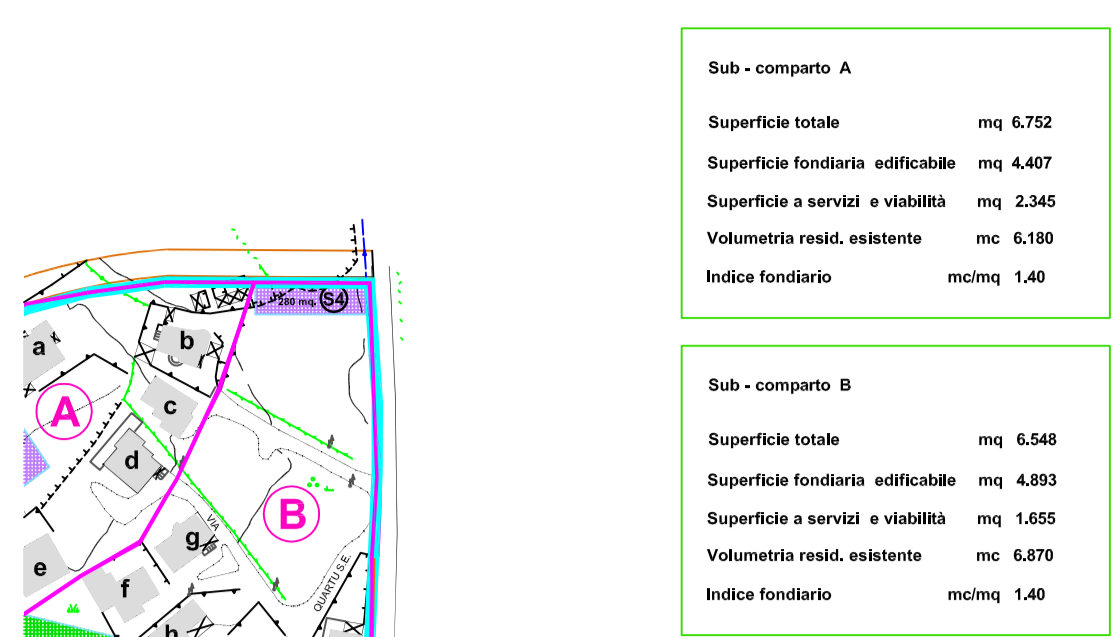


Zona B 4.1 scala 1: 2.000



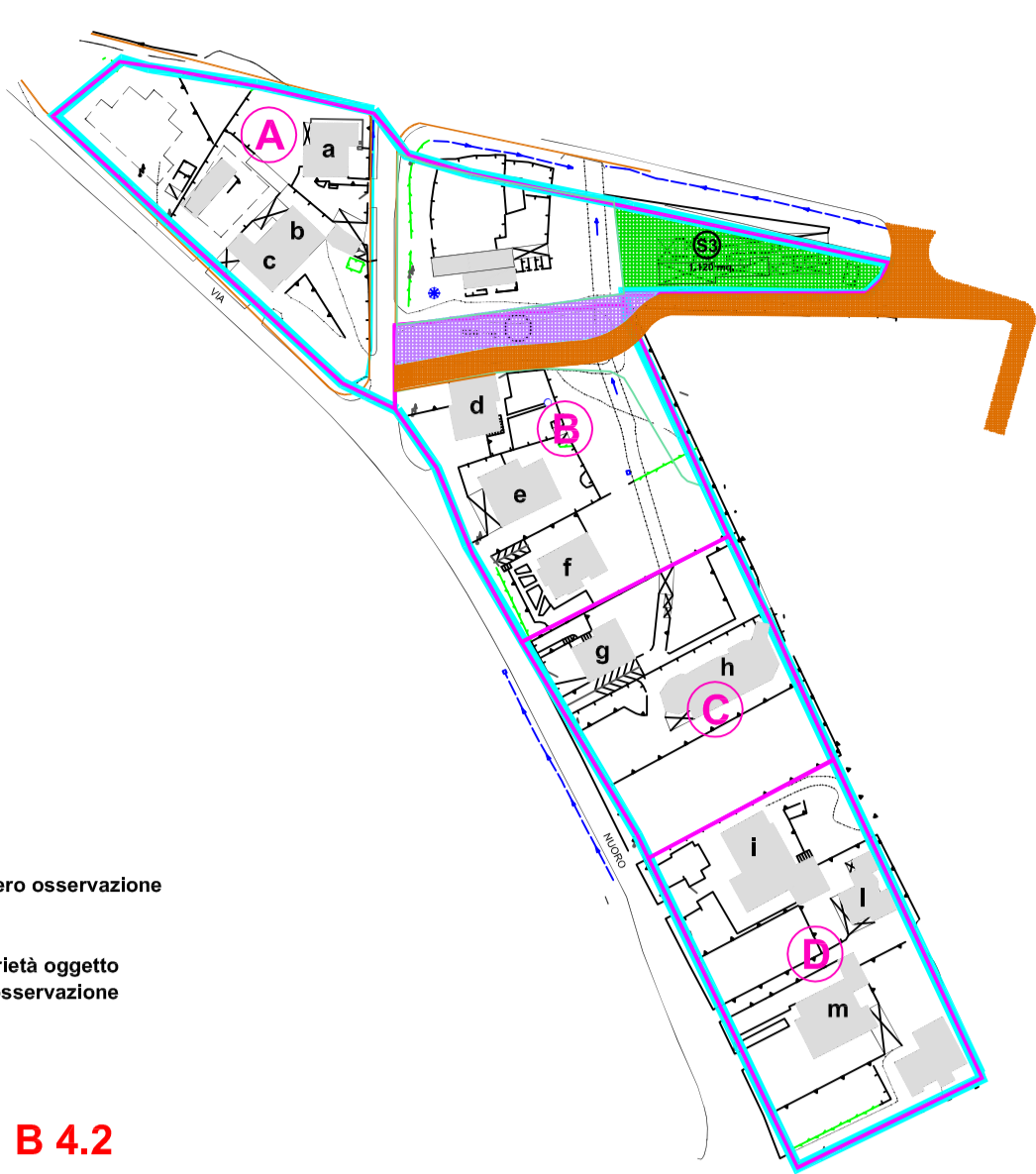
Sub-comparto A	
Superficie totale	mq 4.752
Superficie fondiaria edificabile	mq 4.487
Superficie a servizi e viabilità	mq 2.345
Volume residuo esistente	mc 6.180
Indice fondiario	mc/mq 1,40
Sub-comparto B	
Superficie totale	mq 6.548
Superficie fondiaria edificabile	mq 4.833
Superficie a servizi e viabilità	mq 1.935
Volume residuo esistente	mc 4.870
Indice fondiario	mc/mq 1,40

mq	13.300
mq	9.300
mq	1.880
mq	2.120
mc	13.050
mc/mq	1,40
mc	318

Numero osservazione
proprietà oggetto dell'osservazione

ampione Isolati campione

Zona B 4.2 scala 1: 2.000



Sub-comparto A	
Superficie totale	mq 6.108
Superficie fondiaria edificabile	mq 5.843
Superficie a servizi e viabilità	mq 2.899
Volume residuo esistente	mc 8.575
Indice fondiario	mc/mq 1,41
Sub-comparto B	
Superficie totale	mq 4.099
Superficie fondiaria edificabile	mq 4.103
Superficie a servizi e viabilità	mq 779
Volume residuo esistente	mc 2.284
Indice fondiario	mc/mq 1,41
Sub-comparto C	
Superficie totale	mq 2.009
Superficie fondiaria edificabile	mq 2.009
Superficie a servizi e viabilità	mq 8
Volume residuo esistente	mc 5.648
Indice fondiario	mc/mq 1,40
Sub-comparto D	
Superficie totale	mq 4.099
Superficie fondiaria edificabile	mq 4.099
Superficie a servizi e viabilità	mq 0
Volume residuo esistente	mc 7.429
Indice fondiario	mc/mq 1,5

ZONA B 4.2

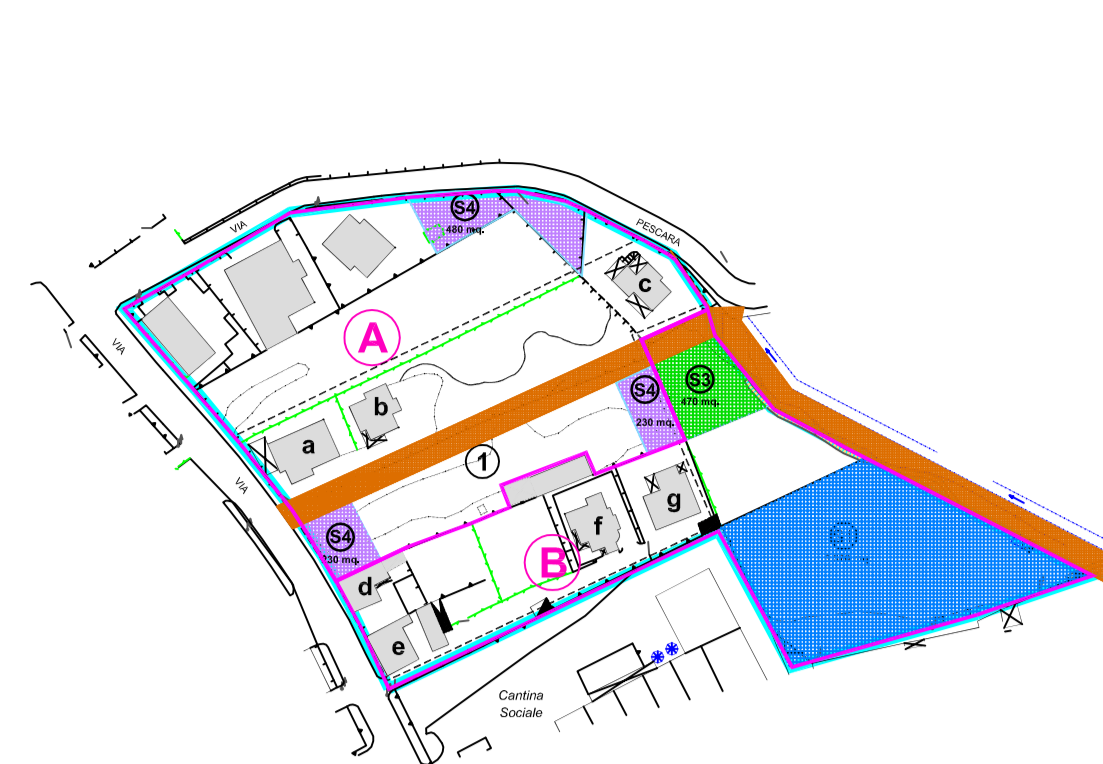
Superficie totale	mq 21.600
Superficie fondiaria	mq 18.770
Superficie a servizi	mq 1.640
Superficie per viabilità	mq 1.190
Volume residenziale esistente	mc 26.943
Indice fondiario	mc/mq 1,44
Volume/abitanti *	mc 360

* Indagine svolta su isolato campione

Numero osservazione
proprietà oggetto dell'osservazione

ampione Isolati campione

Zona B 4.3 scala 1: 2.000



ZONA B 4.3

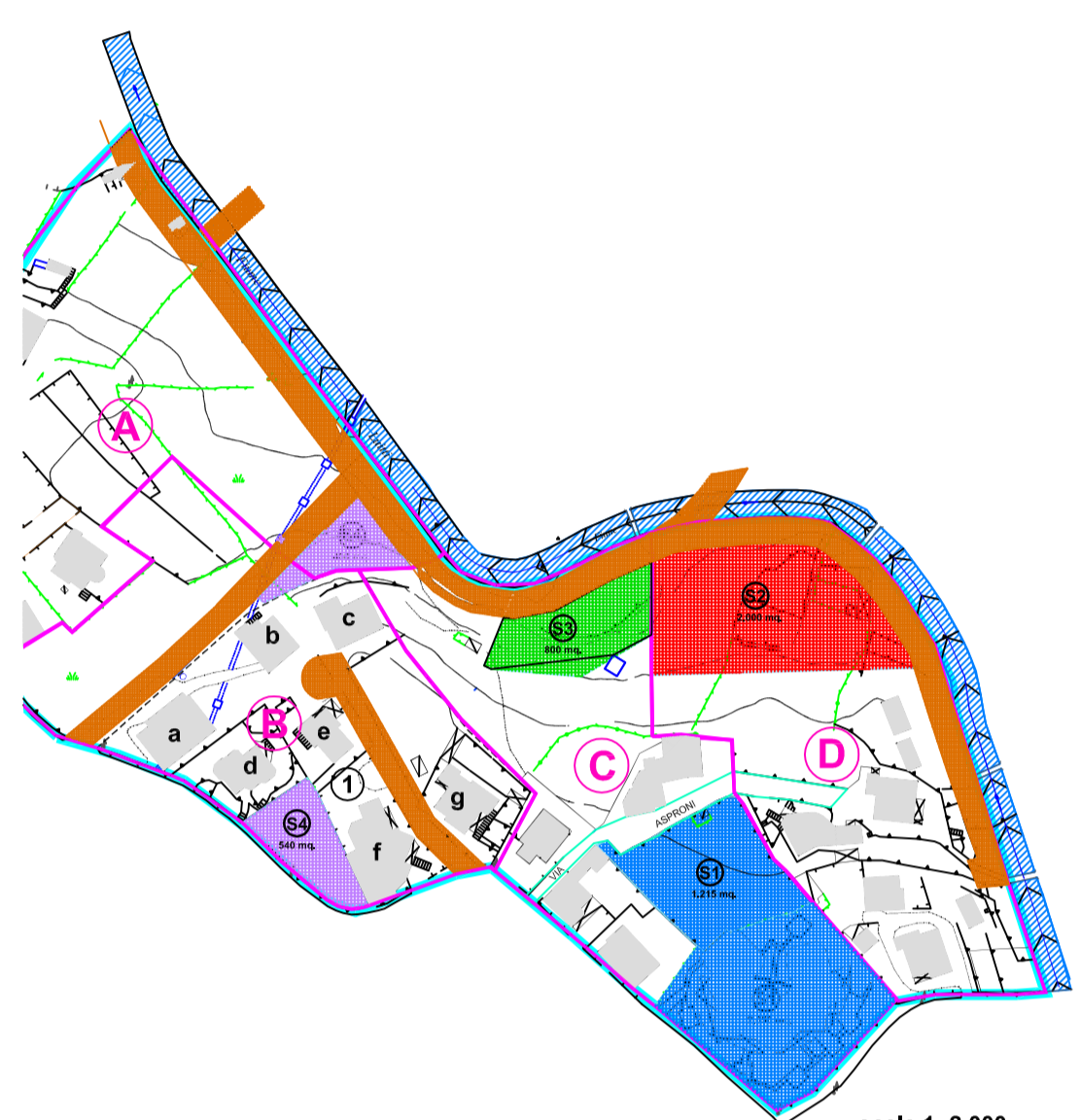
Superficie totale	mq 17.000
Superficie fondiaria	mq 11.700
Superficie a servizi	mq 4.550
Superficie per viabilità	mq 750
Volume residenziale esistente	mc 16.400
Indice fondiario	mc/mq 1,40
Volume/abitanti *	mc 310

* Indagine svolta su isolato campione

Numero osservazione
proprietà oggetto dell'osservazione

ampione Isolati campione

Zona B 4.4 scala 1: 2.000



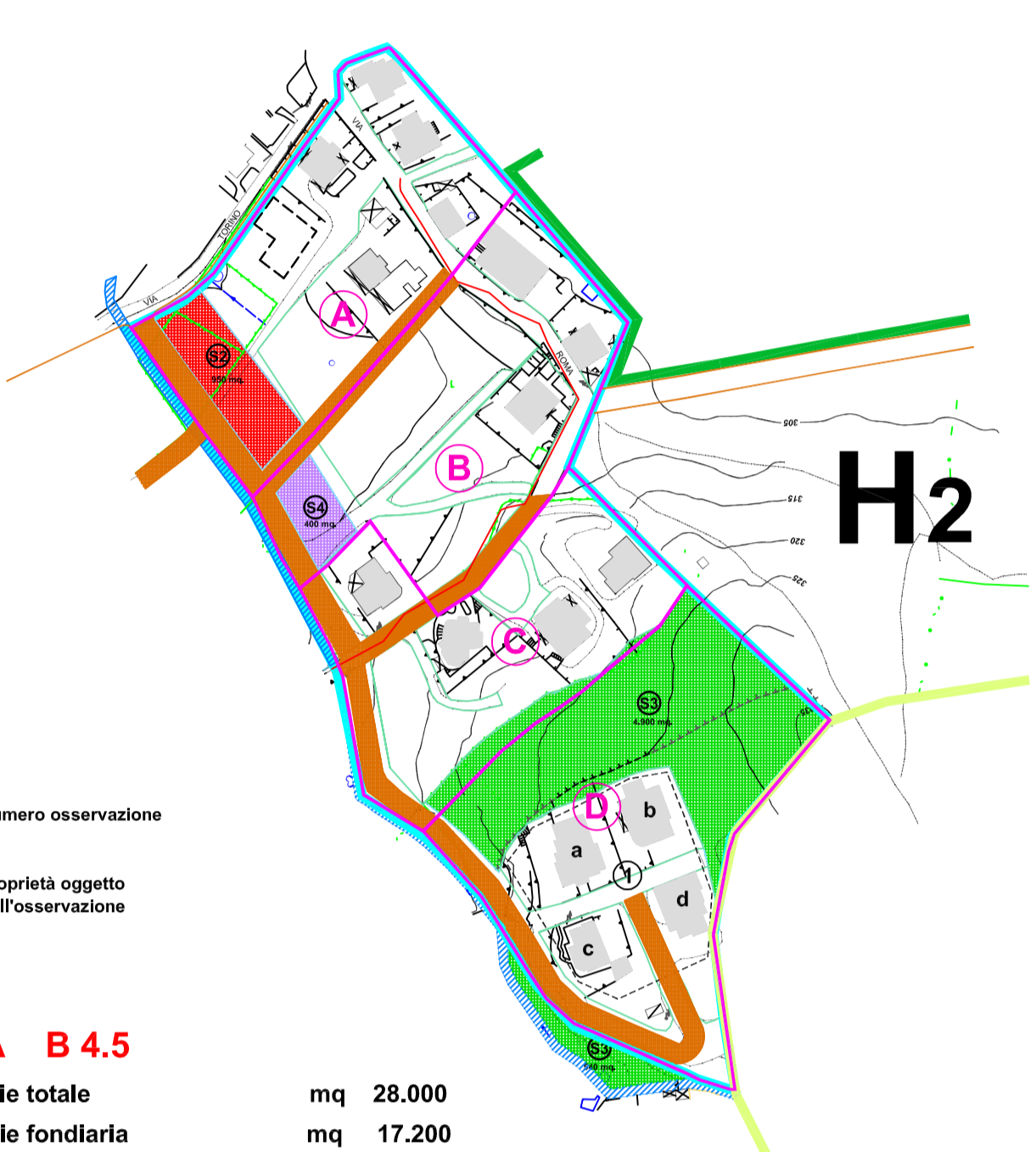
Sub-comparto A**	
Superficie totale	mq 9.515
Superficie fondiaria edificabile	mq 7.128
Superficie a servizi e viabilità	mq 2.400
Volume residuo esistente	mc 2.923
Indice fondiario	mc/mq 0,41
Sub-comparto B	
Superficie totale	mq 8.233
Superficie fondiaria edificabile	mq 5.145
Superficie a servizi e viabilità	mq 3.050
Volume residuo esistente	mc 7.258
Indice fondiario	mc/mq 1,40
Sub-comparto C	
Superficie totale	mq 8.990
Superficie fondiaria edificabile	mq 3.340
Superficie a servizi e viabilità	mq 5.540
Volume residuo esistente	mc 4.759
Indice fondiario	mc/mq 1,40
Sub-comparto D	
Superficie totale	mq 6.330
Superficie fondiaria edificabile	mq 4.130
Superficie a servizi e viabilità	mq 4.200
Volume residuo esistente	mc 5.780
Indice fondiario	mc/mq 1,40

mq 35.100
mq 19.800
mq 7.005
mq 8.295
mc 20.680
mc 23.796
mc/mq 1,10
mc 280

** Area infrastrutturata e con presenza di servizi pubblici di livello urbano. La zona, compresa in un Piano di Risanamento del 1987, è stata edificata con regolari concessioni edilizie. L'indice fondiario complessivo risulta basso perché l'edificazione è ancora in fase di completamento.

ampione Isolati campione

Zona B 4.5 scala 1: 2.000



Sub-comparto A	
Superficie totale	mq 7.230
Superficie fondiaria edificabile	mq 5.999
Superficie a servizi e viabilità	mq 2.348
Volume residuo esistente	mc 7.385
Indice fondiario	mc/mq 1,41
Sub-comparto B	
Superficie totale	mq 6.990
Superficie fondiaria edificabile	mq 4.425
Superficie a servizi e viabilità	mq 2.525
Volume residuo esistente	mc 6.240
Indice fondiario	mc/mq 1,41
Sub-comparto C	
Superficie totale	mq 4.930
Superficie fondiaria edificabile	mq 3.810
Superficie a servizi e viabilità	mq 1.040
Volume residuo esistente	mc 6.292
Indice fondiario	mc/mq 1,39
Sub-comparto D	
Superficie totale	mq 6.970
Superficie fondiaria edificabile	mq 3.975
Superficie a servizi e viabilità	mq 3.005
Volume residuo esistente	mc 5.443
Indice fondiario	mc/mq 1,41

ZONA B 4.5

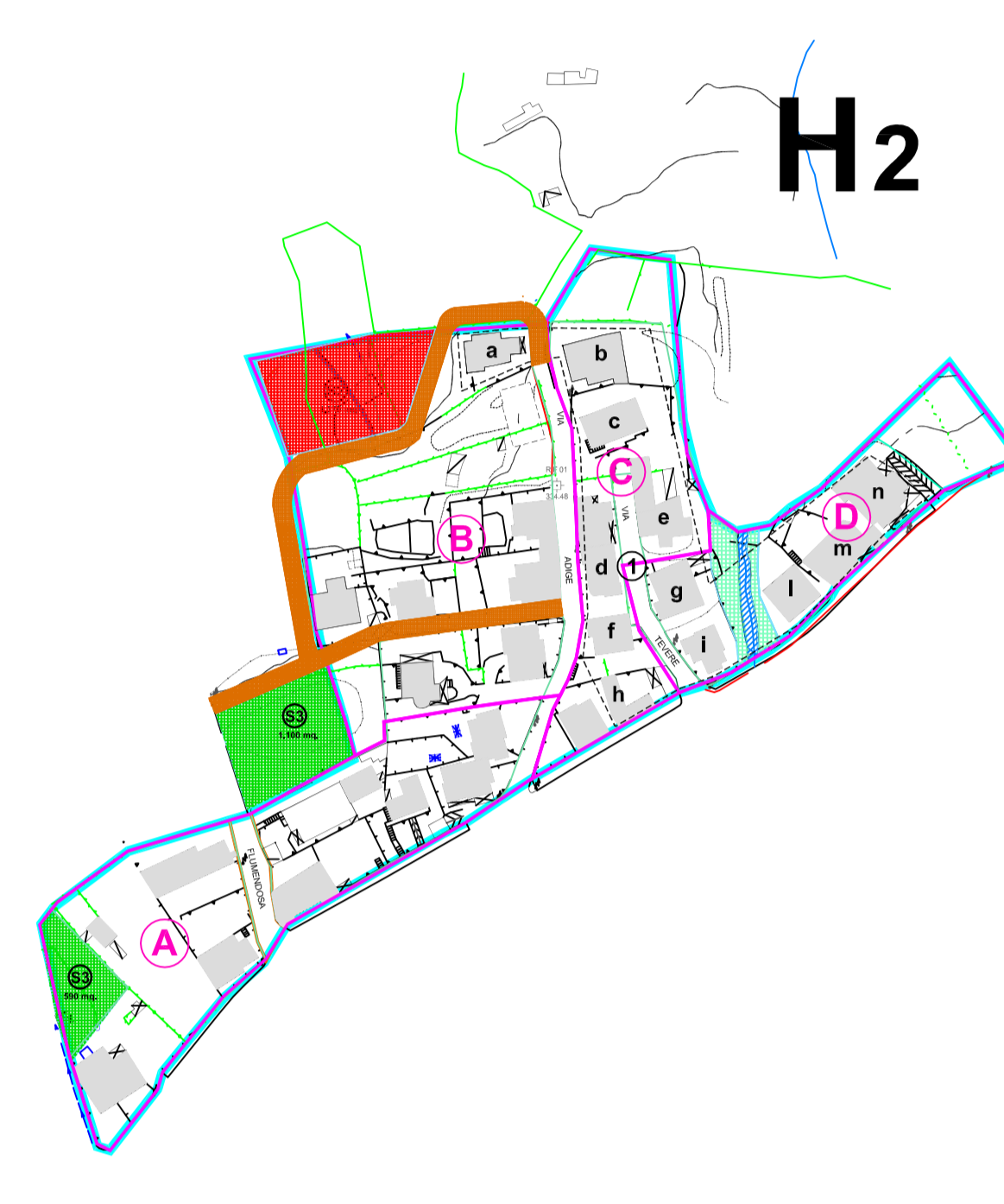
Superficie totale	mq 28.000
Superficie fondiaria	mq 17.200
Superficie a servizi	mq 6.250
Superficie per viabilità	mq 4.550
Volume residenziale esistente	mc 24.360
Indice fondiario	mc/mq 1,42
Volume/abitanti *	mc 300

* Indagine svolta su isolato campione

Numero osservazione
proprietà oggetto dell'osservazione

ampione Isolati campione

Zona B 4.6 scala 1: 2.000



ZONA B 4.6

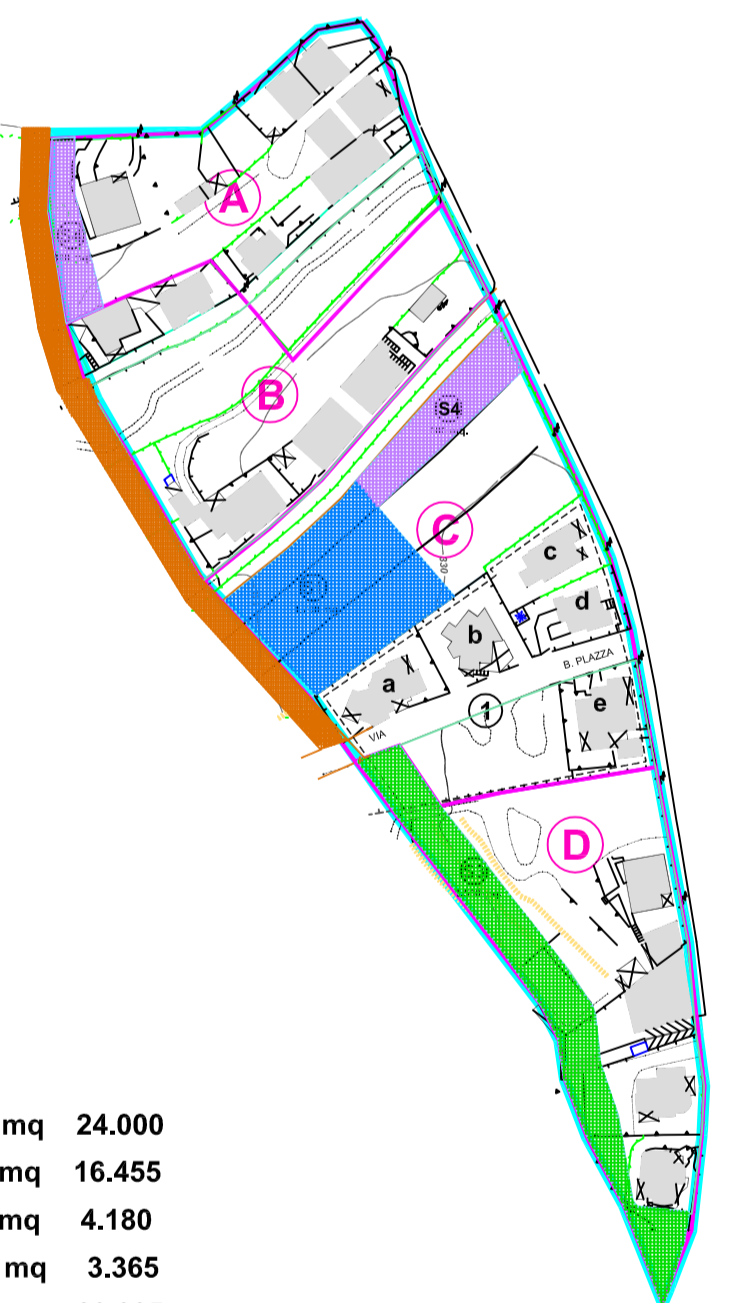
Superficie totale	mq 24.590
Superficie fondiaria	mq 20.000
Superficie a servizi	mq 1.960
Superficie per viabilità	mq 2.630
Volume residenziale esistente	mc 37.135
Indice fondiario	mc/mq 1,85
Volume/abitanti *	mc 315

* Indagine svolta su isolato campione

Numero osservazione
proprietà oggetto dell'osservazione

ampione Isolati campione

Zona B 4.7 scala 1: 2.000



Sub-comparto A	
Superficie totale	mq 5.085
Superficie fondiaria edificabile	mq 3.955
Superficie a servizi e viabilità	mq 1.130
Volume residuo esistente	mc 5.800
Indice fondiario	mc/mq 1,40
Sub-comparto B	
Superficie totale	mq 4.005
Superficie fondiaria edificabile	mq 4.200
Superficie a servizi e viabilità	mq 600
Volume residuo esistente	mc 5.800
Indice fondiario	mc/mq 1,4
Sub-comparto C	
Superficie totale	mq 8.005
Superficie fondiaria edificabile	mq 4.700
Superficie a servizi e viabilità	mq 4.162
Volume residuo esistente	mc 6.205
Indice fondiario	mc/mq 1,40
Sub-comparto D	
Superficie totale	mq 6.200
Superficie fondiaria edificabile	mq 3.600
Superficie a servizi e viabilità	mq 1.080
Volume residuo esistente	mc 3.205
Indice fondiario	mc/mq 1,40

ZONA B 4.7

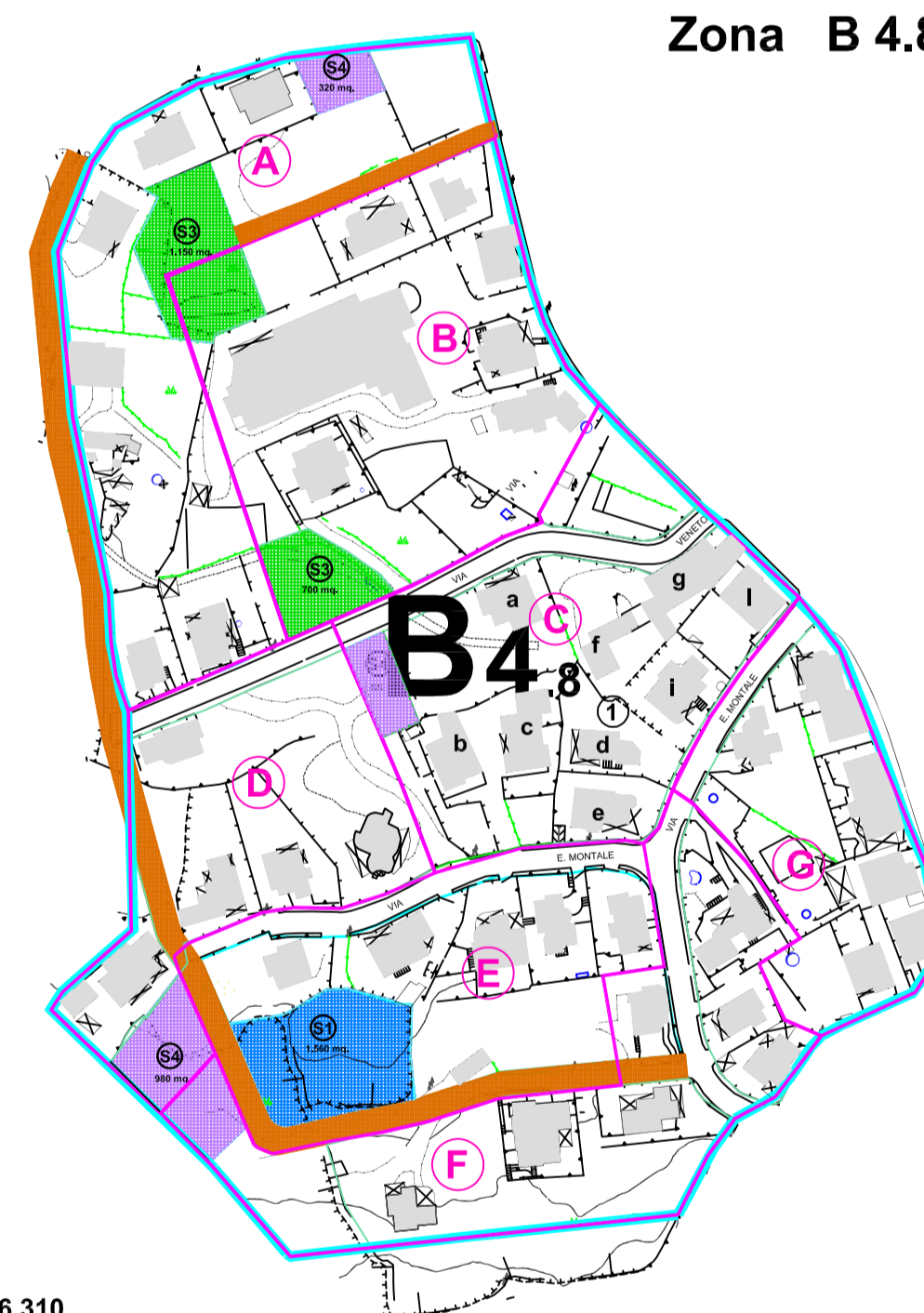
Superficie totale	mq 24.000
Superficie fondiaria	mq 16.455
Superficie a servizi	mq 4.180
Superficie per viabilità	mq 3.365
Volume residenziale esistente	mc 23.005
Indice fondiario	mc/mq 1,40
Volume/abitanti *	mc 330

* Indagine svolta su isolato campione

Numero osservazione
proprietà oggetto dell'osservazione

ampione Isolati campione

Zona B 4.8 scala 1: 2.000



ZONA B 4.8

Superficie totale	mq 56.310
Superficie fondiaria	mq 45.314
Superficie a servizi	mq 5.030
Superficie per viabilità	mq 5.966
Volume residenziale esistente	mc 64.418
Volume esistente	mc 68.885
Indice fondiario	mc/mq 1,42
Volume/abitanti *	mc 285

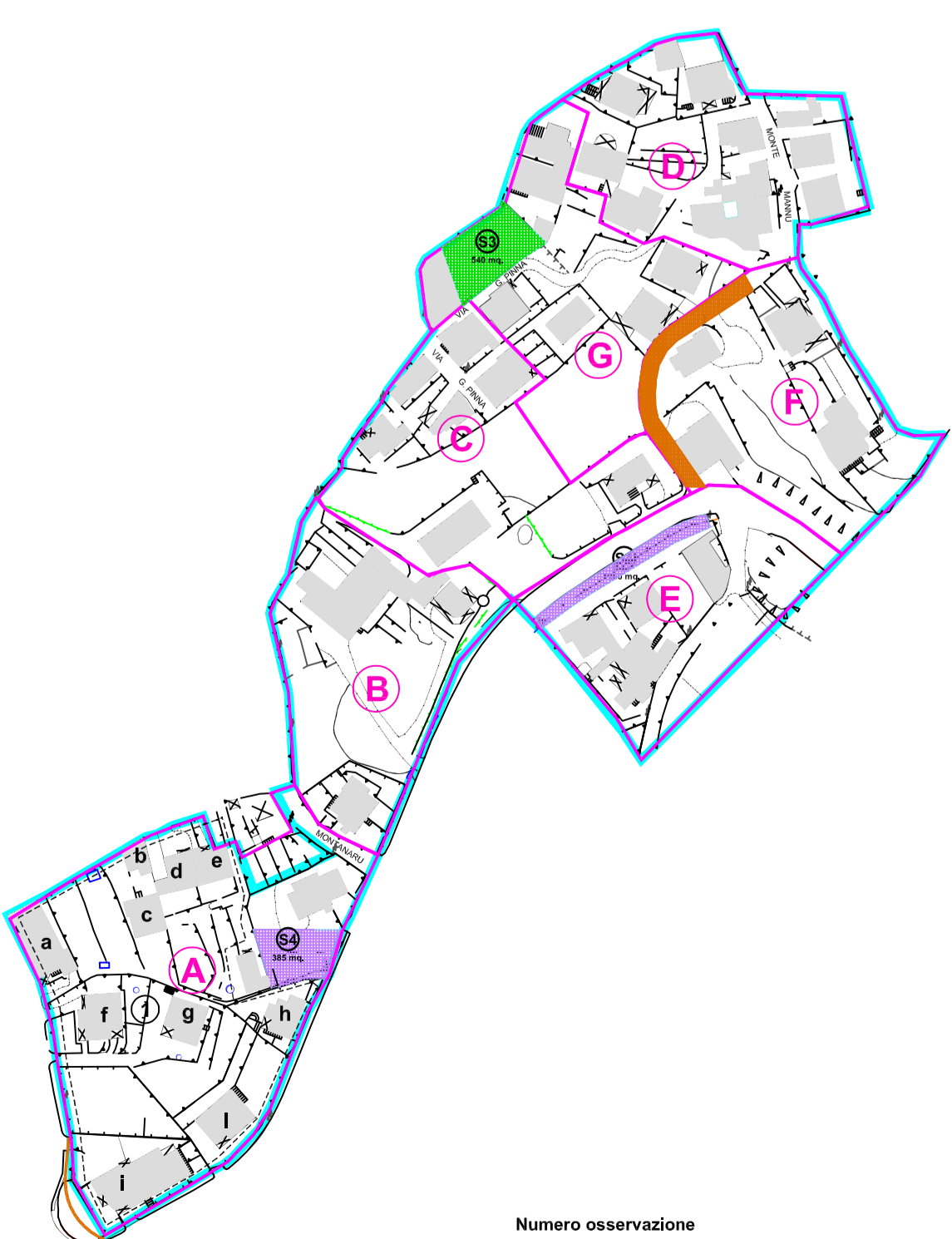
* Indagine svolta su isolato campione

Numero osservazione
proprietà oggetto dell'osservazione

ampione Isolati campione

Sub-comparto A		Sub-comparto E	
Superficie totale	mq 8.005	Superficie totale	mq 4.200
Superficie fondiaria edificabile	mq 6.605	Superficie fondiaria edificabile	mq 3.744
Superficie a servizi e viabilità	mq 2.370	Superficie a servizi e viabilità	mq 3.888
Volume residuo esistente	mc 8.200	Volume residuo esistente	mc 8.820
Indice fondiario	mc/mq 1,40	Indice fondiario	mc/mq 1,40
Sub-comparto B		Sub-comparto F	
Superficie totale	mq 9.960	Superficie totale	mq 8.005
Superficie fondiaria edificabile	mq 8.750	Superficie fondiaria edificabile	mq 5.380
Superficie a servizi e viabilità	mq 1.210	Superficie a servizi e viabilità	mq 1.680
Volume residuo esistente	mc 12.203	Volume residuo esistente	mc 6.935
Indice fondiario	mc/mq 1,40	Indice fondiario	mc/mq 1,40
Sub-comparto C		Sub-comparto G	
Superficie totale	mq 9.450	Superficie totale	mq 4.950
Superficie fondiaria edificabile	mq 8.620	Superficie fondiaria edificabile	mq 4.420
Superficie a servizi e viabilità	mq 500	Superficie a servizi e viabilità	mq 420
Volume residuo esistente	mc 12.848	Volume residuo esistente	mc 7.742
Indice fondiario	mc/mq 1,42	Indice fondiario	mc/mq 1,39
Sub-comparto D			
Superficie totale	mq 6.650		
Superficie fondiaria edificabile	mq 4.650		
Superficie a servizi e viabilità	mq 1.200		
Volume residuo esistente	mc 6.780		
Indice fondiario	mc/mq 1,40		

Zona B 4.9 scala 1: 2.000



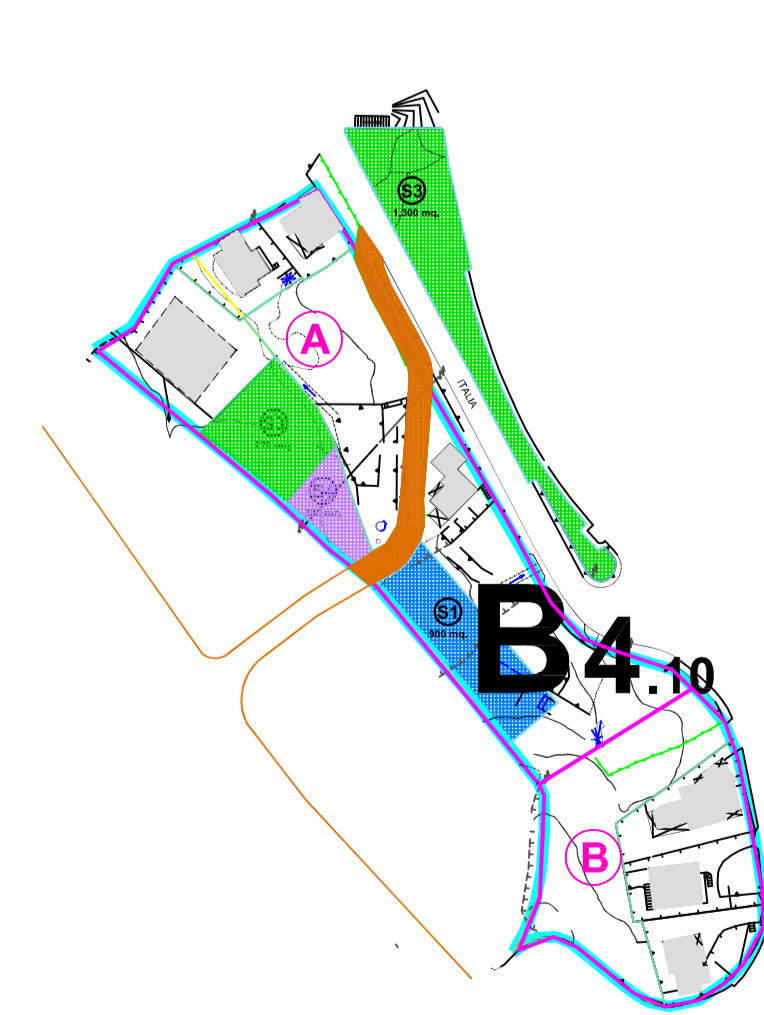
Sub-comparto A		Sub-comparto E	
Superficie totale	mq 9.485	Superficie totale	mq 4.175
Superficie fondiaria edificabile	mq 8.215	Superficie fondiaria edificabile	mq 2.865
Superficie a servizi e viabilità	mq 770	Superficie a servizi e viabilità	mq 1.370
Volume residuo esistente	mc 15.590	Volume residuo esistente	mc 3.550
Indice fondiario	mc/mq 1,37	Indice fondiario	mc/mq 1,41
Sub-comparto B		Sub-comparto F	
Superficie totale	mq 4.660	Superficie totale	mq 4.950
Superficie fondiaria edificabile	mq 4.660	Superficie fondiaria edificabile	mq 4.580
Superficie a servizi e viabilità	mq 0	Superficie a servizi e viabilità	mq 365
Volume residuo esistente	mc 6.990	Volume residuo esistente	mc 6.430
Indice fondiario	mc/mq 1,40	Indice fondiario	mc/mq 1,40
Sub-comparto C		Sub-comparto G	
Superficie totale	mq 4.965	Superficie totale	mq 4.990
Superficie fondiaria edificabile	mq 4.465	Superficie fondiaria edificabile	mq 3.810
Superficie a servizi e viabilità	mq 500	Superficie a servizi e viabilità	mq 1.390
Volume residuo esistente	mc 6.295	Volume residuo esistente	mc 6.226
Indice fondiario	mc/mq 1,41	Indice fondiario	mc/mq 1,62
Sub-comparto D			
Superficie totale	mq 4.900		
Superficie fondiaria edificabile	mq 4.400		
Superficie a servizi e viabilità	mq 160		
Volume residuo esistente	mc 10.345		
Indice fondiario	mc/mq 2,6		

mq 38.200
mq 33.045
mq 1.185
mq 3.970
mc 55.314
mc/mq 1,67
mc 300

Numero osservazione
proprietà oggetto dell'osservazione

ampione Isolati campione

Zona B 4.10 scala 1: 2.000



Sub-comparto A	
Superficie totale	mq 7.880
Superficie fondiaria edificabile	mq 5.400
Superficie a servizi e viabilità	mq 2.400
Volume residuo esistente	mc 7.790
Indice fondiario	mc/mq 1,40
Sub-comparto B	
Superficie totale	mq 3.400
Superficie fondiaria edificabile	mq 3.100
Superficie a servizi e viabilità	mq 300
Volume residuo esistente	mc 4.300
Indice fondiario	mc/mq 1,40

ZONA B 4.10

Superficie totale	mq 11.290
Superficie fondiaria	mq 8.500
Superficie a servizi	mq 1.950
Superficie per viabilità	mq 750
Volume residenziale esistente	mc 12.060
Indice fondiario	mc/mq 1,40
Volume/abitanti *	mc 310

* Indagine svolta su isolato campione

Numero osservazione
proprietà oggetto dell'osservazione

ampione Isolati campione

COMUNE DI PAVIA (PROV. PAVIA)

PIANO URBANISTICO COMUNALE

TAV. 28c
Scala 1:2.000

SCHEMI

Dot. Pianificatore Elena B
Dot. Geologo Antonello M
Dot. Ingegnere Alessandra

Allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 28 Febbraio 2005

IL SINDACO
Dot. Salvatore Fele

Giugno 2005