



# COMUNE DI OLIENA



Provincia di Nuoro

**AREA TECNICA**

Pubblicazione Albo Pretorio online : progr. 1068 del 17/08/2011

Pubblicazione G.U.R.I n° 98 del 22/08/2011

## GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI

Codice C.I.G.: 31492489A7

C.V.P. 90919200- 4

### DISCIPLINARE DI GARA

**1. Ente Appaltante:** Comune di Oliena – Area Tecnica - Via Vittorio Emanuele sn – 08025 Oliena (NU) – Tel. 0784-280200 – Fax 0784/280206 - Sito Internet [www.comune.olienu.nu.it](http://www.comune.olienu.nu.it) –

Responsabile del Procedimento: *Dr.ssa Mariantonia Pira* – Tel. – 0784-280224 – Fax. 0784/280203 –

**2. Oggetto:** L'appalto ha per oggetto lo svolgimento del servizio di pulizia dei seguenti edifici del Comune di Oliena:

- Sede Comunale – Via Vittorio Emanuele
- Locali Polizia Municipale – Via G. Deledda

Detto servizio dovrà essere prestato dall'appaltatore nel pieno rispetto delle prescrizioni indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto (in seguito, anche, semplicemente, "Capitolato").

2.1. Categoria del servizio: 90919200- 4

2.2. CIG: 31492489A7

**3. Importo dell'appalto:** Il presente contratto di appalto ha un valore complessivo presunto, IVA esclusa, di **€ 75.000,00**, di cui, **€ 74.400,00** (settantaquattromilaquattrocentoeuro) quale importo a base d'asta, da intendersi onnicomprensivo tutte le prestazioni necessarie alla corretta e regolare esecuzione del servizio, ed **€ 600,00** (seicento euro) per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso.

**4. Modalità di finanziamento:** L'intervento è finanziato con fondi del bilancio comunale.

**5. Luogo di esecuzione:** Il servizio dovrà essere prestato in tutte le strutture pubbliche del Comune di Oliena (NU), così come indicate nell'art. 1 del Capitolato.

**6. Durata del servizio:** Il contratto avrà una durata di n. 3 (tre) anni decorrenti dalla data di stipula del contratto, prevista, indicativamente, per il giorno 01/10/2011, ovvero, in alternativa, dalla data di effettivo avvio del servizio, risultante da apposito verbale di consegna.

Il Comune di Oliena si riserva la facoltà insindacabile di estendere la durata del contratto per un periodo massimo di n. 6 (sei) mensilità, qualora, alla scadenza stabilita, non si sia ancora conclusa la procedura di gara per l'individuazione del nuovo aggiudicatario.

**7. Requisiti di partecipazione:** Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti, singoli o associati, di cui all'art. 34 comma 1 del D.Lgs. n. 163/06. Per la partecipazione in forma associata valgono le norme previste dagli artt. 35, 36 e 37 del D. Lgs n. 163/06, e quanto di seguito precisato.

Per i **raggruppamenti temporanei di impresa** si precisa che:

1. la formazione del raggruppamento può avvenire anche dopo l'eventuale aggiudicazione, entro il termine di 10 giorni dalla stessa.
2. non è ammessa la modificazione successiva, nemmeno parziale, della composizione del raggruppamento dichiarato, salvi i casi previsti dalla legge.

In caso di **raggruppamenti già costituiti** dovrà, **a pena di esclusione**, essere allegato il mandato e relativa procura di costituzione del raggruppamento, ai sensi dell'art. 37, comma 15 del D. Lgs. n. 163/06. L'offerta economica e la cauzione provvisoria potranno essere sottoscritte soltanto dall'impresa mandataria (specificando nel caso dell'offerta, le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese facenti parte del raggruppamento). Tutte le dichiarazioni/documentazione amministrativa da inserire nella **Busta A** dovranno essere riferite per competenza a ciascuna delle ditte componenti il raggruppamento e conseguentemente sottoscritte.

Nel caso di **raggruppamento non ancora costituito, a pena di esclusione**, dovrà essere formalizzato, mediante apposita dichiarazione, l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le imprese confermano mandato collettivo speciale con rappresentanza e procura ad una di esse, espressamente indicata quale impresa mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. In questo caso l'offerta economica dovrà essere firmata da ciascuna delle ditte che andranno a costituire il raggruppamento, specificando le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese, così come tutte le dichiarazioni/documentazione amministrativa da inserire nella **Busta A** dovranno essere riferite per competenza a ciascuna delle ditte componenti il raggruppamento e conseguentemente sottoscritte. La cauzione provvisoria dovrà essere intestata a tutti i soggetti che fanno parte del costituendo raggruppamento – associazione temporaneo o consorzio ovvero al soggetto indicato come capogruppo.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di un soggetto che si presenti contemporaneamente come impresa singola e come membro di raggruppamenti di imprese o di un consorzio, ovvero come membro di più raggruppamenti o consorzi, **pena l'esclusione** dell'impresa medesima e del raggruppamento o del consorzio al quale l'impresa partecipa.

Non possono partecipare alla medesima gara imprese che si trovino fra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. A tal fine i concorrenti dovranno allegare alla dichiarazione di possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara, di cui all'articolo successivo, alternativamente:

- a) la dichiarazione di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con nessun partecipante a questa procedura;
- b) la dichiarazione di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione. Tale dichiarazione è corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, **inseriti in separata busta chiusa**.

La stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

Al fine della partecipazione alla presente gara i concorrenti devono possedere i seguenti requisiti:

**a. Requisiti di ordine generale:**

- Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-ter), m-quarter) del D. Lgs. n. 163/06;
- Assenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, della legge n. 383/01 e s.m. ed i.;
- Osservanza all'interno della propria azienda degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

**b. Requisiti di idoneità professionale – art. 39 d. lgs. n. 163/06**

Ai fini della partecipazione alla gara è **inoltre** necessario il possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale:

1. Iscrizione al Registro delle Imprese per l'Attività "Servizi di Pulizia Locali" od analoga o all'Albo delle Imprese Artigiane presso la competente C.C.I.A.A., ai sensi della Legge 82/94 e del D.M. 274/97, nella fascia di classificazione A o superiore. Per i concorrenti di altro Stato Membro, non residenti in Italia, l'iscrizione in uno dei registri di cui all'allegato VI C della L.R. 5/2007.

Il possesso dei **requisiti di ordine generale** e di **idoneità professionale** possono essere attestati mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/00, precisando nel caso dell'idoneità professionale, di non avere in corso procedure di cancellazione dai registri di cui al precedente punto b). La dichiarazione va fatta preferibilmente utilizzando il modulo **Allegato A**, predisposto dalla stazione appaltante e allegato al presente disciplinare di gara e comunque con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel presente disciplinare.

**c. Requisiti di capacità economico-finanziaria – ART. 41 D. LGS. N. 163/2006 – art. 27 c. 1 lett. c) L.R. 5/2007;**

dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del [d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445](#), concernente il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo ai servizi nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi tre esercizi.(2008/2009/2010),

**d. Requisiti di capacità tecnico-professionale – ART. 42 D. LGS. N. 163/2006 - art. 28 c. 2 L.R. 5/2007;**

Ai fini della partecipazione alla presente gara il concorrente dovrà possedere la necessaria capacità tecnico-professionale, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 163/06 e art. 28 c. 2 L.R. 5/2007, costituita da esecuzione, nel triennio 2008-2009-2010, di servizi di pulizia oggetto della presente gara **affidati da enti pubblici** per un importo complessivo nel triennio non inferiore all'importo a base di gara.

Tale requisito può essere attestato in sede di gara mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/00.

**Al fine di evitare di dover aprire le buste con le offerte di gara in un momento successivo alla verifica dei requisiti di capacità tecnico-professionale da parte di almeno il 10% delle offerte presentate, ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D. Lgs. n. 163/06, si invitano i concorrenti a presentare già in questa fase le certificazioni rilasciate e vistate dagli enti presso i quali si è svolto il servizio necessario per la presente qualificazione.**

In caso di partecipazione di concorrenti in forma associata:

- I requisiti di **ordine generale** dovranno essere posseduti da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento e del consorzio.
- I requisiti di **idoneità professionale** dovranno essere posseduti dalla ditta capogruppo o da una delle consorziate indicate come esecutrici, mentre le mandanti potranno possedere l'iscrizione alla fascia di classificazione immediatamente inferiore.
- I requisiti di **capacità economico-finanziaria** dovranno essere posseduti dal mandatario nella misura del 60% e da ciascun mandante nella misura minima del 20% fermo restando che il raggruppamento nel suo complesso dovrà possedere il 100% dei requisiti richiesti.
- I requisiti di **capacità tecnico-professionale** potranno essere dimostrati cumulando i servizi svolti dalle imprese facenti parte del raggruppamento e del consorzio.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 163/06, il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'articolo 34 del medesimo decreto, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere **economico-finanziario** e **tecnico-organizzativo**, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (**avvalimento**).

Il mancato possesso dei requisiti richiesti comporta l'esclusione dalla gara.

Detti requisiti dovranno sussistere al momento della richiesta di partecipazione e persistere per tutta la durata del contratto.

## **8. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO.**

Per la partecipazione alla gara e inoltre **obbligatorio** effettuare un sovra luogo presso i locali oggetto del servizio. I concorrenti dovranno concordare data ed ora del sovra luogo con l'Ufficio Tecnico. Al sovra luogo dovrà partecipare il titolare della ditta o il legale rappresentante della società o un funzionario della ditta munito di apposita delega, redatta nelle forme previste dalla legge. In caso di associazioni temporanee di imprese o di consorzi e ammessa l'effettuazione del sovra luogo da parte di uno qualsiasi dei componenti l'associazione temporanea o il consorzio.

L'effettuazione del sovra luogo dovrà essere autocertificato in sede di presentazione della domanda di ammissione alla gara. **La stazione appaltante non rilascia alcuna certificazione di presa visione dei locali.**

## **9. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

I soggetti interessati a partecipare alla presente gara, dovranno presentare un plico chiuso e sigillato con ogni mezzo tale da escludere manomissioni (**non è richiesta la ceralacca**), controfirmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante, sul quale dovranno essere apposti, oltre all'indirizzo del destinatario, i dati identificativi del mittente e la dicitura **“Offerta per la gara del giorno 12 Settembre 2011 per l'affidamento del Servizio di Pulizia degli immobili comunali”**.

Le Ditte interessate devono presentare la documentazione richiesta utilizzando i prescritti moduli predisposti dall'Amministrazione e allegati al presente bando (Modulo A, Modulo B e Modulo C) ed attenendosi alle istruzioni messe a disposizione dalla stessa. È fatto divieto alle Ditte di modificare i testi delle dichiarazioni contenute negli allegati.

Il plico dovrà contenere a sua volta **2 buste** separate contenenti:

#### **BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Tutta la documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla presente gara dovrà essere chiusa in apposita busta sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura, che dovrà contenere nello specifico:

**1. Domanda di ammissione alla gara e dichiarazione sussistenza requisiti di ordine generale e di idoneità professionale**, da compilarsi preferibilmente sul fac-simile **Allegato A** che fa parte integrante e sostanziale del presente disciplinare di gara.

La Dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta, con firma leggibile alla quale deve essere allegata copia del documento di identità, o autenticata nelle forme di legge.

In tale dichiarazione il concorrente assumendosene la piena responsabilità dovrà dichiarare:

- a) la denominazione, la partita IVA ed il domicilio fiscale dell'Impresa (il concorrente e direttamente responsabile della esatta rispondenza di quanto indicato);
- b) le generalità della persona designata a rappresentare legalmente l'offerente;
- c) le generalità del Direttore Tecnico, se diverso dal titolare;
- d) le generalità e l'indicazione di tutti i soggetti tenuti ad effettuare le dichiarazioni di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/06;

e) di essere iscritto al registro delle imprese alla camera di commercio per attività corrispondenti a quelle oggetto del presente appalto ovvero per le ditte degli altri stati membri dell'Unione Europea, non residenti in Italia, al competente registro professionale o commerciale dello stato di appartenenza;

f) di essere iscritto all'Albo delle Imprese di pulizia previsto dall'art. 3 del Decreto 07.07.1997, n. 274, attuativo della Legge n. 82/94 - **Fascia di classificazione b) o superiore**;

g) di non ☐ trovarsi nelle condizioni di esclusione dalle gare d'appalto, previste dall'art. 38 comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), m), m-ter) del D. Lgs. n. 163/2006. In particolare si precisa che la dichiarazione di cui al comma 1, lett. b) e c) del suddetto art. 38 dovrà essere prodotta da:

- **titolare e direttore tecnico** se trattasi di **impresa individuale**;
- **socio e direttore tecnico** se trattasi di **società in nome collettivo**;
- **soci accomandatari e direttore tecnico** se trattasi di **società in accomandita semplice**;
- **amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttore tecnico** se trattasi di **altro tipo di società o consorzio**.

Le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. c) operano anche nei confronti dei soggetti, come sopra identificati, che siano cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione della presente procedura di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;

h) di non essersi avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/01 *oppure* che si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/01, ma che il periodo di emersione si è concluso;

i) l'osservanza all'interno della propria azienda degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;

j) di non trovarsi in una situazione neanche temporanea di esclusione dalla presentazione di offerte in pubblici appalti a causa di false dichiarazioni;

k) di aver preso ☐ piena e integrale conoscenza del bando di gara, del disciplinare di gara, del capitolato e di accettare senza riserve tutte le condizioni, nessuna esclusa, negli stessi riportate;

l) di aver effettuato il sovra luogo obbligatorio e di aver preso conoscenza delle condizioni dei locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del prezzo e delle condizioni contrattuali, o che possono del pari influire sull'esecuzione del servizio;

m) che l'offerta economica presentata tiene conto degli oneri previsti per garantire l'esecuzione del servizio nel pieno rispetto delle norme per la sicurezza fisica ed igiene dei lavoratori e del costo del lavoro, nonché degli obblighi e degli oneri in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro, di previdenza e assistenza;

n) di applicare ☐ a favore dei lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori rispetto a quelle previste dai contratti collettivi nazionali di lavoro della categoria e dagli accordi locali integrativi degli stessi, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette; o) di essere disposto ad iniziare il servizio in oggetto ☐ subito dopo l'aggiudicazione definitiva,

nelle more di perfezionamento del contratto, su richiesta dell'Amministrazione aggiudicatrice;

p) di essere iscritto presso l'INPS dando precisa indicazione della data e del numero di iscrizione e la relativa sede;

q) di essere iscritto presso l'INAIL dando precisa indicazione della data e del numero di iscrizione e la relativa sede, nonché la PAT che verrà utilizzata in caso di aggiudicazione;

r) di non trovarsi, con altri concorrenti alla gara, in una situazione di controllo, ex art. 2359 del codice civile oppure che pur trovandosi in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in qualsiasi altra relazione, anche di fatto, con alcuno dei partecipanti alla presente procedura, ha formulato autonomamente l'offerta. In questo secondo caso, la dichiarazione deve essere integrata con l'indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione di controllo e deve essere corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, **inseriti in separata busta chiusa**;

s) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della L. n. 68/99, ovvero di non essere tenuto, rientrando nella fascia occupazionale tra i 15 e 35 dipendenti, al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, in quanto non ha effettuato nuove assunzioni successivamente al 18 gennaio 2000; ovvero di non essere tenuto al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo un numero di dipendenti inferiore a 15;

t) che l'impresa possiede i mezzi e il personale necessario per l'esecuzione dell'appalto in questione;

u) di impegnarsi in caso di aggiudicazione dell'appalto a produrre tutti i documenti comprovanti la veridicità delle summenzionate dichiarazioni, nei termini che saranno indicati nella comunicazione ufficiale di avvenuta aggiudicazione;

v) il C.C.N.L. applicato e la dimensione dell'azienda;

w) ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 79 del D. Lgs. n. 163/06, come modificato dal D. Lgs. n. 53/10:

a. di autorizzare espressamente la Stazione Appaltante ad effettuare tutte le comunicazioni di interesse a mezzo fax, al numero espressamente indicato;

b. ad impegnarsi a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante, via fax al numero 079445240, ogni variazione sopravvenuta nel corso della procedura di gara circa l'indirizzo o il numero di fax indicati al quale ricevere le comunicazioni.

Nel caso di **Raggruppamento** o **Consorzio** le dichiarazioni dovranno essere presentate da tutti i soggetti che ne fanno parte.

E' consentito produrre in luogo della dichiarazione unica sostitutiva, o in luogo di singole parti della medesima, le relative certificazioni. Si precisa che l'Amministrazione potrà invitare i soggetti concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

**2. Cauzione provvisoria:** pari al 2% dell'importo posto a base di gara (€ **1.500,00**) da presentarsi secondo le modalità indicate all'art. 75 del D. Lgs. n. 163/06. La cauzione, se presentata sotto forma di fideiussione, dovrà essere corredata, **a pena di esclusione**, da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio che comprovi l'identità del sottoscrittore ed il suo potere di impegnare, con la sottoscrizione, il soggetto che è stato presentato come garante del soggetto partecipante.

Tale dichiarazione deve essere accompagnata da copia fotostatica del documento di identità del dichiarante. (Il concorrente può utilizzare il modulo predisposto da questa amministrazione – **Allegato B** al presente disciplinare di gara). La garanzia provvisoria dovrà avere validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e contenere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile;
- l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante.

L'importo della garanzia, ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006 e ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

Per fruire del beneficio, il concorrente segnala il possesso del requisito mediante presentazione della certificazione del sistema di qualità (o copia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) in corso di validità, rilasciata dall'Organismo di certificazione, che documenti il possesso del sistema di qualità dell'impresa concorrente; oppure dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 relativa alla suddetta certificazione del sistema di qualità. In caso di **raggruppamento temporaneo di impresa** o **consorzio** detto requisito deve essere posseduto almeno dall'impresa capogruppo o dal consorzio. Il concorrente può dichiarare l'avvalimento del requisito, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006. In tal caso devono essere prodotte le dichiarazioni e la documentazione previste dall'art. 49, comma 2, lett. a), b), c), d), e), f), g) del D. Lgs. n. 163/2006.

In caso di **raggruppamenti - associazioni temporanei di concorrenti NON ancora costituiti** la polizza fideiussoria o la fideiussione bancaria presentata a titolo di cauzione provvisoria, dovrà, **a pena di esclusione** essere intestata a tutti i soggetti che fanno parte del costituendo raggruppamento – associazione temporaneo o consorzio ovvero al soggetto indicato come capogruppo (**Consiglio di Stato, Adunanza Plenaria, decisione n. 8/2005**).

Tale garanzia sarà svincolata automaticamente per la ditta vincitrice all'atto della sottoscrizione del contratto, mentre per i non aggiudicatari si provvederà allo svincolo della garanzia tempestivamente e comunque entro trenta giorni dall'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 75, comma 9 del D. Lgs. n. 163/2006.



**3. Impegno da parte di un fideiussore** a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 163/06, qualora l'offerente risulti affidatario (art. 75, comma 8, del D. Lgs. n. 163/06). Nel caso in cui la garanzia di cui al punto 2 venga presentata mediante polizza fideiussoria, l'impegno di cui trattasi potrà essere inserito nel medesimo contratto.

#### **4. Come prova del requisito di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale:**

Dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/00, da compilarsi preferibilmente sul fac-simile allegato al presente disciplinare di gara (**Allegato C**), con la quale si attesta di aver eseguito, nel triennio 2008-2009-2010, servizi di pulizia oggetto della presente gara, affidati da enti pubblici, per un importo complessivo nel triennio non inferiore all'importo a base di gara. A tal fine dovranno essere indicati, ai sensi dell'art. 42, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 163/06, l'elenco dei principali servizi prestati negli ultimi tre anni, con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari dei servizi stessi (che per la qualificazione a questo appalto devono essere pubblici). Tale dichiarazione dovrà essere poi provata, dall'aggiudicatario o da ciascun partecipante, a richiesta della stazione appaltante, mediante produzione di apposito certificato rilasciato e vistato dalle amministrazioni stesse. **Al fine di evitare di dover aprire le buste con le offerte di gara in un momento successivo alla verifica dei requisiti di capacità tecnico professionale da parte di almeno il 10% delle offerte presentate, ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D. Lgs. n. 163/06, si invitano i concorrenti a presentare già in questa fase le certificazioni rilasciate e vistate dagli enti presso i quali si è svolto il servizio necessario per la presente qualificazione.**

E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006 – Codice dei contratti. In tal caso il concorrente e la ditta ausiliaria dovranno produrre la documentazione secondo i contenuti e le modalità previste dal medesimo articolo del Codice dei contratti.

All'esterno della **BUSTA A** deve essere indicata la dicitura: "**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**"

L'irregolarità o l'incompletezza delle dichiarazioni di cui sopra, nonché la mancanza di uno solo dei requisiti richiesti, comporterà l'esclusione dalla gara. E fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di verificare, nei modi ritenuti opportuni, il possesso dei requisiti dichiarati dall'Impresa rimasta aggiudicataria provvisoriamente e anche delle Imprese non aggiudicatarie.

In caso di false dichiarazioni, l'Amministrazione agirà a norma delle vigenti disposizioni di legge.

#### **BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA**

L'offerta dovrà essere in competente bollo (€ 14,62), redatta preferibilmente sul fac-simile allegato al presente disciplinare di gara (**Allegato D**), sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal rappresentante legale della Ditta, e dovrà indicare espressamente i seguenti elementi:

- a) Denominazione e ragione sociale, domicilio legale, numero di partita IVA e/o Codice Fiscale della Ditta partecipante;
- b) Offerta economica recante la misura del ribasso unico sull'importo posto a base di gara, che dovrà essere espresso sia in cifre che in lettere.

L'offerta così compilata dovrà essere riposta all'interno di una busta sigillata con ogni mezzo tale da escludere manomissioni (**non è richiesta la ceralacca**), e controfirmata nei lembi di chiusura.

All'esterno della **BUSTA B** deve essere indicata la dicitura: "**OFFERTA ECONOMICA**".

Nella formazione dell'offerta economica, il soggetto concorrente dovrà tener conto di tutte le condizioni, delle circostanze generali e particolari, nonché di tutti gli oneri e obblighi previsti dalla vigente legislazione che possano influire sui servizi oggetto dell'appalto e, quindi, sulla determinazione del prezzo offerto, considerato dallo stesso soggetto remunerativo. L'offerta dovrà essere comprensiva, inoltre, dei costi della sicurezza afferenti l'esercizio dell'attività d'impresa, connessi con l'obbligo per la stessa di elaborare il proprio documento di valutazione e provvedere all'attuazione delle misure necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi. Nell'offerta Allegato alla economica, **pena l'esclusione**, la ditta dovrà dichiarare che i suddetti costi sono a carico dell'impresa e dovrà dimostrare, in sede di eventuale verifica dell'anomalia delle offerte, la congruità degli stessi.

Nel caso di **raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito**, l'offerta congiunta deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, da tutte le imprese raggruppande e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse si conformeranno alla disciplina dell'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006, specificando le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Nel caso di **raggruppamento temporaneo di imprese già formalmente costituito**, l'offerta potrà essere sottoscritta dalla sola impresa capogruppo, in nome e per conto delle mandanti ma dovrà specificare le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese.

Non saranno ammesse offerte subordinate, anche indirettamente, a riserva e/o condizioni ed in aumento.

Il plico, predisposto secondo quanto sopra indicato, dovrà pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o a mano, all'Ufficio Protocollo del Comune di Oliena - Via Vittorio Emanuele - **entro e non oltre le ore 11.00 del giorno 09 Settembre 2011.**

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918

Tel. 0784/280.200–Fax 0784/280.206 - sito internet: [www.comune.olienu.it](http://www.comune.olienu.it)

Si avverte che oltre il detto termine non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente e non si farà luogo a gara di miglioria

L'offerta formulata, secondo quanto sopra indicato, sarà vincolata per un periodo di 180 (centottanta) giorni, naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta, salvo il differimento di detto termine, su richiesta della Stazione appaltante.

L'apertura delle buste avverrà, in seduta pubblica, il giorno **12 Settembre 2011** con inizio alle **ore 10,00** presso la sede del Comune di Oliena - Via Vittorio Emanuele – 08025 per l'esame della documentazione presentata e l'eventuale aggiudicazione.

Il presidente della gara, dopo la lettura delle offerte economiche, individua il miglior offerente, aggiudicando provvisoriamente a suo favore la gara e determina la soglia di anomalia calcolata nei modi indicati dall'art. 20, comma 7 della legge regionale 5/2007.

Nel caso in cui le offerte ammesse siano superiori a cinque, si procederà all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale in seguito all'applicazione del meccanismo di cui al comma 7 dell' art. 20 della L.R. 5/2007. Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a cinque, si procederà secondo quanto previsto dal comma 9 dello stesso art. 20. Non saranno ammesse giustificazioni in relazione ai trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla Legge.

In ogni caso la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 86, comma 3, del D.Lgs n. 163/06 può valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di:

- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- di escludere dalla gara le offerte economicamente in aumento;
- di procedere, ad aggiudicazione definitiva intervenuta, alla revoca della stessa per motivi di interesse pubblico;
- di chiedere al concorrente risultato aggiudicatario di iniziare il servizio, in via d'urgenza, subito dopo l'aggiudicazione definitiva, nelle more di perfezionamento del contratto ai sensi dell'art. 11, comma 12 del D. Lgs. n. 163/06.

#### **Art. 4 PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

1. procedura aperta ai sensi dell'art. 17, c. 4 lett. a), della L.R. n. 5 del 07.08.2007, nonché dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 18 c. 1 lett. B) della legge L.R. n. 5 del 07.08.2007., con i criteri di individuazione delle offerte anormalmente basse di cui all'art. 20 della L.R. 5/2007 nonché degli artt. 86 e 87 del D.Lgs 163/2006. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di presentazione o ammissione di una sola offerta valida, se ritenuta congrua ed adeguata al servizio. Non si procederà all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

#### **Art. 5 - CONTRATTO**

La stesura del contratto avverrà in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della Amministrazione aggiudicatrice. Il contratto d'appalto sarà stipulato – divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva – entro il termine di giorni 30, con spese fiscali e diritti di segreteria a carico interamente dell'impresa aggiudicataria, che dovrà effettuarle su comunicazione dell'Ufficio Contratti del Comune di Oliena.

A tal fine, la ditta aggiudicataria sarà invitata a presentare la documentazione attestante l'assenza di cause di esclusione e la documentazione attestante i requisiti di partecipazione.

Qualora la verifica dei requisiti suddetti dia esito negativo, si procederà ad aggiudicare l'appalto alla ditta che segue nella relativa graduatoria. Detto fatto verrà segnalato all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Il soggetto aggiudicatario e inoltre tenuto a presentare, prima della stipula del contratto, cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 163/06 e dell'art. 3 del presente Disciplinare.

Al soggetto aggiudicatario potrà essere richiesto di iniziare il servizio, in via d'urgenza, subito dopo l'aggiudicazione definitiva, nelle more di perfezionamento del contratto, ai sensi dell'art. 11, comma 12 del D. Lgs. n. 163/06.

#### **Art. 6 RICHIESTA DEI DOCUMENTI DI GARA**

I soggetti interessati potranno acquisire il bando e i relativi allegati, con le seguenti modalità:

a. **sito internet**, il materiale di gara è scaricabile dal sito: [www.comune.olienu.it](http://www.comune.olienu.it)

b. **presso il comune di Oliena**, via Vittorio Emanuele sn - Uff. Tecnico.

Per ulteriori informazioni contattare i seguenti numeri telefonici: 0784/280205 – 0784/280224.

#### **Art. 7 ESCLUSIONI E AVVERTENZE**

C.so Vittorio Emanuele 4, 08025-Oliena P. IVA e C.F. 00156030918

Tel. 0784/280.200–Fax 0784/280.206 - sito internet: [www.comune.olienu.it](http://www.comune.olienu.it)

Resta inteso che:

- i documenti da presentare dovranno essere prodotti in bollo, ad eccezione di quelli per i quali non risulta richiesto e per i quali il bollo venga assolto in modo virtuale;
- che i documenti non in regola con le disposizioni sul bollo non comporteranno l'esclusione dalla gara, ma sarà fatta richiesta di regolarizzazione;
- il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine fissato, non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;
- non sono ammesse offerte condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.
- in caso di discordanza tra offerta indicata in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione;
- non è ammesso richiamo a documenti allegati ad altro appalto;
- non si darà corso all'apertura del piego che non risulti pervenuto entro le ore 11,00 del giorno fissato per la presentazione delle offerte o sul quale non sia apposto il mittente, la scritta relativa alla specificazione della gara cui si sta partecipando, non sia sigillato con ogni mezzo tale da escludere manomissioni (**non è richiesta la ceralacca**), controfirmato su tutti i lembi di chiusura;
- non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti;
- non sarà ammessa la documentazione che non sia contenuta nell'apposito plico (buste A e B) debitamente sigillato con ogni mezzo tale da escludere manomissioni (**non è richiesta la ceralacca**) e controfirmato su tutti i lembi di chiusura e recanti l'indicazione del mittente, l'oggetto della gara e il contenuto;
- non saranno altresì ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione della percentuale di ribasso;
- si procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta valida;
- il verbale di gara relativo al servizio di che trattasi non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto, che sarà stipulato successivamente;
- in assenza dei requisiti dichiarati dal soggetto vincitore, l'esecuzione verrà affidata al soggetto che segue in graduatoria;
- nell'esecuzione del servizio che forma oggetto dell'appalto, l'operatore economico si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel C.C.N.L. di categoria.

Il Presidente di gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogare la data, dandone comunque comunicazione tramite fax, senza che i partecipanti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Si rammenta che le false dichiarazioni:

- a) comportano sanzioni penali;
- b) costituiscono causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto.

I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara (Tutela della Privacy). Titolare del trattamento è il comune di Oliena.

Si fa rinvio agli articoli 7 e seguenti del d.lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

L'accesso agli atti di gara è regolato dall'art. 13 e dall'art. 79, comma 8 del d.lgs. n. 163/2006.

Contro le clausole immediatamente lesive contenute nel presente bando di gara è ammessa impugnazione mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando medesimo. Contro le clausole non immediatamente lesive l'impugnazione potrà essere effettuata sempre entro il termine massimo di 30 giorni, decorrenti dal ricevimento della comunicazione di cui all'art. 79, comma 5, lett. a).

Il responsabile del procedimento è Mariantonia Pira.

Oliena , li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Gabriele Scudu**