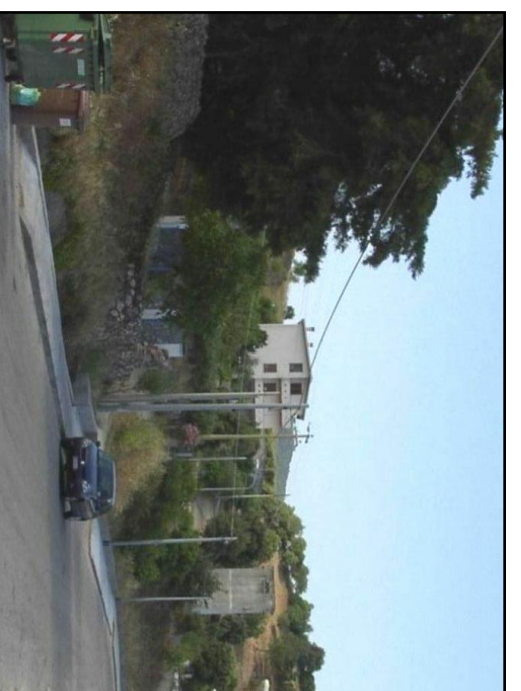


COMUNE DI OLENA
PROVINCIA DI NUORO



Arch. Franco Niffoi
Via Delfina, 2 - 08065, Nuoro e Via E. Pirelli, 288291, Nuoro (Archeuraffa)

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA BS 3 DEL P.U.C.
LOCALITÀ "MELATHU"
PROGETTO DEFINITIVO

Approvazione con delibera del Consiglio Comunale n° 41 del 16/10/2008

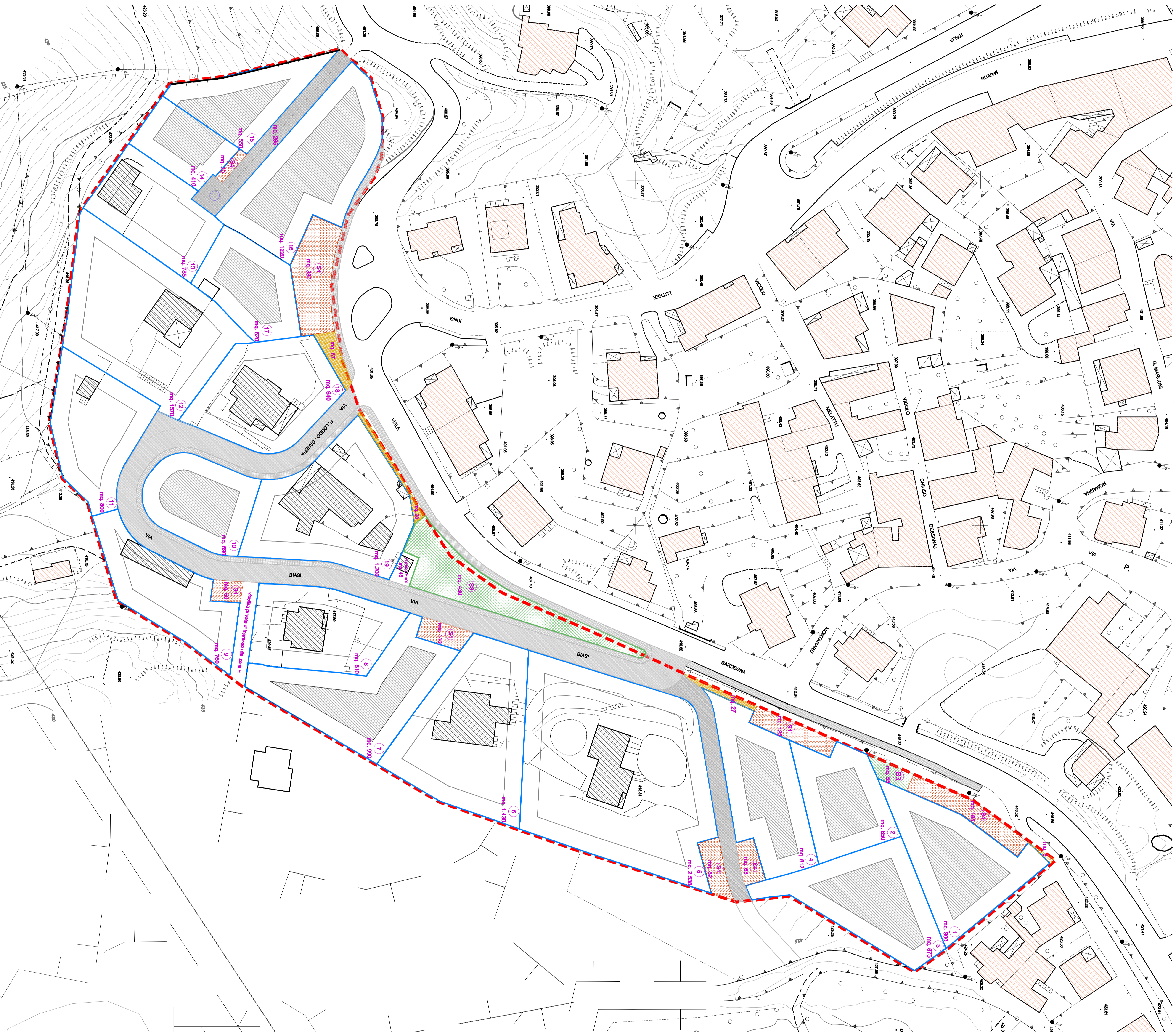
ELABORATO N°6 ZONIZZAZIONE DI PIANO scala 1:500

GRUPPO DI LAVORO:
Arch. FRANCO NIFFOI
Piant. ELENA BROTTU
Ing. ANNA MURRU

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Ing. GABRIELE SCUDU

IL SINDACO:
FRANCESCO CAPELLI

Dicembre 2008



N. lotto	Superficie lotto (mq)	Volume esistente (mc)	Volume edificabile max. (mc)	Superficie di copertura (mq)	Rapporto di copertura (mq/mq)	Altezza (m)
1	900	/	940	380	0,40	6,5
2	660	/	594	280	0,40	6,5
3	875	/	722	350	0,40	6,5
4	812	/	787	325	0,40	6,5
5	2.538	1.203	2.161	1.015	0,40	6,5
6	1.380	1.640	1.640	552	0,40	6,5
7	990	/	907	396	0,40	6,5
8	810	1.042	1.042	324	0,40	6,5
9	780	703	703	304	0,40	6,5
10	660	/	569	276	0,40	6,5
11	800	49	680	320	0,40	6,5
12	1.570	653	1.295	628	0,40	6,5
13	785	378	647	314	0,40	6,5
14	410	/	338	164	0,40	6,5
15	550	/	454	220	0,40	6,5
16	1.220	/	1.053	488	0,40	6,5
17	620	1.080	594	248	0,40	6,5
18	940	1.080	1.080	378	0,40	6,5
19	1.200	925	995	480	0,40	6,5
Totale	18.500	7.673	17.178	7.400	0,40	6,5

SUPERFICIE ZONA BS3 TOTALE	mq.	22.470
SUPERFICIE PER EDILIZIA RESIDENZIALE	mq.	18.500
SUPERFICIE PER SERVIZI PUBBLICI	mq.	1.500
verde attrezzato S3	mq.	485
parcheggi S4	mq.	1.015
VIABILITA' ZONA BS3	mq.	2.295
viabilità principale	mq.	1.590
viabilità secondaria	mq.	705
AREE SPECIALI	mq.	45
SPAZI ED AREE RESIDUALI	mq.	130
VOLUME TRIA TOTALE	mc.	7.673
volume esistente	mc.	9.503
volume prevista	mc.	9.503
INDICE TERRITORIALE	mq/mq.	0,80

LEGENDA

- limite zona Bs3
- lotti residenziali
- edifici residenziali esistenti
- aree di massimo ingombro degli edifici
- spazio a verde pubblico S3
- aree a parcheggio S4
- mercati pubblici
- aree residuali e di uso pubblico
- viabilità veicolare principale
- percorsi viari interni di lottezzaione