

ORIGINALE

COMUNE DI OLIENA

Provincia di Nuoro

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 41

del registro

data: 16.10.2008

**OGGETTO: Piano attuativo delle zone classificate come "Bs" – zone di completamento da riqualificare e completare Bs1, Bs2, Bs3 – piano particolareggiato in località "Su Porchile", "Janna Vacchile" e "Melathu".Esame delle osservazioni ed adozione definitiva**

L'anno duemilaotto addì Sedici del mese di Ottobre alle ore 18:30 nella sala delle adunanze Consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri, a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	pr.	ass	CONSIGLIERI	pr.	ass.
Capelli Francesco Giuseppe	Si		Serra Salvatore		Si
Masala Giovanni Maria	Si		Salis Martino	Si	
Fele Mario Gesuino	Si		Boi Gianfranca		Si
Mazzella Pier Paolo	Si		Colli Giovanni Angelo		Si
Sanna Piero Giovanni	Si		Carrus Giuseppe Serafino	Si	
Secchi Sebastiano		Si			
Putzu Antonio		Si			
Bassu Maria Antonietta		Si			
Pulloni Antonio Giovanni	Si				
Sanna Salvatore	Si				
Tuffu Virgilio		Si			
Pirosu Maria Antonietta		Si			
			PRESENTI n. 9	ASSENTI n. 8	

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. Sanna Piero Giovanni;  
Assiste il Segretario Antonio Fele.

La seduta è PUBBLICA.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- La strumentazione urbanistica vigente del Comune di Oliena, è costituita da un Piano Urbanistico Comunale dichiarato coerente con le norme urbanistiche comunali con provvedimento del Direttore generale del Servizio di pianificazione urbanistica n. 576 del 19.07.2005, pubblicato sul bollettino ufficiale della Regione Sardegna (BURAS) n. 26 del 02.09.2005;
- In tale Piano sono previste tre zone Bs all'interno delle quali, per il rilascio delle concessioni edilizie, si rende necessario la redazione del piano attuativo;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 24.04.2007 è stato dato il mandato al Responsabile dell'Area Tecnica, per procedere al conferimento dell'incarico per la redazione Piano Attuativo delle zone classificate come "BS" (zone di completamento da riqualificare e completare BS1, BS2, BS3) - Piano Particolareggiato in località "Su Porchile", "Janna Vacchile", e "Melathu";
- Con determinazione n. 306 in data 24.07.2007 del Responsabile dell'Area Tecnica, è stato conferito l'incarico in oggetto al libero professionista Arch. Franco Niffoi, cui è seguita in data 03 Agosto 2007 apposita Convenzione d'incarico, n. 8 del 2007;

**VISTO** il Progetto del Piano in oggetto, depositato dal professionista incaricato;

**VISTA** la Deliberazione num. 13 del 2.4.2008 con la quale il Consiglio Comunale, adotta il Piano attuativo come sopra individuato;

**DATO ATTO** che la proposta di piano ha seguito l'iter procedimentale previsto dall'art. 20 della L.R. 45/89, ovvero:

- si è provveduto al deposito degli atti per trenta giorni consecutivi presso la segreteria comunale a disposizione del pubblico;
- nei trenta giorni successivi gli interessati hanno potuto inviare all'Amministrazione le proprie osservazioni in merito;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo del comune e mediante l'affissione di manifesti e avviso in un quotidiano Regionale;

**DATO ATTO** altresì che, a partire dall'ultimo giorno di pubblicazione (28.06.2008), durante i successivi 30 gg. sono pervenute all'Amministrazione:

- n° 5 (cinque) osservazioni per la zona Bs1 - Su Porcile
- n° 10 (dieci) osservazioni per la zona Bs2 - Janna Vachile

- n° 5 (cinque) osservazioni per la zona Bs3 - Melathu

per un totale di 20 osservazioni ai Piani in oggetto, e che le stesse sono state esaminate, discusse e valutate dal Consiglio Comunale prima della loro accettazione o rigetto come dai documenti allegati alla presente Deliberazione:

**Zona Bs 1, loc. "Su porcile":**

- Allegato A1: Osservazioni
- Allegato A2: Elaborato num. 5, Schema planovolumetrico
- Allegato A3: Elaborato num. 13, Norme tecniche di attuazione;

**Zona Bs 2, loc. "Janna Vachile":**

- Allegato B1: Osservazioni
- Allegato B2: Elaborato num. 5, Schema planovolumetrico
- Allegato B3: Elaborato num. 13, Norme tecniche di attuazione;

**Zona Bs 3, loc. "Melathu":**

- Allegato C1: Osservazioni
- Allegato C2: Elaborato num. 5, Schema planovolumetrico
- Allegato C3: Elaborato num. 13, Norme tecniche di attuazione;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 20 c.8 della L.R. 22 dicembre 1989, n. 45, il piano entra in vigore il giorno della pubblicazione del provvedimento di approvazione definitiva nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;

**VISTO** il d.P.R. 380/2001 s.m.i.;

**VISTA** la L.R. 45/89 s.m.i.;

**VISTA** la L.R. 24 febbraio 1998, n. 7;

**VISTO** l'art. 31 della L.R. 22.04.2002, n. 7 - "Verifica di Coerenza";

Tutto ciò premesso,

Con voti unanimi

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** (o respingere) le osservazioni pervenute sull'approvazione dei piani attuativi indicati in oggetto in conformità a quanto votato dal consiglio per ogni singola osservazione, come dai documenti allegati alla presente deliberazione;

**DI ADOTTARE DEFINITIVAMENTE**, ai sensi dell' art. 20 della L.R. 45/89, i Piani attuativi delle zone classificate come "Bs" nel Piano Urbanistico Comunale, in conformità alle osservazioni come approvate o respinte con apposita votazione dal Consiglio Comunale, e di allegare al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale, copia del Piano stesso e delle osservazioni come in premessa;

**DI DARE ATTO CHE** ai sensi dell'art. 20 c.8 della L.R. 22 dicembre 1989, n. 45, il piano entrerà in vigore il giorno della pubblicazione del provvedimento di approvazione definitiva nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;

**DI INCARICARE** il Responsabile dell' Area Tecnica, Ing. Gabriele Scudu, ad adottare tutti i provvedimenti necessari a dare attuazione alla presente deliberazione;

**DI DARE ATTO CHE** è stato rilasciato ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/00, parere tecnico favorevole del Responsabile dell' Area Tecnica, ing. Gabriele Scudu

**Di dare altresì** atto che avendo riguardo alla natura dell'atto, il parere di regolarità contabile di cui al citato Art. 49 D.Lgs. 267/00, risulta non necessario.

\_\_\_\_\_  
**IL PRESIDENTE:**  
( Sig. Sanna Piero Giovanni)

\_\_\_\_\_  
**IL SEGRETARIO**  
(Dott. Fele Antonio)

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto responsabile del servizio , su conforme relazione del Messo comunale

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione è stata inviata in copia al Comitato \_\_\_\_\_ di  
Controllo di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ e che trovasi in  
pubblicazione per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

**12 NOV 2008**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

\_\_\_\_\_  
*Puelolu Roberto*