istruttore Tecnico del Comune di Oliena, segretario verbalizzante;

Si procede con la verifica del contenuto dell'offerta economica e constatata la regolarità della stessa, si da atto che la ditta ha dichiarato di essere disposta ad assumere il servizio in oggetto e alle condizioni di cui alla lettera d'invito e del Capitolato Speciale d'Appalto per un importo pari ad € 169.384,56 oltre agli oneri della sicurezza no soggetti a ribasso, pari a € 5.913,23, e all'iva di legge;

Concluse le operazioni di valutazione, si attribuisce all'offerta economica un punteggio complessivo pari a 20.

MACRO CRITERIO	PUNTI MAX	PARAMETRI	VOCE	SUB-CRITERI	PUNTI MAX	punteggio attribuito
A) PROGETTO ORGANIZZATIVO E OPERATIVO DELLE MODALITA' DI EROGAZIONE DEI SERVIZI RICHIESTI	40	CONFORMITA' DELLE PROPOSTE AI SERVIZI RICHIESTI	1	Quantità di personale che intende si operare per i vari servizi modalità di svolgimento delle operazioni straordinarie	10	2
			2	Modalità di svolgimento delle principali operazioni di apertura/chiusura	5	3
			3	Modalità di svolgimento delle principali operazioni di manutenzione e controllo	5	3
			4	Modalità di svolgimento delle principali operazioni cimiteriali proprie (inumazioni, esumazioni, tumulazione etc)	10	6
			5	Periodicità con la quale si intendono eseguire le operazioni ordinarie (svuotamento ceste rifiuti,	5	4

				tagli erba, sbanchinature, rimozioni fioriture appassite dai vasi privati etc)		
			6	Modalità di svolgimento delle operazioni straordinarie	5	3
<b>TOTALE</b>						<b>21</b>
B) FORNITURA E MESSA A DISPOSIZIONE DI ATTREZZATURA SUPPLEMENTARE RISPETTO A QUELLA GIÀ PRESENTE NELLE AREE CIMITERIALI ANCHE FINALIZZATA ALL'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO (che non comportino ulteriori oneri a carico della Stazione Appaltante)	15	FATTIBILITA'	1	Fornitura e/o la messa a disposizione per la durata dell'appalto di arredi ed attrezzature aggiuntive a quelle già presenti: In particolare le forniture aggiuntive proposte potranno riguardare sia il materiale a servizio degli utenti, quali scale, attrezzatura minuta, incremento cesti raccolta rifiuti e similari, sia attrezzature a servizio esclusivo degli operatori cimiteri, quale ad esempio montafereetri, calaferetri, trabattelli, sistemi prefabbricati di sbadacchiatura fosse da inumazione e similari	15	12
<b>TOTALE</b>						<b>12</b>
C) PROPOSTA PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI MANUTENZIONE NELLE STRUTTURE CIMITERIALI (che non comportino ulteriori oneri a carico della Stazione Appaltante)	15	FATTIBILITA'	1	Nel dettaglio detti interventi, eseguiti a completo carico ed onere dell'appaltatore, non possono riguardare opere per le quali sia necessaria la relativa approvazione edilizia bensì devono essere compresi tra gli interventi di edilizia libera come previsti dalle vigenti disposizioni legislative. A titolo non esaustivo possono essere proposti e rientrano tra detti interventi: - la riparazione e/o sostituzione di gronde e pluviali - il rifacimento parziale di porzioni di intonaci - la verniciature o l'imbiancatura anche parziale - la riparazione sostituzione e/o riparazione di recinzioni, cancelli, aperture e cartellonistica interna o esterna di accesso ai cimiteri - la riparazione e/o sostituzione di parti di manti di coperture, impianti esistenti o manutenzione ai locali adibiti a Cappella cimiteriale, sala condoglianze e w.c. - altri interventi non espressamente sopra elencati ma proposti a discrezione dell'offerente	15	12
<b>TOTALE</b>						<b>12</b>
D) REDAZIONE E FORNITURE DI UN SISTEMA INFORMATICO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI LOCULI E DELLE TOMBE A TERRA NEI VARI CIMITERI COMUNALI (che non comportino ulteriori oneri a carico della Stazione Appaltante)	10	FATTIBILITA'	1	L'assegnazione dei punti del seguente criterio è riservata alle ditte che metteranno a disposizione ed offriranno in sede di gara un sistema informatico atto all'individuazione dei vari loculi e tumuli a terra. Oltre a prevedere l'installazione di identificativi materiali posti su i singoli quadri e blocchi delle aree cimiteriali, si deve prevedere un sistema informatico, da mettere a disposizione e cedere all'Amministrazione comunale alla conclusione dell'appalto, atto ad individuare a livello informatico l'esatta ubicazione dei singoli defunti nonché rilevare i loculi da assegnare ed i posti a terra momentaneamente liberi per future inumazioni	10	8
<b>TOTALE</b>						<b>8</b>
<b>TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>						<b>53</b>
<b>TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</b>						<b>20</b>
<b>PUNTEGGIO COMPLESSIVO</b>						<b>73</b>

Verificato che l'offerta non è anomala ai sensi dell'art. 97, c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016, la gara viene aggiudicata in via provvisoria alla ditta I.P.S.A. s.r.l. con sede a Milano in Via Molino delle Armi n. 11, P.Iva 08893480965, per l'importo complessivo di € 175.297,79 oltre all'iva di legge.

Alle ore 10.22 il presente verbale viene chiuso.

Oliena lì 18.10.2017

La Commissione

Ing. Giuseppe Usai

Ing. Ivan Francesco Ghisu

Geom. Alessandro Moledda

Segretario Verbalizzante Geom. Giovanni Tedde