












LEGENDA

-  limite Zona Bs1
-  lotti residenziali
-  edifici residenziali esistenti
-  aree di massimo ingombro degli edifici
-  spazio a verde pubblico S3
-  area a parcheggi S4
-  marciapiedi pubblici
-  superficie zona Bs utilizzata dalla viabilità urbana
-  spazi liberi e percorsi pedonali
-  viabilità veicolare principale
-  percorsi viari interni di lottizzazione

COMUNE DI OLIENA
PROVINCIA DI NUORO



Arch. Franco Niffoi
Via Delfino 21 - 08100 - Nuoro tel. e fax 0784_35502 e-mail: dc.architetto@iscali.it

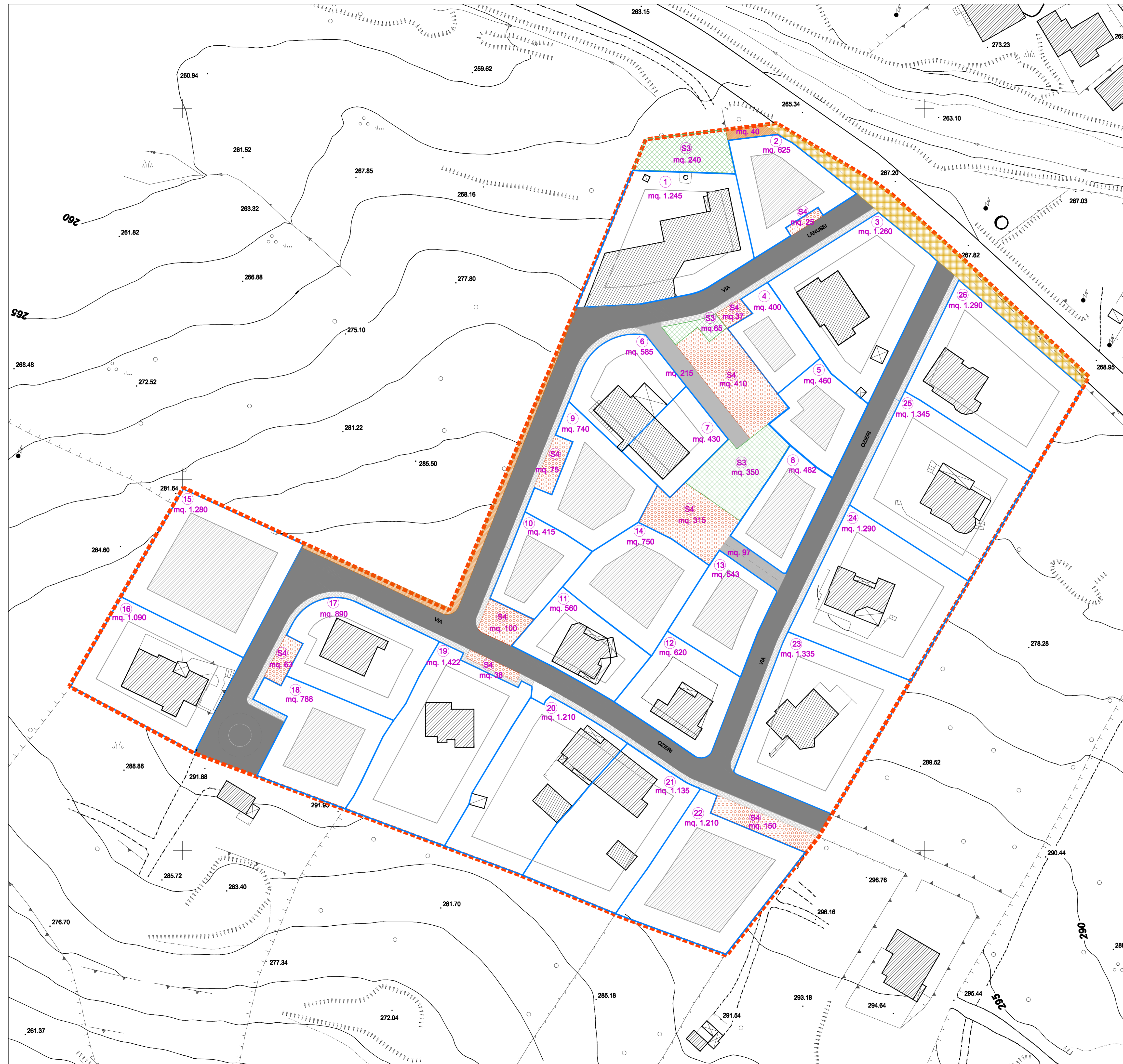
PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA BS1 DEL PUC
LOCALITÀ "SU PORCHILE"
PROGETTO DEFINITIVO
Approvazione con delibera del Consiglio Comunale n°41 del 16/10/2008

ELABORATO N°6 **ZONIZZAZIONE DI PIANO** **scala 1:500**

GRUPPO DI LAVORO: Arch. FRANCO NIFFOI
Pianif. ELENA BROTZU
Ing. ANNA MURRU

IL SINDACO: **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**
FRANCESCO CAPELLI Ing. GABRIELE SCUDU

Dicembre 2008



N. lotto	Superficie lotto (mq.)	Volumetria esistente (mc.)	Volumetria edificabile max. (mc.)	Superficie coperta max. (mq.)	Rapporto di copertura (mq/mq)	Altezza max (ml.)
1	1.245	2.911	2.911	498	0.40	6,5
2	625	/	542	250	0.40	6,5
3	1.260	1.464	1.464	540	0.40	6,5
4	400	/	362	160	0.40	6,5
5	460	52	402	184	0.40	6,5
6	585	1.014	1.014	234	0.40	6,5
7	430	563	563	172	0.40	6,5
8	482	/	530	192	0.40	6,5
9	740	/	714	296	0.40	6,5
10	415	/	430	166	0.40	6,5
11	560	1.000	1.000	224	0.40	6,5
12	620	672	677	248	0.40	6,5
13	543	/	593	217	0.40	6,5
14	750	/	1.020	300	0.40	6,5
15	1.280	/	1.065	512	0.40	6,5
16	1.090	1.026	1.026	436	0.40	6,5
17	890	697	782	356	0.40	6,5
18	788	/	666	315	0.40	6,5
19	1.422	360	1.216	569	0.40	6,5
20	1.210	957	1.006	484	0.40	6,5
21	1.135	757	944	454	0.40	6,5
22	1.210	/	1.132	484	0.40	6,5
23	1.335	850	1.111	534	0.40	6,5
24	1.290	1.056	1.073	516	0.40	6,5
25	1.345	1.150	1.119	538	0.40	6,5
26	1.290	1.338	1.338	516	0.40	6,5
Totale	23.400	15.867	24.700	9.395	0.40	6,5

SUPERFICIE ZONA BS1 TOTALE	mq.	30.875
SUPERFICIE PER EDILIZIA RESIDENZIALE	mq.	23.400
SUPERFICIE PER SERVIZI PUBBLICI	mq.	1.868
verde attrezzato S3	mq.	655
parcheggi S4	mq.	1.213
VIABILITA' ZONA BS1	mq.	4.812
viabilità principale	mq.	4.500
viabilità secondaria	mq.	312
PERCORSI PEDONALI E SPAZI LIBERI	mq.	195
SUPERFICIE CEDUTA PER VIABILITA' SS	mq.	600
VOLUMETRIA TOTALE	mc.	24.700
volumetria esistente	mc.	15.867
volumetria prevista	mc.	8.833
INDICE TERRITORIALE	mc/mq.	0,80