



via Sant' Anna



RILIEVO GRAFICO E FOTOGRAFICO

Scala 1:100

**PIANO DI RECUPERO DI ISOLATO
DEL COMUNE DI OLIENA**
Norme tecniche per unità edilizia

ISOLATO 01
Unità Ed.3
via Sant' Anna

INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Proprietà: privata
Superficie coperta mq: 89.30
Volumetria edificata mc: 632

Stato di Conservazione:
strutture: sufficiente
finiture esterne: mediocre

CARATTERI COSTRUTTIVI:

Strutture verticali: pietra- laterzi
Strutture orizzontali: tetto
Copertura: ----
Scale esterne: ----

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI

Finitura pareti: intonaco
Infissi: alluminio
Portoni: alluminio
Altri Ingressi: ----
Persiane: alluminio
Avvolgibili: ----
Scurini: ----
Grate: ----
Gronde: muratura
Pluviali: metallo verniciato
Soglie: marmo

Balconi: ferro semplice
Parapetti: muratura
Mensole: muratura

ELEMENTI DI DECORAZIONE

Cornici di gronda: ----
Cornici di Marcapiano: ----
Cornici Finestre: malta
Altro: ----

DESTINAZIONE D'USO:

piano terra: residenza
piano 1°: residenza
piano 2°: ----
piano 3°: ----
piano 4°: ----

SPAZI NON EDIFICATI

Cortile: ----
recinzione: ----

NOTE:

INDICAZIONI SULLO STATO ATTUALE

INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:

Manutenzione ordinaria e straordinaria; Restauro scientifico; Restauro e risanamento conservativo; Ristrutturazione vincolata.

INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO

E' consentita la riorganizzazione funzionale interna dell'unità edilizia e l'eventuale adeguamento delle altezze interne dei locali, senza che questo comporti alterazione dei volumi, delle superfici e modifiche sostanziali degli elementi strutturali dell'edificio. Devono essere conservate le caratteristiche esterne dell'edificio, salvo limitate e marginali modifiche.

ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE

Non è consentito alcun incremento di volumetria e di superficie coperta.

RIVESTIMENTI ESTERNI

E' consentito il rivestimento degli esterni con intonaco e tinteggiatura uniforme, del tipo e colore tradizionale. E' assolutamente vietato l'uso di intonaci, o rivestimenti plastici, di qualsiasi genere.

APERTURE E SERRAMENTI

Aperture e serramenti devono avere caratteristiche tradizionali (in legno e con scurini interni) ed essere omogenei per forma e colorazione.

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Si richiede il recupero ed integrazione, degli elementi architettonici e costruttivi tradizionali che caratterizzano il manufatto originario.

COPERTURE

Nel rifacimento del tetto si dovranno utilizzare tecniche costruttive e materiali tradizionali. Il manto di copertura potrà essere realizzato con impiego esclusivo di coppi in laterizio. E' consentita la copertura a tetto della parte dell'edificio occupata dalla scala esterna.

SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI

INDICAZIONI D' INTERVENTO