



COMUNE DI OLIENA
Provincia di Nuoro

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 6 DEL 12/01/2024

OGGETTO: *APPROVAZIONE DELLE TARIFFE RELATIVE ALL'IMPOSTA DI SOGGIORNO*

L'anno 2024 addì 12 del mese di Gennaio alle ore 11.55 e seguenti, L'anno 2024 addì 12 del mese di Gennaio alle ore 11.55 e seguenti, nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale in modalità mista, con l'osservanza delle disposizioni contenute nel "*Regolamento per lo svolgimento delle sedute di Consiglio, Giunta e Commissioni comunali in videoconferenza*", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 25.08.2022.

Risultano presenti/assenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
Congiu Sebastiano Antioco	Sindaco	Si
Congiu Antonio	Vicesindaco	Si
Congiu Pierantonio	Assessore	Si
Puligheddu Pasquale	Assessore	Si
Cucca Alessia	Assessore	Si
Congiu Giuseppina	Assessore	Si

Presenti 6

Assenti 0

Partecipano in videoconferenza Congiu Antonio, Congiu Pierantonio, Puligheddu Pasquale, Cucca Alessia, Congiu Giuseppina.

Assume la presidenza il Sindaco Sebastiano Antioco Congiu.

Partecipa alla seduta in videoconferenza il Segretario Comunale Dott. Matteo Manca.

Il presidente, constatata la legalità della seduta, invita la Giunta Comunale ad esaminare ed assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale



COMUNE DI OLIENA

Provincia di Nuoro

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta predisposta dal Responsabile dell'Area Tributaria Demografica, concernente l'oggetto;

Visto il vigente Statuto del Comune di Oliena;

Visti i pareri espressi sulla proposta in argomento, ai sensi del comma 1 dell'art. 49 del T.U. n. 267 del 18/08/2000, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile;

Ritenuto che la proposta di cui trattasi è meritevole di approvazione,

Con voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta, avente per oggetto "**APPROVAZIONE DELLE TARIFFE RELATIVE ALL'IMPOSTA DI SOGGIORNO**", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di dichiarare, con separata votazione resa all'unanimità, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.



COMUNE DI OLIANA

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 12/01/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE TARIFFE RELATIVE ALL'IMPOSTA DI SOGGIORNO
--

Vista la legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, recante «Modifiche al Titolo V della Parte seconda della Costituzione», che è intervenuta in maniera sostanziale in relazione ai rapporti ed ai ruoli fra Stato e Regioni;

Rilevato che detta norma ha recepito il principio di sussidiarietà verticale, invertendo il criterio che aveva governato il precedente riparto di competenze legislative tra i due enti, lasciando allo Stato solamente i compiti essenziali che non possono essere soddisfacentemente svolti dalle Regioni e dagli enti locali;

Vista la legge 5 maggio 2009, n. 42, con cui il Governo è stato delegato ad emanare appositi decreti per l'attuazione del federalismo fiscale;

Considerato che la suddetta legge delega ha previsto che sia le Regioni che gli enti locali debbano tendere al perseguimento della perequazione fiscale e dell'autonomia finanziaria, mediante la statuizione di criteri e di principi che dovranno coordinare la finanza pubblica ed il sistema tributario nel suo insieme;

Ravvisato che nell'intento del legislatore devono essere introdotte disposizioni che consentono agli enti locali di finanziare integralmente il normale esercizio delle funzioni pubbliche loro attribuite;

Visto l'art. 4 del D. Lgs. n. 23 del 14.03.2011 "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" che ha introdotto la possibilità, per i comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte, di istituire con deliberazione di Consiglio un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, nella misura massima di 5 euro per notte di soggiorno;

Dato atto che il medesimo art. 4 prevede inoltre che il relativo gettito sia destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero di beni culturali ed ambientali locali, ivi compresi arredi urbani, oltreché dei relativi servizi pubblici locali;

Considerato che il legislatore ha disposto che non tutti i Comuni possono introdurre l'imposta di soggiorno, in quanto la facoltà è attribuita solo a:

- Comuni capoluogo di provincia,
- Unioni di Comuni,
- Comuni con ampi flussi turistici e città d'arte, inclusi in appositi elenchi regionali;

Visto il Decreto dell'Assessorato del Turismo, Artigianato e Commercio della R.A.S. n. 23 del 30.11.2011, che ha inserito il comune di Oliena tra i comuni ad economia prevalentemente turistica;



COMUNE DI OLIENA

Viste le disposizioni del citato art. 4, del D.Lgs. n. 23/2011, come modificato dall'art. 180 del D.L. n. 34/2020, nel quale si stabilisce che il gestore della struttura ricettiva è responsabile del pagamento dell'imposta di soggiorno, con diritto di rivalsa sui soggetti passivi, nonché degli ulteriori adempimenti previsti dalla legge e dal regolamento comunale;

Dato atto inoltre che l'ultimo periodo del comma 3 precisa che in caso di omesso, ritardato o parziale versamento del tributo, si applica la sanzione del 30% di cui all'art. 13 del d.lgs. 471/1997.;

Verificato che l'imposta deve essere applicata secondo criteri di gradualità ed in proporzione al costo del pernottamento;

Preso atto il Comune di Oliena con Delibera di C.C: n. 1 del 11.01.2024 ha istituito approvato il Regolamento contenente la disciplina per l'applicazione dell'imposta nel territorio comunale;

Rilevato che il Comune di Oliena rientra fra quelli che possono applicare l'imposta di soggiorno fino ad un ammontare massimo di euro 5,00, ai sensi dell'art. 4, 1-bis, del D.Lgs. n. 23/2011;

Ritenuto, pertanto, necessario approvare le misure dell'imposta di soggiorno per l'anno 2024, tenuto conto degli indirizzi forniti dal Consiglio Comunale, con particolare riferimento a:

- ✓ decorrenza ed applicazione dell'imposta di soggiorno nell'ambito del territorio comunale a decorrere dall'esercizio finanziario 2024;
- ✓ articolazione dell'imposta in maniera differenziata tra le varie tipologie ricettive, in modo da tener conto delle caratteristiche e dei servizi offerti dalle medesime, con particolare riferimento alla classificazione delle strutture ricettive, così come previste dalle normative regionali di settore e nazionali vigenti in materia;

Considerato che in applicazione ai criteri concordati le tariffe da applicare a persona e per pernottamento saranno le seguenti:

STRUTTURE ALBERGHIERE E VILLAGGI ALBERGO

1 stella	€ 1,20
2 stelle	€ 1,20
3 stelle	€ 1,20
4 stelle	€ 2,00
5 stelle	€ 2,00

STRUTTURE EXTRA ALBERGHIERE

Agriturismi	€ 1,00
B&B	€ 1,00
Case affitto vacanza	€ 1,00
Ostelli della gioventù	€ 1,00
Case per ferie	€ 1,00
Alberghi rurali	€ 1,00
Affittacamere	€ 1,00
Unità immobiliare	€ 1,00



COMUNE DI OLIANA

**locate a fini
turistici**

STRUTTURE EXTRA ALBERGHIERE ALL'APERTO

Aree di sosta caravan	1,00
Agricamping	€. 1,00
Campeggi in tenda	€. 1,00
Campeggi	€.1,00

Considerato che il Regolamento prevede l'applicazione del tributo durante tutto l'anno, tranne per il 2024, anno in cui l'imposizione decorrerà dal 1° marzo;

Rilevato che ai sensi dell'art. 13, comma 15-quater, del D. L. n. 201 del 2011, convertito dalla legge n. 214 del 2011, inserito dall'art. 15-bis del D. L. n. 34 del 2019, convertito dalla legge n. 58 del 2019, i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe dell'imposta di soggiorno hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione sul sito internet www.finanze.gov.it, che deve eseguita dal MEF entro i quindici giorni lavorativi successivi alla data di inserimento nel Portale del federalismo fiscale.

Rilevato che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni;

Tenuto conto che per quanto non specificamente ed espressamente previsto nel Regolamento si rinvia alle norme vigenti inerenti all'imposta di soggiorno ed alle altre norme vigenti e compatibili con questa, anche con riferimento alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente";

Visto il Bilancio di Previsione per l'anno 2024/2026 e il documento unico di Programmazione, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 21.12.2023 dichiarata immediatamente eseguibile.

Vista la relazione del responsabile del servizio;

Visti i pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 18 luglio 2000, n. 267 dal Responsabile servizio interessato e dal Responsabile del servizio finanziario:

A voti unanimi palesemente espressi,

PROPONE DI APPROVARE LA SEGUENTE DELIBERAZIONE

- Di approvare, per i motivi espressi in premessa, le tariffe relative all'imposta di soggiorno da applicare nell'anno 2024;
- Di approvare la seguente articolazione tariffaria a persona e per pernottamento:

STRUTTURE ALBERGHIERE E VILLAGGI ALBERGO

1 stella	€ 1,20
2 stelle	€. 1,20



COMUNE DI OLIENA

3 stelle	€. 1,20
4 stelle	€. 2,00
5 stelle	€. 2,00
STRUTTURE EXTRA ALBERGHIERE	
Agriturismi	€ 1,00
B&B	€. 1,00
Case affitto vacanza	€. 1,00
Ostelli della gioventù	€. 1,00
Case per ferie	€. 1,00
Alberghi rurali	€. 1,00
Affittacamere	€. 1,00
Unità immobiliare locate a fini turistici	€. 1,00
STRUTTURE EXTRA ALBERGHIERE ALL'APERTO	
Aree di sosta caravan	1,00
Agricamping	€. 1,00
Campeggi in tenda	€. 1,00
Campeggi	€.1,00

Di fissare il periodo di applicazione dell'imposta dal 1° gennaio al 31 dicembre di ogni anno;

Di dare atto che solo per il 2024, l'imposta trova applicazione a decorrere dal 1° marzo in quanto, ai sensi dell'art. 13, comma 15-quater, del D. L. n. 201 del 2011, convertito dalla legge n. 214 del 2011, inserito dall'art. 15-bis del D. L. n. 34 del 2019, convertito dalla legge n. 58 del 2019, i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe dell'imposta di soggiornoomissis...., hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione sul sito internet www.finanze.gov.it, che deve eseguita dal MEF entro i quindici giorni lavorativi successivi alla data di inserimento nel Portale del federalismo fiscale;

Di dare atto che i proventi derivanti dall'imposta di soggiorno saranno destinati a finanziare interventi in materia di turismo, così come indicati nell'art. 7 del regolamento disciplinante l'imposta in argomento;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 6**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tributi**

Oggetto: **APPROVAZIONE DELLE TARIFFE RELATIVE ALL'IMPOSTA DI SOGGIORNO**

Parere Contabile

Ufficio Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 12/01/2024

Responsabile Area Economico Finanziaria

Dott.ssa Rosanna Lai



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 6**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tributi**

Oggetto: **APPROVAZIONE DELLE TARIFFE RELATIVE ALL'IMPOSTA DI SOGGIORNO**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tributi)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 12/01/2024

Responsabile Area
Dott.ssa Antonella Giuseppa Pau

Parere Contabile

Ufficio Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 12/01/2024

Responsabile Area Economico Finanziaria
Dott.ssa Rosanna Lai



COMUNE DI OLIANA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
F.to *DOTT. MANCA MATTEO*

IL PRESIDENTE
F.to *Congiu Sebastiano Antioco*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune, con numero di affissione _____, il giorno 12/01/2024 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 27/01/2024, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n°267.

Contestualmente all'affissione all'Albo, è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari in conformità all'art. 125, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n°267.

IL SEGRETARIO
F.to *DOTT. MANCA MATTEO*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 12/01/2024.
Oliena, 12/01/2024.

IL SEGRETARIO
F.to *DOTT. MANCA MATTEO*

Il presente documento costituisce una riproduzione integra e fedele dell'originale disponibile a richiesta presso l'ufficio Segreteria del Comune di Oliena