



via Sant' Anna



RILIEVO GRAFICO E FOTOGRAFICO

Scala 1:100

**PIANO DI RECUPERO DI ISOLATO
DEL COMUNE DI OLIENA**
Norme tecniche per unità edilizia

ISOLATO 01
Unità Ed.6
via Sant' Anna

INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Proprietà: privata
Superficie coperta mq: 41
Volumetria edificata mc: 239

Stato di Conservazione:
strutture: sufficiente
finiture esterne: mediocre

CARATTERI COSTRUTTIVI:

Strutture verticali: pietra- blocchi cem.
Strutture orizzontali:
Copertura: terrazzo
Scale esterne: ----

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI

Finitura pareti: blocchetti
Infissi: alluminio
Portoni: ferro
Altri Ingressi: ----
Persiane: ----
Avvolgibili: plastica
Scurini: ----
Grate: ferro
Gronde: ----
Pluviali: metallo verniciato
Soglie: marmo

Balconi:
Parapetti: ----
Mensole: ----

ELEMENTI DI DECORAZIONE

Cornici di gronda: ----
Cornici di Marcapiano: ----
Cornici Finestre: ----
Altro: ----

DESTINAZIONE D'USO:

piano terra: residenza
piano 1°: residenza
piano 2°: ----
piano 3°: ----
piano 4°: ----

SPAZI NON EDIFICATI

Cortile: interno
recinzione: ----

NOTE:

edificio di vecchio impianto interessato da un intervento di ampliamento.

INDICAZIONI SULLO STATO ATTUALE

INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:

Manutenzione ordinaria e straordinaria; Restauro e risanamento conservativo; Ristrutturazione vincolata.

INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO

E' consentita la riorganizzazione funzionale interna dell'unità edilizia e l'eventuale adeguamento delle altezze interne dei locali, senza che questo comporti alterazione dei volumi, delle superfici e modifiche sostanziali degli elementi strutturali dell'edificio. Devono essere conservate le caratteristiche esterne dell'edificio, salvo limitate e marginali modifiche.

ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE

In generale non è consentito alcun incremento di volumetria e di superficie coperta. Qualora fosse necessario per adeguamenti funzionali e/o igienico sanitari è comunque permessa la parziale copertura del cortile interno per una superficie non superiore a 10 mq.

RIVESTIMENTI ESTERNI

Si richiede il ripristino degli esterni con intonaco e tinteggiatura uniforme, del tipo e colore tradizionale. E' assolutamente vietato l'uso di intonaci, o rivestimenti plastici, di qualsiasi genere.

APERTURE E SERRAMENTI

Aperture e serramenti devono avere caratteristiche tradizionali ed essere omogenei per forma e colorazione.

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Gli interventi di ripristino delle facciate dovranno prevedere esclusivamente il recupero di elementi architettonici tipici e finiture tradizionali.

COPERTURE

Si richiede la copertura generale a tetto di tutto il complesso edilizio, con impiego esclusivo di coppi in laterizio di tipo tradizionale. La disposizione delle falde deve adattarsi a quella degli edifici confinanti.

SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI

INDICAZIONI D' INTERVENTO