


COMUNE DI OLENA
PROVINCIA DI NUORO



**PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA BS 2 DEL P.U.C
LOCALITÀ "JANNA E VAOCHILE"**
PROGETTO DEFINITIVO

Approvazione con delibera del Consiglio Comunale n°41 del 16/10/2008

ELABORATO N°5 **SCHEMA PLANIVOLUMETRICO** **scala 1:500**

GRUPPO DI LAVORO:
Arch. FRANCO NIFFO
Pierluigi ELENA BROZZU
Ing. ANNA MURRU

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Ing. GABRIELE SCUDU

IL SINDACO:
FRANCESCO CARELLI

Dicembre 2008



N lotto	Superficie lotto (mq)	Volume esistente (mc)	Volume edificabile max. (mc)	Superficie coperta (mq)	Rapporto di copertura (mq/mq)	Altezza max. (m)
1	665	/	511	285	0,40	6,5
2	640	280	492	298	0,40	6,5
3	490	695	695	190	0,40	6,5
4	750	1.440	1.440	300	0,40	6,5
5	465	810	810	188	0,40	6,5
6	560	343	446	232	0,40	6,5
7	740	27	648	298	0,40	6,5
8	635	980	980	254	0,40	6,5
9	1.130	1.628	1.628	452	0,40	6,5
10	880	42	1.019	352	0,40	6,5
11	995	/	1.132	398	0,40	6,5
12	760	/	880	304	0,40	6,5
13	460	432	432	164	0,40	6,5
14a	335	790	790	134	0,40	6,5
14b	335	486	486	134	0,40	6,5
15	830	/	961	332	0,40	6,5
16	1.140	520	1.098	495	0,40	6,5
17	630	421	718	252	0,40	6,5
18	915	/	1.090	398	0,40	6,5
19	1.100	/	1.274	440	0,40	6,5
20	900	/	1.042	360	0,40	6,5
21	745	/	863	298	0,40	6,5
22	700	/	538	280	0,40	6,5
23	625	/	480	290	0,40	6,5
24	520	/	400	208	0,40	6,5
25	465	/	359	198	0,40	6,5
26	1.150	1.390	1.390	480	0,40	6,5
27	520	/	400	208	0,40	6,5
28	600	/	461	240	0,40	6,5
29	560	512	512	224	0,40	6,5
30	430	534	534	172	0,40	6,5
31	540	/	415	216	0,40	6,5
32	590	/	423	220	0,40	6,5
33	620	922	922	248	0,40	6,5
34	960	372	730	380	0,40	6,5
35	550	890	890	220	0,40	6,5
36	715	440	550	208	0,40	6,5
37	1.700	/	1.307	680	0,40	6,5
38	1.210	/	930	474	0,40	6,5
39	710	460	546	264	0,40	6,5
40	1.730	/	1.330	692	0,40	6,5
41	1.660	913	913	424	0,40	6,5
Totale	32.015	15.233	33.980	12.802	0,40	6,5

SUPERFICIE ZONA BS2 TOTALE mq. 41.700

SUPERFICIE PER EDILIZIA RESIDENZIALE mq. 32.015

SUPERFICIE PER SERVIZI PUBBLICI mq. 4.200

verde attrezzato S3 mq. 160

VIABILITA' - ZONA BS2 mq. 4.860

viabilità principale mq. 4.020

viabilità secondaria mq. 840

PERCORSI PEDONALI (CABINA ENEI) mq. 365

AREE SPECIALI (CABINA ENEI) mq. 110

VOLUMETRIA TOTALE mc. 15.233

volume esistente mc. 18.127

volume prevista mc. 33.980

INDICE TERRITORIALE mq/mq 0,80

LEGENDA

- limite Zona BS2
- lotti edificabili
- edifici residenziali esistenti
- edifici residenziali previsti
- spazio a verde pubblico S3
- area a parcheggio S4
- spazi liberi residenziali
- marciapiedi pubblici
- percorsi pedonali
- percorsi viali interni di edificazione
- viabilità viciaria principale