



RILIEVO GRAFICO E FOTOGRAFICO

via Sant' Anna

Scala 1:100

**PIANO DI RECUPERO DI ISOLATO
DEL COMUNE DI OLIENA
Norme tecniche per unità edilizia**

**ISOLATO 01
Unità Ed.7 via Canudu
via Sant' Anna**

INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Proprietà: privata
Superficie coperta mq: 65
Volumetria edificata mc: 580

Stato di Conservazione:
strutture: buono
finiture esterne: buono

CARATTERI COSTRUTTIVI:

Strutture verticali: pietra- laterzi
Strutture orizzontali: tetto
Copertura: ----
Scale esterne: ----

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI

Finitura pareti: intonaco tinteggiato
Infissi: alluminio
Portoni: alluminio
Altri Ingressi: ----
Persiane: alluminio
Avvolgibili: ----
Scurini: ----
Grate: ferro
Gronde: metallo verniciato
Pluviali: metallo verniciato
Soglie: marmo

Balconi: ----
Parapetti: ferro semplice
Mensole: muratura

ELEMENTI DI DECORAZIONE

Cornici di gronda: ----
Cornici di Marcapiano: ----
Cornici Finestre: ----
Altro: ----

DESTINAZIONE D'USO:

piano terra: residenza
piano 1°: residenza
piano 2°: residenza
piano 3°: ----
piano 4°: ----

SPAZI NON EDIFICATI

Cortile: ----
recinzione: ----

NOTE:

INDICAZIONI SULLO STATO ATTUALE

INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:
Manutenzione ordinaria e straordinaria;

INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO

Sono consentiti interventi ed opere necessarie alla conservazione e al miglioramento funzionale dell'edificio. Le opere non possono comunque comportare modifiche delle caratteristiche tipologiche originarie.

ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE

Non è consentito alcun incremento di volumetria e di superficie coperta.

RIVESTIMENTI ESTERNI

Il rivestimento di intonaco, in caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dovrà essere del tipo e colore tradizionale. E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi, serramenti ed inferriate devono avere caratteristiche tradizionali per materiali, disegno e tecnica costruttiva. Si chiede la sostituzione degli infissi in alluminio con serramenti in materiali tradizionali.

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture aggiunte che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali dell'edilizia locale.

COPERTURE

La conservazione, il ripristino e rifacimento del tetto dovrà rispettare le caratteristiche attuali e la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura potrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI

INDICAZIONI D' INTERVENTO